

**Pani**  
**Wioletta Nowak**  
**Radna Rady Miejskiej**  
**w Dobrym Mieście**

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 03.04.2019 r., na podstawie danych udostępnionych przez Panią Annę Borejko – Dyrektora Centrum Usług Wspólnych, informuję:

Na dzień 31.12.2018 r. wysokość zadłużenia z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych z zasobu komunalnego Gminy Dobre Miasto wynosiła 765 361,00 zł, w tym 281 205,00 zł odsetek należnych.


Na dzień 31.12.2018 roku figurowało 218 dłużników na w/w kwotę, w tym:

- 93 długi są nie możliwe do ściągnięcia z powodu śmierci dłużnika, nieuregulowanych mas spadkowych, przedawnienia się zadłużenia bądź wartość windykacji znacząco przewyższa kwotę zadłużenia. Kwota takich zadłużeń to około 384 tys. złotych;
- 57 długów wynika z jednomiesięcznych/dwumiesięcznych zaległości lub niedopłat do czynszu;
- Wobec 68 dłużników ciągle podejmowane są działania mające na celu odzyskanie należności.

Od 2014 roku zawarto 67 ugód spłaty zadłużenia. Część realizowanych ugód została spłacona w całości, następnie u tych samych osób powstały nowe zaległości. Dwadzieścia rodzin spłaciło zaległość i realizuje opłaty na bieżąco natomiast 24 rodziny zaprzestały realizowania spłaty zadłużenia.

Gmina Dobre Miasto na dzień dzisiejszy nie realizuje programu umożliwiającego spłatę zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego. Prace nad takim programem zostały podjęte w 2018 roku. Odpracowywanie długu miało nastąpić na podstawie świadczenia rzeczowego. W ramach odpracowywania długu dłużnik wykonywałby prace polegające na pracach eksploatacyjnych tj. sprzątanie budynków i terenów zielonych, odśnieżanie czy też grabienie liści w wyznaczonym terenie publicznym.

W czerwcu 2018 roku zostało wysłane do 48 rodzin zadłużonych zapytanie, czy zainteresowani są taką formą spłaty zadłużenia. Tylko 2 rodziny zgłosiły taką chęć. Odpracowanie długu przez dłużnika musi być dobrowolne. Nie można nikogo do tego zmusić. Ponadto, tego typu rozwiązanie generuje koszty związane z przeszkoleniem pracownika, badaniami lekarskimi, zapewnieniem odpowiednich środków ochrony indywidualnej, tj. odzież robocza, buty, rękawiczki, itp. Zlecone prace w ramach odpracowania długu wymagają nadzoru ze strony administratora.

BURMISTRZ  
  
Jarostaw Kowalski

Do wiadomości:

1. Ref Og w/m
2. a/a