

Olsztyn, dnia 31 stycznia 2017 r.

DECYZJA Nr Db/6/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 290 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 stycznia 2017 r. (data wpływu 18 stycznia 2017 r.) Pana Andrzeja Wiatrowskiego, działającej z upoważnienia inwestora

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Gmina Dobre Miasto
ul. Warszawska 14
11 – 040 Dobre Miasto

obejmujące:

przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego obiektu zabytkowego, budowę sieci kanalizacji deszczowej, sieci oświetlenia ulicznego, przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej w ramach zadania inwestycyjnego „modernizacja i adaptacja budynku przy ul. Górnej 9a wraz z budową odcinka ul. Górnej i zagospodarowaniem terenu” na dz. nr geod. 85, 97, 96/2, 94/3, 94/2, 93/15, 93/24, 102/10 obr. 4 m. Dobre Miasto

projektant : mgr inż. arch. Andrzej Wiatrowski

uprawnienia : nr 1981/EL/94 do proj. w specj. techniczno – budowlanej w zakresie architektonicznym ; WM-0003

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
 - 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.
2. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 1. prowadzić dziennik budowy,
 2. umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 3. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.
 1. Zgodnie z §2 pkt 1 ppkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Odstąpiono – decyzja zgodna z wnioskiem.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Zocła
Główny specjalista
w Wydziale Budownictwa i Inwestycji

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
NIE PODLEGA OBOWIĄZKOWI UISZCZENIA OPŁATY SKARBOWEJ.

Decyzję otrzymują:

1. Gmina Dobre Miasto, ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto
na ręce upoważnionego:

Andrzej Wiatrowski, ul. Saperów 21, 82 – 300 Elbląg (+ 2 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

2. PINB, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)
3. a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawujące go nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ust. Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ust. Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust 2 ust. Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ust. Prawo budowlane).

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 15.02.2017r.

Izabela Makowska
inspektor w Wydziale
Budownictwa i Inwestycji

15.02.2017r.

L. dz.657/2017

Sprawę prowadzi: Adriana Bielawska, tel. 89 521 05 12 (poniedziałek - piątek w godz. 9.00-13.00, p. 227)

Przygotowała: Adriana Bielawska

DECYZJA Nr Db/24/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) oraz wniosku z dnia 17 lutego 2017r. (wpłynął 17 lutego 2017r.) Pana Andrzeja Juszczyka, działającego z upoważnienia Pana Stanisława Trzaskowskiego, Burmistrza reprezentującego inwestora – Gminę Dobre Miasto

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla:
**Gminy Dobre Miasto
ul. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto**

obejmujące:

modernizację i adaptację budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 wraz z zagospodarowaniem terenu (wykonanie kotłowni gazowej, windy, dojścia na dz. nr geod. 88/7 obr. 4 m. Dobre Miasto, gmina Dobre Miasto

Projektant: mgr inż. Andrzej Juszczyk z zespołem
uprawnienia : nr WAM/BO/0981/01, nr 83/94/OL (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - 1) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
 - 2) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- ~~3. Termin rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych;
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, nie dotyczy to obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
Zgodnie z § 2 pkt 1 ppkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554) inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 17 lutego 2017 r. do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wpłynął wniosek Pana Andrzeja Juszczyka, działającego z upoważnienia Pana Stanisława Trzaskowskiego, Burmistrza reprezentującego inwestora – Gminę Dobre Miasto o pozwolenie na modernizację i adaptację budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 wraz z zagospodarowaniem terenu (wykonanie kotłowni gazowej, windy, dojścia na dz. nr geod. 88/7 obr. 4 m. Dobre Miasto, gmina Dobre Miasto. Organ wystąpił do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z prośbą o uzgodnienie projektu remontu i przebudowy istniejącego budynku

usługowego. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 13 kwietnia 2017r. znak: IZNR.5152.51.2017.mp odmówił uzgodnienia w/w zamierzenia budowlanego. W dniu 24 kwietnia 2017r. organ zawiesił postępowanie na wniosek upoważnionego (data wpływu: 19 kwietnia 2017r.) Organ postanowieniem z dnia 02 czerwca 2017r. podjął postępowanie na wniosek z dnia 29 maja 2017r. Pismem z dnia 05 czerwca 2017r. przekazano kopię wniosku o pozwolenie wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego z ponowną prośbą o uzgodnienie wnioskowanej inwestycji. Konserwator Zabytków postanowieniem nr 204.2017 z dnia 06 czerwca 2017r. znak: IZNR.5152.76.2017 uzgodnił w/w zamierzenie budowlane. Wniosek oraz projekty budowlane zawierają niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi. Obszar oddziaływania obiektu(-ów) o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 88/7 obr. 4 m. Dobre Miasto, gmina Dobre Miasto.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



z up. STAROSTY POWIATOWEGO

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej.

(zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)

Decyzję otrzymują:

- 1) Gmina Dobre Miasto, ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto
na ręce upoważnionego:
Andrzej Juszczyk, ul. Gałczyńskiego 15, 11-010 Barczewo

Decyzja stała się ostateczna

Do wiadomości:

- 2) PINB w Olsztynie, ul. Kasprowicza 1, 10 -219 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)
- 3) a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

inspektor w Wydziale
Budownictwa i Inwestycji

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 353 z 16.03.2016 r.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenie oddziaływania na środowisko.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ust. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ust. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust 2 ust. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

DECYZJA NR Db / 51 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 71 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.10.2016 r. (data wpływu: 20.10.2016 r.) Andrzeja Juszczyka – projektanta działającego z upoważnienia Inwestora – Gminy Dobre Miasto – reprezentowanej przez Burmistrza Stanisława Trzaskowskiego

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla

**Gminy Dobre Miasto
ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto**

obejmującego:

- przebudowę i adaptację ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku stolarni i warsztatu samochodowego na cele szkoleniowo – biurowe (zajęcia podnoszące kwalifikacje osób dorosłych i bezrobotnych oraz kursy szkoleniowe) wraz z modernizacją odcinka ulicy Górnej. Budynek nie będzie budynkiem szkolnym.
- budowę przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do sieci istniejących,
- budowę sieci oświetlenia terenu,
- nowe zagospodarowanie terenu (parkingi, place utwardzone, dojścia piesze, ogródek doświadczalny, zieleń)

w obrębie 4 Dobrego Miasta na działkach o nr geod. 3407/01 ; 127 ; 102/10 ; 85

projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Łaguna-Pawelec z zespołem
uprawnienia: Nr 10/MMOKK/2013; WM-0239

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego,
- 2) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji oraz zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkalno – usługowej w rejonie ulic Olsztyńskiej i Górnej w Dobrym Mieście, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nr XXXV/276/98 z dnia 28.04.1998r.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości: **obręb 4 Dobrego Miasta na działkach o nr geod. 3407/01 ; 127 ; 102/10 ; 85**

UZASADNIENIE

Odstąpiono – decyzja zgodna z wnioskiem.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki od nr 1 do nr 1.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Mieczurek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Decyzję otrzymują:

① Gmina Dobrze Miasto, ul. Warszawska 14, 11-040 Dobrze Miasto (+ 2 egz. proj. bud.)

na adres upoważnionego:

Andrzej Juszczyk, ul. Gałczyńskiego 15, 11-010 Barczewo

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 14. 12. 2016

Jarosław Kijuc

inspektor w Wydziale
Budownictwa i Inwestycji

Do wiadomości:

2. PINB w Olsztynie, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn (+ 1 egz. proj. bud.)

3. a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

Podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej – Inspektor Roman Bortnowski

Sprawę prowadzi : Roman Bortnowski, tel. 89 521 05 14, (poniedziałek – czwartek w godz. 9.00-13.00, pok.228)
L. Dz. 11848/2016

Olsztyn 19 październik 2018 r.

PINB 7353/Db/55/7268/18

Gmina Dobre Miasto
ul. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto

Na podstawie art.54, art.57 ust.1, art.83 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1276 ze zm.) i na podstawie złożonych dokumentów – Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olsztynie przyjmuje zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych polegających na przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania istniejącego obiektu zabytkowego, budowie sieci kanalizacji deszczowej, sieci oświetlenia ulicznego, przyłącza wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej w ramach zadania inwestycyjnego „modernizacja i adaptacja budynku przy ul. Górnej 9a wraz z budową odcinka ul. Górnej i zagospodarowania terenu” na działce nr geod. 85, 97, 96/2, 94/3, 94/2, 93/15, 93/24, 102/10 obręb 4 m. Dobre Miasto. Wykonano na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr Db/6/2017 z dnia 31.01.2017r. wydanej przez Starostę Olsztyńskiego i nie stawia sprzeciwu w użytkowaniu zgodnie z przeznaczeniem.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Olsztynie

mgr inż. Wojciech Olszewski

OTRZYMUJĄ:

1. Adresat
2. Starostwo Powiatowe w Olsztynie
3. s/a

POWIATOWY INSPEKTOR
Nadzoru Budowlanego
w Olsztynie

Olsztyn 6 września 2018 r.

PINB 7353/Db/35/6209/18

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.123 par.1,2 oraz art.122f par.1,2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz.1257) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 5.09.2018r. -

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olsztynie zaświadcza

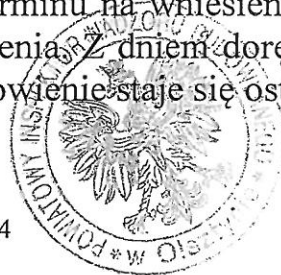
że w dniu 20.07. 2018r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olsztynie w trybie milczącej zgody (tj. brak sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu robót) załatwił sprawę dotyczącą zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych z dnia 5.07.2018r.złożonego na podstawie art.54 ustawy Prawo budowlane do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Olsztynie polegających na przebudowie i adaptacji ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku stolarni i warsztatu samochodowego na cele szkoleniowo-biurowe (zajęcia podnoszące kwalifikacje osób dorosłych i bezrobotnych oraz kursy szkoleniowe) wraz z modernizacją odcinka ulicy Górnej. Budynek nie będzie budynkiem szkolnym. Budowę przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej do sieci istniejących, sieci oświetlenia terenu, zagospodarowanie terenu(parkingi, place utwardzone, dojścia piesze, ogródek doświadczalny, zieleni) na działkach nr geod. 3407/01, 127, 102/10,85 obręb 4 Dobre Miasto , zrealizowanego na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Nr Db/51/2016 z dnia 24.11.2016r. wydanych przez Starostę Olsztyńskiego .

Uzasadnienie

Na podstawie art.107 par.4 w związku z art.126 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz.1257) odstąpiono od uzasadnienia postanowienia. Na postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Nadzoru Budowlanego w Olsztynie w terminie 7 dni od dnia otrzymania postanowienia. Zgodnie z art.127a par.1 i 2 w związku z art.144 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017r. poz. 1257) w trakcie biegu terminu na wniesienie zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia przez wszystkie strony postanowienie staje się ostateczne.

Otrzymują:

① Gmina Dobre Miasto
11-040 Dobre Miasto, ul. Warszawska 14
2. a/a

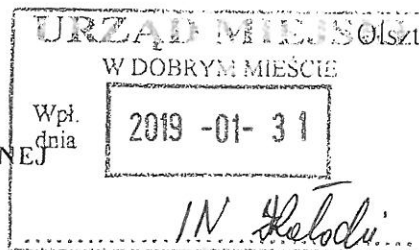


p.o. Powiatowego Inspektora
Nadzoru Budowlanego
w Olsztynie

mgr Karol Sztobryn


KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w OLSZTYNIE

MZ.5564.19.2.2019



Olsztyn, 29 stycznia 2019 r.

STANOWISKO

w zakresie ochrony przeciwpożarowej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym

W związku z ponownym zawiadomieniem inwestora Gmina Dobre Miasto ul. Warszawska 14 11-040 Dobre Miasto, o zakończeniu przebudowy „Modernizacji budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 wraz z zagospodarowaniem terenu” na działce nr geod. 88/7 obręb 4 miasta Dobre Miasto, Gmina Dobre Miasto, realizowanej na podstawie decyzji Starosty Olsztyńskiego o pozwoleniu na budowę nr Db/24/2017, funkcjonariusze Państwowej Straży Pożarnej działający na podstawie upoważnienia Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Olsztynie, w związku z art. 56, ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1202, 1276), przeprowadzili w dniu 28 stycznia 2019 r. czynności kontrolno - rozpoznawcze, w trybie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jednolity: Dz.U. 2018 poz. 1313).

Na podstawie ustaleń dokonanych w trakcie przedmiotowych czynności oraz po analizie dostarczonej dokumentacji

nie wnoszę sprzeciwu ani uwag
w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie pomieszczenia kotłowni gazowej.

UZASADNIENIE

Nie wniesienie sprzeciwu w sprawie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej przestrzeni obiektu związane jest z wykonaniem tej części inwestycji zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz zgodnie z dokumentacją projektową.

Jednocześnie zaznaczam, że podtrzymuję sprzeciw zawarty w stanowisku sygn. MZ.5564.299.2.2018 z dnia 23 listopada 2018 r. dotyczący użytkowania kondygnacji poddasza. Wniesienie sprzeciwu wynika z wykonania inwestycji niezgodnie przepisami ochrony przeciwpożarowej. Nie dostosowano warunków ochrony przeciwpożarowych w obiekcie w zakresie zmiany sposobu użytkowania kondygnacji poddasza. Zakres dokumentacji, obejmujący warunki ochrony przeciwpożarowej, określony jest jedynie w części kondygnacji podziemnej obejmującej kotłownię gazową. Obiekt zakwalifikowany, jako średniowysoki użyteczności publicznej, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, nie spełnia przepisów warunków technicznych w zakresie, m. in.:

- Braku oddymiania i wydzielenia klatek schodowych w budynku (ewakuacja z kondygnacji poddasza).
- Palnej konstrukcji schodów klatki schodowej.
- Niepotwierdzonej klasie odporności ogniowej stropów w obiekcie.
- Braku dostosowania wymiarów spoczników i biegu schodów do obowiązujących przepisów.
- Braku instalacji hydrantowej wewnętrznej w obiekcie, spełniającej obowiązujące przepisy.

Zgodnie z § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 z 17 lipca 2015 ze zmianami) przepisy tego aktu prawnego stosuje się w całości w przypadku zmiany sposobu użytkowania, która miała miejsce w opisywanym zamiarze inwestycyjnym.

Pouczenie

Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, rozpatrywany obiekt powinien być użytkowany zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej obiektu.

MZ/MH

KOMENDANT MIEJSKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w OLSZTYNIE
woj. warmińsko-mazurskie

st.bryg. Andrzej Górzyński

Otrzymują:

1. Gmina Dobre Miasto
ul. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto (zpo)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olsztynie
ul. Kasprowiecza 1
10-219 Olsztyn (zw)
3. Starosta Olsztyński
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn (zw)
4. aa.