

Dobre Miasto, 28.02.2019

Og.0003.11.2019

Pani Zdzisława Kobylińska
Radna Rady Miejskiej
w Dobrym Mieście

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 12.02.2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu 15.02.2019) w sprawie zrewitalizowanych budynków stajnia, OTL i piętro nad budynkiem MOPS przy ul. Olsztyńskiej, informuję co następuje:

Odpowiedź na pytanie nr 1

Głównym celem projektu było wzmocnienie funkcji społecznych obszaru rewitalizacji poprzez zatrzymanie degradacji budynków przy ul. Olsztyńskiej 3, ul. Górnej 24 oraz budynku przy ul. Górnej 9a w Dobrym Mieście oraz nadanie im nowych funkcji.

Całkowita wartość projektu – 10.097.973,57 zł w tym:

Dofinansowanie – 7.096.057,09 zł

Wkład własny – 3.001.916,48 zł

Odpowiedź na pytanie nr 2

Obecna kubatura budynków (po remoncie) łącznie wynosi: 14213,94 m³

- przy ul. Górnej 9a – 3329 m³

- przy ul. Górnej 24 – 2784,94 m³

- przy ul. Olsztyńskiej 3 – 8100 m³

Dowód: projekty budowlane zamieszczone na:

http://bip.dobremiasto.com.pl/zamowienia_publiczne/86/4/status/1/rodzaj/wzp/zwr/0/

Odpowiedź na pytanie nr 3

Pomysł na zagospodarowanie budynków został przedstawiony w „Lokalnym Programie Rewitalizacji gminy Dobre Miasto w ramach Ponadlokalnego programu rewitalizacji sieci miast Cittaslow”. Wszystkie trzy budynki miały być wykorzystywane głównie przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej i tak:

- budynek przy ul. Olsztyńskiej 3 miał tak jak dotychczas stanowić siedzibę Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Część pomieszczeń tak jak dotychczas miała być przeznaczona na cele ochrony zdrowia.

- budynek przy ul. Górnej 24 miał być wykorzystywany do zapewnienia opieki, wsparcia i prowadzenia zajęć z młodymi ludźmi narażonymi na wykluczenie społeczne, modelowanie ich postaw i dostarczanie pozytywnych wzorców wychowawczych oraz stworzenie przyjaznej przestrzeni do rozwoju, zdobywania nowych umiejętności i zainteresowań.

- budynek przy ul. Górnej 9a miał zostać przystosowany do organizowania i prowadzenia szkoleń zawodowych, warsztatów oraz wsparcia w zakresie doradztwa zawodowego. W budynku tym miały powstać pomieszczenia umożliwiające naukę konkretnych zawodów tj. kucharzy, sprzedawców itp. a także naukę „życia codziennego”. Część pomieszczeń w budynku miała być zagospodarowana na utworzenie tzw. „jadłodalni” oraz „punktu pralniczego i kąpielowego” celem dostosowania do życia codziennego osób wykluczonych bądź zagrożonych wykluczeniem społecznym z obszaru rewitalizowanego.

Zakładano także przystosowanie budynków do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Okres trwałości dla projektu pn. "Modernizacja budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 i przy ul. Górnej 24 oraz adaptacja budynku przy ul. Górnej 9a" wynosi 5 lat.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Wniosek o dofinansowanie projektu pn. "Modernizacja budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 i przy ul. Górnej 24 oraz adaptacja budynku przy ul. Górnej 9a" został sformułowany przez pracowników merytorycznych Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście. Wnioskodawcą była Gmina Dobre Miasto. Wniosek podpisany został przez osoby uprawnione do reprezentowania wnioskodawcy tj. Burmistrza Dobrego Miasta oraz Skarbnika Gminy Dobre Miasto i złożony w dniu 27.02.2017 r.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Nie było alternatywy.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Pomieszczenia na poddaszu w budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 były do czasu modernizacji całego budynku użytkowane jako mieszkania komunalne. W trakcie modernizacji zostały jedynie odnowione z jednoczesną wymianą niektórych elementów całkowicie zniszczonych w wyniku długotrwałej eksploatacji przez dotychczasowych użytkowników (podłogi, węzły sanitarne). Pozostawienie tych pomieszczeń ze śladami długotrwałej eksploatacji mieszkaniowej mogłoby być postrzegane jako niekompletna modernizacja budynku.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Przeszklona powierzchnia na ostatniej kondygnacji budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 umożliwia obsługę przez platformę pionową (dźwig osobowy dla osób niepełnosprawnych) ostatniej kondygnacji tego budynku - jest łącznikiem pomiędzy poziomem tej kondygnacji, a platformą. Nie służy więc do ciągłego przebywania tam ludzi, a jedynie do dojścia z platformy na poziom poddasza. Jeżeli w przyszłości zostanie zmienione przeznaczenie pomieszczeń na poddaszu, możliwe będzie korzystanie z tych pomieszczeń przez osoby niepełnosprawne.

Odpowiedź na pytanie nr 9

W ramach inwestycji pn.: „Modernizacja budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 w Dobrym Mieście wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu” wykonana została platforma pionowa. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, urządzenie to winno zapewnić dostęp osobom niepełnosprawnym na wszystkie kondygnacje budynku. Platforma ta spełnia wszystkie standardy, zgodnie z wytycznymi producenta jest przeznaczona przede wszystkim dla osób niepełnosprawnych i objęta jest umową serwisową. Na etapie realizacji inwestycji, jak też i w trakcie odbioru końcowego, przedstawiciele przyszłych użytkowników (MOPS, CUW) nie zgłaszali żadnych uwag na temat funkcjonowania platformy. Na każde zgłoszenie awarii podczas użytkowania, podejmowane były natychmiastowe czynności przez pracowników urzędu i administratora celem rozwiązania problemu.

Urządzenie dla osób niepełnosprawnych odebrane zostało przez Urząd Dozoru Technicznego w dniu 17.08.2018 r.

Dowód: protokół odbioru urządzenia dla osób niepełnosprawnych przez UDT z dnia 17.08.2018 r. – (załącznik nr 1).

Odpowiedź na pytanie nr 10

Odbioru końcowego modernizowanych budynków dokonywały komisje, w skład których wchodził przedstawiciel inwestora, wykonawcy, administratora (obecnego bądź przyszłego) oraz odpowiednich instytucji i służb. Budynki przy ul. Górnej 9a i Górnej 24, podczas odbioru uzyskały pozytywne opinie Straży Pożarnej, Sanepidu i Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, a tym samym uzyskały pozwolenia na użytkowanie. W przypadku budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 trwa postępowanie wyjaśniające pomiędzy Urzędem, a Strażą Pożarną dotyczące zgodności z dokumentacją wykonania ostatniej kondygnacji. Zwracam uwagę, że pozostałe instytucje nie wnosiły uwag w tym zakresie.

Inspektorem nadzoru inwestorskiego, reprezentującym i działającym w imieniu i na rzecz Gminy Dobre Miasto, inwestycji przy ul. Górnej 9a i Olsztyńskiej 3 była firma INSPEC z Olsztyna, którą reprezentowała Pani Wiesława Kędzierska – Dyrektor Spółki. W przypadku inwestycji dot. budynku przy ul. Górnej 24 nadzór w imieniu gminy pełniła firma INWESTPROJEKT z Olsztyna, którą reprezentował Pan Wojciech Dobrowolski - Prezesa Zarządu. Wady wymienione przez Panią Radną nie występują w protokołach odbioru, nie były też zgłaszane w trakcie odbioru końcowego przez przedstawicieli przyszłych użytkowników (MOPS, CUW). Jest możliwe, że niektóre usterki powstały w wyniku wielomiesięcznego nieużytkowania obiektów w niesprzyjających warunkach pogodowych (okres zimy), np. wyschnięte syfony kanalizacyjne, pojawiająca się wilgoć. Stwierdzone, nawet po odbiorze końcowym, usterki i wady, będą natychmiast zgłoszone wykonawcom do usunięcia. Niezależnie od tego, w najbliższym czasie (okres wiosenny) planowany jest przegląd gwarancyjny wszystkich obiektów. Wykonane modernizacje objęte są 5 -letnią gwarancją.

Zwracam uwagę, że kuchnia w budynku przy ul. Górnej 9a została wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną na parterze obiektu. Zarówno obiekt jak i kuchnia zostały odebrane przez Sanepid i uzyskały pozwolenie na użytkowanie. Pomieszczenia na piętrze zgodnie z dokumentacją techniczną przeznaczone są na pomieszczenia biurowe i łazienkę wraz z niezbędną komunikacją. Część poddasza tego budynku została wykonana zgodnie z dokumentacją projektową jako pomieszczenia nieużytkowe, nieogrzewane (pomieszczenia pomocnicze dla MOPS).

Dowód: pismo Powiatowego nadzoru Budowlanego znak: PINB73/Db/27/18 z dnia 14.01.2019r. - (załącznik nr 2), opinia sanitarna znak: ZNS.4020.1.367.2018.MG z dnia 20.11.2018r. – (załącznik nr 3, protokoły odbiorów końcowych omawianych modernizacji – (załączniki: Górna 9a - nr 4, Olsztyńska 3 - nr 5, Górna 24 - nr 6)

Odpowiedź na pytanie nr 11

Wymiana instalacji elektrycznej nie była ujęta przez projektanta w dokumentacji projektowej. Jednak instalacja ta podlega również okresowym badaniom przy rocznych przeglądach budynków. Do dnia dzisiejszego bezpośredni użytkownik nie zgłaszał oficjalnie wadliwie działającej instalacji elektrycznej. Takie problemy nie zgłaszane też były na etapie opracowania dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Odbiór wielu elementów budynków, bądź jego wyposażenia odbywa się na podstawie przedkładanych przez wykonawcę odpowiednich atestów, świadectw i aprobat technicznych. W takich przypadkach wady niektórych materiałów często mogą być stwierdzone dopiero w okresie użytkowania. Wady omawianej wykładziny zostały stwierdzone w czasie użytkowania i niezwłocznie zareklamowane. Wykonawca robót dokona jej wymiany w ramach obowiązujących gwarancji.

Dowód: deklaracja właściwości użytkowych wykładziny (załącznik nr 7), specyfikacja techniczna wykładziny (załącznik nr 8), atest higieniczny Nr 344/322/361/2016 (załącznik nr 9).

Odpowiedź na pytanie nr 13

Nie jest możliwa odpowiedź na tak postawione pytanie bez określenia o jakie stropy chodzi oraz o jakie zabezpieczenia?

Odpowiedź na pytanie nr 14

W dniu 22.09.2017 r. w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego została podpisana umowa nr FR.272.10.2017.EK z Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego PEDBUD Sp. z o.o. 11-041 Olsztyn ul. Pawia 2 na modernizację budynku przy ul. Górnej 24 w Dobrym Mieście.

Podwykonawcy:

- a) Zakład Budowlano – Handlowy Mirosław Popko ul. Działkowa 75, 10-861 Olsztyn – branża budowlana,
- b) Damir Sp. z o.o. ul. Bałtycka 47A, 10-715 Olsztyn – branża teletechniczna,
- c) „Koms-Bruk” Waldemar Komsta Usługi Brukarskie i Budowlane ul. Sportowa 6, 11-230 Bisztynek – branża drogowa,
- d) „Nowa Elektryka” Leszek Zygnerski ul. Mickiewicza 21/23, 10- Olsztyn 508 –branża elektryczna.

W dniu 09.11.2017 r. w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego została podpisana umowa nr FR.272.14.2017.EK z Warmińskim Przedsiębiorstwem Budowlanym „Rombud” Sp. z o.o. z siedzibą 10-408 Olsztyn ul. Lubelska 37C na modernizację budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 w Dobrym Mieście wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu

Podwykonawcy:

- a) NOWEK Usługi Instalacyjno – Budowlane ul. Witosa 17/12, 10-688 Olsztyn – roboty sanitarne,
- b) M-serwis Mateusz Woźniak ul. Hanowskiego 28/1, 11-042 Jonkowo – branża elektryczna,
- c) J.C.K Workshop Joanna Czerniewicz-Kuśmierczyk Kwiecewo 18, 11-008 Świątki – roboty drogowe,
- d) PHU „DP” Teresa Wiśniewska i Spółka sp. j. ul. Lubelska 36B, 10-408 Olsztyn – dostawa i montaż drzwi.

W dniu 09.11.2017 r. w wyniku przeprowadzenia przetargu nieograniczonego została podpisana umowa nr FR.272.15.2017.EK z Warmińskim Przedsiębiorstwem Budowlanym „Rombud” Sp. z o.o. z siedzibą 10-408 Olsztyn ul. Lubelska 37C na modernizację i adaptację budynku przy ul. Górnej 9a w Dobrym Mieście wraz z budową odcinka ul. Górnej i zagospodarowaniem terenu.

Podwykonawcy:

- a) NOWEK Usługi Instalacyjno – Budowlane ul. Witosa 17/12, 10-688 Olsztyn – roboty sanitarne,
- b) M-serwis Mateusz Woźniak ul. Hanowskiego 28/1, 11-042 Jonkowo – branża elektryczna,
- c) J.C.K Workshop Joanna Czerniewicz-Kuśmierczyk Kwiecewo 18, 11-008 Świątki – roboty drogowe,
- d) Zakład Usługowo – Handlowy Mirosław Żyła ul. Adama Asnyka 8, 11-230 Bisztynek – ułożenie nawierzchni drogowych z kostki i kamienia,
- e) PHU „DP” Teresa Wiśniewska i Spółka sp. j. ul. Lubelska 36B, 10-408 Olsztyn – dostawa i montaż drzwi.

Odpowiedzi na pytania dot. nieprawidłowości

Odpowiedź na pytanie nr 2

Projekt pn. „Modernizacja budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 i przy ul. Górnej 24 oraz adaptacja budynku przy ul. Górnej 9a” podlegał kontroli przeprowadzonej przez pracowników Departamentu Audytu Środków Publicznych Ministerstwa Finansów. Czynności w zakresie audytu gospodarowania środkami pochodzącymi z budżetu Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 przeprowadzone zostały w dniach 21.05.2018 r. do 03.07.2018 r.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Stan techniczny budynków oceniany był przez projektantów i uwzględniony został w opracowanej dokumentacji. Do zakresu i jakości przewidzianych w dokumentacji rozwiązań nie zgłaszały uwag instytucje uzgadniające dokumentację oraz zaden z oferentów na realizację modernizacji.

Dowód: pozwolenia na budowę: (załączniki: Górna 9a - nr 10, Olsztyńska 3 - nr 11, Górna 24 - nr 12).

Odpowiedź na pytanie nr 6

Budynek OTL będzie przeznaczony na realizację zadania „Senior+”.

Budynek Stajnia jest przeznaczony na utworzenie Spółdzielni Socjalnej.

Pomieszczenia w MOPS będą przeznaczone na zadania realizowane przez MOPS, pod warunkiem że zostaną dopuszczone do użytku.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), inwestor:

- opracował projekt budowlany i, stosownie do potrzeb, inne projekty,
- doprowadził do objęcia kierownictwa budowy przez kierownika budowy,
- dokonał odbioru robót budowlanych,
- zapewnił nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- ustanowił inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie.

Potwierdzeniem powyższego są dopuszczenia do użytkowania obiektów przy ul. Górnej 9a i Górnej 24. Budynek przy ul. Olsztyńskiej 3 nie posiada jedynie dopuszczenia do użytkowania na kondygnację poddasza (brak zgody Państwowej Straży Pożarnej).

Dowód: zaświadczenia o dopuszczeniu do użytkowania: (załączniki: Górna 9a - nr 13, Górna 24 - nr 14), Olsztyńska 3 - stanowisko KMPSP w zakresie ochrony przeciwpożarowej znak: MZ.5564.19.2.2019 z dnia 29.01.2019 r. (załącznik nr 15).

Z uwagi na złożoność pytań odpowiedzi na pytania nr 1, 3 i 5 będą udzielone w późniejszym terminie.

BURMISTRZ
Jarosław Kowalski





PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO INWESTYCJI

spisany w dniu 17.09.2018r.

CZĘŚĆ I Ogólna charakterystyka inwestycji

1. Nazwa zadania / przedsięwzięcia inwestycyjnego **Modernizacja i adaptacja budynku przy ul. Górnej 9a wraz z budową odcinka ul. Górnej i zagospodarowaniem terenu w Dobrym Mieście.**
2. Inwestor - **Gmina Dobre Miasto 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14**
3. Wykonawca (Przekazujący) – **Warmińskie Przedsiębiorstwo Budowlane „Rombud” sp. z o.o., 10-408 Olsztyn ul. Lubelska 37C,**

CZĘŚĆ II Powołanie komisji odbioru końcowego

Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę pismem z dnia 07.09.2018r.
Komisja odbiorowa w składzie:

Przewodniczący komisji

Gustaw Pietrulewicz – Referat Inwestycji i Planowania Przestrzennego UM w Dobrym Mieście

Członkowie komisji

Dariusz Czaplejewicz – Referat Inwestycji i Planowania Przestrzennego UM w Dobrym Mieście

Anna Borejko – Dyrektor Centrum Usług Wspólnych w Dobrym Mieście.

Agata Wagner - Mioduszevska – Referat Inwestycji i Planowania Przestrzennego UM w Dobrym Mieście

Marta Kurtiak – Referat Rozwoju Lokalnego i Funduszy Europejskich

Marta Złotucha – Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej UM Dobre Miasto

przy udziale przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego:

Paweł Sikor – Inspektor nadzoru br. budowlanej PUB – INSPEC

Przemysław Stadnik – Inspektor nadzoru br. sanitarnej PUB – INSPEC

Jarosław Korzeniewski – Inspektor nadzoru br. elektrycznej PUB – INSPEC

w obecności

Adam Tęgowski – Kierownik budowy

PODPISY STRON

1. Przewodniczący komisji

- 

2. Członkowie Komisji

- 

- ... Anna Bańko

- ... Wpół Wpół Wpół Wpół Wpół

- ... Kłucki Kłucki

-

- ... Marek Witold

-

3. Przy udziale

- ... Paweł S.

- ... Przemysław Stodolka

- ... Komisja
.....

4. W obecności

- ... A. Tęcza

-

-

-

-

-



PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO INWESTYCJI

spisany w dniu 31.10.2018r.

CZĘŚĆ I Ogólna charakterystyka inwestycji

1. Nazwa zadania / przedsięwzięcia inwestycyjnego **Modernizacja budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 w Dobrym Mieście wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu.**
2. Inwestor - **Gmina Dobre Miasto 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14**
3. Inspektor nadzoru – **PUB „INSPEC” Sp. z o.o.**
4. Wykonawca (Przekazujący) – **Warmińskie Przedsiębiorstwo Budowlane „Rombud” sp. z o.o., 10-408 Olsztyn ul. Lubelska 37C,**

CZĘŚĆ II Powołanie komisji odbioru końcowego

Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę pismem z dnia 29.10.2018r.
Komisja odbiorowa w składzie:

Przewodniczący komisji

Gustaw Pietrulewicz – Referat Inwestycji i Planowania Przestrzennego UM w Dobrym Mieście

Członkowie komisji

Dariusz Czaplewicz – Referat Inwestycji i Planowania Przestrzennego UM w Dobrym Mieście

Arkadiusz Bursa - Centrum Usług Wspólnych w Dobrym Mieście.

Andrzej Mikulski – Przedstawiciel ZUW w Dobrym Mieście

Edward Bujnowski - Przedstawiciel ZEC w Dobrym Mieście

przy udziale przedstawicieli Nadzoru Inwestorskiego:

Paweł Sikor – Inspektor nadzoru br. budowlanej PUB – INSPEC

Przemysław Stadnik – Inspektor nadzoru br. sanitarnej PUB – INSPEC

w obecności

Adam Tęgowski - Kierownik budowy


3. Komisji dokonującej odbioru końcowego zostały przedstawione następujące dokumenty:
- a/ dziennik budowy
 - b/ dokumentacja techniczna
 - c/ operat geodezyjny powykonawczy
 - d/ protokoły z przeprowadzonych prób, odbiorów technicznych
 - e/ inne protokoły/zaświadczenia/ dokumenty,

CZĘŚĆ III Ustalenia dotyczące przedmiotu odbioru

1. Komisja odbiorowa rozpoczęła i zakończyła czynności odbiorowe w dniu 31.10.2018r
2. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokonanego przeglądu robót ustalono, że przedmiotem odbioru końcowego stanowi inwestycja o wartości: **brutto – 3 012 780,75 zł**,
3. Przedmiot odbioru został wykonany w okresie od 14.11.2017r. do 29.10.2018r.
4. W ramach przedmiotu odbioru wykonano:
 - Remont budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej 2135,94 m².
 - Obiekt dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – 1 szt.
 - Obiekt na rewitalizowanym obszarze – 1 szt.
 - Otwartą przestrzeń utworzoną na obszarze miejskim – 1380,00 m²
 - Powierzchnię objętą rewitalizacją – 0,212 ha
5. Przedmiot odbioru został wykonany na podstawie umowy Zamawiającego z Wykonawcą **nr FR.272.14.2017.EK. z dnia 09.11.2017r.** oraz pozwolenia na budowę nr **Db/24/2017 z dnia 07.06.2017r., znak BI-II.6740.5.16.2017.RB2**
5. Strony odbioru stwierdzają, że przedmiot odbioru został wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną, umową i odpowiada przeznaczeniu.
6. Komisja odbioru końcowego przyjmuje przedmiot odbioru i uznaje, że obiekt wymieniony w części I i w części III niniejszego protokołu:
 - a) Odpowiada przeznaczeniu i jest gotowy do użytku (eksploatacji)
 - b) Zamawiający **Gmina Dobre Miasto** przyjmuje inwestycję od Wykonawcy **Warmińskie Przedsiębiorstwo Budowlane „Rombud” Sp. z o.o.** z dniem 31.10.2018
 - c) Okres gwarancji trwa 60 miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
7. Załącznikami do niniejszego protokołu są dokumenty, wymienione w części II, pkt 3, przy czym oryginały tych dokumentów przekazuje się Inwestorowi.


PODPISY STRON

1. Przewodniczący komisji

- 

2. Członkowie Komisji

- 

- 

- 

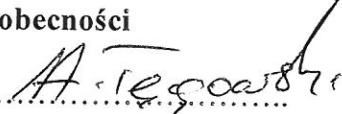
- 

3. Przy udziale

- 

- Stodnick

4. W obecności


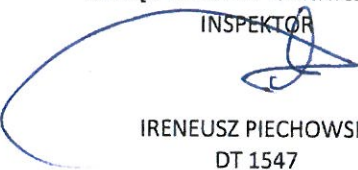
- 

-



Dozoruje ODT: 15

WER:MR_BI_SIGMA_PROT_UD010 z dnia 2017-11-24 00:00:00 *15P00013256701*

| | | |
|--|--|-----------------------------|
|  | URZĄD DOZORU TECHNICZNEGO Jednostka inspekcyjna akredytowana przez PCA, NR AK 001 Protokół z wykonania czynności dozoru technicznego | Data badania: 17.08.2018 |
| Oddział terenowy w Gdańsku Biuro w Olsztynie | | |
| Eksploatujący: 206274 CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH W DOBRYM MIEŚCIE OLSZTYŃSKA 19 11-040 DOBRE MIASTO | Urządzenie: URZĄDZENIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Typ: E10 Wytwórca: VIMEC S.R.L. | |
| Miejsce wykonania badania: DOBRE MIASTO OLSZTYŃSKA 3 | Numer ewidencyjny: N3015000429 Numer fabryczny: 04419 Rok budowy: 2018 Udźwig: 400 kg Ilość przystanków: 4 Nr VIN: nie dotyczy | |
| Wykonano badanie: czynności poprzedzające wydanie pierwszej decyzji zezwalającej na eksploatację z badaniem odbiorczym Wynik badania: pozytywny / negatywny ^{*)} | | |
| Uwagi, zalecenia, niezgodności: <p>Badanie techniczne przeprowadzono w związku ze zgłoszeniem eksploatującego nr 4961/2018 z dn. 27.07.2018r. w celu dopuszczenia urządzenia technicznego do eksploatacji.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Urządzenie należy eksploatować i konserwować zgodnie z instrukcją obsługi oraz przepisami dozoru technicznego 2. Należy objąć urządzenie konserwacją przez osobę posiadającą właściwe zaświadczenie kwalifikacyjne dozoru technicznego. 3. Należy założyć dziennik konserwacji i prowadzić go zgodnie z przepisami. 4. Oznakować urządzenie numerem ewidencyjnym UDT. Termin następnego badania: sierpień 2020 | | |
| Potwierdzam wykonanie badania oraz odbiór protokołu: INSPEKTOR IS: KADROWYCH (imię, nazwisko) <i>Grażyna Paszkiewicz</i> (podpis) Eksploatującego*) / Osoby upoważnionej (pisemnie / ustnie) przez Eksploatującego *). | URZĄD DOZORU TECHNICZNEGO INSPEKTOR  IRENEUSZ PIECHOWSKI DT 1547 | |

*) niepotrzebne skreślić lub zaznaczyć właściwe

PINB 7356/Db/27/18

Olsztyn, dnia 14.01.2019r

Urząd Miejski w Dobrym Mieście
Referat Inwestycji i Planowania
Przestrzennego
ul. Warszawska 7
11-040 Dobrze Miasto

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olsztynie w odpowiedzi na pismo z dnia 07.01.2019r informuje, że w dniu 09.01.2019r przeprowadził kontrolę robót budowlanych realizowanych na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr Db/24/2017 z dnia 07.06.2017r dotyczących „modernizacji i adaptacji budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 w Dobrym Mieście wraz z zagospodarowaniem terenu (wykonanie kotłowni gazowej, windy, dojścia)”

W wyniku kontroli sprawdzano informacje, odnośnie samowolnej zmiany sposobu użytkowania poddasza w adaptowanym budynku przekazaną w Stanowisku Straży Pożarnej z dnia 23.11.2018r. W wyniku kontroli ustalono, że modernizowane pomieszczenia posiadają status poddasza użytkowego (gospodarczo - technicznego). Nie stwierdzono zmiany sposobu użytkowania.

Odpowiadając na pytanie czy zmiana pokrycia dachowego ze szklanego na pełne (z płyt warstwowych) jest zmianą istotną czy nieistotną informuję, że zdaniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olsztynie jest to zmiana nieistotna i taka zmiana nie wymaga zmiany decyzji pozwolenia na budowę. Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 36a ust. 6 Prawa budowlanego - Projektant obowiązany jest zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące tej zmiany wraz z jej kwalifikacją.

p.o. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego
w Olsztynie
mgr Karol Sztobryn

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

ZNS.4020.1.367.2018.MG
 PAŃSTWOWY POWIATOWY
 INSPEKTOR SANITARNY
 W OLSZTYNIE
 10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16
 89 / 52 48 300

Olsztyn, dnia 20 listopada 2018 r.

Urząd Miejski w Dobrym Mieście
 ul. Warszawska 14
 11 – 040 Dobre Miasto

OPINIA SANITARNA

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie, działając na podstawie art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 z późn. zm.), w oparciu o art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) po przeprowadzeniu oględzin obiektu w dniu 15 listopada 2018 r. w związku z zawiadomieniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 listopada 2018 r. data wpływu: 8 listopada 2018 r.

nie zgłasza sprzeciwu w dopuszczeniu do użytkowania w zakresie wymagań sanitarnohigienicznych

pomieszczeń magazynowych, kotłowni gazowej, pomieszczenia technicznego oraz windy dla osób niepełnosprawnych w ramach inwestycji pn. „Modernizacja budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 wraz z zagospodarowaniem terenu” na działce o nr geod. 88/7 obręb 4, Dobre Miasto.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 7 listopada 2018 r. (data wpływu: 8 listopada 2018 r.) Burmistrz Dobrego Miasta zawiadomił Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania pomieszczeń magazynowych, kotłowni gazowej, pomieszczenia technicznego oraz windy dla osób niepełnosprawnych w ramach inwestycji pn. „Modernizacja budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 wraz z zagospodarowaniem terenu” na działce o nr geod. 88/7 obręb 4, Dobre Miasto.

Oględziny w zakresie wymagań sanitarnohigienicznych przeprowadzono w dniu 15 listopada 2018 r.

Inwestycja obejmowała modernizację części istniejącego obiektu zlokalizowanego przy ul. Olsztyńskiej 3 w Dobrym Mieście. Przedmiotem oględzin były dwa pomieszczenia magazynowe, kotłownia gazowa oraz pomieszczenie techniczne znajdujące się na poziomie piwnicy w budynku usługowym. Ponadto zakres prac budowlanych obejmował montaż windy przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych. W ww. pomieszczeniach zapewniono wentylację, oświetlenie światłem naturalnym i sztucznym oraz niezbędne media. Wykończenie pomieszczeń – łatwe w utrzymaniu czystości.

Podczas oględzin przedstawiono projekt budowlany zatwierdzony decyzją Starosty Olsztyńskiego Nr Db/24/2017 z dnia 7 czerwca 2017 r. Okazano również dokumentację zamienną.

Reasumując, zgłoszony obiekt nie narusza wymagań sanitarnohigienicznych określonych w aktualnie obowiązujących przepisach.

Wobec tego uznano jak wyżej.

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Do wiadomości:

1. Warmińsko – Mazurski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

PAŃSTWOWY POWIATOWY
 INSPEKTOR SANITARNY
 W OLSZTYNIE

Ilek. wet. Teresa Parys
 socjalista higieny



| | | | |
|--------------------------|--|---------|-------------|
| Nazwa inwestycji: | MODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. GÓRNEJ 24 W DOBRYM MIEŚCIE. | | |
| Znak sprawy | FR.272.10.2017.EK | | |
| umowa z wykonawcą robót: | FR.272.10.2017.EK | Z dnia: | 22-09-2017r |
| Lokalizacja inwestycji: | Dobre Miasto ul. Górna 24 - dz. nr geod. 3407/01, 127, 102/10, 85 obr. 4 miasta Dobre Miasto | | |

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

| | |
|--------------------------------|---|
| <i>Inwestor - Zamawiający:</i> | Gmina Dobre Miasto ul. Warszawska 14, Dobre Miasto |
| <i>Nadzór Inwestorski</i> | Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Usługowe „INWESTPROJEKT” Sp. z o.o. 10-444 Olsztyn; ul. Kołobrzaska 13 |
| <i>Wykonawca:</i> | Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego PEDBUD Sp. z o.o. 11-041 Olsztyn ul. Pawia 2 |

Dobre Miasto: 25-06-2018

CZĘŚĆ I

podstawa wykonania inwestycji:

Umowa Nr FR.272.10.2017.EK z dnia 22-09-2017

DECYZJA NR Db / 51 / 2016 z dnia 24-11-2016

1.1. nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Dobre Miasto
Dobre Miasto ul. Warszawska 14
NIP 7393845814 REGON 510743657

1.2. nazwa i adres generalnego wykonawcy:

Przedsiębiorstwem Budownictwa Ogólnego PEDBUD Sp. z o.o.
11-041 Olsztyn ul. Pawia 2
Nr KRS: 0000406216

1.3. nazwa i adres nadzoru inwestorskiego:

Przedsiębiorstwo Inwestycyjno - Usługowe " INWESTPROJEKT" Sp. z o.o.
10-444 Olsztyn, ul. Kołobrzaska 13
NIP 7390004209 REGON 510215154

2. data gotowości do odbioru, ustalona przez generalnego wykonawcę: 12-06-2018
3. data rozpoczęcia czynności odbiorowych: 25-06-2018
4. data zakończenia czynności odbiorowych: 25-06-2018 - czas trwania odbioru: 1 dzień
5. data zakończenia zadania, przez wykonawcę przewidziana w umowie: - 29-06-2018- termin umowny dotrzymany

CZĘŚĆ II

1. skład komisji odbiorowej:

Odbierający: Gmina Dobre Miasto

Przedstawiciele odbierającego:

- 1) Gustaw Pietrulewicz - Gmina Dobre Miasto
- 2) Dariusz Czapplewicz - Gmina Dobre Miasto
- 3) Marta Złotucha - Gmina Dobre Miasto
- 4) Marta Zofińska - Gmina Dobre Miasto
- 5) Krzysztof Nowaczyk – CUW – Dobre Miasto
- 6) Bogusław Szałko – ZEC Sp. zo.o.Dobre Miasto



Oddający: **Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego PEDBUD Sp. z o.o.**

Przedstawiciele oddającego:

- 7) Patryk Trochimiuk - Prezes
- 8) Sławomir Majewski – kierownik budowy
- inni uczestnicy odbioru:
- 9) Wojciech Dobrowolski – inspektor nadzoru br budowlana
- 10) Ryszard Warmiński – inspektor nadzoru br sanitarna
- 11) Artur Appelt – inspektor nadzoru br elektryczna

2. w trakcie odbioru zamawiającemu zostały przekazane następujące dokumenty:
- Zgodnie z załącznikiem nr 1.

CZĘŚĆ III

ustalenia dotyczące przedmiotu odbioru.

1. Przedmiotem odbioru jest:

Modernizacja i adaptacja budynku ul. Górna 24 wraz z budową odcinka ul Górnej i zagospodarowaniem terenu dz. nr geod. 3407/01, 127, 102/10, 85 obr. 4 miasta Dobre Miasto – pozwolenie na budowę znak: BI-II.6740.5.70.2016.RB2 z dnia 24.11.2016 r. Nr Db/51/2016.

| | | |
|-----------------------|-----------|----------------|
| Powierzchnia zabudowy | - 578,13 | m ² |
| Powierzchnia użytkowa | - 454,43 | m ² |
| Kubatura netto | - 2794,94 | m ³ |

2. roboty budowlane zostały wykonane w czasie od: 23-09-2017 do dnia dzisiejszego zgodnie z zapisami umowy Nr FR.272.10.2017.EK z dnia 22-09-2017
3. Okres gwarancji i rękojmi za wady będzie trwać od dnia: 26-06-2018r i kończy się 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami umowy Nr FR.272.10.2017.EK z dnia 22-09-2017 to jest 25-06-2023r
4. Wartość umowna kontraktu: 2 971 234,52 zł brutto
5. Ostateczna wartość kontraktu: 2 971 234,52 zł brutto
6. Uwagi na temat wykonanych robót i inne ustalenia:

Niniejszym protokołem Inwestor odbiera od wykonawcy przedmiot umowy Nr FR.272.10.2017.EK z dnia 22-09-2017 Protokół jest ważny wraz ze wszystkimi załącznikami.

Na tym protokół zakończono i podpisano w dniu 25-06-2018 r.

Odbierający: GMINA Dobre Miasto

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Oddający: **Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego PEDBUD Sp. z o.o.**

7.
8.
- inni uczestnicy odbioru:
9.
10.
11.

ZŁĄCZNIK NR 7



DEKLARACJA WŁAŚCIWOŚCI UŻYTKOWYCH



FLOORING SYSTEMS

1. Niepowtarzalny kod identyfikacyjny typu wyrobu:
0200301-DoP-605
2. Numer typu, partii, serii lub jakikolwiek inny element umożliwiający identyfikację wyrobu budowlanego, wymagany zgodnie z art. 11 ust. 4:
Sphera (EN-ISO 10581)
3. Przewidziane przez producenta zamierzone użytkowanie lub użytkowania wyrobu budowlanego, zgodnie z mającą zastosowanie zharmonizowaną normą:
Do stosowania jako wykładzina podłogowa w budynkach (EN 14041), zgodnie ze specyfikacją producenta.
4. Nazwa, zastrzeżona nazwa handlowa lub zastrzeżony znak towarowy oraz adres kontaktowy producenta, wymagany zgodnie z art. 11 ust. 5:
Forbo Novilon B.V., De Holwert 12, 7741 KC Coevorden, The Netherlands
5. W stosownych przypadkach nazwa i adres kontaktowy upoważnionego przedstawiciela, którego pełnomocnictwo obejmuje zadania określone w art. 12 ust. 2:
6. System lub systemy oceny i weryfikacji stałych właściwości użytkowych wyrobu budowlanego, określone w załączniku V:
system 3
7. W przypadku deklaracji właściwości użytkowych dotyczącej wyrobu budowlanego objętego normą zharmonizowaną:
Nazwa jednostki notyfikowanej, która wydała raport z badań dla wstępnego badania typu, opartych na próbkach otrzymanych od producenta.

TÜV Rheinland Nederland B.V.
Westervoortsedijk 73
6827 AV Arnhem, Netherlands
Notified laboratory n°336

nie dotyczy
8. W przypadku deklaracji właściwości użytkowych dotyczącej wyrobu budowlanego, dla którego wydana została europejska ocena techniczna:
nie dotyczy

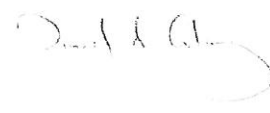
9. Deklarowane właściwości użytkowe

| Zasadnicze charakterystyki | Właściwości użytkowe | Zharmonizowana norma |
|---|----------------------|------------------------|
| Reakcja na ogień | Bfl-s1 | EN 14041: 2004/AC:2006 |
| Zawartość pięciochlorofenolu | DL PCP | EN 14041: 2004/AC:2006 |
| Emisja formaldehydu | NA HCHO | EN 14041: 2004/AC:2006 |
| Antypoślizgowość | DS | EN 14041: 2004/AC:2006 |
| Właściwości elektryczne (rozpraszająca) | NPD | EN 14041: 2004/AC:2006 |
| Właściwości elektryczne (przewodząca) | NPD | EN 14041: 2004/AC:2006 |
| Właściwości elektryczne (antystatyczna) | NPD | EN 14041: 2004/AC:2006 |
| Współczynnik przewodzenia ciepła | 0.25 W/m.K | EN 14041: 2004/AC:2006 |
| Wodoszczelność | NPD | EN 14041: 2004/AC:2006 |


10. Właściwości użytkowe wyrobu określone w pkt 1 i 2 są zgodne z właściwościami użytkowymi deklarowanymi w pkt 9.
Niniejsza deklaracja właściwości użytkowych wydana zostaje na wyłączną odpowiedzialność producenta określonego w pkt 4.
W imieniu producenta podpisał(-a):

David Glancy - Director Operations

Coevorden, 15-05-2016



MATERIAŁ WBUDOWANO:
modernizacja budynku
ul. Dłutowska 3
Dobre Miasto

























sphera® element


 DBAMY O ZDROWIE
 KAŻDEGO
 CZŁOWIEKA
 WWW.FORBO-FLOORING.PL/CHO


Specyfikacja techniczna

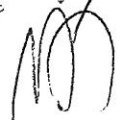
Wykładzina homogeniczna Sphera Element spełnia wymagania normy EN - ISO 10581

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
|  | Zawartość składników bez wypełniaczy | EN-ISO 10581 | Typ 1; zawartość > 55% |
|  | Grubość całkowita | EN-ISO 24346 | 2,0 mm |
| | Powłoka zabezpieczająca | | SMART |
|  | Klasyfikacja: obiektowe | EN-ISO 10874 | Klasa 34 |
|  | Klasyfikacja: przemysłowe | EN-ISO 10874 | Klasa 43 |
|  | Liczba kolorów | | 62 |
|  | Szerokość rolki | EN-ISO 24341 | 2 m |
|  | Długość rolki | EN-ISO 24341 | ± 25 m |
|  | Waga całkowita | EN-ISO 23997 | 2 900 g/m ² |
|  | Stabilność wymiarowa | EN-ISO 23999 | ≤ 0,2 % |
|  | Wgniecenie resztkowe Wymagania normy | EN-ISO 24343-1 | ≤ 0,03 mm - 0,10 mm |
|  | Odporność na ścieranie (grupa) | EN 660-2 | T |
|  | Odporność na krzesła na rolkach | ISO 4918 / EN 425 | Bardzo dobra |
|  | Trwałość kolorów | ISO 105-B02 | ≥ 6 |
|  | Giętkość i ugięcie | EN-ISO 24344 | Ø 10 mm |
|  | Odporność na zabrudzenia i chemikalia | EN-ISO 26987 | Bardzo dobra |
|  | Klasa antypoślizgowości | DIN 51130 | R9 |
|  | Zastosowanie w pomieszczeniach mokrych | | Tak |
|  | Nadaje się na ogrzewanie podłogowe | | Tak |
| | TVOC po 28 dniach | ISO 16000-6 | < 10 µg/ m ³ |
| Sphera spełnia wymogi normy EN 14041 | | | |
|  | Reakcja na ogień | EN 13501-1 | B _n -s1 |
|  | Odporność na poślizg - dynamiczny współczynnik tarcia | EN 13893 | DS: ≥ 0,30 |
|  | Ocena zdolności do elektryzacji | EN 1815 | ≤ 2 kV |
|  | Przewodność cieplna | EN 12524 | 0,25 W/(m·K) |

Wszystkie biura sprzedaży Forbo Flooring Systems działają zgodnie z wymogami Systemu Zarządzania Jakością ISO 9001.
 Wszystkie zakłady produkcyjne Forbo Flooring Systems działają zgodnie z wytycznymi Systemu Zarządzania Środowiskowego ISO 14001.
 Analiza Cyklu Życia Produktu (z ang. LCA - Life Cycle Assessment) dla produktów Forbo Flooring Systems jest przedstawiona w Deklaracjach Środowiskowych Produktu (z ang. EPD - Environmental Product Declarations) zamieszczonych na naszych stronach internetowych.



MATERIAL WBUDOWANO:
 modernizacja budynku
 ul. Obrotowa 3
 Dobro Piasek





322/681/361/2016

Gdańsk, dn. 23-08-2016

ATEST HIGIENICZNY Nr 344/322/361/2016

- | | |
|---|---|
| 1. Wyrób (material) | Homogeniczna wykładzina PVC SPHERA |
| 2. Przeznaczenie | budownictwo obiektowe, m.in.: placówki edukacyjne (szkoły, uczelnie, przedszkola, żłobki), placówki służby zdrowia (szpitale, przychodnie, prywatne gabinety, sanatoria i ośrodki rehabilitacyjne), budynki użyteczności publicznej (biura, banki), placówki handlowe (sklepy, centra handlowe) i rekreacyjne (uzdrowiska, hotele, pensjonaty), przemysł farmaceutyczny |
| 3. Instytucja zgłaszająca wyrób do oceny | Forbo Flooring B.V. (Sp. z o.o.) Oddział w Polsce ul. Jeleniogórska 16 60-179 Poznań |
| 4. Producent | Forbo Novilon B.V. De Holvert 12 NL-7741 KC Coevorden, Holandia |
| 5. Wyrób oceniono pozytywnie pod względem higienicznym. | Atest nie dotyczy warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy montażu wyrobu. Pomieszczenia, w których zastosowano ww. wyrób należy wietrzyć do zaniku zapachu. W przypadku stosowania w obiektach służby zdrowia należy uwzględnić wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 (Dziennik Ustaw 2012, 739 z 29 czerwca 2012). |
| 6. Podstawa merytoryczna wydania atestu: | pismo Forbo Flooring B.V. (Sp. z o.o.) Oddział w Polsce z dn. 05-08-2016 z dokumentacją. |
| 7. Atest może być zmieniony lub unieważniony po przedstawieniu stosownych dowodów przez którąkolwiek ze stron. Niniejszy atest traci ważność po 5 latach od daty wystawienia lub w przypadku zmian w recepturze albo technologii wytwarzania wyrobu. | |

MATERIAL WBUDOWANO:
modernizacja budynku
ul. Dębowa 23
Dobre Piaseki

KIEROWNIK
Zakładu Toksykologii Środowiska
prof. dr hab. Lidia Wojska