

Dobre Miasto, 11.04.2019 r.

Og.0003.22.2019

Szanowna Pani
Zdzisława Kobylińska
Radna Rady Miejskiej w Dobrym Mieście

Szanowna Pani Radna,

Informuję, iż odpowiedzi do interpelacji z dnia 25.03.2019 r. są zawarte w pismach przekazanych przez poszczególne spółki. W celu uzupełnienia odpowiedzi przekazanej przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. informuję, że w 2010 roku Gmina Dobre Miasto pozyskała dofinansowanie na realizację operacji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków we wsi Nowa Wieś Mała” w wysokości 640.645,00 zł.

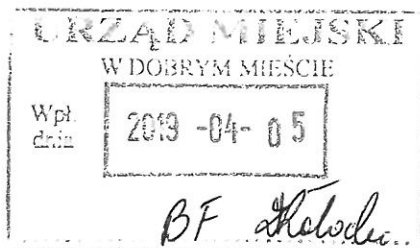
Odpowiadając na pytanie „ile, jakie oraz w jakich latach gmina Dobre Miasto na przestrzeni dekady złożyła wniosków do programu dróg lokalnych (schetynówki)”, informuję, iż wykaz wniosków przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nazwa projektu	Rok złożenia wniosku
1.	Budowa ulicy Kopernika w Dobrym Mieście – droga nr 160554N	2009
2.	Przebudowa drogi gminnej Piotraszewo-Urbanowo	2010
3.	Przebudowa drogi gminnej Piotraszewo-Urbanowo Nr 160021N	2011
4.	Remont ciągu komunikacyjnego na terenie Dobrego Miasta łączącego drogę wojewódzką Nr 530 z drogą krajową Nr 51	2012
5.	Remont ulic Grudziądzkiej, części ul. Kolejowej, Gdańskiej, Zwycięstwa oraz Poprzecznej w Dobrym Mieście	2013
6.	Przebudowa części ulic Kolejowej i Zwycięstwa w Dobrym Mieście	2014
7.	Przebudowa drogi gminnej Nr 160003N Prasłity – Nowa Wieś Mała	2015

ZASTĘPCA BURMISTRZA


Aleksander Bauknecht

Nasz znak: ZUW 703/22/2019



Urząd Miejski
ul. Warszawska 14
11 – 040 Dobre Miasto

W odpowiedzi na interpelację Radnej Miejskiej Pani Zdzisławy Kobylńskiej Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. w Dobrym Mieście informuje, że:

1. W ostatniej dekadzie spółka nie zmodernizowała i nie wymieniła na terenie miasta i gminy sieci wod - kan. Nie mniej jednak prowadziliśmy prace polegające na budowie nowych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta i gminy.

Co do stanu technicznego sieci wod – kan informujemy, że znaczna część w/w sieci pochodzi z ubiegłego wieku, jednak ich stan na obecną chwilę pozwala stwierdzić, że są zdadne do dalszej eksploatacji. Natomiast co do urządzeń wodnych (stacje uzdatniania wody, studnie głębinowe, hydroformie) informujemy, że prowadzimy systematyczne prace związane z ich prawidłowym funkcjonowaniem. Prace te polegają na wymianie pomp na bardziej energooszczędne, modernizacji stacji ujęć wody w celu równomiernego rozłożenia ciśnień wody dostarczanej do kilku miejscowości z jednej stacji, wymianę złóż filtracyjnych w zbiornikach filtracyjnych. Z dużych wyzwań stojących przed spółką w 2019 roku, a mających związek ze stanem technicznym infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej wymienić należy:

- awarię sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Łużyckiej – zasypaniu uległ odcinek kanału sanitarnego, w wyniku tego zdarzenia konieczna jest przebudowa kanału sanitarnego długości ok. 320 m wraz z przyłączami,
- w miejscowości Smolajny stację uzdatniania wody zasilają dwie studnie głębinowe, których wydajność spadła poniżej 50%. W związku z powyższym zachodzi konieczność przeprowadzenia prac związanych z rekonstrukcją jednej studni głębinowej oraz budowa nowej studni głębinowej.

Zarząd spółki nie posiada informacji jaki zakres prac remontowych przewidywała dokumentacja remontowa ulic: Grudziądzkiej, Zwycięstwa, Warszawska i Kolejowa oraz czy dokonano wymiany infrastruktury wod – kan.

2. Budowa miejskiej oczyszczalni ścieków rozpoczęła się w 1994 roku, zakończyła rozruchem w sierpniu 1997 roku, a od września rozpoczęła oczyszczanie ścieków z miasta, które na oczyszczalnię są dostarczane za pomocą przepompowni ścieków zlokalizowaną przy ul. Tadeusza Nalepy. W kolejnych latach w wyniku rozbudowy sieci kanalizacyjnej zostały skierowane ścieki na oczyszczalnię z następujących miejscowości:

- 2000 rok – Kunik,
- 2008 rok – Cerkiewnik Swobodna, Knopin oraz Głotowo włączone do sieci kanalizacyjnej w Knopinie,
- 2010 rok – nowe osiedle (prawa strona) w Kosyniu,
- 2011 rok – Nowa Wieś Mała,
- 2018 rok (listopad) – Kosyń (lewa strona).

Od 1997 roku, kiedy to oczyszczalnia ścieków w Kosyniu rozpoczęła działalność prowadzimy badania kontrolne ścieku oczyszczonego. Oczyszczalnia spełnia wymagania pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie ścieków oczyszczonych do rzeki Łyny, a tym samym spełnia wymagania co do dalszego funkcjonowania.

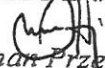
Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. użytkuje oczyszczalnię w Kosyniu na podstawie umowy użyczenia. W związku z prowadzoną eksploatacją dokonujemy konserwacji, remontów lub wymiany pracujących urządzeń oczyszczalni ścieków. Ze względu na trudne i agresywne środowisko pracy urządzenia służące oczyszczaniu ścieków ulegają szybszemu zużyciu. Na chwilę obecną nie jesteśmy w stanie określić stopnia zużycia oczyszczalni ścieków, a tym samym ewentualnych nakładów finansowych na modernizację. W związku z powyższym, aby uzyskać odpowiedź na tak postawione pytanie należy powołać zespół ekspertów, który określi zakres ewentualnej modernizacji i wysokość nakładów finansowych na jej realizację.

3. Spółka w ostatniej dekadzie otrzymała z Gminy Dobre Miasto dokapitalizowanie na następujące cele:

- 2009 rok – uzbrojenie w sieć wod – kan terenów budowlanych przy ul. Ogrodowej (dzisiejsza ul. Waldemara Milewicza) w wysokości 60000,00 zł,
- 2016 rok – budowa wodociągu w Smolajnach w wysokości 100000,00 zł,
- 2018 rok – budowa kanalizacji deszczowej ul. Olsztyńska w wysokości 40000,00 zł,
- Spółka ubiegała się o zewnętrzne dofinansowanie, jednak środków nie otrzymała.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU


Roman Przewoźny

1. W ostatniej dekadzie ZEC Sp. z o.o. wykonała następujące nowe instalacje i wymiany starych rurociągów oraz nowe podłączenia ciepła systemowego:

Wymiana starych rurociągów

- 2007 - Modernizacja napowietrznej magistrali przesyłowej (wymiana izolacji i płaszcz), od kotłowni Veolia do ul. Zwycięstwa.
- 2008 – Przebudowa na preizolowaną magistrali kanałowej od ul. Kolejowej do ul. Grudziądzkiej.
- 2008 - Wymiana na preizolowane przyłącza kanałowego do budynku Grudziądzka 12.
- 2008 - Budowa preizolowanego ciepłociągu do basenu „Na fali”. Rozbudowa kotłowni gazowej.
- 2009 - Budowa wymiennikowni ciepła w budynku Łużycka 61. Przebudowa ciepłociągu i przyłączy.
- 2011 - Budowa preizolowanego ciepłociągu zasilającego budynki: Warszawska 7, 8, 11, 14 oraz wymiana na preizolowane przyłącza do budynku Warszawska 13. Budowa wymiennikowni ciepła.
- 2010 – Wymiana na ciepłociąg preizolowany ciepłociągu kanałowego do budynku Grudziądzka 9b.
- 2010 - Budowa preizolowanego przyłącza do budynku Zwycięstwa 50. Budowa wymiennikowni ciepła.
- 2010 - Budowa preizolowanego przyłącza do budynku Zwycięstwa 21. Budowa wymiennikowni ciepła.
- 2011- Budowa preizolowanego ciepłociągu do budynku Grudziądzka 9c. Budowa wymiennikowni ciepła.
- 2012- Wymiana na preizolowane kanałowego przyłącza do budynku Łużycka 61. Budowa wymiennikowni ciepła.
- 2012 - Wymiana na preizolowane przyłącza kanałowego do budynku Łużycka 59.
- 2013 - Wymiana na preizolowane przyłączy kanałowych do budynków Zwycięstwa 17 i Grudziądzka 8A.
- 2015 - Wymiana na preizolowany ciepłociągu kanałowego do budynku Łużycka 30. Budowa wymiennikowni ciepła.
- 2016 – Wymiana na preizolowane kanałowych ciepłociągów do budynków Garnizonowa 9a i 9b. Budowa węzłów ciepłych CO/CWU w budynkach 9a, 9b, 9c.
- 2016 - Likwidacja kanałowego ciepłociągu do budynku Olsztyńska 19. Budowa kotłowni gazowej.
- 2016 - Budowa preizolowanego ciepłociągu zasilającego budynki: Grudziądzka 8A, 14, 16, 18, 20 oraz budynki Łużycka 59, 61, 65, 67, 69, 71, 73. Likwidacja generującego duże straty ciepła ciepłociągu kanałowego.
- 2016 - Wymiana na preizolowane przyłączy kanałowych do budynków Grudziądzka 15, Łużycka 30 i 32
- 2017- Wykonanie preizolowanego by-passu, umożliwiające w sytuacji awaryjnej, dwustronne zasilanie budynków przy ul. Grudziądzkiej i ul. Łużyckiej.
- 2017- Budowa preizolowanego przyłącza do budynków Orła B. 9-11. Budowa wymiennikowni ciepła.
- 2018- Budowa preizolowanego przyłącza do przedszkola przy ul. Warszawskiej 7a. Budowa wymiennikowni ciepła.
- 2018- Budowa ciepłociągu do apartamentowców przy ul. Górnej. Budowa wymiennikowni ciepła.

Nowe podłączenia ciepła systemowego

- 2008 - Podłączenie Basenu „Na fali”.
- 2010 - Podłączenie budynku Zwycięstwa 21
- 2010 - Podłączenie budynku Zwycięstwa 50
- 2011- Podłączenie do wybudowanej sieci ciepłowniczej budynków Warszawska 7, 8, 11, 13, 14, Zwycięstwa 12J
- 2011- Podłączenie budynku Grudziądzka 9c.

- 2011-2018- Rozbudowa o człon do podgrzewania ciepłej wody wymiennikowni w budynkach Chodkiewicza 5a,7a,9a,11a, 11; Pionierów 5a,7a,9a, 11a,15; Gdańska 4,6,8,10; Orła Białego 9/11 skutkujące likwidacją piecyków gazowych w łazienkach i zwiększeniem sprzedaży ciepła przez cały rok.
- 2012- podłączenie do sieci ciepłowniczej poprzez wybudowany ciepłociąg będący własnością firmy „Dalkia” budynków przy ul. Gdańskiej , Poprzecznej 8, Fabrycznej 3, 6, 7, 8, 8a, 9 ,Zwycięstwa 10.
- 2016- Budowa indywidualnej kotłowni gazowej w budynku Olsztyńska 19.
- 2018- Budowa ciepłociągu i podłączenie apartamentowca przy ul. Górnej.
- 2018- Przyłączenie do sieci ciepłowniczej przedszkola przy ul. Warszawskiej 7a
- 2019- Planowana realizacja przyłączenia nowych budynków przy ul. Górnej i ul. Warszawskiej.

Całkowita długość Miejskiej Sieci Ciepłowniczej na 31.12.18 r.: 6136m,

w tym rurociągi preizolowane: 3044 m.

Sieci zmodernizowane lub wykonane w technologii preizolowanej stanowią 50% całości sieci.

W technologii preizolowanej wykonano również wszystkie instalacje zasilające budynki ogrzewane z kotłowni gazowych: Górna 1, Garnizonowa 20 oraz Garnizonowa 9c.

2. Stan techniczny oświetlenia ulicznego na terenie Miasta i gminy.

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. nie administruje oświetleniem ulicznym na terenie gminy Dobre Miasto. Prace związane z konserwacją oświetlenia ulicznego oraz usuwanie awarii oświetlenia, ZEC Sp. z o.o. wykonuje każdorazowo na zlecenie pracowników Urzędu Miasta w Dobrym Mieście.

ZEC nie jest związany umową na konserwację oświetlenia ulicznego, regulującą zakres czynności konserwacyjnych oraz nakładającą obowiązek inwentaryzacji urządzeń. Z posiadanej przez nas wiedzy technicznej wynika jednak, że znaczna część kabli oraz linii napowietrznych zasilających oświetlenie uliczne jest w złym stanie technicznym. Kable były wielokrotnie uszkodzane podczas robót ziemnych i naprawiane. Lokalizacja uszkodzeń jest trudna i czasochłonna a rzeczywista lokalizacja kabli niejednokrotnie odbiega od pomiarów geodezyjnych. Przystarzałe są również systemy sterowania oświetleniem. Na terenach Przysiółków, Osiedla poetów oraz we wsiach na terenie gminy, użytkowane są przestarzałe oprawy dużej mocy, do których brak jest oryginalnych lamp a zamienniki mają niską trwałość.

Prace naprawcze i modernizacyjne są prowadzone zgodnie z bieżącymi wytycznymi zlecających je pracowników Urzędu Miasta. Konserwacja i naprawy z użyciem nowych podzespołów (np. oprawy, sterowniki, przewody), przywracają urządzenia do pełnej sprawności przedłużając ich żywotność.

3. W latach 2007-2018 ZEC Sp. z o.o. pozyskał na modernizację lub wymianę systemu ciepłowniczego na terenie Dobrego Miasta łącznie kwotę: 352.818,00 zł.

4. W ostatniej dekadzie zmodernizowano na LED oświetlenie drogi powiatowej w miejscowości Piotraszewo.

Do większości infrastruktury oświetleniowej na terenie miasta i gminy jako swojej własności, rości sobie prawo spółka ENERGA-OŚWIETLENIE .Sytuacja prawna nie została jednak uregulowana co rzutuje na ograniczanie działań modernizacyjnych ze strony gminy. ENERGA-OŚWIETLENIE proponuje wykonanie modernizacji części oświetlenia na LED, po podpisaniu z nią umowy na konserwację i dostawę energii elektrycznej.

Koszty bieżącej konserwacji przez ZEC, razem ze zużytymi materiałami, w roku 2018 wyniosły 3,86 zł za punkt oświetleniowy, natomiast koszty konserwacji w wypadku przejęcia oświetlenia ulicznego przez ENERGE- OŚWIETLENIE mogą wynieść 12,7 do 19,5 zł za punkt. (dane z ankiety w sprawie warunków i kosztów konserwacji oświetlenia ulicznego i parkowego w latach 2015,2016 przeprowadzoną przez Biuro ZGWRP). Docelowo może to skutkować znacznym wzrostem kosztów energii i konserwacji oświetlenia ulicznego.

5. Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. nie administruje oświetleniem ulicznym na terenie gminy Dobre Miasto dlatego nie dysponuje szczegółowymi danymi dotyczącymi środków pozyskanych na modernizację oświetlenia ulicznego . Pełne informacje można uzyskać w odpowiednim referacie Urzędu Miejskiego.

PREZES ZARZĄDU
Arkadiusz Mordas
Arkadiusz Mordas