

**UCHWAŁA NR LV/366/2018
RADY MIEJSKIEJ W DOBRYM MIEŚCIE**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art.40 ust. 1 i ust.2 pkt 3, art. 41 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz.1875 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 14 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) **Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala**, co następuje:

§ 1.

1. Upoważnia się Burmistrza Dobrego Miasta, zwanego dalej Burmistrzem, do obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ograniczonymi prawami rzeczowymi: użytkowaniem, służebnością gruntową i służebnością przesyłu.

2. Ograniczonymi prawami rzeczowymi mogą być obciążone nieruchomości zabudowane i niezabudowane, a także ich części, zwane dalej nieruchomością.

§ 2.

Ustala się zasady obciążania nieruchomości prawem użytkowania, jak niżej:

- 1) wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania na czas nieoznaczony lub czas oznaczony dłuższy niż trzy lata, jednak nie dłuższy niż lat dziesięć w przypadku przeznaczenia nieruchomości na cele związane z:
 - a) realizacją zadań własnych Gminy, o których mowa w art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym,
 - b) edukacją niepubliczną,
- bez konieczności uzyskania odrębnych zgód w tym zakresie.
- 2) zawarcie umowy użytkowania nie wymaga formy aktu notarialnego.
- 3) odpłatność za obciążenie niezabudowanej nieruchomości lub jej części prawem użytkowania ustala się w stosunku rocznym i jej wysokość określa zarządzeniem Burmistrz, z uwzględnieniem, że nie powinna ona przekroczyć 12,00 zł brutto
- 4) odpłatność za obciążenie nieruchomości zabudowanej lub jej części prawem użytkowania ustala się w stosunku miesięcznym i jej wysokość określa zarządzeniem Burmistrz, z uwzględnieniem, że nie powinna ona przekroczyć 1,00zł brutto.

§ 3.

Ustala się zasady obciążania nieruchomości służebnością gruntową, jak niżej:

- 1) obciążenie nieruchomości służebnością gruntową nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- 2) służebność gruntowa może zostać ustanowiona w celu zapewnienia dostępu nieruchomości do drogi publicznej lub zapewnienia dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej, a także w innych uzasadnionych społeczno- gospodarczych celach,
- 3) służebność gruntową ustanawia się na czas nieoznaczony ,
- 4) odpłatność za ustanowienie służebności gruntowej jest jednorazowa, a jej wysokość określa zarządzeniem Burmistrz.

§ 4.

Ustala się zasady obciążania nieruchomości służebnością przesyłu, jak niżej:

- 1) służebność przesyłu może nastąpić na wniosek przedsiębiorcy zamierzającego wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa,
- 2) w przypadku braku wniosku, czynności wszczynają się z urzędu, w przypadku, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione,
- 3) służebność przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej,
- 4) służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony,
- 5) odpłatność za ustanowienie służebności przesyłu jest jednorazowa, a jej wysokość określa zarządzeniem Burmistrz,
- 6) obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu następuje nieodpłatnie, gdy jest to związane z wykonywaniem zadań własnych i realizacją inwestycji gminnych.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Joachim Zawacki