**Protokół Nr XXI/2019**

**Rady Miejskiej w Dobrym Mieście**

**odbytej w dniu 4 listopada 2019 r. w sali spotkań w Centrum Kulturalno-Bibliotecznym w Dobrym Mieście, przy ul. Górnej 1A.**

Obrady trwały od godz. 1500 do godz. 1825

Obecni radni wobec załączonej listy obecności

* 15 radnych.

W obradach sesji uczestniczyli: Burmistrz Dobrego Miasta, Skarbnik i Sekretarz Gminy, pracownicy Urzędu Miejskiego oraz zaproszeni goście.

**Protokół obejmuje uchwałę nr 98**

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych przy drodze krajowej nr 51 w pobliżu miejscowości Barcikowo, gmina Dobre Miasto.
4. Zamknięcie obrad.

**Ad.1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.**

**Pan Ryszard Łańko Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobrym Mieście** o godz. 15.00 **otworzył XXI - ą sesję Rady Miejskiej w Dobrym Mieście**, zwołaną na wniosek Burmistrza Dobrego Miasta w trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i po powitaniu radnych oraz zaproszonych gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 15 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób, stanowi quorum do podejmowania prawomocnych uchwał i decyzji.

**Ad.2. Przedstawienie porządku obrad.**

Przewodniczący Rady odczytał porządek obrad.

Do przedstawionego porządku obrad nie zostały zgłoszone żadne wnioski, w związku z tym przystąpiono do jego realizacji.

**Ad.3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych przy drodze krajowej nr 51 w pobliżu miejscowości Barcikowo, gmina Dobre Miasto.**

Wprowadzenia do tematu dokonał **Burmistrz Dobrego Miasta Jarosław Kowalski** informując, że sesja została zwołana w szybkim trybie na wniosek mieszkańców Barcikowa, którzy po czasie zaprotestowali zmiany do planu miejscowego, które Rada uchwaliła na sesji w dniu 9 września 2019 r. Temat został przedyskutowany gruntownie i wszystkie aspekty prawne, które były poruszone przez mieszkańców w Barcikowie oraz na spotkaniu w Urzędzie Miejskim w obecności pani prawnik, radnej Anny Barbachowskiej oraz kilku osób reprezentujących mieszkańców, pani mecenas wyjaśniła.

Następnie głos zabrał **Kierownik Referatu Inwestycji i Nieruchomości Tadeusz Wyszyński** informując, że projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zamiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych przy drodze krajowej nr 51 w pobliżu miejscowości Barcikowo, gmina Dobre Miasto został przygotowany po spotkaniu zorganizowanym w dniu 29 października 2019 r. na wniosek mieszkańców terenów sąsiadujących z obszarem, na którym obowiązuje obecny plan. Mieszkańcy wystąpili z wnioskiem o jego zmianę i wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej na terenach zabudowy usługowej i produkcyjnej.

Następnie pan kierownik poinformował, że prace nad opracowaniem planu miejscowego trwały od stycznia br. i dopiero po uchwaleniu przez Radę nowego planu, mieszkańcy zgłosili protest.

Następnie Pan Wyszyński odczytał wyjaśnienia do skargi z dnia 11.09.2019 r. złożonej do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, z których jasno wynika, że procedura planistyczna związana z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych przy drodze krajowej nr 51 w pobliżu miejscowości Barcikowo, przeprowadzona została zgodnie z przepisami ustawy z 27 marca 2003 r. Projekt planu został przedłożony do uzgodnienia i zaopiniowania wszystkim organom i instytucjom w zakresie ich właściwości. W związku z tym wojewoda po rozpatrzeniu skargi odrzucił skargę i opublikował uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu.

Podsumowując pan kierownik poinformował, że plan miejscowy, który został opublikowany jest prawem miejscowy obowiązującym i będzie obowiązywał wszystkich inwestorów do czasu zmiany tego planu lub do czasu zakwestionowania tego planu przez sąd administracyjny.

Kończąc swoją wypowiedź pan kierownik zaapelował do radnych, aby Rada odrzuciła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu, ponieważ plan miejscowy został opracowany prawidłowo, nie zmienia zapisów planu, który był uchwalony w 2013 roku i jeżeli zaczniemy wprowadzać teraz dodatkowe zmiany to prawdopodobnie ten plan nie zostanie nigdy uchwalony i szkoda będzie tylko pieniędzy wyłożonych na ten plan.

**Burmistrz** zabierając glos poinformował, że na spotkaniu w Barcikowie zapewnił, że na tym terenie nie powstanie żadna spalarnia, żadne składowisko odpadów radioaktywnych, ani przetwórstwo odpadów zwierzęcych. Z uwagi na to, że Barcikowo jest miejscem bardzo atrakcyjnym, w tym miejscu może powstać tylko działalność jak najmniej uciążliwa dla mieszkańców.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

**Radna Joanna Wasilewska** zabierając głos zapytała, jaki był koszt opracowania planu miejscowego i czy jest pisemny wniosek o zmianę planu. Następnie radna odczytała art.14. k.p.a.

Burmistrz ustosunkowując się do wypowiedzi radnej poinformował, że nie ma pisemnego wniosku przedsiębiorcy o zmianę planu miejscowego, ponieważ nie ma takiego obowiązku. Burmistrz korzystając ze swoich kompetencji sam podjął decyzje o zmianie planu miejscowego w Barcikowie.

Kierownik Ref. IN Tadeusz Wyszyński odpowiadając na pytanie radnej poinformował, że koszt opracowania planu wyniósł 30 tys. zł. Natomiast jeśli chodzi o wniosek to w podczas opracowania planów miejscowych nie ma obowiązku składania pisemnego wniosku, gdyż w tym przypadku nie funkcjonuje KPA tylko wynika to z procedury planistycznej.

Następnie głos zabrał inwestor Rafał Laskowski, który omówił działalność, jaką chce założyć na terenie gminy informując, że chce ruszyć z ekologiczną produkcją narożników z papieru i tektury na meble i sprzęt AGD. Inwestor posiada hale produkcyjną w Olsztynie, ale chce ją przenieść, gdyż jest za mała i nie ma już miejsca na dalszy rozwój. Fabryka nie emituje hałasu, a jak będzie taka potrzeba to można od strony drogi posadzić drzewa. Przy produkcji narożników papierowych nie ma też odpadów. Inwestor poinformował, że działka inwestycyjna w Barcikowie jest nieuzbrojona, nie ma wody, prądu i odprowadzenia ścieków. Natomiast po połączeniu dwóch działek, które należą do inwestora jest duży teren pod hale dla tej produkcji i tym samym możliwość rozwoju. Inwestor rozpoczął już procedurę związaną z uzyskaniem pozwolenia na budowę hali produkcyjnej i planuje w następnym roku ruszyć z budową. Jednak nie chce być kością niezgody.

**Sołtys Sołectwa Barcikowo Edward Bielawski** zabierając głos poinformowała, że inwestor kupując grunt w Barcikowie znał poprzedni plan miejscowy i jego uwarunkowania, dlatego mieszkańcy są przeciwni zmniejszenia lub całkowitej likwidacji pasów zieleni z uwagi na ochronę środowiska.

**Kierownik Ref. IN Tadeusz Wyszyński** zabierając głos omówił różnice między planem miejscowym z 2013 r., a obecnym planem.

**Radna Joanna Wasilewska** zabierając głos zauważyła, że z jednej strony dzisiejsza sesja jest niepotrzebna skoro Rada uchwaliła na sesji wrześniowej nowy plan miejscowy, aby przyciągnąć inwestorów i był dochód w postaci podatków oraz aby powstały nowe miejsca pracy.

Natomiast z drugiej strony okazuje się, że mieszkańcy nie wiedzieli o opracowaniu nowego planu miejscowego i o nowych zmianach, z którymi się nie zgadzają.

**Radny Jerzy Pakisz** zabierając głos zauważył, że skoro inwestor chce się dogadać i chce iść na ustępstwo to trzeba dać zielone światło, aby nasza gmina mogła się rozwijać. Ponadto radny poinformował, że jest przeciwny, aby kolejny raz zmieniać plan miejscowy i wydawać pieniądze na opracowanie następnego planu.

**Radna Anna Barbachowska** zabierając głospowiedziała, że czuje się oszukana przez Kierownika Ref. IN Tadeusza Wyszyńskiego, bo w nowym planie miały być tylko zmiany kosmetyczne, dlatego jest za tym, aby zmienić plan miejscowy.

Ponadto radna wnioskowała, aby projekty uchwał umieszczać w Biuletynie Informacji Publicznej, żeby potem mieszkańcy nie mówili, że nic nie wiedzieli o zmianie planu.

Kierownik Ref. IN Tadeusz Wyszyński odnosząc się do wypowiedzi radnej poinformował, że na sesji nadzwyczajnej w dniu 8 sierpnia 2019 r. Rada Miejska nie przyjęła do porządku obrad projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych przy drodze krajowej nr 51 w pobliżu miejscowości Barcikowo, gmina Dobre Miasto, uzasadniając to potrzebą zapoznania się z zapisami projektu i przeanalizowaniem ustaleń planu. W związku z tym Rada miała miesiąc czasu na zapoznanie i nie musiała przyjmować wszystkich zmian do nowego planu.

**Radny Mirosław Zadroga** zabierając głos powiedział, że Rada musi podjąć taką decyzję, aby nikt potem nie mówił, że nasza gmina nie jest przyjazna dla inwestorów.

Kierownik Ref. IN Tadeusz Wyszyński zabierając głos zaproponował, aby zastanowić się nad zmianą całego planu miejscowego, a nie tylko jego części i załącznika graficznego. Dlatego wnioskował do radnych, aby na dzisiejszej sesji nie przyjmować projektu uchwały zaproponowanego przez burmistrza na wniosek mieszkańców.

**Radny Jerzy Pakisz** odnosząc się do wypowiedzi pana kierownika powiedział, że nie należy tak natychmiast uchwalać nowego planu, ale dać czas na konsultacje.

**Radna Katarzyna Włodarska** zabierając głos zapytała, dlaczego w nowym planie zniesiono również inne strefy zielone pomiędzy działkami znajdującymi się na tym obszarze poza pasem zielonym dzielącym dwie działki należące do inwestora z Olsztyna.

Kierownik Ref. IN Tadeusz Wyszyński odpowiadając na pytanie radnej poinformował, że na tym terenie nie ma strefy zielonej tylko zieleń nieurządzona.

**Reprezentanci mieszkańców** Barcikowa i Cerkiewnika Pan Arkadiusz Łutowicz i Pan Robert Michalkiewicz zabierając głos porównali plan miejscowy z 2013 r. do planu z września 2019 r. wykazując zmiany, które są niekorzystne dla mieszkańców i samego terenu tamtego obszaru:

- zniwelowanie terenu do jednego poziomu,

- drogi dojazdowe,

- kanalizacja – obawa o ewentualne zanieczyszczenie terenu,

- zmiana wysokości budynków z 9 m do 14 m,

- zmiana dachów dwuspadowych krytych ceramiką na jednospadowe z blachy,

- likwidacja pasów zieleni między działkami oraz strefy zielonej dzielącej obszar przemysłowo-

 usługowy od strefy mieszkalnej,

- dopisanie do terenu przemysłowo-usługowego magazynów i składowisk.

Zdaniem mieszkańców plan z 2013 r. w ogóle nie powinien być zmieniany, gdyż pomimo zapewnień burmistrza, że na tym terenie nie powstanie żadna spalarnia, żadne składowisko odpadów radioaktywnych, ani przetwórstwo odpadów zwierzęcych to tak naprawdę, każdy inwestor będzie mógł postawić to co chce, gdyż plan miejscowy do tego dopuszcza.

Burmistrz odnosząc się do zarzutów mieszkańców poinformował, że, skoro w tym miejscu mają powstać tereny inwestycyjne to należało zlikwidować pasy zieleni między działkami, ponieważ działki obszarowo są zbyt małe, aby można było postawić hale produkcyjne lub magazyny. Jeżeli chodzi o dachy to na halach produkcyjnych, czy magazynach nie są potrzebne dachy dwuspadowe z ceramiki, bo to tylko zwiększy koszt budowy takiej hali dla inwestora, a wystarczą dachy jednospadowe z blachy. Jeżeli zaś chodzi o obawy związane z kanalizacją to prezes ZUW przygotowuje projekt doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków.

Na zakończenie Burmistrz powiedział, że skoro gmina ma się rozwijać to na obrzeżach Dobrego Miasta tak jak w przypadku innych miejscowości, gdzie przed wjazdem do miasta po prawej i lewej stronie powstaje szereg hal produkcyjnych, magazynów, składowisk itp.

Natomiast w mieście przy ul. Olsztyńskiej też mamy hale produkcyjne jak DFM, DeLaval, ELKAM i jakoś nikomu to nie przeszkadza tak samo i na ul. Fabrycznej. Poza tym mamy również wielkopowierzchniowe sklepy w różnych częściach miasta.

W tym miejscu burmistrz wraz z Panem Robertem Michalkiewiczem dyskutowali o różnicach w obu planach miejscowych.

**Radny Mariusz Borek** zabierając głos powiedział, że po wysłuchaniu argumentów mieszkańców jest za tym, aby podjąć na dzisiejszej sesji uchwałę dot. zmian do planu miejscowego.

**Radny Bartosz Kurantowicz** zabierając głos zapytał, czy istnieje ryzyko, że na tym terenie mogą powstać przedsięwzięcia, które będą zagrażać dla środowiska?

Kierownik Ref. TI Tadeusz Wyszyński poinformował, że na tym terenie może powstać tylko produkcja nieuciążliwa dla mieszkańców i środowiska. Poza tym powyższy teren jest objęty obszarem chronionego krajobrazu.

**Radna Zdzisława Kobylińska** zabierając głos powiedziała, że szkoda, że na dzisiejszą sesję nie został przygotowany cały plan miejscowy ze zmianami, bo byłby cały obraz do dyskusji.Ponadto radnazastanawiała się, gdzie ma powstać teren inwestycyjny skoro mieszkańcy gminy walczą, aby tylko nie w pobliżu ich domów i nikt nie bierze pod uwagę, że powstaną nowe miejsca pracy. A przecież w Dobrym Mieście też znajdują się hale produkcyjne i magazynowe i jakoś nikomu to nie przeszkadza. W związku z tym radna będzie głosowała, aby tej uchwały nie przyjmować.

**Przewodniczący Rady** zabierając głos podsumował, że gdyby były przeprowadzone konsultacje społeczne i sołtys Barcikowa otrzymałby powiadomienie o zmianie planu miejscowego to nie byłoby problemu.

Następnie przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

**Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych przy drodze krajowej nr 51 w pobliżu miejscowości Barcikowo, gmina Dobre Miasto – odczytała wiceprzewodnicząca Rady Joanna Wasilewska.**

**Projekt uchwały Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie, w wyniku którego Rada przy 9 głosach „za”, 4 głosach „przeciwnych” i 2 głosach „wstrzymujących się” większością głosów podjęła uchwałę.**

(uchwała i tabela z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do protokołu).

**Ad.4. Zamknięcie obrad.**

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął XXI-ą sesję Rady Miejskiej w Dobrym Mieście, dziękując wszystkim za uczestnictwo w dzisiejszych obradach.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

Ewa Łapiejko **Przewodniczący**

**Rady Miejskiej**

**Ryszard Łańko**