



Dobre Miasto, 12 lutego 2019 r.

Radna Rady Miejskiej  
w Dobrym Mieście  
**Zdzisława Kobylańska**

**Szanowny Pan Burmistrz**

**JAROSŁAW KOWALSKI**

**za pośrednictwem Pana Przewodniczącego**

**Rady Miejskiej w Dobrym Mieście**

## **INTERPELACJA**

W sprawie zrewitalizowanych budynków Stajnia, OTL  
i piętro nad budynkiem MOPS przy ul. Olsztyńskiej

W związku z wizją lokalną radnych Rady Miejskiej w Dobrym Mieście powyższych obiektów bardzo proszę o ustosunkowanie się do następujących kwestii:

1. Jaki był cel i koszt rewitalizacji (środki unijne, wkład własny Gminy)?
2. Jaka jest kubatura obiektów?
3. Jaki był pomysł na zagospodarowanie budynków?
4. Jaki jest okres trwałości poszczególnych projektów?
5. Kto sformułował, podpisał i złożył wnioski na przyznanie środków unijnych? Kiedy (data złożenia wniosków)?
6. Czy rozważano alternatywne przeznaczenie środków Gminy? Jeżeli tak, na jakie cele?
7. Dlaczego powierzchnie nieużytkowe wykonano w podwyższonym standardzie – np. łazienki, pokoje w obiekcie nad MOPS-em?
8. Do jakich celów zbudowano w tym samym obiekcie przeszkloną powierzchnię nad pomieszczeniami MOPS (nieotwieraną choćby lufcikiem), która notabene sąsiaduje z dachami pokrytymi papą i kominami na poziomie przeszklenia? Warto wspomnieć, że temperatura papy latem może sięgać 95 stopni Celsjusza. Czemu miała służyć ta przeszklona powierzchnia zajmująca kilkadziesiąt metrów kwadratowych?
9. Dlaczego dźwig osobowy jest niesprawny, niebezpieczny (raz jedzie, drugi nie lub zatrzymuje się nieoczekiwanie) i źle zaprojektowany (konieczność przytrzymywania przycisku w trakcie jazdy, wyciągany kluczyk) oraz dlaczego umożliwia on przemieszczanie się aż nieużytkowej nadbudowy? Kto odebrał tę platformę?
10. Czy Straż Pożarna i Powiatowy Inspektor Pracy odebrali te inwestycje, a jeżeli nie to dlaczego? Kto odbierał wykonanie robót i podpisywał ze strony Gminy odbiór (proszę podać imię i nazwisko inspektora nadzoru inwestorskiego?) skoro gołym, niefachowym

okiem widać nieprawidłowości np. załamująca się podłoga na piętrze, nieprzykryte regipsy, wyrwane rury spiro, źle wykonane parapety z ostrymi kantami, brak uszczelek w drzwiach między szybą a futryną, nieoheblowane i niezaimpregnowane belki drewniane, brak ogrzewania, co już teraz objawia się zagrzybieniem ścian, pomieszczenia planowane na kuchnię nie spełniają wymagań technicznych (brak wyciągu, glazura do wysokości ok. 2 m), niedziałające wyposażenie, cuchnąca kanalizacja etc.

11. Dlaczego w projekcie rewitalizacji pomieszczeń MOPS nie uwzględniono instalacji elektrycznej, skoro obecna instalacja jest przeciążona i stwarza konieczność korzystania z urządzeń UPS przez pracowników? Czy z tego powodu istnieje zagrożenie pożarowe w budynku?
12. Dlaczego w budynku MOPS wykorzystano wykładziny o tak niskim standardzie, że po położeniu wyszły nieestetyczne plamy, co przypisywano rzekomemu niedbalstwu pracowników MOPS?
13. Dlaczego w Stajni nie zabezpieczono stropów a pomimo tego odebrano budynek?
14. W jaki sposób dokonano wyboru wykonawcy i kto nim został? Czy i kto był podwykonawcą prac?

W związku tymi nieprawidłowościami stawiam następujące pytania?

1. Jak Pan Burmistrz zamierza zareagować na te nieprawidłowości, czyli na przykłady skrajnego marnotrawstwa środków publicznych (w tym unijnych) i niespełnienia warunków dla których przeznaczono te pomieszczenia? A skoro nie spełniają wymaganych warunków, środki zostały wydane bezzasadnie.
2. Czy w Gminie były już kontrole wydatkowania środków unijnych związanych z tymi inwestycjami?
3. Czy w ramach gwarancji lub rękojmi nie należałoby zażądać poprawy tych usterek i błędów, zanim upłynął terminy i konieczne będzie wydatkowanie kolejnych środków?
4. Czy nie powinien Pan zlecić ekspertyzy stanu technicznego tych obiektów?
5. Czy rozważa Pan skierowanie zawiadomienia do prokuratury o uzasadnionym podejrzeniu popełnienia przestępstwa niedopełnienia obowiązków i działanie na szkodę interesu publicznego, w wyniku którego Gmina poniosła ewidentną szkodę (art. 233 kk)?
6. Na co zamierza Pan przeznaczyć obecnie te objekty?
7. W zakresie obowiązków Gminy leży sprawdzenie prawidłowości procesu budowlanego. Dlatego proszę również o przedstawienie poszczególnych kroków wynikających z Ustawy prawo budowlane (Dz. U. 2018 poz. 1202 z późn. zm.).

Proszę o odpowiedź na tę interpelację, jeśli to możliwe, przed lutową sesją Rady Miasta.

Z poważaniem

