**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

NAZWA ZADANIA: „*Wyrównywanie szans – boiska dla wszystkich”*

*Budowa boisk wielofunkcyjnych poliuretanowych w miejscowościach Barcikowo, Głotowo, Smolajny i Urbanowo, gmina Dobre Miasto*

ADRES INWESTYCJI: Sołectwo Barcikowo dz. nr 188/1 obr. Barcikowo,

Sołectwo Głotowo dz. nr 159/3 obr. Głotowo,

Sołectwo Smolajny dz. nr 287/3 obr. Smolajny,

Sołectwo Urbanowo dz. nr 4/56 obr. Piotraszewo,

gmina Dobre Miasto.

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Dobre Miasto

ul. Warszawska 14

11-040 Dobre Miasto

OPRACOWAŁ: inż. Dariusz Szydłowski

Dobre Miasto, styczeń 2018 r.

- ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA -

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

1. NAZWY I KODY CPV DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ROBÓT

71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni,

71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów,

45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych

i rekreacyjnych

71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

kształtowania terenów sportowych rekreacyjnych

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie czterech boisk sportowych w ramach konsorcjum wsi Barcikowo, Głotowo, Smolajny   
i Urbanowo, gmina Dobre Miasto o nawierzchni poliuretanowej typu Natrysk   
i wymiarach około 18x24 m każde.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Opracowanie koncepcji w terminie 30 dni od daty podpisania umowy i uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
2. Opracowanie dokumentacji projektowej, w tym:
   * pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych;
   * sporządzenie ideowego planu zagospodarowania terenu w skali mapy   
     do celów projektowych i przedłożenie go Zamawiającemu w formie papierowej   
     (3 egz.) oraz w formie elektronicznej (płyta CD/DVD);
   * wykonanie badań geologicznych (minimum 4 otwory na boisko), uzyskanie uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z przepisów prawa lub z żądania właściwego organu administracji;
   * sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o pozwolenie   
     na budowę lub dokumentacji właściwej do zgłoszenia robót budowlanych   
     wraz z wnioskiem dla każdego z w/w przedsięwzięć odrębnie, zgodnie   
     z ustawą z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1332   
     ze zm.), w ww. zakresie;
   * wykonanie dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z projektami branżowymi;
   * wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem dla każdego boiska (w tym pliki .ATH);
   * przekazanie protokołem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym oświadczeniem o zgodności zaprojektowanych boisk z obowiązującymi normami, z oświadczeniem wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że zostaje wydana w stanie pełnym.

Wymaga się by egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością   
i kolejnością wpięcia dokumentów. Egzemplarze powinny być ostemplowane przez właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej,   
tj. Starostwo Powiatowe w Olsztynie. Dokumentację należy dostarczyć   
w 4 kompletach (po jednym dla każdego obiektu odrębnie) po 2 egz. projektu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, dokumentacją wykonawczą, kosztorysami, przedmiarami oraz płytą CD/DVD, zawierającą skany całej powyżej wymienionej dokumentacji (osobno dla każdego boiska);

1. Wykonanie robót budowlanych, w tym:
   * wykonanie robót na podstawie powyższych projektów;
   * pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną budowy;
   * przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem robót do użytkowania (operat kolaudacyjny obejmujący komplet aprobat, certyfikatów, oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót);

UWAGA: Roboty budowlane należy zrealizować nie później niż do 30 listopada 2018 r. (przy czym za zakończenie realizacji robót budowlanych uznaje się podpisanie *protokołu końcowego odbioru robót*).

1. WYMAGANIA W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W zależności od uzyskanych wyników badań warunków gruntowych, należy przewidzieć dokonanie wymiany gruntu na głębokości około 70 cm w stosunku   
do rzędnych istniejących oraz ułożenie geowłókniny. Przyjmuje się jednostronny spadek płyty boiska 0,7%. Płytę boiska na całej powierzchni należy wyposażyć   
w system drenarski z odprowadzeniem do studni chłonnej DN2000. Drenaż należy wykonać z rur drenarskich fi 100 w otulinie ze spadkiem 1%, ułożony w obsypce   
z kruszywa płukanego o granulacji 8-16mm. Należy zaprojektować i wykonać dwie studnie drenarskie rewizyjne DN600. Nawierzchnię poliuretanową należy ułożyć   
na podbudowie przepuszczalnej z kruszyw łamanych.

**UWAGA:** System drenażowy musi zostać zaprojektowany i wykonany tak,   
aby nawierzchnia boiska była pozbawiona stojącej wody z uwzględnieniem obfitych opadów deszczu.

Należy zastosować podbudowę z kruszyw:

1. Warstwa odsączająca o grubości wynikającej z zaprojektowanego korytowania (około 40cm).
2. Warstwa z kruszyw o frakcji 31,5 – 63: gr 15cm.
3. Warstwa z kruszyw o frakcji 0 - 31,5: gr 10cm.
4. Warstwa miału 0 – 4: gr 5 cm.

Nawierzchnia sportowa poliuretanowa typu NATRYSK:

Nawierzchnia składa się z dwóch warstw: elastycznej (nośnej) o gr. 10 mm i użytkowej o gr. 3 mm. Warstwa nośna to mieszanina granulatu gumowego i lepiszcza poliuretanowego. Układana mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych. Tak wykonaną warstwę należy pokryć warstwą użytkową, którą stanowi system poliuretanowy zmieszany z granulatem EPDM. Czynność tę należy wykonać poprzez natrysk mechaniczny (przy użyciu specjalnej natryskarki). Grubość warstwy użytkowej 3 mm.

Po całkowitym związaniu komponentów na nawierzchni należ namalować linie (boisko do piłki ręcznej, do koszykówki i siatkówki) farbami poliuretanowymi metodą natrysku. Nawierzchnię poliuretanową należy ułożyć na warstwie stabilizacyjnej typu twardego z granulatu gumowego i kruszywa typu ET, WS grubości 35 mm. Płyta boiska musi posiadać spadek jednostronny 0,7%.

Płytę boiska należy ograniczyć typowym obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100 cm.

Nowy sprzęt sportowy należy osadzić w tulejach montażowych aluminiowych zamocowanych w betonowej stopie. W ramach inwestycji należy wykonać   
na szczytach każdego boiska (krótszy bok) piłkochwyty zewnętrzne z polipropylenu wraz z całym niezbędnym osprzętem tj. słupy stalowe o przekroju min. 80 x 80mm malowane proszkowo (kolor zielony), linki, siatka zewnętrzna itp. o wysokości 6m montowane w tulejach. Siatka piłkochwytów (z polipropylenu) musi być odporna   
na warunki atmosferyczne, przystosowana do montażu na zewnętrz bez potrzeby demontażu w okresie zimowym, oczka o wymiarach 10x10cm, grubość sznurka 4mm, kolor zielony.

W ramach inwestycji na każdym boisku należy osadzić komplet tulei montażowych zewnętrznych, aluminiowych zamocowanych w stopie betonowej   
do centralnej siatkówki.

Należy przewidzieć i wykonać (przy każdym boisku) montaż dwóch ławek, kosza na śmieci oraz tablicy informacyjnej zawierającej niezbędne informacje dotyczące bezpieczeństwa i korzystania z boisk.

Kolor nawierzchni, grubości i kolory linii

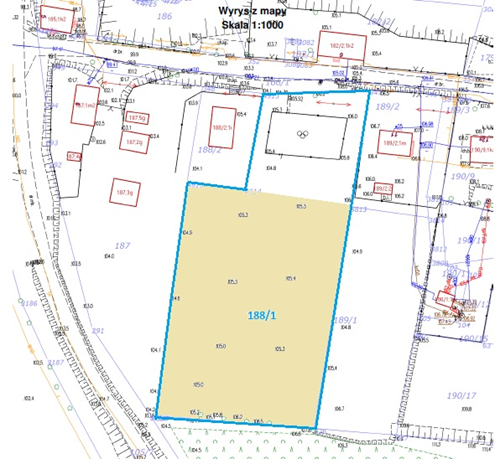
* + nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego poliuretanowego – czerwony/pomarańczowy (do uzgodnienia z Zamawiającym),
  + pole do gry w piłkę ręczną – linie malowane specjalną farbą poliuretanową koloru białego o szerokości 5 cm,
  + pole do gry w piłkę koszykową - linie malowane specjalną farbą poliuretanową koloru niebieskiego o szerokości 5 cm,
  + pole do gry w piłkę siatkową (centralną) – linie malowane specjalną farbą poliuretanową koloru żółtego o szerokości 5 cm.
  + pole do gry w tenisa – linie malowane specjalną farbą poliuretanową koloru białego o szerokości 5 cm,

Osprzęt sportowy

* + *bramki do piłki ręcznej*: 3x2 m o profilu aluminiowym, słupki mocowane w tulejach,

*szkielet bramki:* ramiona oraz tylny łącznik ramion wykonane z rury stalowej ocynkowanej ogniowo lub aluminiowej anodowanej, umożliwiające łatwe przenoszenie i magazynowanie bramek - 2 bramki (na każdym boisku).

* 1. Barcikowo, działka nr 188/1

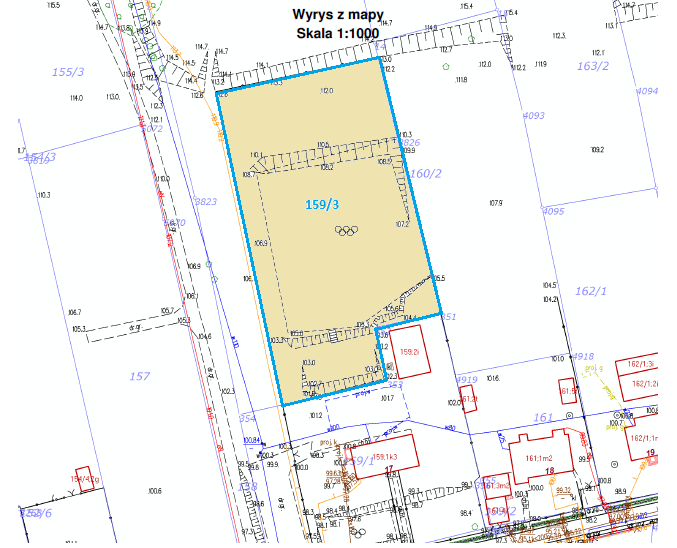


Miejscowość Barcikowo – kolorem niebieskim zaznaczono granice działki nr 188/1, kolorem kremowym zaznaczono przybliżoną lokalizację boiska.

Lokalizację projektowanego boiska przewiduje się na terenie działki nr 188/1, stanowiącej własność Zamawiającego – Gminy Dobre Miasto. Obecnie teren wykorzystywany jest jako nieurządzony teren sportowy – boisko ogólnodostępne.   
Na części działki zlokalizowano plac zabaw.

Przedmiotowa zmiana sposobu zagospodarowania terenu wymaga ustalenia w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stosowna decyzja będzie stanowiła załącznik do niniejszego opracowania.

* 1. Głotowo, działka nr 159/3

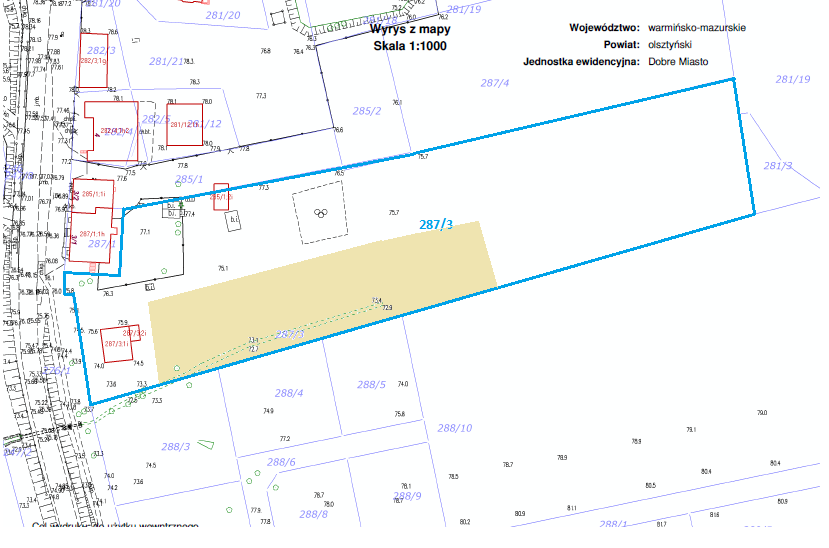


Miejscowość Głotowo – kolorem niebieskim zaznaczono granice działki nr 159/3, kolorem kremowym zaznaczono przybliżoną lokalizację boiska.

Projektowane boisko zlokalizowane zostanie na terenie działki nr 159/3, będącej własnością Zamawiającego, znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły podstawowej. Obecnie teren użytkowany jest jako teren sportowy na potrzeby zajęć szkolnych oraz przez mieszkańców Głotowa.

Przedmiotowa zmiana sposobu zagospodarowania terenu wymaga ustalenia w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stosowna decyzja będzie stanowiła załącznik do niniejszego opracowania.

* 1. Smolajny, działka nr 287/3

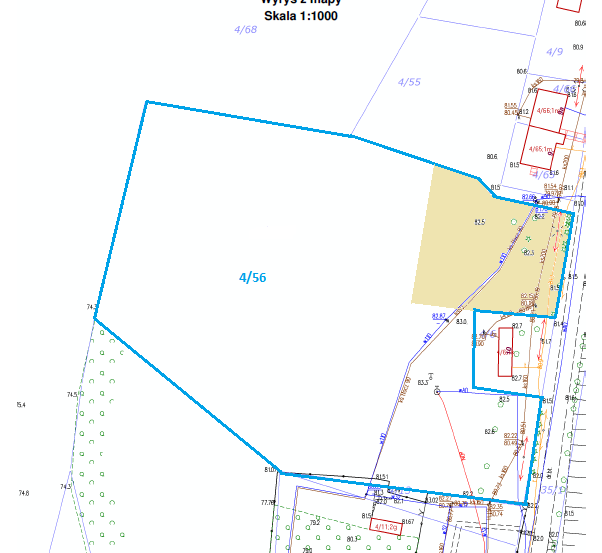


**Miejscowość Smolajny – kolorem niebieskim zaznaczono granice działki nr 287/3, kolorem kremowym zaznaczono przybliżoną lokalizację boiska.**

Projektowane boisko zlokalizowane zostanie na terenie części działki nr 287/3, będącej własnością Zamawiającego. Obecnie teren użytkowany jest przez mieszkańców wsi Smolajny jako teren sportowo-rekreacyjny do organizacji imprez plenerowych. Na części zlokalizowano urządzony plac zabaw.

Przedmiotowa zmiana sposobu zagospodarowania terenu wymaga ustalenia w drodze decyzji, lokalizacji inwestycji celu publicznego. Stosowna decyzja będzie stanowiła załącznik do niniejszego opracowania.

* 1. Urbanowo, działka nr 4/56, obręb Piotraszewo



Miejscowość Urbanowo – kolorem niebieskim zaznaczono granice działki nr 4/56, kolorem kremowym zaznaczono przybliżoną lokalizację boiska.

W miejscowości Urbanowo planuje się lokalizację wielofunkcyjnego boiska sportowego na części działki nr 4/56, obręb Piotraszewo, stanowiącej własność Zamawiającego. Obecnie teren nie jest użytkowany. Lokalizacja boiska wymaga opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przed przygotowaniem *wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę* lub *zgłoszenia robót budowlanych* należy uzyskać wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. **WYMAGANIA JAKOŚCIOWE**

*Wszędzie gdzie przywołane są nazwy własne lub nazwy wskazujące producenta dopuszcza się rozwiązania równoważne o nie gorszych właściwościach technicznych  
 i użytkowych.*

Nawierzchnia poliuretanowa

* + - certyfikat lub deklaracja zgodności z normą PN-EN 14877:2008 *lub* nowszą,
    - certyfikat IAAF wydany dla nawierzchni,
    - aprobata techniczna ITB, *lub* rekomendacja techniczna ITB, *lub* wyniki badań specjalistycznego laboratorium (np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd.) lub dokument równoważny;
    - karta techniczna oferowanej nawierzchni wraz z kartą techniczną warstwy stabilizacyjnej, potwierdzone przez producenta;
    - atest PZH lub dokument równoważny dla oferowanej nawierzchni;
    - autoryzacja producenta nawierzchni poliuretanowej, wystawiona   
      dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.

1. **PODSTAWY PRAWNE**
   * Ustawa z 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, ze zm.),
   * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, ze zm.)
   * Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
   * Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r.   
     w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz.1650),

**ZAŁĄCZNIKI:**

1. Mapy zasadnicze Barcikowo dz. 188/1, Głotowo dz. 159/3, Smolajny dz. 287/3, Urbanowo dz. 4/56 (format dxf.)
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – Barcikowo dz. nr geod. 188/1 obr. Barcikowo; Głotowo dz nr geod. 159/3obr. Głotowo, Smolajny dz. nr geod. 287/3 obr. Smolajny, gmina Dobre Miasto