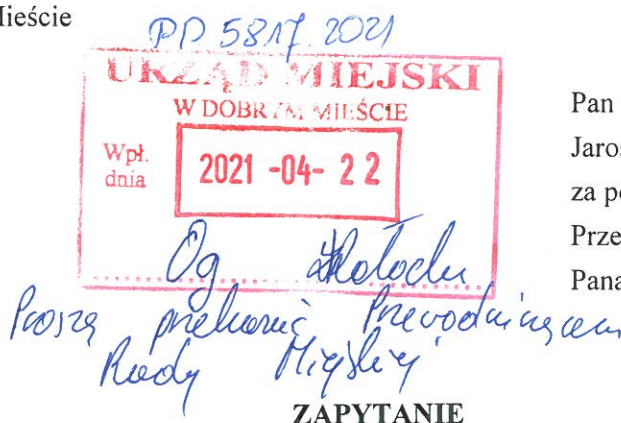


Magdalena Kowalska
Radna Rady Miejskiej
w Dobrym Mieście

Dobre Miasto, 22.04.2021 r.



Pan Burmistrz
Jarosław Kowalski
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej
Pana Ryszarda Łańki

Zgodnie z art. 24 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, składam zapytanie dotyczące sprzedaży działki na ul. Plac 1-go Sierpnia.

Burmistrz Dobrego Miasta ogłosił I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, położonej przy ul. Plac 1-go Sierpnia, w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, oznaczonej jako działka nr 186/4 o pow. 0,1315 ha, KW Nr OL10/00067051/2. (ogłoszenie z dn. 10 listopada 2020 r., znak IN.6810.2.43.2020.MZG). W ogłoszeniu tym określone zostały m.in. uwarunkowania planistyczne : „**Decyzją Burmistrza Dobrego Miasta o warunkach zabudowy Nr 28/2020 znak IN.6730.34.2020.BG z dnia 28 maja 2020 r. ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 186/4, w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się przebudowę istniejącej sieci ciepłowniczej**”. Zapis ten jednoznacznie informuje ewentualnego nabywcę o konieczności poniesienia określonych (wysokich) kosztów związanych z obowiązkiem budowy m.in. parkingu podziemnego. Zapis ten niewątpliwie wpłynął nie tylko na obniżenie oferowanej ceny nabycia przez potencjalnego oferenta, ale również mogła zniechęcić do udziału innych, potencjalnych nabywców. Tak więc zapis ten miał niewątpliwie (ujemny) wpływ na wysokość uzyskanej w przetargu ceny nabycia. W związku z powyższym proszę o odpowiedź, w formie opinii prawnej, na następujące pytania:

1. Czy możliwe jest, po rozstrzygnięciu przetargu, wprowadzanie jakichkolwiek zmian w stosunku do informacji zawartych w ogłoszeniu o przetargu, w tym zwłaszcza czy możliwe jest pominięcie w umowie nabycia obowiązku np. budowy parkingu podziemnego przez nabywcę? Jeżeli tak to na jakiej podstawie prawnej?
2. Czy ewentualne zwolnienie nabywcy z obowiązku budowania parkingu podziemnego nie może być podstawą do wystąpienia innego uczestnika przetargu o unieważnienie całego postępowania przetargowego?

Proszę, by odpowiedź udzielona była w formie opinii prawnej.

Magdalena Kowalska