

Urząd Miejski  
w Dobrym Mieście  
ul. Warszawska 14  
11-040 Dobre Miasto

Dobre Miasto, 12.02.2021

Og.0003.11.2021

**Pani Anna Barbachowska  
Radna Rady Miejskiej  
w Dobrym Mieście**

Odpowiadając na Pani zapytanie z dnia 29.01.2021r. zgłoszone za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej w Dobrym Mieście w sprawie darowizny od spółki Gatra Polska informuję:

Spółka GATRA nie dokonała wpłaty darowizny na konto Gminy Dobre Miasto we wskazanym przez Panią przedziale czasowym.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych w ramach procedury planistycznej związanej z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wynika z przepisów ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, ze zm.) – art. 11 pkt 1) i 7) oraz art. 17 pkt 1) i 9). Sposób przeprowadzenia konsultacji społecznych i ich zgodność z cytowanymi wyżej przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podlega kontroli - w ramach nadzoru prawnego - przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego.

Nie planuje się obecnie podjęcia prac związanych z realizacją Uchwały Nr XXI/98/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 4 listopada 2019 r. w związku z tym, iż - jak wskazuje Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie w swoim postanowieniu z 30 lipca 2020 r. [sygn. akt II SA/Ol 4/20] - ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych przy drodze krajowej nr 51, w pobliżu miejscowości Barcikowo, gmina Dobre Miasto, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/81/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 9 września 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 8 października 2019 r., poz. 4836) w pełni zabezpieczają tereny sąsiednie przed niekorzystnym oddziaływaniem realizowanych w przyszłości, na jego podstawie, inwestycji o charakterze usługowym i produkcyjnym. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zezwala na realizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie negatywnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283, ze zm.), jednakże bez pogorszenia warunków użytkowania terenów sąsiednich i bez naruszania standardów jakości środowiska w zakresie emisji odorów, pyłów, dymów, hałasu. W związku z tym nie ma potrzeby wprowadzania kolejnych, szczegółowych ustaleń do planu, które nie znajdują poparcia w obowiązujących przepisach, normach lub badaniach.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do realizacji Uchwały Nr XXI/98/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 4 listopada 2019 r. byłoby co najmniej niegospodarnością.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany mpzp fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Grudziądzkiej i Łużyckiej przedłożony został Radzie Miejskiej w Dobrym Mieście dwukrotnie: w czerwcu oraz listopadzie 2020 r., przy czym po pierwszym przedłożeniu Rada Miejska postanowiła o zorganizowaniu spotkania ze wszystkimi właścicielami nieruchomości zlokalizowanych w obszarze obowiązywania mpzp. Ponieważ – pomimo starań Wnioskodawców - do spotkania takiego nie doszło, mieszkańcy uzupełnili pierwszy wniosek o zmianę planu, o podpisy pozostałych zainteresowanych osób.

Informuję, że w budżecie na rok bieżący nie przewidziano środków na opracowanie zmiany mpzp w rejonie ulic Grudziądzkiej i Łużyckiej w Dobrym Mieście. Natomiast nie podejmowanie działań w sprawie realizacji Uchwały Nr XXI/98/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 4 listopada 2019 r. wynika z braku potrzeby wprowadzania kolejnych, szczegółowych ustaleń do planu, które nie znajdują poparcia w obowiązujących przepisach, normach lub badaniach, co poparte zostało rozstrzygnięciem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z 30 lipca 2020 r. (sygn.. akt II SA/Ol 4/20).

Tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową, produkcyjną, składy i magazyny można nazwać „strefą przemysłową” w potocznym znaczeniu tego określenia. Miano takie nie oznacza jednak, że na terenie tym utworzona zostanie strefa przemysłowa, określona w ustawie z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, ze zm.), ponieważ byłoby to niezgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

Burmistrz  
Dobrego Miasta  
/-/  
Jarosław Kowalski