**Załącznik nr 8 do SIWZ**

#### UMOWA nr ………………………..

zawarta w dniu **....................................** w Dobrym Mieście

pomiędzy

**Gminą Dobre Miasto** z siedzibą: 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14, REGON 510743657, NIP 7393845814,

reprezentowaną przez:. ............................................ – ……..............................................…..,

przy kontrasygnacie – ...................................... – Skarbnika Gminy Dobre Miasto

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego .........................................................** uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie ...................... ..................................., reprezentowanym przez:. .................................. – …...........................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotemumowyjest **wykonanie w systemie *zaprojektuj i wybuduj* zadania inwestycyjnego pn.: „Wyrównywanie szans – boiska dla wszystkich” budowa boisk rekreacyjnych w miejscowościach: Barcikowo, Głotowo, Smolajny, Urbanowo – Gmina Dobre Miasto.**
2. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr geod.:

• Sołectwo Barcikowo dz. nr 188/1 obr. Barcikowo,

• Sołectwo Głotowo dz. nr 159/3 obr. Głotowo,

• Sołectwo Smolajny dz. nr 287/3 obr. Smolajny,

• Sołectwo Urbanowo dz. nr 4/56 obr. Piotraszewo, gmina Dobre Miasto.

1. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu w miejscowościach Barcikowo, Głotowo i Smolajny wymaga ustalenia w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego (załącznik nr 10, 11 i 12 do SIWZ), natomiast lokalizacja boiska w miejscowości Urbanowo wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest w trakcie realizacji.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie zadania inwestycyjnego, w następujących etapach:
   1. Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:
3. pozyskanie aktualnych map do celów projektowych,
4. sporządzenie planu zagospodarowania terenu w skali mapy do celów projektowych i przedłożenie go Zamawiającemu w formie papierowej (3 egz.) oraz w formie elektronicznej (płyta CD/DVD),
5. wykonanie badań geologicznych (minimum 4 otwory na boisko), uzyskanie uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z przepisów prawa lub z żądania właściwego organu administracji,
6. sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub dokumentacji właściwej do zgłoszenia robót budowlanych wraz z wnioskiem dla każdego z w/w przedsięwzięć odrębnie, zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.), w ww. zakresie,
7. wykonanie dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z projektami branżowymi,
8. wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem dla każdego boiska (w tym pliki .ATH),
9. przekazanie protokołem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym oświadczeniem o zgodności zaprojektowanych boisk z obowiązującymi normami, z oświadczeniem wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Egzemplarze powinny być ostemplowane przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej, tj. Starostwo Powiatowe w Olsztynie.
   1. Etap II – wykonanie robót budowlanych, w tym:

wykonanie robót na podstawie powyższych projektów,

pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną budowy,

przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem robót do użytkowania (operat kolaudacyjny obejmujący komplet aprobat, certyfikatów, oświadczenie kierownika budowy).

1. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w programie funkcjonalno – użytkowym, stanowiącym nr 9 do SIWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień określonych organów w zakresie wymaganym do prawidłowego opracowania dokumentacji technicznej i uzyskania pozwolenia na budowę.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia 30 listopada 2018 r.**
2. Za termin wykonania umowy uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. udostępnienie Wykonawcy terenów budowy do celów projektowych objętych I etapem realizacji umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1, w dniu podpisania umowy,
3. wprowadzenie i protokolarne przekazanie, na wniosek Wykonawcy, terenów budowy do celów inwestycyjnych wraz z dokumentacją niezbędną do rozpoczęcia realizacji umowy, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 2,
4. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
5. terminowe dokonywanie płatności za wykonane i odebrane prace.
6. Do sprawowania kontroli realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy w zakresie dokumentacji**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii i uzgodnień określonych organów w zakresie wymaganym do prawidłowego opracowania dokumentacji technicznej i uzyskania pozwolenia na budowę.
  2. Zakres i forma dokumentacji projektowej powinna być zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) i opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i najlepszą wiedzą.
  3. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
  4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewniania nadzoru autorskiego.
  5. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia z tytułu realizacji niniejszej umowy, prawa autorskie do opracowanej dokumentacji technicznej.
  6. Przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego pisemnego poświadczenia uzgodnienia opracowanej dokumentacji.
  7. Opracowaną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 Wykonawca złoży Zamawiającemu w 4 kompletach (po jednym dla każdego obiektu odrębnie) po 2 egz. projektu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, dokumentacją wykonawczą, kosztorysami, przedmiarami oraz płytą CD/DVD, zawierającą skany całej powyżej wymienionej dokumentacji (osobno dla każdego boiska).
  8. Odbiór dokumentów, o których mowa w ust. 7 zostanie potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym.
  9. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ramach nadzoru autorskiego.

**§ 5**

**Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych**

* + 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przejęcie placu budowy od Zamawiającego,
2. zabezpieczenie terenu robót,
3. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
4. zawarcie umów z dostawcami mediów oraz ponoszenie kosztów dostawy wody i energii elektrycznej,
5. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
6. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji oraz do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   1. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.),
   2. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 21 ze zm.);
7. uzyskania pozwoleń związanych z zajęciem pasa drogowego,
8. wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonywania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
9. zapewnienia obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą,
10. dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania,
11. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
12. terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że ukończone roboty są zgodne z umową i  odpowiadają potrzebom, przewidzianym w umowie,
13. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
14. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
15. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót oraz naprawa uszkodzonych przy prowadzeniu robót budowlanych, istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu,
16. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
17. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
18. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
19. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
20. posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego na kwotę nie mniejszą niż kwota wymagana przez Zamawiającego w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.

1. niezwłoczne informowanie Zamawiającego, poprzez inspektora nadzoru inwestorskiego, o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów oraz za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Do kierowania budową Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć osoby wskazane w załączniku do oferty Wykonawcy, pn.: „Wykaz osób”, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
5. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 4 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 6 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
8. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu niezwłocznie po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, lecz nie później niż w terminie 5 dni licząc od daty podpisania umowy, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, dowodów, o których mowa w rozdziale XX SIWZ, w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 9.
11. Niedostarczenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 jest równoznaczne ze stwierdzeniem nieprzestrzegania zobowiązań ustanowionych na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 6**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, strony **ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

**…………… zł. netto** (słownie złotych: ………………….)

**…………… zł. brutto** (słownie złotych: ……….……….)

z tego:

1. za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy:

netto: ………………. zł.(słownie złotych: …………………….)

brutto: ……………… zł.(słownie złotych: …………………….)

2) za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 umowy:

netto: …………….... zł.(słownie złotych: …………………….)

brutto: ……………… zł. (słownie złotych: …………………….)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z zaprojektowaniem i wykonaniem robót na podstawie opracowanej dokumentacji, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana częściami na podstawie miesięcznych faktur wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły odbioru częściowego i protokół końcowego odbioru robót, podpisane przez strony umowy i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Faktury płatne będą w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
6. Płatność realizowana będzie przelewem na konto Wykonawcy w *(nazwa banku)*   
   nr *(nr rachunku bankowego).*
7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur na adres: Gmina Dobre Miastoul. Warszawska 14*,* 11-040 Dobre Miasto*,* NIP 7393845814.

**§ 7**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie części robót,
   3. odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór końcowy, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiory częściowe wykonywanych robót nie mogą być dokonywane częściej niż raz w miesiącu.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy w szczególności takie, jak:
   1. dziennik budowy (rozbiórki),
   2. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
   3. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
   4. oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
   5. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
   6. pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
   7. instrukcje użytkowania i konserwacji.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić gotowość przedmiotu umowy do odbioru.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

**§ 8**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. …….……… zł (*słownie złotych: …............……*) w formie …………………….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane;

2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu, licząc od upływu okresu rękojmi za wady.

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad albo w przypadku wydania przez właściwy organ negatywnej decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.

**§ 9**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * 1. za przekroczenie terminu określonego w § 2 ust. 1 na wykonanie całości umowy – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
     2. za przekroczenie terminu określonego w § 12 ust. 3 na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 pkt 2 za każdy dzień zwłoki,
     3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1.
     4. za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1
     5. za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, o których mowa w § 11 ust. 3 – w wysokości 500 zł.
     6. za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o których mowa, odpowiednio w § 11 ust. 6 lub 9 – w wysokości 500 zł.
     7. za każdorazowy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500 zł.
     8. za przekroczenie terminu na dostarczenie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 9 – w wysokości 200 zł. za każdy dzień zwłoki,
     9. za niedostarczenie Zamawiającemu oświadczeń lub nieprzedstawienia do wglądu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 10, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 200 zł. za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
   1. Nałożenie przez Zamawiającego kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza uprawnień do nałożenia kary umownej z innego z wyżej wymienionych tytułów.
   2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
   3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
   4. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.
   5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 10**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. wykonawca nie rozpoczął lub przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i opóźnienie w rozpoczęciu lub przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 20 dni – w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do podjęcia realizacji przedmiotu umowy,
3. ogłoszono upadłość Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się postanowienia o ogłoszeniu upadłości.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
5. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania – w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
6. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru – w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
   2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
   3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
   4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
10. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 11**

**Podwykonawstwo**

* + 1. Zamawiający wyraża zgodę na realizację przedmiotu umowy przy udziale podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa.
    2. Przy udziale Podwykonawców Wykonawca będzie wykonywał następujące części zamówienia: …………………………………………….……………………………
    3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
    4. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia, w zakresie określonym w art. 143b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
    5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń, w terminie określonym w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy, a także jej zmiany przez Zamawiającego.
    6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
    7. Zamawiający w terminie 7 dni licząc od dnia przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw, w zakresie określonym w art. 143b ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
    8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego
    9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego.
    10. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po przedstawieniu przez niego pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wynagrodzenie jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.
    11. Potwierdzenie, o którym mowa w ust. 10 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 20 dni od dnia wystawienia faktury Zamawiającemu.
    12. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymaganego wynagrodzenia im przysługującego, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o powyższych okolicznościach.
    13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
    14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
    15. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
    16. Suma wynagrodzeń za realizację przedmiotu umowy należna podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może być wyższa niż kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6.

§ 12

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres .......... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, w dacie odbioru końcowego, karty gwarancyjnej określającej szczegółowe warunki gwarancji jakości.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, to Zamawiający, niezależnie od nałożonych kar umownych, może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać gwarancje obejmujące powyższe warunki od wszystkich podwykonawców, przy czym wszelkie roszczenia gwarancyjne Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

**§ 13**

**Zmiana umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymieniona w art. 144 ustawy Pzp, oraz:
2. gdy zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca z wprowadzenia ustawowej zmiany stawki podatku VAT;
3. gdy zaistnieje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, uwarunkowana:
   1. koniecznością wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian niezbędnych do prawidłowego wykonania zakresu rzeczowego zadania, w celu dostosowania dokumentacji do obowiązujących przepisów prawa lub wytycznych programowych w przypadku współfinansowania zadania ze źródeł zewnętrznych,
   2. wystąpieniem obiektywnych warunków klimatycznych lub działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, powodujących brak możliwości prowadzenia robót,
   3. nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy,
   4. wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
   5. opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę materiałów i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, jeśli Wykonawca wykaże, że opóźnienie nie nastąpiło z jego winy,
   6. opóźnieniem w uzyskiwaniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do prawidłowego wywiązania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
   7. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych,
   8. innych uzasadnionych okoliczności niepowstałych z winy, bądź zaniedbania Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Powołane w umowie przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 15

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki stanowiące integralną część umowy:**

* + 1. Kosztorys ofertowy – załącznik nr 1
    2. Wykaz osób – załącznik nr 2
    3. Polisa ubezpieczeniowa OC Wykonawcy – załącznik nr 3