

Urząd Miejski
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto

Dobre Miasto, dnia 6 maja 2021 r.

Og.0003.59.2021

Pani Magdalena Kowalska
Radna Rady Miejskiej
w Dobrym Mieście

Odpowiadając na Pani zapytanie z dnia 22 kwietnia 2021 r. zgłoszone za pośrednictwem Pana Przewodniczącego Rady Miejskiej w Dobrym Mieście wskazuję, że sposobem załatwienia zapytania jest, zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym, udzielenie odpowiedzi. W zakresie odpowiedzi na zapytanie nie mieści się dodatkowo wydawanie opinii prawnych.

Odpowiadając na sformułowane w treści pisma pytania wskazuję jak niżej:

Odpowiedź na pytanie nr 1

Decyzja o warunkach zabudowy potwierdza możliwość realizacji określonej inwestycji na danym terenie. Decyzję o warunkach zabudowy w odniesieniu do tego samego terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. W konsekwencji decyzje o warunkach zabudowy można wydać na rzecz nieograniczonej liczby wnioskodawców. Decyzje te mogą dotyczyć różnych rodzajów inwestycji, ale ich przymiotem może być również ten sam typ inwestycji (zob. wyrok NSA z 25.01.2012 r., II OSK 2114/10). Nie ma też przeszkód, aby wnioskodawca z tego rodzaju wnioskami wystąpił równocześnie i żeby dotyczyły one tego samego terenu, z tym że nie tych samych inwestycji (zob. wyrok NSA z 10.12.2008 r., II OSK 1566/07). Decyzja o warunkach zabudowy rozstrzyga o możliwości realizacji określonego rodzaju inwestycji na danym terenie jednakże z uwagi na jej charakter nie jest ona aktem, który bezwzględnie wiąże nabywcę nieruchomości. Decyzja może być przeniesiona na wniosek nabywcy i za zgodą podmiotu na rzecz którego została ona wydana.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Tryb i środki prawne przewidziane dla zaskarżania czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu zostały uregulowane a § 11 w Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

Udzielenie odpowiedzi na Pani pytanie w pozostałym zakresie byłoby udzielaniem porady prawnej, która nie mieści się zarówno w kompetencjach Burmistrza jak i nie mieści się w granicach odpowiedzi na zapytanie radnego składane w trybie art. 24 ust 3 ustawy o samorządzie gminnym.

Burmistrz
Dobrego Miasta
/-/
Jarosław Kowalski