

Protokół Nr XXXII/2020
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
odbytej w dniu 17 września 2020 r. w sali spotkań Centrum Kulturalno-Bibliotecznego
w Dobrym Mieście, przy ul. Górnej 1A

Obrady trwały od godz. 13³⁰ do godz. 17⁰⁰

Obecni radni wobec załączonej listy obecności
- 13 radnych.

W obradach sesji uczestniczyli: Burmistrz Dobrego Miasta, prezesi spółek, pracownicy Urzędu Miejskiego oraz zaproszeni goście.

Porządek obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółek komunalnych poprzez przejęcie przez spółkę Zakład Usług Wodnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółek Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz Zakład Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.
4. Zamknięcie sesji.

Ad.1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.

Pan Ryszard Łańko Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobrym Mieście o godz. 13.30 otworzył XXXII - ą sesję Rady, zwołaną na wniosek burmistrza w trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i po powitaniu radnych oraz zaproszonych gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 13 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób, stanowi quorum do podejmowania prawomocnych uchwał i decyzji.

Ad.2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady odczytał porządek obrad, do którego nie zgłoszono żadnych zmian.

Ad.3. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółek komunalnych poprzez przejęcie przez spółkę Zakład Usług Wodnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółek Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz Zakład Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Wprowadzenia do tematu dokonał **Burmistrz Dobrego Miasta Jarosław Kowalski**.
Burmistrz omówił działania ZGOK w Olsztynie, w wyniku których nasi mieszkańcy od stycznia następnego roku mogą płacić więcej za odpady komunalne.
W związku z tym ruszyły pewne posunięcia ze strony gmin, które tworzą ww. spółkę, aby nie dopuścić do tak drastycznej podwyżki na odpady segregowane.

W dalszej kolejności burmistrz poinformował, że wycofał się z pomysłu wydzierżawienia Firmie Veolia sieci ciepłowniczej, ponieważ zdaniem burmistrza należy przejąć kotłownię od Veolii lub wybudować nową, aby pominąć pośredników i umknąć dalszym podwyżkom za ciepło, na które gmina i jej mieszkańcy nie mieliby wpływu.

W związku z tym po wcześniejszych rozmowach z Firmą Veolia - 17.08.2020 otrzymaliśmy pismo o wstępnej propozycji sprzedaży kotłowni dla gminy i po wycenie rzeczoznawcy zostanie przedstawiona oferta sprzedaży. Jeżeli oferta będzie przystępna to odkupimy ww. kotłownię, a jeżeli cena będzie zbyt wygórowana to wybudujemy nową.

W dalszej kolejności burmistrz poinformował, że aby podjąć powyższe działania musimy połączyć spółki gminne, gdyż pozwoli to na ujednoczenie systemów kadrowych i rachunkowych, na zmniejszenie kosztów administracyjnych (zniesienie rad nadzorczych), racjonalizację zatrudnienia (przy czym nikt nie straci pracy), zwiększenie możliwości kredytowania, a przez to zwiększenie możliwości ubiegania się o dofinansowania i dotacje w zakresie inwestycji infrastrukturalnych, np. na budowę kotłowni miejskiej.

Burmistrz przypomniał, że już odbyła się jedna sesja w sprawie połączenia spółek, ale do połączenia nie doszło oraz w maju br. odbyło się nieformalne spotkanie burmistrza z radnymi, na którym radni postawili swoje warunki.

W związku z tym burmistrz poinformował, że część tych warunków spełnia, min. to, aby Spółką Przejmującą był Zakład Usług Wodnych, a nie jak proponował wcześniej Zakład Gospodarki Komunalnej. Nowy prezes Spółki Przejmującej zostanie powołany w drodze konkursu, chociaż jest to kompetencja burmistrza i burmistrz na to stanowisko wybrał wcześniej obecnego prezesa ZKG Kazimierza Jasińskiego.

Ponadto po połączeniu spółek, siedziba zostanie przeniesiona do URSUS (hala po dawnej Firmie Delaval) oraz inne instytucje gminne, aby mieszkaniac w jednym miejscu mógł załatwić wszystkie swoje sprawy. Natomiast prawie hektarową działkę po ZGK będzie można sprzedać, np. dla Zakładu Cukierniczego Jutrzenka, lub dla Firmy Meblarskiej DFM lub dla Suszarni i w tamtym miejscu mogłaby powstać strefa gospodarcza. Natomiast przy ul. Jeziorańskiej zostaną zlikwidowane baraki, a teren przeznaczony pod budowę mieszkań.

Burmistrz poruszył również temat nie najlepszej sytuacji finansowej gminy w dobie pandemii oraz trudnego budżetu, do którego nie wpłyną wszystkie zaplanowane dochody, a który należy zrealizować w 2020 r.

Podsumowując burmistrz stwierdził, że nie ma innego wyjścia jak tylko połączenie spółek komunalnych, zmniejszenie wydatków oraz odkupienie lub wybudowanie nowej kotłowni, aby nasi mieszkańcy płacili mniejsze taryfy za ciepło.

Następnie głos zabrał **Mecenas z Kancelarii Prawnej Ireneusz Bogacz**, który omówił procedurę łącznia spółek w aspekcie formalno-prawnym.

W dalszej kolejności głos zabrał **ekspert od energetyki z Gdańska Marek Kozikowski**, który omówił koszty produkcji ciepła. Pan Kozikowski uważa, że w takich niewielkich miastach jak Dobre Miasto najlepiej jest jak zarządcą majątku ciepłowniczego jest samorząd, a nie firma z zewnątrz, która dyktuje ceny za ciepło. Ponadto ostatnio na rynku stosuje się tzw. mix energetyczny tzw. rozproszone paliwo – czyli należy dostosować kotłownię w taki sposób, aby można było stosować dwa-trzy różne paliwa i przechodzić na tańsze paliwo w danym czasie.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Radny Mariusz Borek zabierając głos nawiązał do tematu przejęcia przez Veolię linii przesyłowych ZEC. Na tamten czas wydawało się to dobrym rozwiązaniem, a teraz burmistrz

przyznał się, że byłby to błąd, a co będzie jak teraz Rada połączy spółki, a burmistrz po jakimś czasie stwierdzi, że był to błąd.

Radny zauważył, że burmistrz na dzisiejszą sesję zaprosił ekspertów, ale radni nadal nie otrzymali żadnych dokumentów dot. połączenia spółek i nie są o niczym informowani. Radny nawiązując do spotkania majowego burmistrza z radnymi w sprawie omówienia tematu połączenia spółek poinformował, że na tym spotkaniu nie zapadły żadne decyzje i nie jest prawdą, że radni przychyliłi się do pomysłów burmistrza, jeżeli spełni pewne warunki, bo nie wszyscy radni są za propozycją połączenia spółek. Poza tym prezesi spółdzielni mieszkaniowych, też tak do końca nie są za łączeniem spółek w takim zakresie. Zdaniem radnego na dzień dzisiejszy sprawa zostaje otwarta do rozmowy ponieważ nie wiemy, czy Veolia sprzeda nam kotłownię? Jeżeli nie to, czy sami będziemy budować kotłownię i ile nas to będzie kosztować (brak kosztorysu).

Radny na zakończenie swojej wypowiedzi stwierdził, że nadal stoimy w miejscu i nic nie wiemy. W związku z powyższym zdaniem radnego na dzisiejszej sesji radni nie mogą podjąć tak ważnej decyzji, tym bardziej, że nie wiadomo czy znowu za jakiś czas burmistrz nie powie, że się pomylił a spółki będą już połączone.

Burmistrz ustosunkowując się do wypowiedzi radnego przypomniał min., że radni na sesji, na której był omawiany temat łączenia spółek mieli przedstawiony schemat organizacyjny łączenia spółek. Na tej sesji pytali radni o wszystko, np. kto zostanie prezesem połączonych spółek, czy nie będzie zwolnień pracowników, czy po połączeniu nie pójdą w górę nośniki usług spółek, czyli ciepło, woda, odpady komunalne, itp. Ponadto burmistrz poruszył wiele wątków dotyczących min. zmiany decyzji odnośnie wydzierżawienia sieci ciepłowniczej dla Veolii, sytuacji w ZGOK oraz przejścia spółek przez spółkę ZUW. Burmistrz poinformował, również że prezesi Spółdzielni Mieszkaniowych są za połączeniem spółek oczywiście, jeżeli to gmina weźmie na siebie ciężar wybudowania kotłowni. Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Agros przysłał pismo, w którym poinformował, że jeżeli gmina nie wybuduje kotłowni to spółdzielnia sama wybuduje swoją własną kotłownię, bo podwyżkę za ciepło, którą zaproponowała Veolia nie jest w stanie zaakceptować. Gmina chce przejąć kotłownię od Veolii, ale żeby to zrobić to musi połączyć spółki, ponieważ jedna duża spółka ma większe możliwości kredytowania oraz ubiegania się o dofinansowanie i dotacje z zewnątrz na inwestycje infrastrukturalne, niż obecny ZEC. Jeżeli Rada nie wyrazi zgody to trzeba będzie wydzierżawić sieć ciepłowniczą Veolii i nie są to groźby tylko konieczność. Chyba, że radni mają inne rozwiązanie to burmistrz jest otwarty na propozycje. A jeżeli nie to trzeba przyjąć propozycję połączenia spółek. Tym bardziej, że po połączeniu spółek koszty zakładowe zmniejszą się o pół miliona złotych. Nie będzie trzech prezesów, nie będzie rad nadzorczych i choćby z tych powodów spółki powinny być połączone. Tak samo inne instytucje gminne powinny być administrowane przez Centrum Usług Wspólnych, bo do tego zostało powołane.

Radna Joanna Wasilewska zabierając głos odniosła się do wypowiedzi burmistrza:

- nieformalne spotkanie burmistrza z radnymi – zdaniem radnej wszystkie spotkania burmistrza z radnymi są formalne, a nie zakulisowe,
- wybór prezesa spółki przyjmującej – radna zgodziła się z tym, że są to kompetencje burmistrza, ponieważ burmistrz sugerował, aby to Rada wybierała prezesa. Ponadto na tym spotkaniu burmistrz poinformował radnych, że nie wiadomo, czy prezes ZGK będzie mógł być prezesem Spółki Przejmującej, bo „nad prezesem Jasińskim coś wisi”,
- wykupienie przez gminę kotłowni od Veolii – rzeczywiście na spotkaniu majowym radni zastanawiali się nad przejściem od Veolii kotłowni. Zdaniem niektórych radnych byłby to dobry pomysł, gdyby faktycznie można było obniżyć koszty i mieszkańcy płaciliby mniej za ciepło. Na tym spotkaniu był również poruszony temat budowy nowej kotłowni i ewentualne przeniesienie spółek do Firmy URSUS, ale burmistrz do tej pory nie przedstawił żadnych dokumentów i nie

spotkał się z radnymi w tej sprawie, aby poinformować radnych o swoich działaniach, czyli przejścia kotłowni od Veolii za kwotę ok. 6 mln. lub wybudowanie nowej (brak kosztorysu). Natomiast radni trzy dni temu dowiedzieli się, że jest organizowana sesja nadzwyczajna bez komisji, bez żadnych innych spotkań od maja br., bez bilansów spółek i bez wiedzy, na jakim etapie są prowadzone rozmowy z Firmą URSUS. Nadal nie wiemy, jakie będą oszczędności, ile mieszkańcy zapłacą mniej za wodę, ciepło, odpady komunalne i energię.

W związku z tym, że radnym leży na sercu dobro mieszkańców, radni bez dokumentów, bez analiz, bez sprawozdań, bez kosztorysów, na dzisiejszej sesji nie powinni podejmować tak ważnej decyzji.

Burmistrz nawiązując do wypowiedzi radnej poinformował, że radni otrzymali już informacje na temat schematu organizacyjnego spółki przejmującej, dowiedzieli się jakie będą z tego tytułu oszczędności i że nikt z pracowników nie straci pracy.

Natomiast bilanse spółek nie mają tu nic do rzeczy, bo straty które mają spółki nie mają wpływu na to jak funkcjonują, ponieważ spółki balansują na granicy zysków i strat, gdyż to nie są spółki komercyjne.

Przewodniczący Rady Ryszard Łańko zabierając głos zapytał:

- czy były spotkania z pracownikami poszczególnych Spółek odnośnie połączenia spółek? – Burmistrz odpowiadając na pytanie radnego poinformował, że nie organizował takich spotkań z pracownikami poszczególnych spółek, bo to nie dotyczy pracowników. Pracownicy nie tracą pracy a tylko będą pracować w nowej połączonej spółce.

- czy były spotkania z prezesami spółdzielni mieszkaniowych i jakie zapadły decyzje (brak protokołów)?,

- co będzie jak Spółka ZGK nie wygra przetargu na odbiór i transport odpadów komunalnych – Prezes ZGK Kazimierz Jasiński poinformował, że w takim przypadku trzeba będzie zreorganizować spółkę (zwolnienia pracowników) i dostosować się do nowych reali ekonomicznych.

Na zakończenie swojej wypowiedzi Przewodniczący Rady poruszył temat dotyczący kosztów połączenia spółek w jedną oraz temat ewentualnych oszczędności wynikłych z połączenia.

Radny Mirosław Zadroga zabierając głos poinformował, że jest za połączeniem spółek bo ta nowa spółka zwiększy swój kapitał i będzie mogła sięgać po środki z zewnątrz na budowę nowej kotłowni, co dałaby stabilność jeśli chodzi o opłaty za ciepło. Natomiast korzystając z usług pośrednika, czyli Firmy Veolia mieszkańcy będą musieli płacić coraz więcej za ciepło. Zdaniem radnego argumenty burmistrza za połączeniem spółek są logiczne.

Przewodniczący Rady zabierając głos poprosił, aby na następną sesję Rady, kiedy będą rozpatrywane sprawozdania z działalności spółek za 2019 r. przygotować również do porównania bilanse spółek za pierwsze półrocze 2020 r.

Radna Małgorzata Konczalska zabierając głos powiedziała, że radni już na dzisiejszą sesję powinni dostać sprawozdania spółek za 2019 r., aby wiedzieli jak wygląda sytuacja finansowa spółek. Radna wie, że spółki są na minusie i że są to zaległości wieloletnie, bo np. wspólnoty mieszkaniowe mają zaległości za ciepło, ale dobrze by było, aby na następną sesję przygotować również bilanse zysków i strat za pierwsze półrocze 2020 r.

Radna Zdzisława Kobylńska poprosiła prezesów spółek, aby powiedzieli co sądzą o połączeniu spółek.

- Prezes Zakładu Energetyki Ciepłej Arkadiusz Mordas zabierając głos poinformował, że jest za połączeniem spółek.

- Prezes Zakładu Usług Wodnych Roman Przewoźny poinformował, że od razu nie łączyłby wszystkich spółek tylko powoli, czyli najpierw ZGK z ZEC - ponieważ finansowo możemy nie udźwignąć łączenia spółek w jedną, gdyż spółki pracują na różnych programach księgowych i trzeba te programy ujednoczyć, a to kosztuje ok. 100 tys. zł. Poza tym trzeba się liczyć z kosztami przeniesienia spółek do jednej lokalizacji i zagospodarowania hal w URSUS, które stoją puste od ok. 10 lat.

- Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Kazimierz Jasiński jest za połączeniem spółek, gdyż pozwoli to na ujednoczenie zakresu usług i programów księgowych. Ponadto zostanie utworzony punkt centralny, gdzie mieszkańcy będą mogli załatwić sprawy komunalne w jednym miejscu. Połączenie usprawni zarządzanie majątkiem spółek i pracownikami. Poza tym jedna większa spółka może więcej, czyli będą większe możliwości w przetargach. Zdaniem prezesa połączenie spółek jest pewnym postępem na ten czas.

Burmistrz podsumowując poinformował, że radni biorą odpowiedzialność za decyzje, które nie są łatwe ale są konieczne i nie podjęcie tej uchwały zaszkodzi tym, że mieszkańcy w następnym roku zapłacą więcej za ciepło dlatego to radni w głosowaniu podejmą decyzję, czy im zależy na dobru naszych mieszkańców.

Burmistrz poinformował, że jeżeli Rada ponownie odrzuci projekt uchwały w sprawie połączenia spółek to burmistrz już więcej nie zgłosi takiej propozycji.

W dyskusji nie zabierano więcej głosu, w związku z tym przystąpiono do głosowania projektu uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na połączenie spółek komunalnych poprzez przejęcie przez spółkę Zakład Usług Wodnych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółek Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz Zakład Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – odczytała wiceprzewodnicząca Rady Joanna Wasilewska.

Projekt uchwały Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie, w wyniku którego Rada przy 4 głosach „za”, 6 głosach „przeciwnych” i 2 głosach „wstrzymujących się” większością głosów odrzuciła projekt uchwały.

(uchwała i wyniki z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do protokołu).

(nieobecni radni: Bartosz Kurantowicz i Jerzy Pakisz).

Ad.4. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął XXXII-ą sesję Rady Miejskiej w Dobrym Mieście, dziękując wszystkim za uczestnictwo w dzisiejszych obradach.

Na tym protokół zakończono.

Protokolowała:

Ewa Łapiejko

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

/-/

Ryszard Łańko