

Protokół Nr XXIX/2020
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
odbytej w dniu 25 czerwca 2020 r. w sali spotkań Centrum Kulturalno-Bibliotecznego
w Dobrym Mieście, przy ul. Górnej 1A.

Obrady trwały od godz. 9⁰⁰ do godz. 20.00

Obecni radni wobec załączonej listy obecności
- 15 radnych

W obradach sesji uczestniczyli: Skarbnik i Sekretarz Gminy, pracownicy Urzędu Miejskiego oraz zaproszeni goście.

Protokół obejmuje uchwały od nr 147 do nr 158

Porządek obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad oraz wprowadzenie ewentualnych zmian do porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z ostatnich sesji.
4. Informacja o pracy Burmistrza między sesjami.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2020 rok.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Lubomino w zakresie objęcia mieszkańców Gminy Lubomino opieką i usługami świadczonymi przez Rodzinny Dom Pomocy Społecznej Magdalena Mokańska w Łęgnie.
7. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Centrum Usług Wspólnych w Dobrym Mieście.
8. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Dobrego Miasta.
9. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Burmistrza Dobrego Miasta.
10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia burmistrzowi.
11. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składów osobowych komisji Rady Miejskiej w Dobrym Mieście na okres kadencji 2018-2023.
12. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobry Miasto.
13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobry Miasto, której wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł.
14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobry Miasto, której wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł.
15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości położonej w granicach obszaru nawarstwień kulturowych starego miasta Dobrego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych.

16. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LVII/382/2018 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobre Miasto oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny.
17. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie miasta i gminy Dobre Miasto na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
18. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulicy Grudziądzka i Łużycka.
19. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Wojska Polskiego, Fabrycznej i granicy administracyjnej miasta.
20. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto.
21. Informacja na temat ładu, porządku i bezpieczeństwa publicznego na terenie Gminy Dobre Miasto – za 2019 rok.
22. Wolne wnioski.
23. Zamknięcie obrad.

Ad.1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.

Pan Ryszard Łańko Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobrym Mieście o godz. 9.00 otworzył XXIX-ą sesję Rady Miejskiej i po powitaniu radnych i zaproszonych gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 15 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób, stanowi quorum do podejmowania prawomocnych uchwał i decyzji.

Ad.2. Przedstawienie porządku obrad oraz wprowadzenie ewentualnych zmian do porządku obrad.

Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad, do którego **radny Jerzy Pakisz wniosował**, aby pkt.10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia burmistrzowi, przesunąć w porządku obrad po pkt. 4. Informacja o pracy Burmistrza między sesjami.

Przewodniczący Rady poddał wniosek pod głosowanie, w wyniku którego Rada odrzuciła wniosek większością głosów, przy 5 głosach „za”, 9 głosach „przeciwnych” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

Następnie **radny Mariusz Borek** zgłosił **wniosek**, aby pkt. 10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia burmistrzowi, przesunąć w porządku obrad przed pkt.4.

Przewodniczący Rady poddał wniosek pod głosowanie, w wyniku którego Rada przyjęła wniosek większością głosów, przy 12 głosach „za”, 1 głosie „przeciwnym” i 2 głosach „wstrzymujących się”.

W dalszej kolejności Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie porządek obrad ze zmianami, w wyniku którego Rada przyjęła jednogłośnie, przy 15 głosach „za”.

Ad.3. Przyjęcie protokołów z ostatnich sesji.

Protokoły Nr:

- XXIII z dnia 12 grudnia 2019 r.
- XXIV z dnia 30 grudnia 2019 r.
- XXV z dnia 3 lutego 2020 r.
- XXVI z dnia 20 lutego 2020 r.
- XXVII z dnia 28 lutego 2020 r.

były do wglądu w Referacie Organizacyjnym Urzędu Miejskiego, wobec czego wszyscy zainteresowani mogli zapoznać się z ich treścią.

Do ww. protokołów nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi. W związku z tym Przewodniczący Rady zgłosił wniosek o przyjęcie powyższych protokołów.

Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie **wniosek** o przyjęcie w/w protokołów, w wyniku którego wniosek został przyjęty jednogłośnie, przy 15 głosach „za”.

Ad.4. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia burmistrzowi.

Wprowadzenia do tematu dokonała **Pani Halina Pietrzak Pełnomocnik Komitetu Inicjatyw Obywatelskich** przedstawiając argumenty podwyższenia wynagrodzenia dla Burmistrza Dobrego Miasta, które Rada obniżyła do minimalnej stawki zasadniczej, jaka przysługuje wójtom i burmistrzom w gminach liczących powyżej 15 tys. mieszkańców, czyli do kwoty 3.400,00 zł. Inicjatywę poparło 857 mieszkańców proponując, aby dla burmistrza ustalili następujące wynagrodzenie miesięczne:

- wynagrodzenie zasadnicze w kwocie – 4.700,00 zł
- dodatek funkcyjny w kwocie – 1.900,00 zł
- dodatek specjalny w wysokości 40% łącznie wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego w kwocie – 2.640,00 zł
- dodatek za wieloletnią pracę w wysokości 20% wynagrodzenia zasadniczego w kwocie – 940,00 zł

Ogółem: 10.180,00 zł

Ponieważ powyższy projekt uchwały był przedmiotem posiedzeń Komisji Rady, które analizowały ww. temat, w związku z tym Przewodniczący Rady odczytał opinie poszczególnych Komisji:

- Komisja Budżetu – opinia negatywna – (przeciw – 3 radnych)
- Komisja Oświaty – opinia pozytywna – (za – 4 radnych, przeciw – 3, wstrzymało się - 2)
- Komisja Rolna – opinia negatywna – (przeciw – 2 radnych, wstrzymało się - 3)

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

W tym punkcie radni: Mariusz Borek, Joanna Wasilewska, Anna Barbachowska, Elżbieta Bilińska-Wołodźko ocenili pracę burmistrza informując min., że prywatnie p. burmistrz jest miły, zaradny, uczynny, otwarty i dyspozycyjny dla mieszkańców, a z drugiej strony nie wszyscy petenci są zadowoleni ze spotkań z burmistrzem. Ponadto burmistrz nie realizuje uchwał Rady, nie wykonuje inwestycji i nie rozmawia z opozycją.

Natomiast radni: Zdzisława Kobylińska, Mirosław Zadroga i Jerzy Pakisz mówili o zaangażowaniu burmistrza w wypełnianiu tak trudnej pracy, jakim jest stanowisko burmistrza.

Na zakończenie **radna Joanna Wasilewska** odczytała pismo do uzasadnienia Komitetu Inicjatyw Obywatelskich krytykując działania burmistrza.

Następnie radna zgłosiła **formalny wniosek** o zamknięcie dyskusji w tym temacie.

Przewodniczący Rady poddał wniosek pod głosowanie, w wyniku którego Rada przyjęła wniosek większością głosów, przy 13 głosach „za” i 2 głosach „przeciwnych”.

W związku z tym przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia burmistrzowi – odczytała wiceprzewodnicząca Rady Joanna Wasilewska.

Projekt uchwały Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie, w wyniku którego Rada, przy 4 głosach „za”, 8 głosach „przeciwnych” i 2 głosach „wstrzymujących się” większością głosów nie podjęła uchwały.

(uchwała i wyniki z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do protokołu).

Ad.5. Informacja o pracy Burmistrza między sesjami.

Informację przedstawił **Sekretarz Gminy Zenon Połocki.**

Przewodniczący Rady zabierając głos zapytał, czy ktoś z radnych ma jakieś pytania do przedstawionej informacji o pracy burmistrza między sesjami?

Radni poruszyli następujące tematy:

- dotacja na zakup komputerów dla pedagogów i nauczycieli oraz dla uczniów z rodzin wielorodzinnych (w sumie zakupiono 80 komputerów),
- wydawanie maseczek na podstawie złożonych deklaracji na odbiór odpadów komunalnych,
- kontrola nieruchomości rekreacyjnych,
- zakup sprzętu na wyposażenie trzech budynków przy ul. Olsztyńskiej 3,
- konkurs dla organizacji pozarządowych,
- sprzątanie miasta,
- utrzymanie dróg gminnych w mieście i na wsi,
- budowa stadionu,
- bezpieczne przejście,
- organizacja spływu kajakowego,
- wycinka i pielęgnacja drzew oraz utrzymanie zieleni,
- modernizacja drogi Orzechowo-Jesionowo,
- zamiana działek,
- tarcza dla samorządowców,
- konkurs – aktywna wieś,
- uprzątnięcie i zabezpieczenie terenu koło mostu, przy ul. Kościuszki,

Ad. 6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2020 rok.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła wraz z autopoprawką **Skarbnik Gminy Anna Salmanowicz**. (uzasadnienie stanowi załącznik do projektu uchwały).

Z uwagi na to, że powyższy projekt uchwały był analizowany na posiedzeniach Komisji Rady tak, więc Przewodniczący Rady przedstawił opinie Komisji:

- Komisja Budżetu – opinia pozytywna – (za – 3 radnych, wstrzymał się - 1)
- Komisja Oświaty – opinia pozytywna – (za – 6 radnych, wstrzymał się - 1)
- Komisja Rolna – opinia pozytywna – (za – 4 radnych, wstrzymał się - 1)

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Radny Mirosław Zadroga zabierając głos zapytał, jakie podatki nie wpłynęły do budżetu?

Pani Skarbnik odpowiadając na pytanie radnego poinformowała, że spadły dochody z podatku od nieruchomości, z podatku rolnego, z podatku od osób fizycznych, dochody majątkowe ze sprzedaży nieruchomości, usługi na OSiR. W związku z tym mamy niewykonany plan.

W dyskusji nie zabierano więcej głosu, w związku z tym przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2020 rok – odczytała wiceprzewodnicząca Rady Joanna Wasilewska.

Projekt uchwały Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie, w wyniku którego Rada Miejska w Dobrym Mieście w drodze głosowania, przy 15 głosach „za” podjęła uchwałę jednogłośnie.

(uchwała i tabela z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do protokołu).

Ad.7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Lubomino w zakresie objęcia mieszkańców Gminy Lubomino opieką i usługami świadczonymi przez Rodzinny Dom Pomocy Społecznej Magdalena Mokańska w Łęgnie.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła, dokonując uzasadnienia **Kierownik Referatu Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych Aneta Pawtel**.

(uzasadnienie stanowi załącznik do projektu uchwały).

Opinie Komisji – pozytywne.

W dyskusji nie zabierano głosu, w związku z tym przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Gminą Lubomino w zakresie objęcia mieszkańców Gminy Lubomino opieką i usługami świadczonymi przez Rodzinny Dom Pomocy Społecznej Magdalena Mokańska w Łęgnie. – odczytała wiceprzewodnicząca Rady Joanna Wasilewska.

Projekt uchwały Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie, w wyniku którego Rada Miejska w Dobrym Mieście w drodze głosowania, przy 15 głosach „za” podjęła uchwałę jednogłośnie.

Ad.8. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Centrum Usług Wspólnych w Dobrym Mieście.

Projekt uchwały przedstawił i omówił, dokonując uzasadnienia **Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Kamil Tracewicz.**
(uzasadnienie stanowi załącznik do projektu uchwały).

Opinie Komisji – pozytywne do wniosku Komisji Skarg, aby uznać skargę za niezasadną.

W dyskusji nie zabierano głosu, w związku z tym przystąpiono do głosowania projektu uchwały wraz z wnioskiem Komisji Skarg, aby uznać skargę za niezasadną.

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Centrum Usług Wspólnych w Dobrym Mieście – odczytała wiceprzewodnicząca Rady Joanna Wasilewska.

Projekt uchwały Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie, w wyniku którego Rada Miejska w Dobrym Mieście w drodze głosowania, przy 15 głosach „za” podjęła uchwałę jednogłośnie.

(uchwała i wyniki z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do protokołu).

Ad.9. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Dobrego Miasta.

Projekt uchwały przedstawił i omówił, dokonując uzasadnienia **Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Kamil Tracewicz.**
(uzasadnienie stanowi załącznik do projektu uchwały).

Opinie Komisji – pozytywne do wniosku Komisji Skarg, aby zwrócić skargę skarżącej.

W dyskusji nie zabierano głosu, w związku z tym przystąpiono do głosowania projektu uchwały wraz z wnioskiem Komisji Skarg, aby zwrócić skargę skarżącej.

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Dobrego Miasta – odczytała wiceprzewodnicząca Rady Joanna Wasilewska.

Projekt uchwały Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie, w wyniku którego Rada Miejska w Dobrym Mieście w drodze głosowania, przy 15 głosach „za” podjęła uchwałę jednogłośnie.

(uchwała i wyniki z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do protokołu).

Ad.10. Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na beczynność Burmistrza Dobrego Miasta.

Projekt uchwały przedstawił i omówił, dokonując uzasadnienia **Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Kamil Tracewicz.**
(uzasadnienie stanowi załącznik do projektu uchwały).

Opinie Komisji – pozytywne do wniosku Komisji Skarg, aby uznać skargę za niezasadną.

W dyskusji nie zabierano głosu, w związku z tym przystąpiono do głosowania projektu uchwały wraz z wnioskiem Komisji Skarg, aby uznać skargę za niezasadną.

Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na bezczynność Burmistrza Dobrego Miasta – odczytała wiceprzewodnicząca Rady Joanna Wasilewska.

Projekt uchwały Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie, w wyniku którego Rada Miejska w Dobrym Mieście w drodze głosowania, przy 15 głosach „za” podjęła uchwałę jednogłośnie.

(uchwała i wyniki z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do protokołu).

Ad.11. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składów osobowych komisji Rady Miejskiej w Dobrym Mieście na okres kadencji 2018-2023.

Wprowadzenia do tematu dokonał **Przewodniczący Rady Ryszard Łańko** informując, że ze składu Komisji Oświaty wykreśla się radnych: Ryszard Łańko, Joanna Wasilewska i Katarzyna Włodarska. Wyżej wymienieni radni złożyli rezygnację.

Opinie Komisji - pozytywne

W dyskusji nie zabierano głosu, w związku z tym przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia składów osobowych komisji Rady Miejskiej w Dobrym Mieście na okres kadencji 2018-2023 – odczytała wiceprzewodnicząca Rady Joanna Wasilewska.

Projekt uchwały Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie, w wyniku którego Rada Miejska w Dobrym Mieście w drodze głosowania, przy 13 głosach „za” i 2 głosach „wstrzymujących się” większością głosów podjęła uchwałę.

(uchwała i wyniki z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do protokołu).

Ad.12. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Projekt uchwały przedstawił i omówił, dokonując uzasadnienia **Kierownik Referatu Inwestycji i Nieruchomości Tadeusz Wszyński.**

(uzasadnienie stanowi załącznik do projektu uchwały).

Opinie Komisji – pozytywne

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Radni Zdzisława Kobylińska i Jerzy Pakisz zauważyli, że po raz kolejny Rada zabiera kompetencje dla p. burmistrza.

Kierownik Ref. IN Tadeusz Wszyński ustosunkowując się do wypowiedzi radnych powiedział, że ta uchwała na pewno nie poprawi transparentności, za to jest to ograniczenie uprawnień burmistrza i patrzeć mu na ręce.

W dyskusji nie zabierano więcej głosu, w związku z tym przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto – odczytała wiceprzewodnicząca Rady Joanna Wasilewska.

Projekt uchwały Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie, w wyniku którego Rada Miejska w Dobrym Mieście w drodze głosowania, przy 8 głosach „za”, 5 głosach „przeciwnych” i 2 głosach „wstrzymujących się” większością głosów podjęła uchwałę.
(uchwała i wyniki z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do protokołu).

Ad.13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, której wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł.

Projekt uchwały przedstawił i omówił, dokonując uzasadnienia **Kierownik Referatu Inwestycji i Nieruchomości Tadeusz Wyszyński** informując, że sprzedaż dotyczy działki przy ul. Warszawskiej, której wartość rynkowa wynosi 190 tys. zł.
(uzasadnienie stanowi załącznik do projektu uchwały).

Opinie Komisji – pozytywne

W dyskusji nie zabierano głosu, w związku z tym przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, której wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł – odczytała wiceprzewodnicząca Rady Joanna Wasilewska.

Projekt uchwały Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie, w wyniku którego Rada Miejska w Dobrym Mieście w drodze głosowania, przy 15 głosach „za” jednogłośnie podjęła uchwałę.

(uchwała i wyniki z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do protokołu).

Ad.14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, której wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł.

Projekt uchwały przedstawił i omówił, dokonując uzasadnienia **Kierownik Referatu Inwestycji i Nieruchomości Tadeusz Wyszyński** informując, że sprzedaż dotyczy działki przy ul. Łużyckiej (sala gimnastyczna), której wartość rynkowa wynosi 301 tys. zł.

(uzasadnienie stanowi załącznik do projektu uchwały).

Opinie Komisji – pozytywne

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Radny Mirosław Zadroga zaproponował, że jeżeli sprzedaż nie dojdzie do skutku to należy tą działkę przekształcić ze sportowej na przemysłową.

Radny Mariusz Borek ustosunkowując się do propozycji radnego Zadrogi powiedział, że w tym miejscu nie za bardzo można utworzyć teren przemysłowy, gdyż przy tej nieruchomości znajduje się Dom Pomocy Społecznej, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Agros” i działki rekreacyjne, gdzie odpoczywają ludzie.

W dyskusji nie zabierano więcej głosu, w związku z tym przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobrze Miasto, której wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł – odczytała wiceprzewodnicząca Rady Joanna Wasilewska. Projekt uchwały Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie, w wyniku którego Rada Miejska w Dobrym Mieście w drodze głosowania, przy 15 głosach „za” jednogłośnie podjęła uchwałę.

(uchwała i wyniki z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do protokołu).

Ad.15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości położonej w granicach obszaru nawarstwień kulturowych starego miasta Dobrego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych.

Projekt uchwały przedstawił i omówił, dokonując uzasadnienia **Kierownik Referatu Inwestycji i Nieruchomości Tadeusz Wyszyński** informując, że sprzedaż dotyczy działki przy ul. Sowińskiego w granicach nawarstwień kulturowych starego miasta Dobrze Miasto, wpisanych do rejestru zabytków (chodzi o sprzedaż trzech działek, na których można w tym miejscu wybudować nowe kamienice).

(uzasadnienie stanowi załącznik do projektu uchwały).

Opinie Komisji:

Komisja Budżetu oraz Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – zaopiniowały negatywnie
Komisja Oświaty – opinia pozytywna

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Radny Mariusz Borek zabierając głos poruszył temat zamiaru sprzedaży kamieniczek zabytkowych koło baszty?

Kierownik Ref. IN poinformował, że 9 maja 2019 r. Konserwator Zabytków wydał negatywną decyzję odnośnie sprzedaży kamieniczek zabytkowych przy ul. Sowińskiego.

Radna Zdzisława Kobylińska poinformowała, że na posiedzeniu Komisji Oświaty głosowała za sprzedaż tych działek, ale zmieniła zdanie skoro nie można sprzedać obecnych zabytkowych kamienic. W związku z tym zaproponowała, aby w tym miejscu stworzyć stare miasto i nie budować prywatnych domów. Zdaniem radnej musimy dbać o estetykę naszego miasta. Tym bardziej, że podczas budowy zostałyby zniszczone teren.

Kierownik Ref. IN Tadeusz Wyszyński ustosunkowując się do wypowiedzi radnej poinformował, że zgadza się z wypowiedzią pani radnej, że w tym miejscu mogłoby powstać stare miasto. Tym bardziej, że nie można zagwarantować, że podczas budowy nie powstanie tam byle co, czyli nowoczesne domy nie pasujące do zabytkowych kamienic.

W dyskusji nie zabierano więcej głosu, w związku z tym przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości położonej w granicach obszaru nawarstwień kulturowych starego miasta

Dobrego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych – odczytała wiceprzewodnicząca Rady Joanna Wasilewska.

Projekt uchwały Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie, w wyniku którego Rada Miejska w Dobrym Mieście w drodze głosowania, przy 1 głosie „za”, 12 głosach „przeciwnych” i 2 głosach „wstrzymujących się” większością głosów odrzuciła uchwałę. (uchwała i wyniki z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do protokołu).

Ad.16. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LVII/382/2018 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobre Miasto oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny.

Projekt uchwały przedstawił i omówił, dokonując uzasadnienia **Kierownik Referatu Inwestycji i Nieruchomości Tadeusz Wszyński.**

(uzasadnienie stanowi załącznik do projektu uchwały).

Opinie Komisji – pozytywne

W dyskusji nie zabierano głosu, w związku z tym przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LVII/382/2018 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobre Miasto oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny – odczytała wiceprzewodnicząca Rady Joanna Wasilewska.

Projekt uchwały Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie, w wyniku którego Rada Miejska w Dobrym Mieście w drodze głosowania, przy 14 głosach „za” jednogłośnie podjęła uchwałę.

(uchwała i wyniki z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do protokołu).

(nieobecna radna Elżbieta Bilińska-Wołodźko).

Ad.17. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie miasta i gminy Dobre Miasto na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Projekt uchwały przedstawił i omówił, dokonując uzasadnienia **Kierownik Referatu Inwestycji i Nieruchomości Tadeusz Wszyński** informując, że nowelizacja ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych w zakresie obniżania maksymalnych stawek za zajęcie pasa drogowego w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, która weszła w życie w styczniu 2020 r., zobowiązuje jednostki samorządu terytorialnego do dostosowania wysokości stawek do obowiązujących przepisów (zał. nr 1 i 2 do projektu uchwały).

Opinie Komisji – pozytywne

W dyskusji nie zabierano głosu, w związku z tym przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie miasta i gminy Dobre Miasto na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – odczytała wiceprzewodnicząca Rady Joanna Wasilewska.

Projekt uchwały Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie, w wyniku którego Rada Miejska w Dobrym Mieście w drodze głosowania, przy 13 głosach „za” jednogłośnie podjęła uchwałę.

(uchwała i wyniki z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do protokołu).

(nieobecni radni: Elżbieta Bilińska-Wołodzko i Bartosz Kurantowicz).

Ad.18. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulicy Grudziądzka i Łużycka.

Projekt uchwały przedstawił i omówił, dokonując uzasadnienia **Kierownik Referatu Inwestycji i Nieruchomości Tadeusz Wszyński** informując, że miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulicy Grudziądzka i Łużycka przewiduje przeznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową wraz z funkcjami uzupełniającymi, takimi jak zieleń izolacyjna, parkowa i urządzona oraz tereny komunikacji pieszo-jezdnej i drogowej. Budynki mieszkalno-usługowe przewidziane zostały jako jednorodzinne. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, określone dla tych budynków umożliwiają realizację obiektów o gabarytach pozwalających na wydzielenie kilku lokali mieszkalnych w obrębie jednego budynku. W związku z tym właściciele nieruchomości zlokalizowanych w granicach obowiązującego planu złożyli wniosek o zmianę planu w zakresie funkcji realizowanych budynków z jednorodzinnych na wielorodzinne.

Opinie Komisji:

Komisja Budżetu oraz Komisja Rozwoju Obszarów Wiejskich – zaopiniowały pozytywnie

Komisja Oświaty – opinia negatywna

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Przedstawiciel właścicieli działek zabierając głos poinformował, że pod wnioskiem podpisali się wszyscy, którzy rozpoczęli budowę domów przy ul. Pogodnej.

Radni Joanna Wasilewska i Kamil Tracewicz zauważyli, że większość mieszkańców z tego terenu nie podpisała się pod wnioskiem (pod wnioskiem podpisało się tylko 6 właścicieli), dlatego chcieliby się spotkać również z pozostałymi mieszkańcami i poznać ich opinię w tej sprawie.

W związku z tym **radny Kamil Tracewicz** zaproponował, aby zdjąć powyższy projekt uchwały z dzisiejszego porządku obrad, spotkać się z mieszkańcami i wrócić do tematu jak radni będą mieli wiedzę, co o tej zmianie myślą pozostali właściciele działek z tego terenu.

Przewodniczący Rady poddał **wniosek** pod głosowanie, w wyniku którego Rada przyjęła wniosek większością głosów, przy 9 głosach „za”, 3 głosach „przeciwnych” i 1 głosie „wstrzymującym się”.

W związku z tym powyższy projekt uchwały Rada zdjęła z porządku obrad.

Ad.19. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Wojska Polskiego, Fabrycznej i granicy administracyjnej miasta.

Projekt uchwały przedstawił i omówił, dokonując uzasadnienia **Kierownik Referatu Inwestycji i Nieruchomości Tadeusz Wyszyński** informując, że zmiana dotyczy przebiegu granic obszaru objętego planem w załączniku nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

Opinie Komisji – negatywne

W dyskusji nie zabierano głosu, w związku z tym przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Wojska Polskiego, Fabrycznej i granicy administracyjnej miasta – odczytała wiceprzewodnicząca Rady Joanna Wasilewska.

Projekt uchwały Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie, w wyniku którego Rada Miejska w Dobrym Mieście w drodze głosowania, przy 1 głosie „za”, 10 głosach „przeciwnych” i 1 głosie „wstrzymującym się” nie podjęła uchwały.

(uchwała i wyniki z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do protokołu).

(nieobecni radni: Elżbieta Bilińska-Wołodźko, Ryszard Janik i Bartosz Kurantowicz).

Ad.20. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto.

Projekt uchwały przedstawił i omówił, dokonując uzasadnienia **Kierownik Referatu Inwestycji i Nieruchomości Tadeusz Wyszyński** informując, że zakończono procedurę planistyczną, związaną z opracowaniem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto dla dwóch fragmentów miasta Dobre Miasto: obszar A ograniczony ulicami Olsztyńską, Cmentarną, Jeziorańską i granicą administracyjną miasta; obszar B ograniczony ulicami Wojska Polskiego, Fabryczną i granicą administracyjną miasta. W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium w ramach konsultacji społecznych, nie wpłynęły uwagi do ustaleń zaproponowanych w projekcie dokumentu.

Opinie Komisji – pozytywne

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Radny Mirosław Zadroga zabierając głos powiedział, że nie ma miejsca pod budowę mieszkań. Kiedyś był pomysł, aby zagospodarować miejsce po prawej stronie działek przed Knopinem na mieszkalnictwo wielorodzinne.

Kierownik Ref. IN Tadeusz Wyszyński odnosząc się do wypowiedzi radnego poinformował, że jeżeli na tym terenie znajdują się ogrody działkowe to nie możemy tego ruszać, bo są objęte ochroną rolną.

W dyskusji nie zabierano więcej głosu, w związku z tym przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto – odczytała wiceprzewodnicząca Rady Joanna Wasilewska.

Projekt uchwały Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie, w wyniku którego Rada Miejska w Dobrym Mieście w drodze głosowania, przy 7 głosach „za”, 1 głosie „przecywnym” i 4 głosach „wstrzymujących się” podjęła uchwałę większością głosów.. (uchwała i wyniki z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do protokołu).
(nieobecni radni: Elżbieta Bilińska-Wołodźko, Ryszard Janik i Bartosz Kurantowicz).

Ad.21. Informacja na temat ładu, porządku i bezpieczeństwa publicznego na terenie Gminy Dobre Miasto – za 2019 rok.

Wprowadzenia do tematu dokonał **Przewodniczący Rady Ryszard Łańko** informując, że ze względu na epidemię i bezpieczeństwo wszystkich obecnych na sesji na dzisiejsze obrady nie przybyli przedstawiciele ze straży pożarnej oraz z komisariatu policji. Dlatego, jeżeli ktoś ma jakies uwagi to pytania zostaną przekazane.

Rada przyjęła informację do akceptującej wiadomości.

Ad.22. Wolne wnioski.

Radna Małgorzata Konczalska zapytała o drogę dojazdową do posesji nr 65 w Podleśnej.

Kierownik Ref. IN Tadeusz Wyszyński poinformował, że jest zgoda na wyrównanie tej drogi.

Radna Joanna Wasilewska zabierając głos poinformowała, że na terenie gminy na ogrodzeniu boiska sportowego wisi baner kandydata na prezydenta - Andrzej Duda, czy gmina wydała pozwolenie i czy pobiera opłaty?

Pan Sekretarz odpowiadając na pytanie radnej powiedział, że nic nie wie na ten temat.

Kierownik Ref. IN Tadeusz Wyszyński poinformował, że przy drogach publicznych gmina nie pobiera opłat za plakaty.

Następnie radna zapytała o zawalony mur w Orzechowie koło szkoły, gdzie znajduje się lokal wyborczy, czy nie jest niebezpieczny dla wyborów i członków Komisji Wyborczej.

Kierownik Ref. IN Tadeusz Wyszyński odpowiadając na pytanie radnej poinformował, że mur zostanie odgrodzony taśmą i zabezpieczony. Ponadto nic nie możemy zrobić, gdyż mur jest kościelny a nie gminny.

Radny Edmund Wawirowicz zabierając głos poprosił o przycięcie drzew i krzewów przy ulicach i skrzyżowaniach.

Radna Wioletta Nowak zabierając głos zapytała, kiedy zacznie działać fontanna w tzw. Ciechocinku (bulwary przy ul. Warszawskiej)?

Sekretarz odpowiadając na pytanie radnej poinformował, że w czasie pandemii wg zaleceń SANAPID-u fontanny nie powinny działać.

Następnie radna zapytała, dlaczego zostały zdjęte dachy z drewnianych altanek na Ciechocinku?

Sekretarz Gminy poinformował, że daszki zostały zdjęte, aby młodzież nie gromadziła się w parkach podczas pandemii i nie przesiadywała w altankach.

W dalszej kolejności radna zapytała o roczny przegląd i konserwację ławek, chodnika z desek i innych urządzeń w parku na bulwarach dobromiejskich.

Kierownik Ref. IN Tadeusz Wyszyński poinformował, że przegląd będzie wykonany.

Radna Anna Barbachowska zapytała, czy można zamontować w Cerkiewniku na wysokości stawu - spawalnicę na drodze, z uwagi na bezpieczeństwo dzieci, które bawią się na placu zabaw przy świetlicy.

Kierownik Ref. IN Tadeusz Wyszyński poprosił, aby sołectwo wystąpiło z wnioskiem w powyższej sprawie do burmistrza.

Następnie radna zapytała, czy coś wiadomo na temat zamontowania radaru w Starym Dworze.

Pan kierownik powiedział, że nic nie wie na ten temat.

Radny Mariusz Borek zabierając głos przypomniała, że jakiś czas temu zgłosił temat dot. poprawienia dojazdu do tylnej części cmentarza, a do tej pory nic nie zrobiono w tej sprawie.

Pan kierownik poinformował, że gmina nie uzyskała zgody od właściciela drogi krajowej na przebudowę wjazdu na cmentarz, gdyż w tamtym miejscu ma być robione rondo przy ul. Olsztyńskiej.

Radny Mirosław Zadroga zapytał, czy na ul. Warszawskiej będzie dodatkowe przejście dla pieszych?

Pan kierownik poinformował, że ta ulica ma być zamknięta i ma powstać trakt pieszy.

Następnie radny zapytał, czy w tym roku będzie przebudowa ul. Grunwaldzkiej?

Pan kierownik poinformował, że na dzień dzisiejszy nic nie wiadomo, gdyż to zależy od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Poza tym p. burmistrz napisał pismo do GDDKiA, że chętnie zrezygnuje z przebudowy ul. Olsztyńskiej i Grunwaldzkiej na rzecz obwodnicy.

Radny Kamil Tracewicz poruszył temat przeglądu drzew i wykoszenia poboczy przy wjeździe do Głotowa.

Kierownik Ref. IN Tadeusz Wyszyński poinformował, że obecnie trwa spór kto jest właścicielem tego wjazdu. Jest tam teren prywatny, gdzie części działki leży w drodze. W procedurze w 1970 r. powstały błędy przy wytyczaniu działki.

Radna Joanna Wasilewska poruszyła temat zakupu gadżetów reklamowych na promocję w CKB.

Radny Mariusz Borek zapytał, czy coś wiadomo sprawie wykupienia kotłowni od Firmy Veolia?

Kierownik Ref. IN poinformował, że to zależy od decyzji Rady. Jak Rada wyrazi zgodę na połączenie spółek to wówczas gmina wybuduje swoją kotłownię lub odkupi od Veolii.

Ad.23. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął XXIX-ą sesję Rady Miejskiej w Dobrym Mieście, dziękując wszystkim za uczestnictwo w dzisiejszych obradach.

Na tym protokół zakończono.

Protokółowała:

Ewa Łapiejko

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

/-/

Ryszard Łańko