

Wioletta Nowak
Radna Rady Miejskiej
w Dobrym Mieście.

Dobre Miasto, dnia 25.05.2020r.



Burmistrz Dobrego Miasta
Pan Jarosław Kowalski
za pośrednictwem
Pana Przewodniczącego
Rady Miejskiej
Ryszarda Łańki

INTERPELACJA

w sprawie działki nr 452 o pow. 04903 ha położonej w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto, przy ul. Grudziądzkiej, zabudowanej budynkiem byłego Przedszkola Samorządowego Nr 1.

W związku z faktem, iż zawiadomieniem znak IN.6730.33.2020.BG z dnia 27.04.2020r. mieszkańcy bloków nr 15 i 17 przy ul. Grudziądzkiej w Dobrym Mieście zostali poinformowani o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia, w drodze decyzji – warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, w tym usługami publicznymi w parterze budynku oraz parkingiem podziemnym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, proszę o udzielenie informacji na następujące zagadnienia:

1. Dlaczego o wszczęciu procedury opisanej wyżej, niepoinformowani zostali mieszkańcy bloku nr 9 przy ul. Grudziądzkiej, którzy sąsiadują z działką nr 452 najbliżej. We wszczętym postępowaniu przez Gminę, niektórym mieszkańcom bloku nr 9 przysługuje prawo bycia stroną ww. postępowaniu, mimo że działka gruntu będąca ich własnością w użytkowaniu wieczystym, nie graniczy bezpośrednio z działką nr 452, ale sąsiaduje z nią w sposób pośredni. Zabudowa omawianej działki spowoduje oddziaływanie na sąsiadujące z nią działki gruntu, spowoduje również ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości posiadanych przez mieszkańców bloku nr 9, a to z kolei będzie miało wpływ na możliwość wykonywania przysługujących im praw z własności/użytkowania wieczystego. Rozmiar i usytuowanie inwestycji niewątpliwie będą miały wpływ na parametry istniejącej już zabudowy np. poprzez ograniczenie dostępu do światła. Ulokowanie inwestycji w tym właśnie miejscu może również być uciążliwe dla mieszkańców bloku nr 9, chociażby na usytuowanie tam garaży oraz bliżej nieokreślonych usług publicznych.
2. Czy do Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście wpływają pisma od mieszkańców bloku nr 9 z prośbą o uznanie ich za stronę w prowadzonym postępowaniu? Jeżeli tak, to czy pominięci mieszkańcy bloku nr 9, staną się stroną w postępowaniu?
3. Czy do Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście wpływają pisma od mieszkańców lub podmiotów/instytucji, którzy wyrażają swoje niezadowolone związane z faktem wdrożenia

procedur, o których mowa wyżej? Jeżeli tak, to jaka będzie odpowiedź/ reakcja ze strony Urzędu Miejskiego/Burmistrza w powyższej sprawie? Czy protesty te i niezadowolenie stanie się w końcu silnym argumentem do przeprowadzenia prawdziwych konsultacji społecznych w tej sprawie?

4. Dlaczego o wszczęciu ww. procedury nie zostali poinformowani przewodniczący Zarządów Osiedli za Miedzą 1 i 2, jak również radni z tych Osiedli, którzy od dawna interesują się losem wspomnianej działki?

5. Dlaczego wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia, w drodze decyzji – warunków zabudowy dla opisywanej wyżej inwestycji, w momencie panującej epidemii COVID-19 i związanymi z tym poważnymi i uciążliwymi ograniczeniami do swobodnego: osobistego dostępu do Urzędu Miejskiego, w tym zapoznania się z aktami sprawy, bezpośredniego zasięgnięcia informacji od pracowników Urzędu w tej sprawie, przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami Osiedli, bezpośredniego kontaktu z Przewodniczącymi i Zarządami Osiedli i radnymi w ww. sprawie, zorganizowania zebrania Zarządów Osiedli, spotkania Zarządów z mieszkańcami etc. ?

Powszechnie wiadomo, że utrzymujący się stan epidemiologiczny, znacznie ogranicza możliwość swobodnego wypowiedzenia się ww. sprawie mieszkańcom Osiedli, co może być odczytywane jako celowe działanie mające na celu załatwienia sprawy za wszelką cenę z pominięciem zasad bezstronności, przejrzystości, rzetelności oraz otwartości dla mieszkańców.

Przypominam, że odpowiadając na moją interpelację z dnia 29.05.2019r. dot. ww. działki, zapewniał Pan, że gdy mieszkańcy Osiedli za Miedzą 1 i 2 będą zainteresowani losami działki, odstąpi Pan od jej sprzedaży i przeprowadzi w tej sprawie konsultacje społeczne. W dniu 22.08.2019r. na spotkaniu zorganizowanym przez radnego Mirosława Zadrogę między lokami 7A a 9, zgromadzeni tam mieszkańcy jasno wypowiedzieli się, że są zainteresowani rozmowami na temat zagospodarowania działki po byłym przedszkolu, na cele służące mieszkańcom Osiedli. Podczas tego spotkania, kolejny raz złożył Pan obietnicę, że pozostawi decyzje mieszkańcom i odstąpi od sprzedaży działki.

Chciałabym zauważyć, że złożenie w budżecie obywatelskim projektu na zagospodarowanie terenu po byłym przedszkolu, powinno być traktowane raczej jako zabieganie mieszkańców o losy działki, a nie jak Pan Burmistrz wskazuje działanie, które nie uzyskało akceptacji mieszkańców miasta i gminy (cytat z części odpowiedzi udzielonej w dniu 20.05.2020r. na interpelację zadaną przez radnego Mariusza Borka „Jednocześnie nadmieniam, że w budżecie obywatelskim został złożony projekt zagospodarowania terenu po byłym przedszkolu, który nie uzyskał akceptacji mieszkańców miasta i gminy). Złożony wniosek zajął bardzo wysokie, bo trzecie miejsce, na 7 złożonych projektów.

Reasumując, wszystkie opisane wyżej działania wskazują jednoznacznie, że bezwzględnie należy dotrzymać danej obietnicy i przeprowadzić prawdziwe konsultacje społeczne w powyższej sprawie, w dogodnym i bezpiecznym terminie dla mieszkańców Osiedli.

Zdanie mieszkańców jest najważniejsze w opisywanej wyżej sprawie.

Radna Rady Miejskiej
Wioletta Nowak