

Dobre Miasto, 2019-09-03

OK.0003.8.2019.AP

Pani
Joanna Wasilewska
Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej
w Dobrym Mieście

Odpowiadając na Pani interpelację z dnia 26.08.2019 r., informuję:

Ad.1) Tut. Urząd jest w posiadaniu dokumentu pn. „Ocena stanu pomieszczeń technicznych basenu miejskiego w Dobrym Mieście”, którego kserokopię przesyłam w załączeniu.

Ad. 2) Z posiadanych informacji wynika, że koncepcja budowy instalacji fotowoltaicznej i pomp ciepła, omawiana była przez Dyrektora OSiR z ówczesnym Burmistrzem Dobrego Miasta od roku 2014. Tut. Urząd jest w posiadaniu studium wykonalności „Nowa Energia” w ramach RPO Woj. Warm. – Maz. na lata 2014 – 2020 – Działanie 4.1 Wspieranie wytwarzania i dystrybucji energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (data dokumentu: 17.10.2016 r.) oraz projektu wykonawczego instalacji fotowoltaicznej, sporządzonego na potrzeby projektu budowy instalacji fotowoltaicznej w budynku administracyjno – socjalnym Ośrodka Sportu i Rekreacji w Dobrym Mieście (data dokumentu: 14.10.2016 r.).

Ad.3) W sezonie wiosenno – letnim 2019 r. do pracy w OSiR skierowano jednego pracownika, w ramach prac społecznie użytecznych.

Ad. 4) Nie.

Ad. 5) W czasie nieobecności dyrektora OSiR, jednostkę reprezentuje osoba, posiadająca jego pisemne upoważnienie do zaciągania zobowiązań w imieniu OSiR, reprezentowania OSiR przed ZUS, US i innymi urzędami i instytucjami oraz do podejmowania decyzji dotyczących spraw pracowniczych i kadrowych.

BURMISTRZ
Jarosław Kowalski

Do wiadomości:

1. Ref Og w/m
2. a/a

Sprawę prowadzi: Aneta Pawtel
Tel. kontaktowy: 89 615 39 49



OCENA STANU
POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH BASENU MIEJSKIEGO
W DOBRYM MIEŚCIE
W ZAKRESIE :

- instalacji wodno-kanalizacyjnej;
- instalacji uzdatniania i filtracji wody basenowej;
- instalacji elektrycznych i AKPiA;
- instalacji wentylacyjnych.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej i oględzin stwierdzono:

1. Korozja armatury instalacyjnej (zawory, kształtki) przyłącza wody z sieci miejskiej, spowodowana nieuzasadnionym zastosowaniem izolacji cieplnej przyłącza w trakcie budowy obiektu – należy wymienić zawór główny przed wodomierzem i oczyścić oraz zakonserwować pozostałą armaturę;
2. Częściowa korozja armatury instalacji uzdatniania i filtracji wody basenowej, spowodowana prawdopodobnie w wyniku niekorzystnego działania środków chemicznych stosowanych przy uzdatnianiu wody – należy w miarę możliwości i środków sukcesywnie wymieniać uszkodzoną armaturę;
3. Drobne pęknięcia zbiornika retencyjnego wody wykonanego z betonu i powstałe w wyniku tego niewielkie przecieki oraz „wykwity” na powierzchni ścian zbiornika – usunięcie pęknięć przy obecnie istniejących na rynku środkach i preparatach nie powinno nastręczać dużych trudności technicznych i finansowych;
4. Niewystarczająco wydajna wentylacja pomieszczeń technicznych - należy doprowadzić do poprawy jej wydajności ze szczególnym uwzględnieniem wentylacji nad aparaturą podającą środek do korekcji pH, koagulant oraz podchloryn sodu;
5. Z powodu wysokiej temperatury, obsługa basenu pozostawia rozdzielnice elektryczne otwarte aby zapobiec przegrzewaniu się aparatury rozdzielczej i zabezpieczającej obiekt – należy zainstalować klimatyzator szaf sterowniczych co pozwoli na szczelne zamknięcie rozdzielnic i zabezpieczenie ich przed wpływem wilgoci i wysokiej temperatury;

6. Bardzo głośna, ponad wszelkie normy, praca wentylatora boczo-kanałowego zasilającego basen z jacuzzi, powoduje duży dyskomfort pracowników obsługujących obiekt – należy zastosować obudowę dźwiękochłonną wentylatora;
7. Największe trudności sprawia w obsłudze system wentylacyjny basenu, który często „zawiesza” się podczas pracy automatycznej, co wymaga natychmiastowych interwencji osób obsługujących obiekt. Naprawy wykonywane przez firmę mającą monopol na tego typu system wentylacyjny, nie przynoszą spodziewanych efektów;

Podsumowanie:

Wyżej wymienione usterki zostały stwierdzone w wyniku wizji lokalnej i oględzin bez wglądu w dokumentację obiektu. Większość usterek (poza wymienionymi w punkcie 6 i 7), powstała w wyniku długoletniej eksploatacji obiektu.

Należałoby sporządzić bilans energetyczny obiektu i poszukać oszczędności związanych z zapotrzebowaniem na energię.

W chwili obecnej pomieszczenia techniczne nie są w stanie zagrażającym katastroficznymi skutkami. Niemniej jednak należy sukcesywnie eliminować wymienione usterki, gdyż będą one się pogłębiać. Przy odrobinie chęci i współpracy – można to wykonać szybko, sprawnie i co najważniejsze niedużym kosztem.

Sporządził:

Cezary Wąsiewski

automatyk, technolog wody i ścieków

przy ZUW Sp. z o.o. w Dobrym Mieście

