

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45212000-6	Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych , sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZABYTKOWEGO
ADRES INWESTYCJI : 11-040 BOBRE MIASTO, UL. GÓRNA 9A
INWESTOR : URZĄD MIEJSKI W DOBRYM MIEŚCIE
ADRES INWESTORA : 11-040 DOBRE MIASTO, UL. WARSZAWSKA 14
BRANŻA : ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Grzegorz Kusiak
DATA OPRACOWANIA : grudzień 2016

Stawka roboczogodziny :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% M
Zysk [Z]	% R+Kp(R), M+Kz(M), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(M)+Z(M), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA KOSZTORYSU:

INWESTOR :

Data opracowania
grudzień 2016

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45212000-6	ROBOTY ZIEMNE			
1 d.1	KNR-W 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m 23.50	m ³ m ³	 23.500	
				RAZEM	23.500
2 d.1	KNR-W 4-01 0106-04	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi 7.645	m ³ m ³	 7.645	
				RAZEM	7.645
3 d.1	KNR-W 4-01 0106-03	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - zasypianie ziemią z ukopów 15.855	m ³ m ³	 15.855	
				RAZEM	15.855
4 d.1	KNR-W 2-01 0228-03	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III 15.855	m ³ m ³	 15.855	
				RAZEM	15.855
5 d.1	KNR-W 4-01 0212-01	Ręczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 2.35	m ³ m ³	 2.350	
				RAZEM	2.350
2	45212000-6	FUNDAMENTY			
6 d.2	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym 1.65	m ³ m ³	 1.650	
				RAZEM	1.650
7 d.2	KNR-W 2-02 0201-02	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szerokości do 0.8 m - ręczne układanie betonu 3.525	m ³ m ³	 3.525	
				RAZEM	3.525
8 d.2	KNR-W 2-02 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie 0.019	t t	 0.019	
				RAZEM	0.019
9 d.2	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 0.084	t t	 0.084	
				RAZEM	0.084
10 d.2	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej 4.12	m ³ m ³	 4.120	
				RAZEM	4.120
11 d.2	KNR-W 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 11.75	m ² m ²	 11.750	
				RAZEM	11.750
12 d.2	KNR-W 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa 11.75	m ² m ²	 11.750	
				RAZEM	11.750
13 d.2	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 47.00	m ² m ²	 47.000	
				RAZEM	47.000
14 d.2	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa 47.00	m ² m ²	 47.000	
				RAZEM	47.000
3	45212000-6	ŚCIANY WEWNĘTRZNE			
15 d.3	KNR-W 2-02 0103-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg. 58.40	m ² m ²	 58.400	
				RAZEM	58.400
16 d.3	KNR-W 2-02 0132-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych 4.80	m m	 4.800	
				RAZEM	4.800
17 d.3	KNR-W 2-02 0127-03	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm ANALOGIA: Docieplenie ścian od wewnątrz płytami z gazobetonu gr 10 cm (np. multopor) 229.40	m ² m ²	 229.400	
				RAZEM	229.400
18 d.3	NNRNKB 202 2026-02	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na podwójnych rusztach metalowych dwuwarstwowe z pokryciem obustronnym z pokryciem obustronnym 75	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		172.80	m ²	172.800	
				RAZEM	172.800
19	NNRNKB d.3 202 2023-02	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 75	m ²		
		49.10	m ²	49.100	
				RAZEM	49.100
20	NNRNKB d.3 202 2023-05	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem jednostronnym 75	m ²		
		481.70	m ²	481.700	
				RAZEM	481.700
21	KNR-W 2-02 d.3 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho. Izolacja gr. 7 cm	m ²		
		703.60	m ²	703.600	
				RAZEM	703.600
22	KNR-W 4-01 d.3 0314-02	Wykonanie z wykuciem bruzd dla belek przesklepień otworów w ścianach z cegieł	m ³		
		0.10	m ³	0.100	
				RAZEM	0.100
23	KNR-W 4-01 d.3 0314-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		
		5.72	m	5.720	
				RAZEM	5.720
24	KNR-W 4-01 d.3 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		1.34	m ³	1.340	
				RAZEM	1.340
25	KNR-W 4-01 d.3 0106-04	Usunięcie z parteru budynku gruzu.	m ³		
		1.34	m ³	1.340	
				RAZEM	1.340
26	KNR 4-04 d.3 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m ³		
		1.34	m ³	1.340	
				RAZEM	1.340
27	KNR-W 2-15 d.3 0208-03	Przewody wentylacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		124.60	m	124.600	
				RAZEM	124.600
28	KNR 2-17 d.3 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych Przedmiar: 4 szt.	szt.		
		22.000	szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
29	KNR-W 2-15 d.3 0212-06	Analogia. Rury wywiewne z PVC o śr. 100 mm, h=600 mm	szt.		
		22.00	szt.	22.000	
				RAZEM	22.000
4	45262000-1	SCHODY WEWNĘTRZNE			
30	KNR-W 2-02 d.4 0219-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - ręczne układanie betonu	m ² rzu- tu m ² rzu- tu		
		13.96		13.960	
				RAZEM	13.960
31	KNR-W 2-02 d.4 0219-06	Schody żelbetowe- dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - ręczne układanie betonu Dodatek za pogrubienie o 7 cm. R, M, S =7	m ² rzu- tu m ² rzu- tu		
		13.96		13.960	
				RAZEM	13.960
32	KNR-W 2-02 d.4 0219-07	Schody żelbetowe belki podestowe i kotwiące - ręczne układanie betonu	m ³ m ³		
		0.26		0.260	
				RAZEM	0.260
33	KNR-W 2-02 d.4 1207-05	Balustrady schodowe prętowe osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie ponad 16 kg	m m		
		5.00		5.000	
				RAZEM	5.000
34	KNR-W 2-02 d.4 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t t		
		0.058		0.058	
				RAZEM	0.058
35	KNR-W 2-02 d.4 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone	t t		
		0.398		0.398	
				RAZEM	0.398

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
5	45260000-7	KONSTRUKCJA I POKRYCIE DACHU			
36	KNR 4-04 d.5 0507-03	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki esówki	m ²		
		582.00	m ²	582.000	
				RAZEM	582.000
37	KNR 4-04 d.5 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiori	m		
		33.50	m	33.500	
				RAZEM	33.500
38	KNR 4-04 d.5 0403-03	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²		
		582.00	m ²	582.000	
				RAZEM	582.000
39	KNR-W 4-01 d.5 0441-07	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe ze stolcami	m ²		
		58.20	m ²	58.200	
				RAZEM	58.200
40	KNR-W 4-01 d.5 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		72.75	m	72.750	
				RAZEM	72.750
41	KNR-W 2-02 d.5 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
		582.00	m ²	582.000	
				RAZEM	582.000
42	KNR-W 2-02 d.5 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej Uwaga! Kontrłaty 38x50 mm. Współ. R,M,S = 0,5	m ²		
		582.00	m ²	582.000	
				RAZEM	582.000
43	NNRNKB d.5 202 0420-01	(z.II) deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²		
		582.00	m ²	582.000	
				RAZEM	582.000
44	KNR-W 2-02 d.5 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej. Analogia: Izolacjæ z folii wstępnego krycia (folia paroprzepuszczalna)	m ²		
		582.00	m ²	582.000	
				RAZEM	582.000
45	KNR-W 2-02 d.5 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej. Analogia: Izolacje z folii paroizolacyjnej)	m ²		
		465.00	m ²	465.000	
				RAZEM	465.000
46	KNR-W 2-02 d.5 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa. Izolacja gr.10 cm	m ²		
		465.00	m ²	465.000	
				RAZEM	465.000
47	KNR-W 2-02 d.5 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa. Izolacja gr.10 cm.	m ²		
		465.00	m ²	465.000	
				RAZEM	465.000
48	KNR-W 2-02 d.5 0513-02	Pokrycie dachów dachówką - esówka ceramiczna	m ²		
		582.00	m ²	582.000	
				RAZEM	582.000
49	KNR-W 2-02 d.5 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej cynkowej	m		
		66.40	m	66.400	
				RAZEM	66.400
50	KNR-W 2-02 d.5 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej cynkowej	m		
		25.00	m	25.000	
				RAZEM	25.000
51	KNR-W 2-02 d.5 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej cynkowej	m ²		
		21.60	m ²	21.600	
				RAZEM	21.600
6	45212000-6	PODKŁADY I POSADZKI			
52	KNR-W 2-02 d.6 1116-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m ²		
		394.00	m ²	394.000	
				RAZEM	394.000
53	KNR-W 2-02 d.6 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Dodatek za 3 cm pogrubienia. R, M, S = 3	m ²		
		394.00	m ²	394.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	394.000
54 d.6	KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową 394.00	m ² m ²	 394.000	
				RAZEM	394.000
55 d.6	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą 394.00	m ² m ²	 394.000	
				RAZEM	394.000
56 d.6	KNR 0-12 1120-03	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą 13.96	m ² m ²	 13.960	
				RAZEM	13.960
57 d.6	KNR-W 2-02 1121-02	Podłoga z desek struganych grubości 38 mm 121.00	m ² m ²	 121.000	
				RAZEM	121.000
58 d.6	KNR-W 2-02 1121-06	Analogia: Podkład pod podłogę z bali 180x120 mm na gotowym belkowaniu 40.00	m ² m ²	 40.000	
				RAZEM	40.000
59 d.6	KNR-W 2-02 1121-06	Analogia: Podkład pod podłogę z bali 120x80 mm co 120 na gotowym belkowaniu 40.00	m ² m ²	 40.000	
				RAZEM	40.000
60 d.6	KNR-W 2-02 1121-05	Analogia: Legary 60x40 mm co 60 cm pod podłogi z desek na gotowym belkowaniu 100.00	m ² m ²	 100.000	
				RAZEM	100.000
7	45400000-1	TYNKI, OKŁADZINY WEWNĘTRZNE, MALOWANIE WEWNĘTRZNE			
61 d.7	KNR-W 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 346.20	m ² m ²	 346.200	
				RAZEM	346.200
62 d.7	KNR-W 2-02 0809-05	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III i IV wykonywane ręcznie na ościeżach otworów o pow. ponad 3 m ² o szerokości 25 cm 13.30	m ² m ²	 13.300	
				RAZEM	13.300
63 d.7	KNR 0-14 2012-03	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie podwójnym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD 863.40	m ² m ²	 863.400	
				RAZEM	863.400
64 d.7	KNR 0-14 2012-04	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD - dodatek za drugą warstwę 863.40	m ² m ²	 863.400	
				RAZEM	863.400
65 d.7	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej 321.60	m ² m ²	 321.600	
				RAZEM	321.600
66 d.7	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 963.40	m ² m ²	 963.400	
				RAZEM	963.400
67 d.7	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku 863.40	m ² m ²	 863.400	
				RAZEM	863.400
68 d.7	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipsowych z gruntowaniem 1826.80	m ² m ²	 1826.800	
				RAZEM	1826.800
69 d.7	KNR-W 2-02 2104-02	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm - skały osadowe 14.50	m m	 14.500	
				RAZEM	14.500
70 d.7	KNR-W 2-02 2104-05	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 100 cm - skały osadowe 2.11	m m	 2.110	
				RAZEM	2.110
8	45400000-1	ELEWACJA I ELEMENTY ZEWNĘTRZNE			
71 d.8	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastach o powierzchni odbicia do 5 m ² 50.30	m ² m ²	 50.300	
				RAZEM	50.300

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
72 d.8	KNR-W 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miej- scu 50.30	m ² m ²	 50.300	
				RAZEM	50.300
73 d.8	KNR-W 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach pozi- omych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie 503.10	m ² m ²	 503.100	
				RAZEM	503.100
74 d.8	KNR-W 2-02 1519-03	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową zawierającą kwarc 503.10	m ² m ²	 503.100	
				RAZEM	503.100
75 d.8	KNR-W 2-02 2101-09	Okładzina cokołów zewnętrznych z kamienia polnego łupanego 32.20	m ² m ²	 32.200	
				RAZEM	32.200
76 d.8	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej cynkowej 3.45	m ² m ²	 3.450	
				RAZEM	3.450
77 d.8	KNR 2-22 0602-02	Podbitki drewniane z desek struganych, frezowanych im alowanych grubości 19 mm 98.90	m ² m ²	 98.900	
				RAZEM	98.900
9	45420000-7	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA			
78 d.9	kalkulacja in- dywidualna	Kompletna stolarka okienna - według Zestawienia Okien rys. nr A-11 (wycenie ujęto również nakłady na dostawę i montaż okiennic) 1.00	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
79 d.9	kalkulacja in- dywidualna	Kompletna stolarka drzwiowa - według Zestawienia Drzwi rys. nr A-12 (wycenie ujęto również nakłady na dostawę i montaż okiennic) 1.00	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000