

Dobre Miasto, 4 czerwca 2020 r.

Og.0003...10...2020

**Pan**  
**Mariusz Borek**  
**Radny Rady Miejskiej**  
**w Dobrym Mieście**

Odpowiadając na wniosek z dnia 07.05.2020 r. (wpływ 08.05.2020 r.) w sprawie remont drogi wewnętrznej na odcinku Orzechowo – Jesionowo informuję, że **szacunkowy** koszt remontu przedmiotowej drogi zgodnie z kosztorysem inwestorskim wynosi 611.332,63 zł. (kopia kosztorysu inwestorskiego w załączeniu). Gmina Dobre Miasto otrzymała od Województwa Warmińsko-Mazurskiego dofinansowanie w wysokości 80.000,00 zł. (kopia umowy w załączeniu), jednakże środki finansowe nie zostały jeszcze Gminie przekazane. **Orientacyjny** wkład Gminy Dobre Miasto byłby na poziomie ok. 531.332,63 zł.

W związku z koniecznością pilnego przygotowania terenu pod planowaną inwestycję, polegającą na odtworzeniu ww. drogi, w marcu br. firma zewnętrzna, wykonała prace, polegające na usunięciu drzew, krzewów oraz podrostu zarastającego ww. drogę.

Usunięcie drzew prawnie chronionych nastąpiło zgodnie z zezwoleniem Starosty Olsztyńskiego znak: GŚ-V.613.1.48.2019.IZ z dnia 04.03.2020 r. (kopia zezwolenia w załączeniu).

Wykonawca wykonał prace polegające na usunięciu ww. drzew i krzewów na poziomie gruntu (bez usunięcia lub frezowania karp), wraz z uporządkowaniem terenu nieodpłatnie, w zamian za pozyskany z wycinki materiał drzewny.

Gmina Dobre Miasto uzyskała również od organu administracji architektoniczno-budowlanej, zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, uprawniające inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych (kopia zaświadczenia znak: BI-II.6743.6.22.2020.AW1 z dnia 24.04.2020 r. w załączeniu).

Jednocześnie informuję, że ostateczny termin i zakres realizacji przedmiotowej drogi nie jest jeszcze ustalony.

**BURMISTRZ**  
*Jarosław Kowalski*

## Umowa Nr 30/IG.I/20

Zawarta w dniu 15 maja 2020 r. w Olsztynie pomiędzy:  
Województwem Warmińsko-Mazurskim z siedzibą w Olsztynie przy  
ul. Emilii Plater 1, 10-562 Olsztyn, reprezentowanym przez Zarząd  
Województwa, w imieniu którego działają:

- 1) Pan Gustaw Marek Brzezina – Marszałek Województwa  
Warmińsko - Mazurskiego,
- 2) Pan Marcin Kuchciński – Wicemarszałek Województwa  
Warmińsko - Mazurskiego,

zwanym dalej „Województwem”

a

Gminą **Dobre Miasto**, którą reprezentują:

- 1) Marek Kowalski - Burmistrz Dobrego Miasta
- 2) Anne Solmanowicz - Skarbnik Gminy Dobre Miasto

zwaną dalej „Gminą”,

o następującej treści:

### § 1.

Na podstawie art. 22b oraz art. 22c ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161, z późn. zm.) przedmiotem niniejszej umowy jest dofinansowanie wykonania zadania pod nazwą „**modernizacja drogi do terenów rolniczych na odcinku Orzechowo – Jesionowo**”, zgodnie z wnioskiem Gminy z dnia 27.01.2020 r. z udziałem środków z dochodów budżetu województwa związanych z wyłączeniami z produkcji gruntów rolnych. Dofinansowanie wynosi **80 000,00 zł** (słownie: **osiemdziesiąt tysięcy 00/100 zł**), z zastrzeżeniem § 2.

### § 2.

Udział środków z dochodów budżetu województwa związanych z wyłączeniem z produkcji gruntów rolnych, nie może przekroczyć 50% rzeczywistych kosztów wykonania przedsięwzięcia.

### § 3.

Gmina przy wykonywaniu zadania określonego w § 1 niniejszej umowy, dokona wyboru wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

§ 4.

Ustala się termin wykonania i rozliczenia zadania do dnia 30.10.2020 r.

§ 5.

W wypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w § 3 i § 4 Województwo może odmówić przekazania dofinansowania objętego niniejszą umową.

§ 6.

Odbioru technicznego zadania dokonuje Gmina zgodnie z zasadami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlanego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186) oraz zawartą umową z wykonawcą robót i sporządza protokół odbioru wykonania robót.

§ 7.

1. Warunkiem dofinansowania z dochodów budżetu województwa związanych z wyłączeniem z produkcji gruntów rolnych jest, wykonanie zadania zgodnie z dokumentacją techniczną, prawem budowlanym i warunkami umowy oraz podpisanie pomiędzy Stronami niniejszej umowy, protokołu zakończenia przedsięwzięcia.
2. Integralną część protokołu, o którym mowa w ust. 1 stanowią:
  - 1) protokół końcowego odbioru technicznego zadania, o którym mowa w § 6,
  - 2) wykonany przez uprawnionego geodetę, liniowy pomiar powykonawczy drogi, z zaznaczeniem kilometrażu oraz działek ewidencyjnych, na których wykonano prace (sporządzony na mapie ewidencyjnej lub sytuacyjno-wysokościowej),
  - 3) rozliczenie finansowe wykonania zadania (umowa z wykonawcą, faktura) sporządzone przez Gminę, w terminie do dnia 31.10.2020 r.

§ 8.

Protokół, o którym mowa w § 7 ust. 1 stanowić będzie podstawę do przekazania Gminie kwoty wymienionej w § 1 w ciągu 14 dni od daty jego podpisania, na konto w banku ..NBS... Oddział w ..Dolnym Mieście  
Nr .....91 88 57 1041 3 001 0000 2163 0001.....

§ 9.

W przypadku stwierdzenia naruszenia warunków niniejszej umowy po przekazaniu kwoty dofinansowania, Gmina jest zobowiązana do niezwłocznego zwrotu Województwu kwoty dofinansowania z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych, liczonymi od dnia przekazania do dnia zwrotu.

§ 10.

Gmina zobowiązuje się przechowywać dokumentację finansowo-księgową zadania zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r. poz. 391, z późn. zm.) i przedstawić ją do kontroli na każde żądanie Województwa.

§ 11.

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.) oraz innych regulacji prawnych dotyczących przedmiotu umowy.
2. W przypadku nie rozstrzygnięcia przez strony spraw spornych, ewentualny spór rozstrzygnie właściwy Sąd dla Województwa.

§ 12.

Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Gmina:**

**BURMISTRZ**

*Jarosław Kowalski*

**SKARBNIK GMINY**

*Agnieszka Salganowicz*

**Województwo:**

**Marszałek**

Województwa Warmińsko-Mazurskiego

*Gustaw Włodek Brzezina*

**WICEMARSZAŁEK**

Województwa Warmińsko-Mazurskiego

*Marcin Kuchciński*



**KOSZTORYS INWESTORSKI**

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja drogi dojazdowej do terenów rolniczych na odcinku Orzechowo - Jesionowo  
ADRES INWESTYCJI : dz. nr 190 obręb Orzechowo, gmina Dobre Miasto  
INWESTOR : Gmina Dobre Miasto  
ADRES INWESTORA : 11-040 Dobre Miasto, ul. Warszawska 14  
BRANŻA : drogowa

DATA OPRACOWANIA : 24-01-2020r

**NARZUTY**

Koszty pośrednie [Kp] .....	64.40 % R, S
Koszty zakupu [Kz] .....	9.00 % Mbezp
Zysk [Z] .....	12.00 % R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V] .....	23.00 % R+Kp(R)+Z(Σ)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	497018.40 zł
Podatek VAT	:	114314.23 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	611332.63 zł

Słownie: sześćset jedenaście tysięcy trzysta trzydzieści dwa i 63/100 zł

WYKONAWCA :


INWESTOR :

Data opracowania  
24-01-2020r

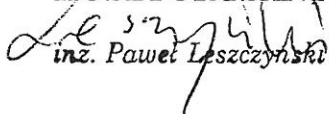
Data zatwierdzenia

27.01.2020r.

Z up. Burmistrza

  
Tadeusz Wyszczylski  
Kierownik ref. Inwestycji i Nieruchomości

**KOSZTORYSANT**

  
inz. Paweł Leszczyński

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Odcinek drogi dz. nr 190 obręb Orzechowo, gmina Dobre Miasto</b>					
1	KSNR 1 d.10104-03 - analogia	Roboty pomiarowe przy robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równin- nym wraz wykonaniem mapy powykonawczej	km		
		1,42	km	1.420	
				RAZEM	1.420
2	KSNR 1 d.10102-05	Mechaniczne karczowanie krzaków i podszyć średnich od 31% do 60% po- wierzchni z wywozem i utylizacją do 12 km	ha		
		0,21	ha	0.210	
				RAZEM	0.210
3	KNR 2-01 d.10105-04 ana- logia	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 36-45 cm) z wywozem i utylizacją do 12 km	szt.		
		250	szt.	250.000	
				RAZEM	250.000
4	KSNR 1 d.10106-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za po- mocą spycharek 1420*4+8*8*3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5872.000	
				RAZEM	5872.000
5	KSNR 1 d.10106-02	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - do- datek za dalsze 5 cm - do 20 cm	m <sup>2</sup>		
		5872	m <sup>2</sup>	5872.000	
				RAZEM	5872.000
6	KSNR 1 d.10202-06 ana- logia	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.40 m <sup>3</sup> w gr.kat. III-IV z transp.urobku na odl.do 12 km sam.samowyład.	m <sup>3</sup>		
		5872*0,2	m <sup>3</sup>	1174.400	
				RAZEM	1174.400
7	KSNR 1 d.10209-01	Wykopy wykonywane spycharkami w gr.kat. I-III	m <sup>3</sup>		
		268,28	m <sup>3</sup>	268.280	
				RAZEM	268.280
8	KSNR 1 d.10211-01	Przemieszczanie spycharkami gruntu kat. I-III uprzednio odspojonego na odl.do 10 m	m <sup>3</sup>		
		80,56	m <sup>3</sup>	80.560	
				RAZEM	80.560
9	KSNR 1 d.10211-03	Przemieszczanie spycharkami gruntu kat. I-III uprzednio odspojonego - za każde rozp. 10 m przem.w zakresie pow. 10 do 30 m	m <sup>3</sup>		
		80,56	m <sup>3</sup>	80.560	
				RAZEM	80.560
10	KSNR 1 d.10211-07	Przemieszczanie spycharkami gruntu kat. I-III uprzednio odspojonego - za każde rozp. 10 m przem.w zakresie pow. 60 m	m <sup>3</sup>		
		80,56	m <sup>3</sup>	80.560	
				RAZEM	80.560
11	KNR 2-01 d.10235-02 ana- logia	Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys. do 3.0 m spycharkami w grun- cie kat. III-IV - z pospółki dowiezionej	m <sup>3</sup>		
		2200	m <sup>3</sup>	2200.000	
				RAZEM	2200.000
12	KSNR 6 d.10103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni i zjazdów indywidualnych	m <sup>2</sup>		
		5872	m <sup>2</sup>	5872.000	
				RAZEM	5872.000
13	KSNR 6 d.10104-03	Warstwy odsączające wykonane i zagęszczane mechanicznie z pospółki o gr.15 cm	m <sup>2</sup>		
		5872	m <sup>2</sup>	5872.000	
				RAZEM	5872.000
14	KSNR 6 d.10113-04	Warswa górna nawierzchni drogi i zjazdów indywidualnych z kruszyw łama- nych gr. 8 cm - KŁSM 0-31,5 mm C90/3	m <sup>2</sup>		
		5872	m <sup>2</sup>	5872.000	
				RAZEM	5872.000
15	KSNR 6 d.11302-02 ana- logia	Oczyszczenie lub wykonanie rowów z wyprofilowaniem dna i skarp z na- mału gr. 40 cm - z wywozem urobku do 12 km	m		
		2500	m	2500.000	
				RAZEM	2500.000
16	kalkulacja d.1własna	Przepusty rurowe pod zjazdami - rury PP SN8 o średnicy 40 cm wraz z wy- kopami,ławami żwirowymi, zasypką z pospółki zagęszczaną mechanicz- nie i przyczółkami 8*8	m		
			m	64.000	
				RAZEM	64.000
17	kalkulacja d.1własna	Nadzór inwestorski	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	
<b>Odcinek drogi dz. nr 190 obręb Orzechowo, gmina Dobre Miasto</b>									
1	KSNR 1 0104-d.103 - analogia	Roboty pomiarowe przy robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym wraz wykonaniem mapy powykonawczej obmiar = 1,42km	km						
1*		-- R -- robocizna geodeta 56r-g/km * 48.00zł/r-g	r-g	79.5200	2688.000	3816.96			
2*		-- M -- słupki drewniane iglaste śr. 70 mm dla dróg i wałów 0.104m <sup>3</sup> /km * 550.00zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.1477	57.200		81.22		
3*		-- S -- samochód dostawczy 7.5m-g/km * 55.00zł/m-g	m-g	10.6500	412.500			585.75	
Razem koszty bezpośrednie: 4483.93						3816.96	81.22	585.75	
Razem z narzutami: 8195.15						7028.09	88.53	1078.53	
Ceny jednostkowe						5771.232	4949.359	62.345	759.528
2	KSNR 1 0102-d.105	Mechaniczne karczowanie krzaków i podszyć średnich od 31% do 60% powierzchni z wywozem obmiar = 0,21ha	ha						
1*		-- R -- robocizna 185r-g/ha * 24.00zł/r-g	r-g	38.8500	4440.000	932.40			
2*		-- S -- spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM) 44m-g/ha * 110.00zł/m-g	m-g	9.2400	4840.000			1016.40	
Razem koszty bezpośrednie: 1948.80						932.40		1016.40	
Razem z narzutami: 3588.29						1716.81		1871.48	
Ceny jednostkowe						17087.09	0.000	8911.810	
3	KNR 2-01 d.10105-04 analogia	Mechaniczne karczowanie pni (śr. 36-45 cm) z wywozem obmiar = 250szt.	szt.						
1*		-- R -- robocizna 0.836*0.955=0.79838r-g/szt. * 24.00zł/r-g	r-g	199.5950	19.161	4790.28			
2*		-- S -- spycharka gąsienicowa 74kW (100KM) 0.115m-g/szt. * 110.00zł/m-g	m-g	28.7500	12.650			3162.50	
3*		samochód samowładowczy do 5 t 0.24m-g/szt. * 65.00zł/m-g	m-g	60.0000	15.600			3900.00	
Razem koszty bezpośrednie: 11852.78						4790.28		7062.50	
Razem z narzutami: 21824.29						8820.25		13004.04	
Ceny jednostkowe						87.297	35.281	0.000	52.016
4	KSNR 1 0106-d.101	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek obmiar = 1420*4+8*8*3 = 5872.000m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0.0049r-g/m <sup>2</sup> * 24.00zł/r-g	r-g	28.7728	0.118	690.55			
2*		-- S -- spycharka gąsienicowa 74kW (100KM) 0.0023m-g/m <sup>2</sup> * 110.00zł/m-g	m-g	13.5056	0.253			1485.62	
Razem koszty bezpośrednie: 2176.17						690.55		1485.62	
Razem z narzutami: 4006.93						1271.49		2735.44	
Ceny jednostkowe						0.683	0.217	0.000	0.466
5	KSNR 1 0106-d.102	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) za pomocą spycharek - dodatek za dalsze 5 cm - do 20 cm obmiar = 5872m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>						
		-- R --							



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.0015r-g/m <sup>2</sup> * 24.00zł/r-g	r-g	8.8080	0.036	211.39		
2*		-- S -- spycharka gąsienicowa 74kW (100KM) 0.0007m-g/m <sup>2</sup> * 110.00zł/m-g	m-g	4.1104	0.077			452.14
Razem koszty bezpośrednie: 663.53						211.39		452.14
Razem z narzutami: 1221.75						389.23		832.52
Ceny jednostkowe						0.208	0.000	0.142
6	KSNR 1 0202-d.106 analogia	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.40 m <sup>3</sup> w gr.kat. III-IV z transp.urobku na odl.do 5 km sam.samowylad. obmiar = 5872*0,2 = 1174.400m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.188r-g/m <sup>3</sup> * 24.00zł/r-g	r-g	220.7872	4.512	5298.89		
2*		-- S -- koparka 0.40 m <sup>3</sup> 0.0672m-g/m <sup>3</sup> * 95.00zł/m-g	m-g	78.9197	6.384			7497.37
3*		samochód samowyladowczy do 5 t 0.301m-g/m <sup>3</sup> * 65.00zł/m-g	m-g	353.4944	19.565			22977.14
Razem koszty bezpośrednie: 35773.40						5298.89		30474.51
Razem z narzutami: 65868.85						9756.75		56112.10
Ceny jednostkowe						56.087	0.000	47.779
7	KSNR 1 0209-d.101	Wykopy wykonywane spycharkami w gr.kat. I-III obmiar = 268,28m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.0343r-g/m <sup>3</sup> * 24.00zł/r-g	r-g	9.2020	0.823	220.85		
2*		-- S -- spycharka gąsienicowa 55 kW (50 KM) 0.0122m-g/m <sup>3</sup> * 110.00zł/m-g	m-g	3.2730	1.342			360.03
Razem koszty bezpośrednie: 580.88						220.85		360.03
Razem z narzutami: 1069.57						406.65		662.92
Ceny jednostkowe						3.987	0.000	2.471
8	KSNR 1 0211-d.101	Przemieszczanie spycharkami gruntu kat. I-III uprzednio odspojonego na odl.do 10 m obmiar = 80,56m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- S -- spycharka gąsienicowa 55 kW (50 KM) 0.0102m-g/m <sup>3</sup> * 110.00zł/m-g	m-g	0.8217	1.122			90.39
Razem koszty bezpośrednie: 90.39								90.39
Razem z narzutami: 166.43								166.43
Ceny jednostkowe						2.066	0.000	2.066
9	KSNR 1 0211-d.103	Przemieszczanie spycharkami gruntu kat. I-III uprzednio odspojonego - za każde rozp. 10 m przem.w zakresie pow. 10 do 30 m obmiar = 80,56m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- S -- spycharka gąsienicowa 55 kW (50 KM) 0.0051m-g/m <sup>3</sup> * 110.00zł/m-g	m-g	0.4109	0.561			45.19
Razem koszty bezpośrednie: 45.19								45.19
Razem z narzutami: 83.20								83.20
Ceny jednostkowe						1.033	0.000	1.033
10	KSNR 1 0211-d.107	Przemieszczanie spycharkami gruntu kat. I-III uprzednio odspojonego - za każde rozp. 10 m przem.w zakresie pow. 60 m obmiar = 80,56m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- S -- spycharka gąsienicowa 55 kW (50 KM) 0.0091m-g/m <sup>3</sup> * 110.00zł/m-g	m-g	0.7331	1.001			80.64
Razem koszty bezpośrednie: 80.64								80.64
Razem z narzutami: 148.48								148.48
Ceny jednostkowe						1.843	0.000	1.843

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
11	KNR 2-01 d.1 0235-02 analogia	Formowanie i zagęszczanie nasypów o wys. do 3.0 m spycharkami w gruncie kat. III-IV - z pospółki dowiezionej obmiar = 2200m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.1175r-g/m <sup>3</sup> * 24.00zł/r-g	r-g	258.5000	2.820	6204.00		
2*		-- M -- pospółka 1,1m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup> * 40.00zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2420.0000	44.000		96800.00	
3*		-- S -- spycharka gąsienicowa 74kW (100KM) 0.0416m-g/m <sup>3</sup> * 110.00zł/m-g	m-g	91.5200	4.576			10067.20
Razem koszty bezpośrednie: 113071.20						6204.00	96800.00	10067.20
Razem z narzutami: 135471.85						11423.31	105512.00	18536.54
Ceny jednostkowe						61.578	5.192	47.960
12	KSNR 6 0103- d.103	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni i zjazdów indywidualnych obmiar = 5872m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.0022r-g/m <sup>2</sup> * 24.00zł/r-g	r-g	12.9184	0.053	310.04		
2*		-- M -- woda 0.0046m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 4.50zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	27.0112	0.021		121.55	
3*		materiały pomocnicze 0.2% * 121.55zł	%	0.2000	0.000		0.24	
4*		-- S -- równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) 0.0041m-g/m <sup>2</sup> * 110.00zł/m-g	m-g	24.0752	0.451			2648.27
5*		walec wibracyjny samojezdny 0.0041m-g/m <sup>2</sup> * 75.00zł/m-g	m-g	24.0752	0.308			1805.64
6*		spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM) 0.004m-g/m <sup>2</sup> * 90.00zł/m-g	m-g	23.4880	0.360			2113.92
Razem koszty bezpośrednie: 6999.66						310.04	121.79	6567.83
Razem z narzutami: 12796.84						570.88	132.75	12093.21
Ceny jednostkowe						2.179	0.097	0.023
13	KSNR 6 0104- d.103	Warstwy odsączające wykonane mechanicznie z pospółki o gr. 15 cm Krotność = 1.5 obmiar = 5872m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.0047*1.5=0.00705r-g/m <sup>2</sup> * 24.00zł/r-g	r-g	41.3976	0.169	993.54		
2*		-- M -- pospółka 0.123*1.5=0.1845m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 40.00zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1083.3840	7.380		43335.36	
3*		woda 0.005*1.5=0.0075m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 4.50zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	44.0400	0.034		198.18	
4*		materiały pomocnicze 0.2% * 43533.54zł	%	0.2000	0.015		87.07	
5*		-- S -- walec statyczny samojezdny 0.0041*1.5=0.00615m-g/m <sup>2</sup> * 75.00zł/m-g	m-g	36.1128	0.461			2708.46
6*		równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) 0.002*1.5=0.003m-g/m <sup>2</sup> * 110.00zł/m-g	m-g	17.6160	0.330			1937.76
Razem koszty bezpośrednie: 49260.37						993.54	43620.61	4646.22
Razem z narzutami: 57930.85						1829.39	47546.46	8555.00
Ceny jednostkowe						9.866	0.312	8.097
14	KSNR 6 0113- d.104	Warswa górna nawierzchni drogi i zjazdów indywidualnych z kruszyw łamanych gr. 8 cm - KŁSM 0-31,5 mm C70/10 obmiar = 5872m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.0243r-g/m <sup>2</sup> * 24.00zł/r-g	r-g	142.6896	0.583	3424.55		
2*		-- M -- kruszywo łamane 0-31,5 mm C70/10 0.17t/m <sup>2</sup> * 62.00zł/t	t	998.2400	10.540		61890.88	
3*		woda 0.008m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> * 4.50zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	46.9760	0.036		211.39	
4*		materiały pomocnicze 0.2% * 62102.27zł	%	0.2000	0.021		124.20	
5*		-- S -- równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) 0.0025m-g/m <sup>2</sup> * 110.00zł/m-g	m-g	14.6800	0.275			1614.80
6*		walec statyczny samojezdny 0.0256m-g/m <sup>2</sup> * 75.00zł/m-g	m-g	150.3232	1.920			11274.24
Razem koszty bezpośrednie: 78540.06						3424.55	62226.47	12889.04
Razem z narzutami: 97864.74						6305.56	67826.85	23732.33
Ceny jednostkowe						16.667	11.551	4.042
15	KSNR 6 1302-d.1 02 analogia	Oczyszczenie lub wykonanie rowów z wyprofilowaniem dna i skarp z namułu gr. 40 cm - z wywozem urobku obmiar = 2500m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.462r-g/m * 24.00zł/r-g	r-g	1155.0000	11.088	27720.00		
Razem koszty bezpośrednie: 27720.00						27720.00		
Razem z narzutami: 51040.28						51040.28		
Ceny jednostkowe						20.416	0.000	0.000
16	kalkulacja własna d.1 na	Przepusty rurowe pod zjazdami - rury PP SN8 o średnicy 40 cm wraz z wykopami, ławaniami żwirowymi, zasypką z pospółki zagęszczaną mechanicznie i przyczółkami obmiar = 8*8 = 64.000m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.502r-g/m * 24.00zł/r-g	r-g	32.1280	12.048	771.07		
2*		-- M -- piasek 0,5m <sup>3</sup> /m * 35.00zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	32.0000	17.500		1120.00	
3*		rury PP SN8 fi 40 cm 1.03m/m * 250.00zł/m	m	65.9200	257.500		16480.00	
4*		woda 0.001m <sup>3</sup> /m * 4.50zł/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.0640	0.005		0.29	
5*		materiały pomocnicze 0.2% * 17600.29zł	%	0.2000	0.550		35.20	
Razem koszty bezpośrednie: 18406.56						771.07	17635.49	
Razem z narzutami: 20642.44						1419.76	19222.68	
Ceny jednostkowe						322.538	300.354	0.000
17	kalkulacja własna d.1 na	Nadzór inwestorski obmiar = 1szt	szt					
1*		-- R -- robocizna nadzór inwestorski 1r-g * 8200.00zł/r-g	r-g	1.0000	8200.000	8200.00		
Razem koszty bezpośrednie: 8200.00						8200.00		
Razem z narzutami: 15098.50						15098.50		
Ceny jednostkowe						15098.500	0.000	0.000

## Odcinek drogi dz. nr 190 obręb Orzechowo, gmina Dobre Miasto

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	359893.56		63584.52	220485.58	75823.46
Koszty pośrednie [Kp] 64.4%	89778.74		40948.43		48830.31
od (R, S) RAZEM	449672.30		104532.95	220485.58	124653.77
Koszty zakupu [Kz] 9%	19843.70			19843.70	
od (Mbezp) RAZEM	469516.00		104532.95	240329.28	124653.77
Zysk [Z] 12%	27502.40		12543.95		14958.45
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM	497018.40		117076.90	240329.28	139612.22
				OGÓŁEM	497018.40

Słownie: czterysta dziewięćdziesiąt siedem tysięcy osiemnaście i 40/100 zł

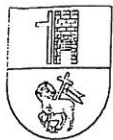
## PODSUMOWANIE

## CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	359893.56		63584.52	220485.58	75823.46
Koszty pośrednie [Kp] 64.4%	89778.74		40948.43		48830.31
od (R, S) RAZEM	449672.30		104532.95	220485.58	124653.77
Koszty zakupu [Kz] 9%	19843.70			19843.70	
od (Mbezp) RAZEM	469516.00		104532.95	240329.28	124653.77
Zysk [Z] 12%	27502.40		12543.95		14958.45
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM	497018.40		117076.90	240329.28	139612.22
VAT [V] 23%	114314.23		26927.69	55275.73	32110.81
od (R+Kp(R)+Z(Σ)) RAZEM	611332.63		144004.59	295605.01	171723.03
				OGÓŁEM	611332.63

Słownie: sześćset jedenaste tysięcy trzysta trzydzieści dwa i 63/100 zł





# STAROSTA OLSZTYŃSKI

GŚ-V.613.48.2020.IZ

PP.3139.2020  
RZĄD MIEJSKI  
W DOBRYM MIEŚCIE  
Wpł. dnia 2020-03-05  
SK Holodur  
Olsztyn, dnia 04 marca 2020 r.  
PMG-04032020  
118

## DECYZJA

Na podstawie art. 90 ust. 1, art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83d ust. 1, art. 86 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 55) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Dobre Miasto z dnia 14.02.2020 r., znak: SK.6131.2.7.2020.MG w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, Starosta Olsztyński

## ORZĘKA:

1. Zezwolić Gminie Dobre Miasto na usunięcie 87 szt. drzew oraz 1520 m<sup>2</sup> zakrzaczeń wymienionych w załączniku do decyzji rosnących na działce numer 190 obręb Orzechowo gmina Dobre Miasto (działka będąca własnością Gminy Dobre Miasto).
2. Nie naliczyć opłat za usunięcie drzew i krzewów wymienionych w punkcie 1.
3. Wycinkę drzew i krzewów należy zlecić wyspecjalizowanej jednostce lub wykonać we własnym zakresie z zachowaniem wszelkich środków bezpieczeństwa w odniesieniu do ludzi i mienia, na koszt własny.
4. Termin usunięcia drzew i krzewów – do dnia 31.12.2020 r. (w ochronnym okresie lęgowym ptaków tj. do dnia 15 października pod nadzorem inspektora ds. ochrony środowiska).

## UZASADNIENIE

Burmistrz Dobrego Miasta wystąpił z wnioskiem z dnia 26.02.2020 r., znak: SK.6131.2.7.2020.MG o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i zakrzaczeń określonych w orzeczeniu. Z przedmiotowego wniosku wynika, że drzewa i zakrzaczenia rosną na działce będącej własnością Gminy Dobre Miasto, stanowiącej drogę gminną niepubliczną. We wniosku podano, że drzewa i zakrzaczenia zarastają w różnym stopniu grunt stanowiący mienie Gminy, sklasyfikowany jako droga. W związku z czym, stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Zaistniała konieczność jej udroźnienia na odcinkach częściowo lub zupełnie zarośniętych drzewami i krzewami, w celu skomunikowania i umożliwienia przejazdu pomiędzy wsiami Jesionowo i Orzechowo (prośby mieszkańców i rolników, którzy zgłosili problem trudności dojazdu do swoich pól uprawnych). Realizacja zadania umożliwiłaby skomunikowanie ww. miejscowości. Ruch obecnie odbywa się drogami: wojewódzką nr 593 i powiatową - 1449N, trasa ma długość ok. 21 km. Po uruchomieniu połączenia długość drogi łączącej Jesionowo i Orzechowo wynosiłaby ok. 4 km. W chwili obecnej dojazd do pól odbywa się częściowo po drodze, a częściowo po działkach będących własnością osób fizycznych. Na badanym odcinku drogi o całkowitej długości ok. 3,6 km, odcinek 1,4 km wymaga udroźnienia

w celu przywrócenia przejezdności poprzez wyrównanie i ustabilizowanie nawierzchni kruszywem łamanym (roboty na zgłoszenie). Udostępnienie ww. drogi jest również uzasadnione ze względu na możliwość włączenia kolejnych miejscowości w system publicznej komunikacji szkolnej oraz miejskiej, co w rezultacie przyniesie korzyść środowisku. Drzewa nie kolidujące z przeznaczeniem terenu planowanym zagospodarowaniem, rokujące szanse na dalszą prawidłową wegetację, pozostawiono do zachowania. Przedmiotowe drzewa nie tworzą czytelnej, wyodrębnionej alei przydrożnej. Są one częścią zadrzewień śródpolnych, zlokalizowanych na polach wzdłuż drogi, utrudniających wykorzystanie drogi zgodnie z jej przeznaczeniem. W przedmiotowym zadrzewieniu dominują drzewa młode (drzewostan w szacowanym wieku ok 10-15 lat). Droga położona jest w krajobrazie rolniczym, z dala od zwartej zabudowy. Zanotowano owocowe drzewa soliterowe oraz dużą ilość śródpolnych, spontanicznych zadrzewień w mieszanym składzie gatunkowym, w którym rosną również drzewa z gatunków rodzimych tj. dąb bezszypułkowy, wierzba iwa i wierzba szara, olcha czarna, topola osika, głóg jednoszyjkowy oraz krzewy. Mając powyższe na względzie realizacja zezwolenia nie spowoduje likwidacji zadrzewień śródpolnych w krajobrazie i nie wpłynie negatywnie na zachowanie we właściwym stanie ochrony zadrzewień śródpolnych. Z uwagi na charakter miejsca, zasadnym jest odstąpienie od wykonania nasadzeń zamiennych, które wymagają pielęgnacji, co jest utrudnione również ze względu na znaczną odległość od najbliższej zabudowy. Właściwą praktyką wydaje się pozostawienie samosiewów drzew wykazujących cechy zadrzewnia alejowego, ukształtowania z nich alei przydrożnej.

Według ewidencji gruntów działka numer 190 obręb Orzechowo gmina Dobre Miasto sklasyfikowana jest jako droga (dr). Działka stanowi własność Gminy Dobre Miasto.

Stosownie do art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16.04.2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2020 r., poz. 55) usunięcie drzewa z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości - za zgodą właściciela tej nieruchomości. Zgodnie z art. 90 ust. 1 cytowanej ustawy czynności, o których mowa w art. 83-89, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy – z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu – wykonuje starosta.

Podczas przeprowadzonych w dniu 26.02.2020 r. oględzin stwierdzono, że drzewa i zakrzaczenia rosną w pasie drogi gruntowej położonej przy gruntach rolnych i zadrzewionych. Działka stanowi połączenie dwóch miejscowości: Orzechowo i Jesionowo. Droga w terenie odcinkami jest nieprzejezdna. Część zadrzewień i zakrzaczeń rośnie na środku drogi, część mocno zawęża pas drogowy uniemożliwiając przejazd. Stan zdrowotny części drzew jest zły lub osłabiony. Wierzby nr 101, 95, 96 mają spróchniałe pnie. Wierzba o obwodzie pnia 436 cm (nr 56) posiada liczne suche konary oraz jemiółę w koronie. Pień drzewa jest skrzywiony, pochylony i częściowo naderwany przy gruncie. Lipa o obwodzie pnia 280 cm (nr 2) posiada bardzo liczne skupiska jemióły oraz posusz w koronie. Pozostałe zadrzewienia i zakrzaczenia są w dobrym stanie zdrowotnym. W większości stanowią samosiew i odrosty korzeniowe. Usunięcie drzew i zakrzaczeń związane jest z przywróceniem drogi do przejezdności. Na podstawie powyższych ustaleń stwierdzono, że z uwagi lokalizację drzewa i zakrzaczenia utrudniają lub uniemożliwiają przejazd drogą. W związku z tym, stanowią

zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego. Działka położona jest poza obszarami chronionego krajobrazu i poza obszarami Natura 2000.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 5 ustawy o *ochronie przyrody* nie nalicza się opłat za usunięcie drzew i krzewów stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego. W związku z tym, odstąpiono od naliczenia opłat za usunięcie drzew i zakrzaczeń.

Ponieważ działka stanowi drogę gminną wewnętrzną, niezaliczoną do kategorii dróg publicznych, projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

### POUCZENIE

Wycinkę drzew i krzewów powinno przeprowadzać się poza okresem lęgowym większości chronionych gatunków ptaków tj. w okresie od 16 października do 28 lutego.

Przed wycinką wnioskodawca powinien dokonać ponownych oględzin drzew i zakrzaczeń. W przypadku stwierdzenia gniazd lub chronionych gatunków grzybów i zwierząt przed przystąpieniem do wycinki, wnioskodawca zobowiązany jest uzyskać zezwolenie generalnego lub regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstąpienie od zakazów, o których mowa w art. 51 i 52 ustawy o *ochronie przyrody*.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§1). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (§2).



z us. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO  
 Joanna Michalska  
 Wicestarosta Olsztyński

#### Otrzymują:

1/ Gmina Dobrze Miasto

2/ a/a

Za wydanie niniejszej decyzji nie pobrano opłaty skarbowej na podstawie części III ust. 44 kol. 4 pkt 6 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o *opłacie skarbowej* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).



Załącznik do decyzji Starosty Olsztyńskiego z dnia 04.03.2020 r., znak: GŚ-V.613.48.2020.IZ

Numer drzewa	Nazwa gatunku drzewa lub krzewu	obwód pnia w cm	Wielkość powierzchni, krzewów (w m <sup>2</sup> )
Gmina Dobre Miasto, dz. nr 190, obręb Orzechowo (gminna droga niepubliczna)			
1.	dąb szypułkowy	28+48	-
2.	lipa drobnolistna	280	-
3.	Zakrzaczenia: wierzba, róża, bez czarny, skupiny podrostu drzew w mieszanym składzie gatunkowym	-	50 m <sup>2</sup>
4.	bez czarny	-	40 m <sup>2</sup>
5.	topola osika	40+50+60	-
6.	brzoza brodawkowata	40+40	-
7.	wierzba iwa	40+50	-
8.	brzoza brodawkowata	70+70	-
9.	brzoza brodawkowata	60+30	-
10.	lipa drobnolistna	60	-
11.	topola osika	70+30	-
12.	grab pospolity	90	-
13.	dąb bezszypułkowy	30+40+40+	-
14.	dąb bezszypułkowy	60+60	-
15.	grab pospolity	30+30	-
16.	dąb bezszypułkowy	53	-
17.	dąb bezszypułkowy	60+60	-
18.	brzoza brodawkowata	30+30+10+30+30+40	-
19.	wierzba krucha	120	-
20.	Zakrzaczenia: wierzba, róża, bez czarny, skupiny podrostu drzew w mieszanym składzie gatunkowym	-	120 m <sup>2</sup>
21.	grab pospolity	46	-
22.	grab pospolity	10+30+40	-
23.	grab pospolity	64	-

24	Zakrzaczenia: wierzba, róża, bez czarny, skupiny podrostu drzew w mieszanym składzie gatunkowym	-	500 m <sup>2</sup>
25	Topola osika	90	-
26	Brzoza brodawkowata	55	-
27	Grab pospolity	100	-
28	Wierzba krucha	100	-
29	Dąb bezszypułkowy	90	-
30	Dąb bezszypułkowy	30+40	-
31	Jesion wyniosły	90	-
32	Jesion wyniosły	80	-
33	Wierzba krucha	40	-
34	Jesion wyniosły	40+15	-
35	Zakrzaczenia: róża		50 m <sup>2</sup>
36	Zakrzaczenia: wierzba, róża, bez czarny, ałycza, jeżyna, skupiny podrostu drzew w mieszanym składzie gatunkowym i drzew owocowych		200 m <sup>2</sup>
37	Brzoza brodawkowata	90	-
38	Zakrzaczenia: wierzba, skupiny podrostu drzew w mieszanym składzie gatunkowym	-	50 m <sup>2</sup>
39	Brzoza brodawkowata	60	-
40	Brzoza brodawkowata	40	-
41	Wierzba krucha	100	-
42	Wierzba krucha	90	-
43	Wierzba krucha	100	-
44	Wierzba krucha	70	-
45	Brzoza brodawkowata	70	-
46	Topola osika	70	-
47	Brzoza brodawkowata	50+15	-
48	Topola osika	82	-
49	Topola osika	90	-

50	Topola osika	55	-
51	Topola osika	55	-
52	Dąb bezszypułkowy	50	-
53	Zakrzaczenia: wierzba, skupiny podrostu drzew w mieszanym składzie gatunkowym	-	120 m <sup>2</sup>
54	Zakrzaczenia: wierzba	+	30 m <sup>2</sup>
55	Topola osika	50	-
56	Wierzba krucha	436	-
57	Wierzba krucha	120	-
58	Wierzba uszata	90	-
59	Wierzba uszata	100	-
60	Wierzba uszata	40+30	-
61	Wierzba uszata	80+30+10+90	-
62	Brzoza brodawkowata	50	-
63	Topola osika	30	-
64	Wierzba uszata	70+70	-
65	Brzoza brodawkowata	50	-
66	Brzoza brodawkowata	40	-
67	Topola osika	70+60	-
68	Topola osika	60	-
69	Topola osika	70	-
70	Topola osika	80	-
71	Topola osika	60+70	-
72	Topola osika	60	-
73	Topola osika	60	-
74	Zakrzaczenia: wierzba	-	50 m <sup>2</sup>
75	Brzoza brodawkowata	40	-
76	Zakrzaczenia: jeżyny	-	100 m <sup>2</sup>

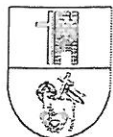
77	Wierzba krucha i brzoza brodawkowata	100+100 i 70+20	-
78	Zakrzaczenia: wierzba	-	50 m <sup>2</sup>
79	Sosna zwyczajna	50	-
80	Brzoza brodawkowata	110	-
81	Sosna zwyczajna	40	-
82	Sosna zwyczajna	90	-
83	Sosna zwyczajna	190	-
84	Brzoza brodawkowata	40	-
85	Brzoza brodawkowata	40+10	-
86	Brzoza brodawkowata	30+10	-
87	Brzoza brodawkowata	10+40+30+30+30+ 30	-
88	Olcha czarna	66+70+10+30+30+ 50	-
89	Olcha czarna	60+60+30+30	-
90	Olcha czarna	80	-
91	Olcha czarna	150	-
92	Olcha czarna	100+82	-
93	Olcha czarna	100+80+60	-
94	Olcha czarna	120	-
95	Wierzba krucha	200	-
96	Wierzba krucha	280	-
97	Dąb bezszypułkowy	70	-
98	Zakrzaczenia: bez czarny	-	100 m <sup>2</sup>
99	Zakrzaczenia: wierzba	-	60 m <sup>2</sup>
100	Wierzba krucha	80	-
101	Wierzba krucha	300	-

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

*Joanna Michalska*  
Wiceszefowa Olsztynski

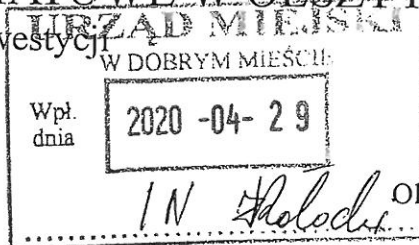


PP. 5184.2020



# STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE

Wydział Budownictwa i Inwestycji



20.04.2020, PC

BI-II.6743.6.22.2020.AW1

Olsztyn, 24 kwietnia 2020 r.

**Gmina Dobre Miasto**

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto

## ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.) zaświadczam o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 09 kwietnia 2020 r. (data wpływu: 15 kwietnia 2020 r.) Pana Jarosława Kowalskiego, Burmistrza Dobrego Miasta, dotyczącego remontu drogi wewnętrznej o nawierzchni ulepszonej na odcinku Orzechowo - Jesionowo, **dz. nr geod. 190, obr. Orzechowo, gm. Dobre Miasto**, zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 1, art. 30 ust. 1 pkt 2a lit. a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Zobowiązuje się zgłaszającego do wykonania budowy zgodnie ze zgłoszeniem, prowadzenia robót pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane z zachowaniem przepisów bhp.

### Otrzymują:

1. Gmina Dobre Miasto, ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto
2. PINB, ul. Kasprowicza 1, 10-219 Olsztyn
3. a/a

Sprawę prowadzi: Agnieszka Wysocka / L. dz. 4543/2020

