

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI
DOBREGO MIASTA NA LATA 2005-2008
(Z PROJEKCJĄ DO ROKU 2013).
AKTUALIZACJA NA LATA 2007 – 2015.**

URZĄD MIEJSKI W DOBRYM MIEŚCIE

ul. Warszawska 14
11-040 Dobry Miasto

<u>WYKONAWCA</u>	<u>PODWYKONAWCA</u>
Fundacja Rozwoju Regionalnego „Warmia i Mazury” ul. Ratuszowa 5 10-116 Olsztyn	EkoKoncept s.c. ul. Niepodległości 53/55 10-044 Olsztyn

Autorzy opracowania:

mgr inż. Magdalena Zalewska.....

EkoKoncept s.c.

mgr inż. Magdalena Zalewska

mgr inż. Katarzyna Brzoska.....

EkoKoncept s.c.

mgr inż. Katarzyna Brzoska

mgr inż. Justyna Gastolek.....

EkoKoncept s.c.

inż. Justyna Gastolek

Olsztyn, sierpień 2009 r.

Spis treści

1. WSTĘP	4
1.1. CEL SPORZĄDZENIA PROGRAMU	4
1.2. PODSTAWY FORMALNO PRAWNE.....	4
1.3. ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.4. ZASTOSOWANE METODY, WYKORZYSTANE MATERIAŁY	4
2. ANALIZA ZAWARTOŚCI PROJEKTU PROGRAMU.....	7
2.1. OGÓLNA ZAWARTOŚĆ	7
2.2. GŁÓWNE CELE.....	12
2.3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI.....	12
3. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	20
3.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	20
3.1.1. Powietrze atmosferyczne:	20
3.1.2. Wody powierzchniowe.....	20
3.1.3. Wody podziemne	25
3.1.4. Budowa geologiczna	27
3.1.5. Ukształtowanie terenu, warunki glebowe.....	28
3.1.6. Warunki klimatyczne	29
3.1.7. Flora	29
3.1.8. Obszary chronione	30
3.1.9. Zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków	42
3.1.10. Hałas.....	49
3.1.11. Gospodarka wodno – ściekowa.....	50
3.1.12. Gospodarka odpadami stałymi	50
3.2. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROGRAMU.....	51
4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 ROKU O OCHRONIE PRZYRODY.....	52
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU:	53
6. OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO	59
6.1. RENOWACJA, REMONT I MODERNIZACJA ZABYTKÓW ORAZ OBIEKTÓW ZAGROŻONYCH O WARTOŚCI KULTUROWEJ	67
6.2. WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BASZCIE „BOCIANIEJ”	68
6.3. INWESTYCJA CENTRUM KULTURY	69
6.4. BUDOWNICTWO SOCJALNE.....	71
6.5. REMONT BUDYNKU CENTRUM POMOCY SPOŁECZNEJ.....	71
6.6. BUDOWA SYSTEMU MONITORINGU DZIELNICY	72
6.7. ARANŻACJA PRZESTRZENI I TERENÓW ZIELONYCH, W TYM TRAKTU PIESZEGO NAD ŁYNĄ.....	73
6.8. MODERNIZACJA I BUDOWA OŚWIETLENIE ULICZNEGO	74
6.9. BUDOWA PARKINGÓW	75
6.10. REMONT BUDYNKU SZPITALA	76
6.11. BUDOWA BAZY SPORTOWO – REKREACYJNEJ.....	77
6.12. BUDOWA DROGI GMINNEJ DO TERENÓW USŁUGOWO-HANDLOWYCH	79
6.13. WYMIANA NAWIERZCHNI ULICY SOWIŃSKIEGO.	80
6.14. BUDOWA TRAKTU PIESZEGO Z OŚWIETLENIEM: WZDŁUŻ RZEKI ŁYNY	81
6.15. REMONT BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ	81

6.16.	NADBUDOWA PAWILONU HANDLOWEGO PRZY ULICY JANA PAWŁA II Z PRZEZNACZENIEM NA CENTRUM BIZNESU.....	82
6.17.	REMONT BUDYNKU KOMISARIATU POLICJI.....	83
6.18.	REMONT NIERUCHOMOŚCI UŻYTKOWEJ, Z PRZEZNACZENIEM PRODUKCYJNO-HANDLOWYM, UL. ŁUŻYCKA 63.....	83
6.19.	BUDOWA NIERUCHOMOŚCI HANDLOWO-USŁUGOWEJ.....	84
6.20.	REMONT BUDYNKU BANKU	85
6.21.	REMONT ELEWACJI DOMU STAŻYSTY.....	86
6.22.	NADBUDOWA PAWILONU HANDLOWEGO	86
6.23.	ADAPTACJA DAWNEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO WRAZ Z OTOCZENIEM NA STODOŁĘ KULTURY W DOBRYM MIEŚCIE UL. GÓRNA	87
6.24.	PROJEKTY SPOŁECZNE	88
6.25.	ODDZIAŁYWANIE ANALIZOWANYCH PROJEKTÓW W ZAKRESIE EMISJI ODPADÓW.....	89
6.26.	ODDZIAŁYWANIE ANALIZOWANYCH PROJEKTÓW W ZAKRESIE EMISJI HAŁASU	90
6.27.	PODSUMOWANIE	91
6.28.	POTENCJALNE MOŻLIWOŚCI WYSTĄPIENIA KONFLIKTÓW SPOŁECZNYCH W ZWIĄZKU Z PROWADZONYMI INWESTYCJAMI.....	92
7.	OKREŚLENIE MOŻLIWEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	93
8.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W TYM NA OBSZAR NATURA 2000 OGRANICZENIE EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO ATMOSFERY	94
9.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PROGRAMU:	98
10.	WSKAZANIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO, OPRACOWUJĄC PROGNOZĘ	99
11.	PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PROGRAMU.....	99
12.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM INFORMACJI ZAWARTYCH W RAPORCIE	100
	SPIS RYSUNKÓW	102
	SPIS TABEL.....	102
	ZAŁĄCZNIKI.....	102

1. WSTĘP

1.1. Cel sporządzenia programu

Celem wykonania Prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji założeń „**Lokalnego Programu Rewitalizacji Dobrego Miasta na lata 2005 – 2008 (z projekcją do roku 2013)**”. **Aktualizacja na lata 2007 – 2015** oraz ocena ich natężenia, a także określenie czy w ocenianym dokumencie zostało uwzględnione dobro środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1.2. Podstawy formalno prawne

Podstawę prawną wykonania w/w Prognozy stanowi art. 47 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199/2008 r., poz. 1227 z późn. zm.) – ustawa weszła w życie 15.11.2008 r.

W piśmie Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie znak RDOŚ-28-WOOŚ-6613-01-01-032/09/jc z dnia 4 maja 2009 roku uznała za konieczne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „**Lokalnego Programu Rewitalizacji Dobrego Miasta na lata 2005 – 2008 (z projekcją do roku 2013)**” **Aktualizacja na lata 2007 – 2015 (załącznik nr 1)**.

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

1.3. Zakres opracowania

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został określony w piśmie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie znak RDOŚ-28-WOOŚ-6613-01-049/09/MT z dnia 5 czerwca 2009 roku. pismo (załącznik nr 2) oraz w piśmie Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie znak ZNS-430-23/W/2009 z dnia 5 czerwca 2009 roku (załącznik nr 3).

Zakres opracowania powinien być ponadto zgodny z art. 51 ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

1.4. Zastosowane metody, wykorzystane materiały

Przy opracowywaniu Prognozy w zakresie merytorycznym korzystano z prawa polskiego, głównie z ustawy z dnia 03.10.2008 r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227). Określa ona sposób postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planów i programów.

Przy opracowywaniu Prognozy przeanalizowano zapisy podstawowych dokumentów pozostających w ścisłym związku z **Lokalnym Programem Rewitalizacji Dobrego Miasta na lata 2005-2008 (z projekcją do roku 2013)**. **Aktualizacja na lata 2007 – 2015**.

Posiłkowano się następującymi dokumentami:

- Strategia Rozwoju Kraju na lata 2007-2015,
- Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia,
- Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego na lata 2007-2013,
- Koncepcja Polityki Przestrzennego Zagospodarowania Kraju,
- Polityka Ekologiczną Państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016,
- Krajowy Planem Gospodarki Odpadami 2010,
- Krajowy Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
- Projekt Narodowej Strategii Gospodarowania Wodami 2030 (z uwzględnieniem etapu 2015),
- Regionalny Program Operacyjny Warmia - Mazury na lata 2007-2013,
- Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko – Mazurskiego do roku 2020,
- Strategia rozwoju turystyki w województwie warmińsko – mazurskim,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2007-2010,
- Program Ekoenergetyczny Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2005-2010,
- Wojewódzki Programu Zwiększania Lesistości na lata 2001-2010,
- Regionalna strategia innowacyjności Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
- Strategia rozwoju gminy Dobre Miasto z 1998 r.,
- Program Ochrony Środowiska gminy Dobre Miasto na lata 2006 – 2011,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobre Miasto,
- Plan gospodarki odpadami gminy Dobre Miasto na lata 2006 – 2015.

Przy opracowywaniu Prognozy zastosowano metodę macierzy interakcji. Przyjęta macierz jest wykresem siatki, w której w wierszach wpisano planowane zadania w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji, a w kolumnach wpisano wskaźniki charakteryzujące i opisujące środowisko. Występowanie wzajemnego oddziaływania pomiędzy składnikami przeciwstawnych osi opisywano za pomocą następujących symboli:

- „+” – realizacja celu spowoduje pozytywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia,
- „-” – realizacja celu spowoduje negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia,
- „0” – realizacja celu nie wpłynie w sposób zauważalny na analizowane zagadnienie,
- „+/-” – realizacja celu może spowodować zarówno pozytywne, jak i negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia,
- „N” – brak możliwości jednoznacznego określenia spodziewanego oddziaływania i skutków – są one zależne od wyboru szczegółowych

rozwiązań lub innych niemożliwych obecnie do przewidzenia i uwzględnienia w symulacji, uwarunkowań.

Następnie dokonano omówienia wszystkich ważniejszych oddziaływań i podsumowano wpływ poszczególnych działań na poszczególne elementy środowiska.

2. ANALIZA ZAWARTOŚCI PROJEKTU PROGRAMU

2.1. Ogólna zawartość

Lokalny Program Rewitalizacji Dobrego Miasta na lata 2005-2008 (z projekcją do roku 2013). Aktualizacja na lata 2007 – 2015 powstał w styczniu 2005 r., natomiast aktualizacja została przeprowadzona w 2009 r. Jest to projekt po konsultacjach społecznych, które odbyły się na przełomie roku 2004/2005.

We wprowadzeniu określono, że powstanie Lokalnego Programu Rewitalizacji zostało podjęte w celu:

- pobudzenia aktywności społeczności lokalnej,
- dążenia do poprawy życia mieszkańców Dobrego Miasta w aspekcie zasobów mieszkaniowych i środowiska zamieszkania,
- wsparcia rozwoju społecznego i gospodarczego.

W rozdziale 1 został określony cel strategiczny Lokalnego Programu Rewitalizacji, ramy czasowe jego realizacji oraz zasięg programowanego obszaru rewitalizacji. Celem strategicznym Lokalnego Programu Rewitalizacji jest rozwój gospodarczy, poprawa infrastruktury i dbałość o dziedzictwo kulturowe Dobrego Miasta przy wspieraniu społecznej zaradności, przeciwdziałaniu marginalizacji i wykluczeniu społeczeństwa. Obejmuje on swym zasięgiem strefę ochrony konserwatorskiej Dobrego Miasta, jako obszaru rozwoju usług i drobnej przedsiębiorczości, poprawy jakości przestrzeni i kładzie szczególny nacisk na obszary wysokiego stopnia dekapitalizacji starej zabudowy. Wspólnymi cechami tych obszarów są między innymi: utrzymujące się bezrobocie, niskie dochody mieszkańców, patologie społeczne oraz utrata funkcji przestrzenno – ekonomicznych. Programowy obszar rewitalizacji został podzielony na 6 podobszarów o zróżnicowanych uwarunkowaniach i funkcjach docelowych.

Ramy czasowe Lokalnego Programu Rewitalizacji określono na lata 2007-2015 .

W rozdziale 2 przedstawiono sytuację w mieście z podziałem na sfery: przestrzenną i mieszkaniową, gospodarczą oraz społeczną. Opis każdej sfery zakończono identyfikacją najważniejszych problemów.

W sferze przestrzennej i mieszkaniowej zostały zdiagnozowane m.in. następujące problemy:

- zły stan techniczny obiektów dziedzictwa kulturowego, ulic i budynków stanowiących własność gminy,
- słabo rozwinięte bazy: turystyczno – hotelarska i sportowo rekreacyjna,
- niekorzystny układ komunikacyjny – brak obwodnicy Dobrego Miasta,
- niski udział zagospodarowanych terenów zielonych (w tym brak ścieżek rowerowych),
- wąski zakres selektywnej zbiórki odpadów, brak nowoczesnego, zorganizowanego składowiska odpadów,
- niski udział w wytwarzaniu energii cieplnej kotłowni ekologicznych, w tym niekonwencjonalnych źródeł ciepła.

Wśród najważniejszych problemów dotyczących sfery gospodarki wymieniono m.in.:

- małą promocję atutów gospodarczych gminy Dobre Miasto,
- brak w pełni uzbrojonych terenów pod działalność gospodarczą,
- niedostateczny stopień wykorzystania oferty Specjalnej Strefy Ekonomicznej,
- brak infrastruktury okołobiznesowej.

W sferze społecznej głównymi problemami są:

- niedostateczna ilość działań społeczności lokalnej miasta na rzecz środowisk zagrożonych marginalizacją,
- słaba dostępność do medycznego poradnictwa specjalistycznego,
- brak dostatecznej infrastruktury przeznaczonej dla osób starszych,
- wysoki poziom bezrobocia, zwłaszcza wśród ludzi długotrwale bezrobotnych, młodych i kobiet,
- niedostatek zasobów komunalnych, w tym zwłaszcza budownictwa socjalnego,
- niskie poczucie bezpieczeństwa mieszkańców,
- zły stan techniczny placówek oświatowych i obiektów sportowych,
- niedostateczna baza rekreacyjno- sportowo- kulturalna na terenie miasta.

Kolejnym elementem rozdziału drugiego jest analiza SWOT, która stanowi podsumowanie rozdziału, przedstawia mocne i słabe strony miasta, oraz szanse i zagrożenia wynikające z otoczenia.

Rozdział 3 nawiązuje do strategicznych dokumentów dotyczących rozwoju przestrzenno – społeczno – gospodarczego miasta.

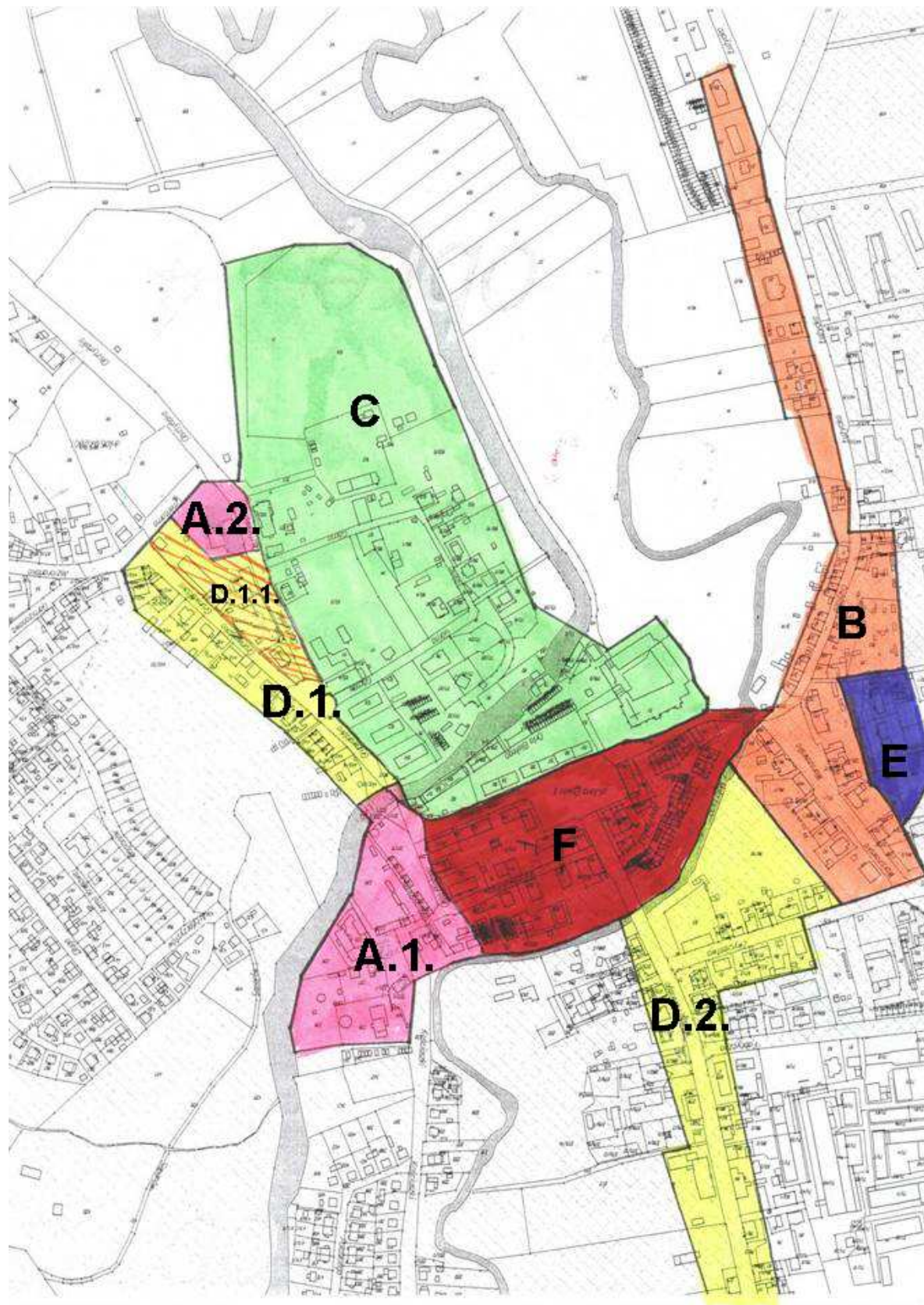
Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji zostały przedstawione w rozdziale 4. Przystępując do tworzenia LPR przyjęto założenie równości i wzajemnego przenikania potrzeb sfery infrastrukturalnej (inwestycyjnej) i społecznej (rozwojowej). Zasięg terytorialny rewitalizowanego obszaru ustalono na podstawie przeprowadzonych analiz, wobec wewnętrznych i zewnętrznych czynników, które składają się na obraz sytuacji miasta. Wyodrębniono sześć podobszarów rewitalizacji, o specyficznych uwarunkowaniach ekonomiczno – społecznych, przestrzennych oraz zbieżnej diagnozie problemów i jednorodnych predyspozycjach rozwoju.

Tabela 1.Zasięg terytorialny obszaru rewitalizacji, w podziale na podobszary.

PODOBSZAR	ZASIĘG TERYTORIALNY	UZASADNIENIE
A, w tym:		
A.1.	Teren położony między rzekami Łyną i Małą Łyną, ograniczony drogą łączącą ulice: Orła Białego i Malczewskiego oraz drogą dojazdową do garaży przy ulicy Kościuszki.	Teren historycznej zabudowy miejskiej, o wysokim stopniu zniszczenia Degradacja społeczna, patologie, wysoki poziom bezrobocia.
A.2.	Teren położony pomiędzy ulicą Cmentarną i ulicą Olsztyńską, obejmujący zasięgiem Centrum Pomocy Społecznej.	Obszar pełniący funkcje społeczne (siedziba MOPS).
B	Obszar obejmuje budynki przy ulicy Warszawskiej obustronnie, budynki przy ulicy Łużyckiej obustronnie do wysokości schodów łączących ulice Łużycką z ulicą Kolejową i dalej lewostronnie do budynku nr 63 włącznie.	Teren historycznej zabudowy miejskiej, o wysokim stopniu zniszczenia, ze słabo rozwiniętą funkcją usługowo-produkcyjną.
C	Teren ograniczony ulicami Rzeszutka, Orła Białego, Grunwaldzką, Olsztyńską, oraz rzeką Łyną, obejmujący zasięgiem Stadion Miejski, oraz Kolegiatę Dobromiejską.	Historyczne Centrum Kulturalne (obiekty wymagające rewitalizacji) z zapleczem do przywrócenia funkcji sportowo-rekreacyjnych.
D, w tym:		
D.1.	Obszar obejmujący kompleks szpitalny (D.1.1.), ograniczony ulicą Olsztyńską oraz obejmujący jednostronnie budynki przy ulicy Grunwaldzkiej.	Teren historycznej zabudowy mieszkalnej, w bardzo złym stanie technicznym, zamieszkiwany przez osoby starsze i wymagające pomocy społecznej.
D.2.	Teren ograniczony rzeką Mała Łyna oraz ulicą Zwycięstwa , sięgający do zaplecza ulicy Warszawskiej, obejmujący obustronnie budynki przy ulicy Wojska Polskiego do skrzyżowania drogi krajowej nr 51 z drogą wojewódzką nr 507.	Teren historycznej zabudowy mieszkalnej, o złym stanie technicznym, wymagający wzmocnienia funkcji usługowych.
E	Obszar ograniczony ulicą Zwycięstwa, obejmujący „Dom Stażysty” oraz budynek handlowo-usługowy położony przy ulicy Warszawskiej.	Obszar o wysokim poziomie degradacji społeczno-ekonomicznej.
F	Historyczne Centrum Miasta, ograniczone rzeką Mała Łyna oraz ulicami: Rzeszutka i Orła Białego.	Teren wymagający uporządkowania przestrzeni, ekspozycji obiektów zabytkowych i umocnienia funkcji centrum biznesowo-kulturalnego.

Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji Dobrego Miasta na lata 2005 – 2008 (z projekcją do roku 2013).

Rysunek 1. Mapa obszaru rewitalizacji



Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji Dobrego Miasta na lata 2005 – 2008 (z projekcją do roku 2013). Aktualizacja na lata 2007 – 2015.

Rozdział 5 W rozdziale tym wymieniono również rodzaje projektów przewidzianych do realizacji w poszczególnych podobszarach Programu Rewitalizacji razem ze wstępnym kosztorysem realizowanych projektów.

W rozdziale 6 określono wskaźniki osiągnięć celu Programu Rewitalizacji. Wskaźniki zostały podzielone na dwie grupy:

- wskaźniki globalne, których zmienność dotyczy efektów realizacji wielu działań inwestycyjnych jednocześnie,
- wskaźniki szczegółowe wśród których wyróżniono wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania.

Rozdział 7 stanowi plan finansowy. Plan zakłada, że źródła finansowania zadań realizowanych w ramach Programu pochodzą będą z budżetu gminy, budżetu państwa, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, kredytów bankowych oraz z budżetu wspólnot mieszkaniowych i środków własnych właścicieli nieruchomości.

Rozdział 8 prezentuje system wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji. Został w nim określony zakres zadań dla Komisji Monitorującej niezbędnych w celu koordynacji realizacji Planu Rozwoju Rewitalizacji. Przedstawiono tu również procedurę wdrażania projektów inwestycyjnych objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji.

Rozdział 9 zawiera krótki opis funkcjonowania systemu monitoringu. Monitoring prowadzony będzie w celu określenia stopnia realizacji oraz wyników długofalowych i został podzielony na następujące kategorie:

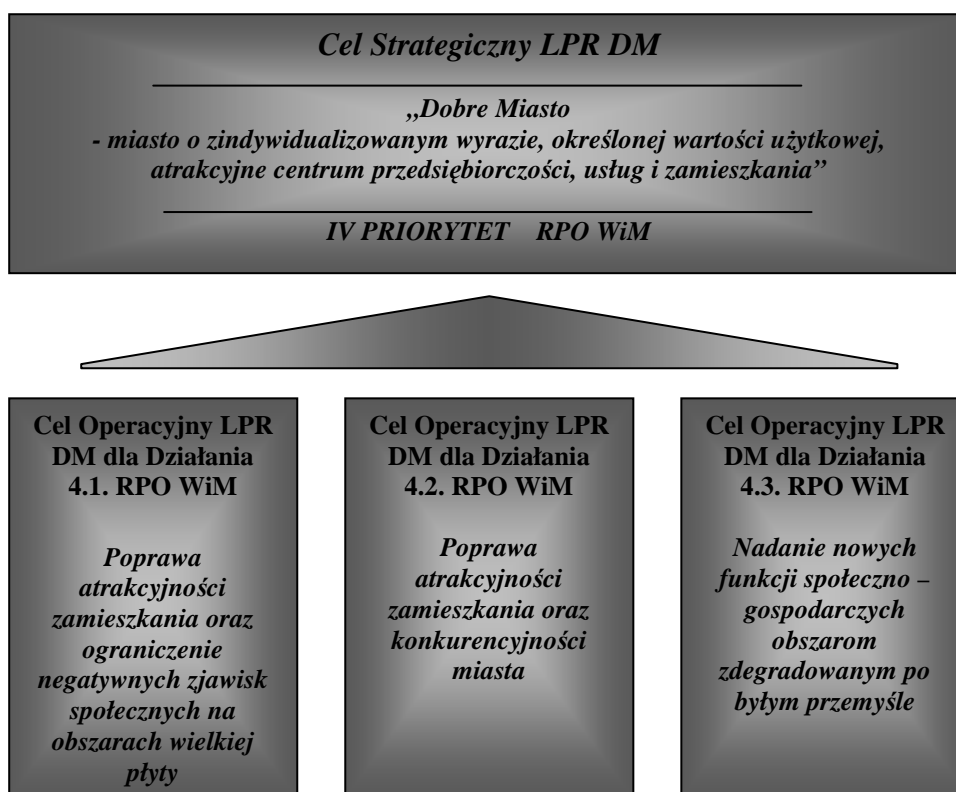
- monitoring fazy produktu (bezpośredniego wdrażania projektów),
- monitoring oddziaływania krótkoterminowego (osiągniętych rezultatów),
- monitoring oddziaływania długoterminowego (osiągniętych wyników).

Za wdrożenie, ocenę oraz uzupełnienie Programu odpowiada Komisja Monitorująca.

2.2. Główne cele

Na podstawie przeprowadzonej analizy sytuacji przestrzenno – gospodarczo – społecznej Dobrego Miasta oraz identyfikacji obszarów problemowych, przejawiających się największą sytuacją kryzysową na jego terenie, został wyznaczony następujący cel główny Lokalnego Programu Rewitalizacji Dobrego Miasta na lata 2005 – 2008 (z projekcją do roku 2013):Aktualizacja na lata 2007 – 2015.

Cel strategiczny oraz cele operacyjne Lokalnego Programu Rewitalizacji Dobrego Miasta na lata 2007 – 2015



Źródło: Na podstawie LPR

Poszczególne cele operacyjne zostaną osiągnięte za pomocą działań służących ich realizacji na rewitalizowanych obszarach.

2.3. Powiązania z innymi dokumentami strategicznymi

Lokalny Program Rewitalizacji dla Dobrego Miasta na lata 2005 – 2008 (z projekcją do roku 2013) Aktualizacja na lata 2007 – 2015 jest dokumentem strategicznym. Zapisy programu są zgodne z założeniami i celami dokumentów strategicznych na poziomie krajowym wojewódzkim oraz miejscowym.

Lokalny Program Rewitalizacji jest spójny z założeniami:

POLITYKI EKOLOGICZNEJ PAŃSTWA NA LATA 2009-2012 Z PERSPEKTYWĄ DO ROKU 2016

Uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych

Cele średniookresowe do 2016 r.: Projekty dokumentów strategicznych wszystkich sektorów gospodarki będą zgodne z obowiązującym w tym zakresie prawem, poddawane procedurze oceny oddziaływania na środowisko i wyniki tej oceny będą uwzględniane w ostatecznej wersji dokumentu.

Ochrona przyrody

Cele średniookresowe do 2016 r.: Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym) wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.

Jakość powietrza

Cele średniookresowe do 2016 r.: Dążenie do spełnienia przez RP zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego oraz z dwóch dyrektyw unijnych.

Ochrona wód

Cele średniookresowe do 2016 r.: Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.

STRATEGII ROZWOJU KRAJU 2007-2015:

Priorytet 1 – Wzrost konkurencyjności i innowacyjności gospodarki:

- tworzenie stabilnych podstaw makroekonomicznych rozwoju gospodarczego,
- rozwój przedsiębiorczości.

Priorytet 2 – Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej, w zakresie:

- infrastruktury mieszkaniowej,
- infrastruktury ochrony zdrowia i socjalnej,
- infrastruktury kultury, turystyki i sportu.

Priorytet 3 – Wzrost zatrudnienia i podniesienie jego jakości:

- tworzenie warunków sprzyjających przedsiębiorczości i zmniejszanie obciążeń pracodawców,
- inicjatywy na rzecz równości szans na rynku pracy.

Priorytet 4 – Budowa zintegrowanej wspólnoty społecznej i jej bezpieczeństwo w zakresie:

- wspierania samoorganizacji społeczności lokalnych,
- zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego.

Priorytet 6 – Rozwój regionalny i podniesienie spójności terytorialnej:

- podniesienie konkurencyjności polskich regionów,
- wyrównanie szans rozwojowych obszarów problemowych.

NARODOWYCH STRATEGICZNYCH RAM ODNIESIENIA NA LATA 2007-2013:

Cel 2 – Poprawa jakości kapitału ludzkiego i zwiększenie spójności społecznej poprzez:

- aktywną politykę rynku pracy,
- tworzenie warunków sprzyjających przedsiębiorczości,
- przeciwdziałanie ubóstwu i zapobieganie wykluczeniu społecznemu.

Cel 5 – Wzrost konkurencyjności polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej:

- pełniejsze wykorzystanie potencjału endogenicznego największych ośrodków miejskich,
- przyśpieszenie rozwoju województw Polski Wschodniej,
- przeciwdziałanie marginalizacji i peryferyzacji obszarów problemowych.

KRAJOWEGO PLANU GOSPODARKI ODPADAMI 2010

Cele przedstawione w Krajowym Planie Gospodarki Opadami 2010 nie odnoszą się do planowanych projektów, gdyż ich zakres obejmuje kształtowanie systemu gospodarki na terenie całego kraju, a za realizację poszczególnych działań odpowiedzialne są jednostki samorządu terytorialnego. Większość planowanych projektów po ich realizacji nie będzie generowała powstawania większej ilości odpadów, niż wytwarzana obecnie. Nowym źródłem odpadów w obszarze rewitalizowanym będzie etap realizacji projektów, kiedy to będą powstawać odpady z grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Powstałe odpady powinny zostać zagospodarowywane zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o opadach (Dz. U. Nr 39/2007, poz. 251 z późn. zm.).

KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH

Nie dotyczy.

PROJEKTU NARODOWEJ STRATEGII GOSPODAROWANIA WODAMI 2030 (Z UWZGLĘDNIENIEM ETAPU 2015)

Cel nadrzędny: Kształtowanie rozwiązań prawnych, organizacyjnych, finansowych i technicznych w gospodarowaniu wodami, zapewniających trwałą i zrównoważony społeczno-gospodarczy rozwój kraju, z uwzględnieniem przewidywanych zmian klimatu.

Cel strategiczny I : Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu i potencjału wód i związanych z nimi ekosystemów.

Cele operacyjne:

- przywrócony i utrzymywany dobry stan i potencjał wód powierzchniowych,
- wdrożone działania niezbędne dla zapobiegania lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz dla zapobiegania pogarszaniu się stanu wszystkich części tych wód,
- osiągnięta zgodność z celami dotyczącymi dobrego stanu wód w obszarach chronionych.

STRATEGII ROZWOJU SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO DO ROKU 2020:

Priorytet 1 – Konkurencyjna Gospodarka:

- wzrost liczby miejsc pracy,
- wzrost potencjału turystycznego,
- wzrost konkurencyjności usług dla starzejącego się społeczeństwa.

Priorytet 2 – Otwarte Społeczeństwo:

- różnorodna i dostępna edukacja,
- zabezpieczenie bezpieczeństwa publicznego,
- zapewnienie bezpieczeństwa socjalnego sprzyjającego integracji oraz zapobieganiu wykluczeniu społecznemu, wzrost atrakcyjności bazy sportowo – rekreacyjnej,
- wzrost dostępności mieszkań,
- wzrost atrakcyjności bazy sportowo – rekreacyjnej.

PLANU GOSPODARKI ODPADAMI DLA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NA LATA 2007-2010

Cele przedstawione w Planie Gospodarki Opadami dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2007-2010 nie odnoszą się do planowanych projektów, gdyż ich zakres obejmuje kształtowanie systemu gospodarki na terenie całego województwa, a za realizację poszczególnych działań odpowiedzialne są jednostki samorządu terytorialnego. Większość planowanych projektów po ich realizacji nie będzie generowała powstawania większej ilości odpadów, niż wytwarzana obecnie. Nowym źródłem odpadów w obszarze rewitalizowanym będzie etap realizacji projektów, kiedy to będą powstawać odpady z grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Powstałe odpady powinny zostać zagospodarowywane zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o opadach (Dz. U. Nr 39/2007, poz. 251 z późn. zm.).

REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNY WARMIA I MAZURY 2007-2013

Oś priorytetowa 1 – Przedsiębiorczość.

Cel: Wzrost potencjału gospodarczego i konkurencyjności przedsiębiorstw Warmii i Mazur.

Oś priorytetową 2 – Turystyka.

Cel: Wzrost udziału turystyki w gospodarce regionu poprzez zwiększenie atrakcyjności oferty turystycznej regionu.

Oś priorytetowa 4 – Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast.

Cel: Wzmocnienie miast o wysokim potencjale rozwojowym jako atrakcyjnych centrów przedsiębiorczości, usług i zamieszkiwania – realizowana w całości w Lokalnym Programie Rewitalizacji.

Oś priorytetowa 5 – Infrastruktura transportowa regionalna i lokalna.

Cel: Poprawa zewnętrznej dostępności i wewnętrznej spójności transportowej regionu.

Rewitalizacji poświęcona została w całości 4 oś priorytetowa Programu, pt.: Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast, której celem jest: „Wzmocnienie miast o wysokim potencjale rozwojowym, jako atrakcyjnych centrów przedsiębiorczości, usług i zamieszkania”. Na realizację celów 4 osi priorytetowej przeznaczono kwotę 97 556 898 euro, która stanowi 8% ogólnej sumy środków finansowych dostępnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013.

Działania w ramach 4 osi priorytetowej, skierowane są na wyeliminowanie przyczyn i skutków degradacji obszarów miejskich oraz na ich ożywienie, zarówno w aspekcie gospodarczym jak i społecznym. Obejmować będą trzy grupy zagadnień:

- Humanizację blokowisk,
- Rewitalizację miast,
- Restrukturyzację terenów powojennych i przemysłowych.

W obszarze działania „Humanizacja blokowisk” wspierane będą projekty związane z modernizacją i remontami wspólnych części budynków wielorodzinnych, zrealizowanych w przestarzałych technologiach przemysłowych, wielkiej płyty. Przewiduje się realizację przedsięwzięć podnoszących efektywność energetyczną tych budynków (termomodernizacje), przedsięwzięć polegających na wymianie ich wewnętrznych instalacji technicznych, w tym systemów grzewczych (np. wprowadzania energii ze źródeł odnawialnych), a także zmianach w bryłach architektonicznych obiektów oraz odnowy głównej struktury budynków. Obok działań związanych z samą zabudową konieczne jest wzmocnienie funkcji społecznych na osiedlach, zwłaszcza skierowanych do młodzieży. W zasobach spółdzielni mieszkaniowych znajdują się pomieszczenia i budynki, które utraciły swoje dotychczasowe funkcje, a mogą być zmodernizowane lub zaadaptowane na cele kulturalne, sportowe, opiekuńcze, terapeutyczne – poradnicze, informatyczne. Pomoc będzie udzielana tylko na projekty modernizacyjno-adaptacyjne. Szersze wprowadzenie usług społecznych na osiedlach powiązane będzie z powstaniem nowych miejsc pracy .

Działanie „Rewitalizacja miast” ukierunkowane zostało na wdrożenie procesów, które przywrócą obszarom możliwość sprawnego działania poprzez zmianę struktury terenów, przywrócenie i umieszczenie nowych funkcji, a przede wszystkim aktywizację tej przestrzeni i ich jakościowej zmianie. Wsparcie otrzymają projekty generujące wartość dodaną dla gospodarki, powiązane z powstawaniem miejsc pracy. Rewitalizacja (w szczególności centrów miast i zabytkowych dzielnic) realizowana będzie w trzech wymiarach: przestrzennym, społecznym i gospodarczym. Oznacza to wspieranie wszystkich jej elementów: zagospodarowanie pustych przestrzeni, poprawę funkcjonalności ruchu kołowego i pieszego oraz estetyki przestrzeni publicznych, tworzenie stref bezpieczeństwa i zapobieganie przestępczości, nadanie obiektom zdegradowanym funkcji kulturalnych i edukacyjnych, renowację budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym, przebudowę lub remonty publicznej infrastruktury dla rozwoju funkcji turystycznych, rekreacyjnych i sportowych, połączonych z działalnością gospodarczą oraz tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości.

W ramach trzeciego działania „Restrukturyzacja terenów powojennych i przemysłowych” wspierane będą projekty zwiększające atrakcyjność gospodarczą i inwestycyjną tych terenów, dotyczące ich zagospodarowania

i wprowadzenia nowych funkcji gospodarczych i społecznych. Dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego otrzymają projekty związane z przygotowaniem terenów pod realizację nowych inwestycji gospodarczych łącznie z wyburzaniem starych obiektów, rekultywacją terenów i budową lokalnej infrastruktury technicznej. Ponadto pomoc obejmie przygotowanie istniejących obiektów na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej i/lub społecznej poprzez modernizację i adaptację zabudowy oraz budowę nowych obiektów, niezbędnych dla kompleksowości przedsięwzięcia.

Wydatki na projekty, zgłaszane do dofinansowania z 4 osi priorytetowej powinny być zaplanowane w ramach zintegrowanych programów rewitalizacji obszarów miejskich, opracowanych przez odpowiednie jednostki samorządowe, obejmujących co najmniej okres planowania 2007-2013 (projekty znajdujące się w wyznaczonym wg kryteriów obszarze rewitalizacji).

PROGRAMU EKOENERGETYCZNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NA LATA 2005-2010

Cel 1 – Racjonalne użytkowanie energii.

Działania:

- zmniejszenie energochłonności gospodarki poprzez stosowanie energooszczędnych technologii (również z wykorzystaniem kryteriów BAT).
- poprawa parametrów termoizolacyjnych budynków.

WOJEWÓDZKIEGO PROGRAMU ZWIĘKSZANIA LESISTOŚCI NA LATA 2001-2010

Działania podjęte w obszarach rewitalizowanych nie będą zmieniać stosunków obszarów zalesionych.

REGIONALNEJ STRATEGII INNOWACYJNOŚCI WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Cel główny: Zwiększanie konkurencyjności Warmii i Mazur w procesie budowania potencjału gospodarczego i tworzenia nowoczesnych miejsc pracy.

Cele strategiczne:

- **Cel 1.** Wzrost kwalifikacji.
- **Cel 2.** Promowanie wysokiej jakości.
- **Cel 4.** Budowanie potencjału innowacyjnego.

STRATEGII ROKU TURYSTYKI W WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO-MAZURSKIM

Cele główne:

- Zwiększenie kapitału inwestycyjnego w turystyce.
- Maksymalne i dynamiczne wykorzystanie predyspozycji turystycznych regionu.

Dla osiągnięcia celów głównych należy:

- zintegrować różne dziedziny gospodarcze i społeczne na rzecz rozwoju regionu poprzez turystykę,
- stworzyć warunki wzrostu konkurencyjności sektora turystyki.

STRATEGII ROZWOJU KULTURY WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO DO 2015 ROKU

Obszar - Ochrona dziedzictwa kulturowego

- **Cel 1.** Prawidłowe warunki ochrony dziedzictwa regionalnego,
- **Cel 3.** Ochrona krajobrazu kulturowego i kształtowanie harmonijnego krajobrazu współczesnego.

Obszar - Organizacja i prowadzenie działalności kulturalnej

- **Cel 1.** Tworzenie warunków szerokiej oferty kulturalnej,
- **Cel 2.** Dostosowanie sieci placówek i instytucji kultury do potrzeb społeczności lokalnych,
- **Cel 4.** Stworzenie systemu profesjonalnej opieki nad kulturą ludową (grup etnicznych i regionalnych).

Obszar - Komunikacja społeczna, środki masowego przekazu w kulturze

- **Cel 1.** Budowanie społeczeństwa informacyjnego,
- **Cel 2.** Promocja zewnętrzna i wewnętrzna dorobku kulturalnego.

STRATEGII ROZWOJU GMINY DOBRE MIASTO z 1998 roku ujmującej główne cele i uwarunkowania jej rozwoju w horyzoncie 10 - 15 lat.

Zostały sformułowane następujące główne cele strategii gminy:

- Cel 1.** – Poprawa jakości środowiska życia mieszkańców,
- Cel 2.** – Tworzenie wysokiej jakości miejsc pracy,
- Cel 3.** – Uzyskanie stabilności gospodarczej,
- Cel 4.** – Stworzenie dogodnych warunków osadnictwa dla osób poszukujących w danej gminie lepszych środowiskowych warunków do życia.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRE MIASTO

Wszystkie ustalenia i planowane inwestycje w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Dobrego Miasta są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre Miasto.

PROGRAMU OCHRONY ŚRODOWISKA GMINY DOBRE MIASTO NA LATA 2006 – 2011

Cel główny: Poprawa jakości środowiska

Cele szczegółowe:

- Dobry stan wód,
- Czyste powietrze,
- Dobry klimat akustyczny.

PLANU GOSPODARKI ODPADAMI GMINY DOBRE MIASTO NA LATA 2006 – 2015

Cele przedstawione w Planie Gospodarki Odpadami dla Dobrego Miasta na lata 2006-2015 nie odnoszą się do planowanych projektów, gdyż ich zakres obejmuje kształtowanie systemu gospodarki na terenie całego miasta, a za realizację poszczególnych działań odpowiedzialne są Urząd Miasta/Gminy, Zakład Gospodarki Komunalnej oraz przedsiębiorstwa komunalne. Większość planowanych projektów po ich realizacji nie będzie generowała powstawania większej ilości odpadów, niż wytwarzana obecnie. Nowym źródłem odpadów w obszarze rewitalizowanym będzie

etap realizacji projektów, kiedy to będą powstawać odpady z grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. Powstałe odpady powinny zostać zagospodarowywane zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o opadach (Dz. U. Nr 39/2007, poz. 251z późn. zm.).

3. OPIS STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

3.1. Istniejący stan środowiska

3.1.1. Powietrze atmosferyczne:

Tło zanieczyszczeń

Aktualny stan jakości powietrza w miejscowości Dobre Miasto według informacji Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska WIOŚ w Olsztynie (załącznik nr 4) przedstawia się następująco:

- dwutlenek siarki: $R = 2,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- dwutlenek azotu: $R = 10,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- pył zaw. PM10: $R = 15,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$

Stan jakości powietrza określono dla substancji wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 47, poz. 281) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1, poz. 12).

Podane średnioroczne stężenia nie przekraczają dopuszczalnych norm w powietrzu.

Źródła zanieczyszczeń atmosfery

Na stan sanitarny powietrza atmosferycznego na terenie miasta wpływa emisja z zakładów przemysłowych, kotłowni miejskich, osiedlowych, indywidualnych palenisk domowych oraz emisja komunikacyjna.

Szczególnie niekorzystnie na stężenie zanieczyszczeń w rejonie historycznej zabudowy wpływa ruch tranzytowy, który w przyszłości ma zostać wyeliminowany przez budowę obwodnicy miasta.

3.1.2. Wody powierzchniowe

Teren gminy Dobre Miasto leży w większości w zlewni rzeki Łyny, która przepływa z południa na północ przez środek omawianego obszaru, dzieląc go na część wschodnią i zachodnią. Tylko niewielka, północna część gminy w rejonie wsi Mawry należy do zlewni rzeki Pasłęki poprzez rzekę Ramę (Ramie).

Głównymi dopływami rzeki Łyny na terenie gminy są rzeki: Kwieła i Kirsna. Pozostałe dopływy to szereg niewielkich cieków bez nazwy.

ŁYNA

Łyna jest rzeką II rzędu, lewobrzeżnym dopływem Pregoty. Jej długość wynosi 263,7 km, w tym na terenie Polski około 190 km.

Zlewnia w granicach kraju zajmuje obszar blisko 5700 km².

Zasilana jest przez liczne dopływy. Największe z nich to: Mrózka, Kwieła, Korówka, Elma – lewobrzeżne; Wadağ, Kirsna, Symsarna, Pisa Północna, Guber – prawobrzeżne. W swym górnym biegu rzeka przepływa przez wiele jezior: Brzeżno, Kiernoz Mały, Kiernoz Wielki, Łańskie, Ustrych.

Rzeka bierze początek w okolicy miejscowości Łyna na wysokości 160 m n.p.m. Obszar źródliskowy Łyny objęty jest ochroną rezerwatową ze względu na występujące tu zjawisko erozji wstecznej i źródła wysiękowego.

Łyna przepływa przez tereny następujących powiatów: nidzickiego, olsztyńskiego, lidzbarskiego i bartoszyckiego. Miastami położonymi nad nią są Olsztyn, Dobre Miasto, Lidzbark Warmiński, Bartoszyce Sępopol.

Badania Łyny w 2007 roku prowadzono w trzech przekrojach pomiarowo – kontrolnych na odcinku Lidzbark Warmiński do przekroju granicznego w Stopkach. Każdy wyznaczony punkt reprezentuje inną jednolitą część wód. Punkt powyżej Lidzbarka Warmińskiego opisuje odcinek Łyny od Kirsny do Symsarny, punkt zlokalizowanych powyżej Bartoszyce – Łynę od Symsarny do Pisy z Elmą od Powarszynki, zaś punkt w Stopkach – Łynę od Pisy do granicy państwa.

Wody Łyny na kontrolowanym odcinku w 2007 roku odpowiadały IV klasie czystości. We wszystkich punktach pomiarowych na wynik klasyfikacji wpływały: wysokie wartości barwy, zawartość substancji organicznych oraz stan sanitarny wód. W przekroju granicznym w miejscowości Stopki na jakość wód dodatkowy wpływ miała zawiesina ogólna oraz liczba bakterii coli typu kałowego. Zawartość miogenów była umiarkowana i mieściła się w granicach norm I-III klasy.

Tabela 2. Ocena jakości wód rzeki Łyny wykonana w 2007 roku przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska

A.	Nazwa rzeki	ŁYNA			
B.	Numer przekroju	1	2	3	
C.	Km	142	112,5	73,7	
D.	Nazwa stanowiska	Pow. Lidzbark Warmiński	Pow. Bartoszyce	Stopki	
Lp.	Wskaźnik	Jednostka			
1	Temperatura wody	°C	20,1	20,3	21,6
2	Zapach	krotność	1	1	1
3	Barwa	mg Pt/l	40	50	50
4	Zawiesina ogólna	mg/l	18,8	31	87,4
5	Odczyn	pH	7,6-8,1	7,8-8,1	7,9-8,3
6	Tlen rozpuszczony	mg O ₂ /l	9,7	10,4	10,2
7	BZT ₅	mg O ₂ /l	4,8	7,2	6,7
8	ChZT-Mn	mg O ₂ /l	15,4	13,5	14,8
9	ChZT-Cr	mg O ₂ /l	43,1	47,1	45,9
10	OWO	mg C/l	11,6	11,7	12,8
11	Amoniak	mg NH ₄ /l	0,33	0,38	0,32
12	Azot Kiejdahla	mg N/l	1,43	1,5	1,9
13	Azotany	mg NO ₃ /l	5,4	9,22	25
14	Azotyny	mg NO ₂ /l	0,083	0,116	0,215
15	Azot ogólny	mg N/l	2,48	3,32	7,35
16	Fosforany	mg PO ₄ /l	0,294	0,55	0,377
17	Fosfor ogólny	mg P/l	0,224	0,286	0,391
18	Przewodność w 20°C	µS/l	457	457	542
19	Substancje rozp. og.	mg/l	316	320	396
20	Zasadowość ogólna	mg CaCO ₃ /l	149	148	143
21	Siarczany	mg SO ₄ /l	27,8	29,1	36,6
22	Chlorki	mg Cl/l	17,4	15,9	18,1
23	Wapń	mg Ca/l	71,5	72,8	90
24	Magnez	mg Mg/l	14,2	14,2	14,3
25	Arsen	mg As/l	<0,01	<0,01	<0,01
26	Bar	mg Ba/l	0,021	0,03	0,027
27	Bor	mg B/l	<0,1	<0,1	<0,1
28	Chrom +6	mg Cr/l	<0,002	<0,002	<0,002
29	Chrom og.	mg Cr/l	<0,002	<0,002	<0,002
30	Cynk	mg Zn/l	0,019	0,011	0,012
31	Glin	mg Al/l	0,046	0,035	0,05
32	Kadm	mg Cd/l	0,0002	0,0002	0,0002
33	Mangan	mg Mn/l	0,06	0,067	0,082
34	Miedź	mg Cu/l	0,0025	0,002	0,002
35	Nikiel	mg Ni/l	0,0012	0,0012	0,0025
36	Ołów	mg Pb/l	<0,005	<0,005	<0,005
37	Rtęć	mg Hg/l	0,00011	0,0001	0,0001
38	Selen	mg Se/l	<0,01	<0,01	<0,01
39	Żelazo	mg Fe/l	0,11	0,11	0,086
40	Cyjanki niezwiązane	mg CN/l	0,002	0,004	0,004
41	Fenole lotne	mg/l	nw	nw	nw
42	Suma 2 pestycydów	µg/l	0,004	0,004	0,007
43	Subst. pow. cz. an.	mg/l	0,056	0,022	0,016
44	WWA	µg/l	<0,01	<0,01	<0,01
45	Oleje mineralne	mg/l	0,07	nw	0,14
46	Indeks saprobowości fitoplanktonu		2,13	1,98	2,22
47	Chlorofil „a”	µg/l	20,6	37,4	31,6
48	Lb.b. coli fek.	n/100 ml	7544	7544	24000
49	Ogólna liczba bakterii coli	n/100 ml	11000	24000	24000
Klasa czystości w przekroju			IV	IV	IV

Objaśnienia do tabeli nr 2	
Klasa I	wody o bardzo dobrej jakości,
Klasa II	wody dobrej jakości,
Klasa III	wody zadawalającej jakości,
Klasa IV	wody niezadawalającej jakości,
Klasa V	wody złej jakości

KIRSNA

Jest rzeką III rzędu, prawobrzeżnym dopływem Łyny, o długości około 25 km. Powierzchnia zlewni zajmuje 118,9 km² i znajduje się w granicach Pojezierza Olsztyńskiego. Posiada dwa dopływy – prawobrzeżny spod Jarandowa i lewobrzeżny z Międzyzlesia. Łączy ona szereg strug odwadniających wysoczyznę morenową. Dolina Kirsny wcięta jest do głębokości około 30m.

W strukturze użytkowania terenu zlewni zaznacza się znaczny udział lasów, występują tu również grunty orne rozdrobnione. Kirsna płynie przez teren powiatów olsztyńskiego i lidzbarskiego.

Badania rzeki przeprowadzono w jednym przekroju pomiarowo – kontrolnym, powyżej ujścia do Łyny, w Smolanach.

Jakość wód rzeki Kirsny odpowiada III klasie czystości o czym zdecydowało stężenie fosforu ogólnego i miano coli. Fosforany, ChZT-Cr i saprobowość sestonu wskazywały na II klasę, a pozostałe wskaźniki na I. Badania rzeki były prowadzone w latach wcześniejszych również w przekroju przyujściowym. W 1987 rzekę badano 12 razy w roku i zakwalifikowano ją do wód pozaklasowych z uwagi na miano coli i zawiesinę ogólną. W 1989 roku badania prowadzono 4 razy w roku i wówczas większość wskaźników odpowiadała II klasie czystości.

Tabela 3. Ocena jakości wód rzeki Kirsna wykonana w 2003 roku przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska

Nazwa rzeki	KIRSNA
Lokalizacja przekroju	Smolajny
Kilometr biegu rzeki	0,4
Wskaźniki fizykochemiczne	
pH	
Przewodność elektrolityczna	
Tlen rozpuszczony	
BZT ₅	
ChZT-Mn	
ChZT-Cr	
Zawiesina ogólna	
Azot amonowy	
Azotany	
Azotyny	
Azot ogólny	
Fosforany	
Fosfor ogólny	
Oceny	
fizykochemiczna	
Sanitarna	
Saprobowość sestonu	
Ocena ogólna	

Objaśnienia do tabeli nr 3	
I klasa	II klasa
III klasa	NON

Największym jeziorem na omawianym terenie jest jezioro Limajno (o powierzchni 232,9 ha), położone na południu w rejonie wsi Swoboda.

Pozostałe zbiorniki – jeziora: Pupła Duża, Pupła Mała i Kominek nie przekraczają powierzchni 10 ha.

Charakterystyka oraz stan czystości Jeziora Limajno zostały opisane na podstawie danych uzyskanych z „Raportu o stanie środowiska województwa warmińsko – mazurskiego w 2005 roku.

JEZIORO LIMAJNO

Leży około 5 km na południe od Dobrego Miasta, w gminie Dobre Miasto (powiat olsztyński). Zbiornik znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Środkowej Łyny. Objęty jest strefą ciszy.

Jezioro Limajno ma urozmaiconą linię brzegową. W części wschodniej znajdują się dwie wyraźnie wydzielone zatoki: północno – wschodnia i południowo – wschodnia, rozdzielone długim, na końcu rozszerzonym półwyspem. Obrzeże jeziora jest pagórkowate, miejscami strome. Część centralną urozmaicają przegłębienia, najgłębsze z nich sięga blisko 40 m. natomiast wschodnie zatoki są stosunkowo płytkie i mają dno wyrównane. Jezioro zasilają niewielkie śródleśne i śródpolne ciek. Wody odprowadza ciek bez nazwy, wypływający z południowo – wschodniej zatoki i uchodzący do jeziora Stobojno. Zlewnia bezpośrednia zajmuje 6,2 km². Blisko 70 % jej powierzchni pokrywają lasy, 24% - nieużytki (w tym obszary odłogów rolnych), 6% - grunty orne, a 1% - tereny zabudowane. Zbiornik wykorzystywany jest rekreacyjnie, obiekty wypoczynkowe skupione są głównie przy północno-wschodniej zatoce, w pobliżu której leży wieś Swobodna.

Zespół cech morfologiczno – zlewniowych wskazuje na umiarkowaną podatność zbiornika na degradację. Wynik punktacji (1,43) plasuje wprawdzie jezioro w I kategorii, ale praktycznie jest to pogranicze kategorii I i II. Wszystkie wzięte pod uwagę wskaźniki odpowiadają kategoriom I i II. Badania jakości wód przeprowadził WIOŚ w Olsztynie na trzech stanowiskach pomiarowych, zlokalizowanych w: środkowej, najgłębszej części płosa głównego, o głębokości maksymalnej 39,5 m; w części północno – wschodniej zatoki, o głębokości maksymalnej 9 m i najgłębszej części południowo – wschodniej zatoki, o głębokości maksymalnej 21 m. Ogólna ocena (wynik punktacji 2,07) pozwala zaliczyć wody jeziora Limajno do II klasy czystości. Najmniej korzystne (pozaklasowe) są wskaźniki: średnie nasycenie hipolimnionu tlenem, fosforany w warstwie naddennej latem i przewodność elektrolityczna właściwa; najbardziej korzystne to: BZT₅ oraz fosfor całkowity, azot mineralny i azot całkowity w warstwie powierzchniowej. Wynik badań biologicznych także wskazują na zadowalający stan wód jeziora.

Jeziora Pupła Duża, Pupła Mała i Kominek nie zostały objęte monitoringiem prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie.

3.1.3. Wody podziemne

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z mapy hydrogeologicznej Polski Instytutu Geologicznego Arkusz nr 19 - Olsztyn jednostką hydrogeologiczną do której należy gmina jest Region Mazurski, a głównym poziomem użytkowym na omawianym terenie są utwory czwartorzędowe. Wody na terenie miejscowości Dobre Miasto czerpane są z głównego użytkowego poziomu wodonośnego zlokalizowanego w utworach trzeciorzędowych. – w osadach miocenu i oligocenu.

Wydajność eksploatacyjna studni jest rzędu 10 – 30 m³/h. Najkorzystniejsze warunki hydrogeologiczne występują w centrum i w południowo – wschodniej części gminy. Wydajność eksploatacyjna studzien na tych terenach może sięgać: 30 – 70 m³/h.

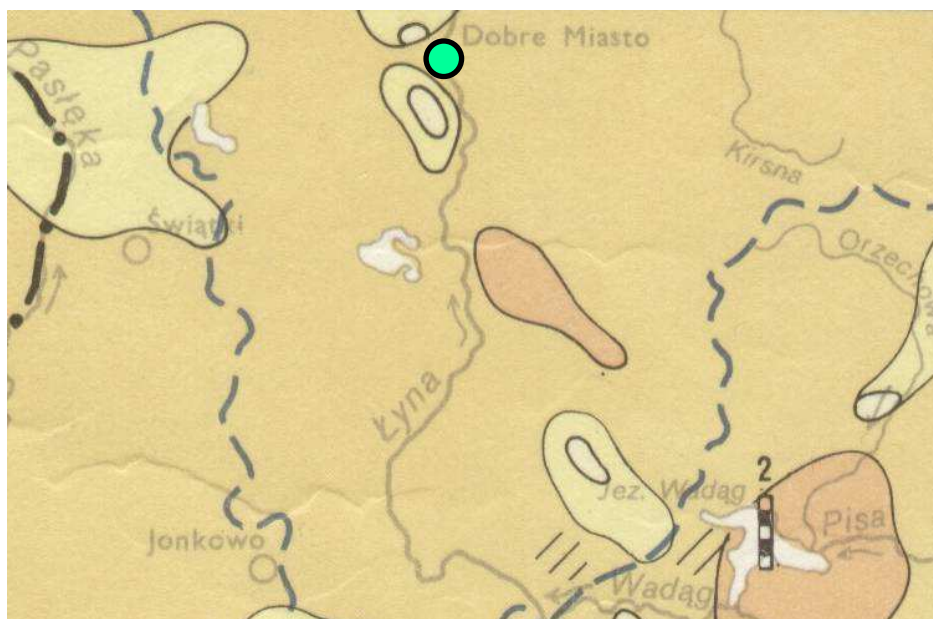
W utworach czwartorzędowych poziom wodonośny ma charakter nieciągły, występuje na różnych głębokościach, często w formie soczew. Wodonośne piaski i żwiry zalegające między poziomami glin tworzą warstwy wodonośne o niewielkim zasięgu i różnej miąższości. Miąższość utworów wodonośnych w czwartorzędzie waha się w przedziale: 15 – 40 m. Pierwszy użytkowy poziom wodonośny występuje przeważnie na głębokościach: 30 – 60 m n.p.m., lokalnie poniżej 30 m n.p.m.

Występowanie wód zwykłych stwierdzono w warstwach wodonośnych utworów trzecio i czwartorzędowych, a łączna miąższość utworów wodonośnych sięga 200 – 300 m.

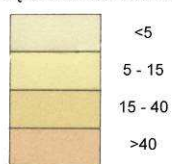
Generalnie wody podziemne powtarzają dział wód powierzchniowych. Spływają w kierunku północno – wschodnim do doliny Łyny. Wody najczęściej są pod ciśnieniem, a zwierciadło stabilizuje się blisko lub powyżej powierzchni terenu.

Dobre Miasto leży nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych Nr 205.

Rysunek 2. Wycinek z mapy hydrogeologicznej Polski Instytutu Geologicznego Arkusz Nr 19 - Olsztyn.



Mięgkość utworów wodonośnych w czwartorzędzie, m



Kontakty hydrauliczne użytkowych poziomów wodonośnych w utworach:

czwartorzędowych i trzeciorzędowych

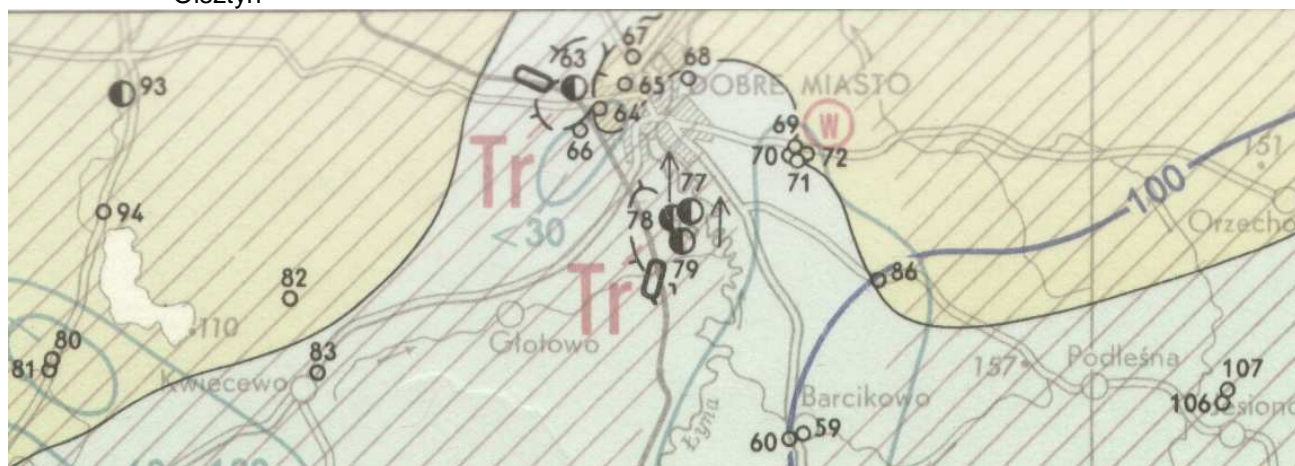
Działy wodne - powierzchniowe

ważniejsze
 inne

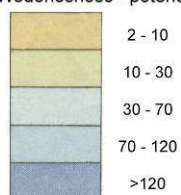
3.1.4. Budowa geologiczna

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z mapy hydrogeologicznej Polski Instytutu Geologicznego Arkusz Nr 19 - Olsztyn, na terenie gminy Dobre Miasto pod pokrywą osadów czwartorzędowych powszechnie występują utwory trzeciorzędowe. W budowie geomorfologicznej gminy można wyróżnić wysoczyznę moreny dennej i czołowej oraz obszar zandru. Obszar moreny dennej, o podłożu gliniastym stanowi największą jednostkę na terenie gminy. Morena czołowa zajmuje natomiast bardzo małą powierzchnię i jest częścią pasa ciągnącego się na południe od Lidzbarka Warmińskiego. Charakteryzują ją zmienność podłoża z występującymi na przemian: glinami, piaskami i żwirami. Obszar zandru ciągnący się pasmem z południa na wschód zajmuje powierzchnię przylegającą do doliny rzeki Łyny. Doliny rzeczne są erozyjnymi formami terenowymi, których dna wypełnione są złożami torfu. Po wschodniej stronie doliny Łyny przeważają piaski zandrowe, a w jej części południowej - gliny zwałowe. Po zachodniej stronie doliny występują gliny zwałowe, a północnej zastoiskowe. Miąższość tych utworów wynosi ponad 10 m . U podnóży zboczy występują utwory deluwialne o miąższości 1-3 m .

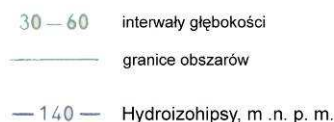
Rysunek 3. Wycinek z mapy hydrogeologicznej Polski Instytutu Geologicznego Arkusz Nr 19 - Olsztyn



Wodonośność - potencjalna wydajność typowego otworu studziennego, m³/h



Głębokość pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego, m



Izolacja pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego od powierzchni



Na terenie gminy występuje kruszywo naturalne i kreda jeziorna. Prace geologiczne – poszukiwawcze złóż kruszywa prowadzone były na terenie gminy w rejonie Podleśnej (1954r.), żwirowni Knopin (1978r.), w rejonie Piotraszewa (1983r.), w rejonie Barcikowa (1987r.) i w rejonie Starego Dworu (1992r.). Pozytywne wyniki uzyskano jedynie w rejonie Barcikowa.

Tabela 4. Zbiorcze zestawienie złóż kopalin o zasobach udokumentowanych.

Nazwa złoża, miejscowość	Rodzaj kopaliny	Zasoby według bilansu zasobów	Stan zagospodarowania wydobycia kopaliny	Uwagi
BARCIKOWO (udokumentowane w formie karty rejestracyjnej)	piaski, piaski ze żwirem i żwir	1202,3 tys. ton	Złoże niezagospodarowane	-
CERKIEWNIK (udokumentowane w 1993 r)	piaski, ility, mułki, torfy oraz utwory węglanowe (gytia i kreda jeziorna)	352 tys. ton	Złoże niezagospodarowane	Złoże kolizyjne z uwagi na lokalizację w strefie ochrony środowiska przyrodniczego rzeki i brak zgody na zmianę użytkowania (łąki, pastwiska) przez właścicieli gruntów
STARY DWÓR (perspektywicznie udokumentowane w formie orzeczenia w 1991 r)	kreda jeziorna i gytia wapienna	109,3 tys. ton	Złoże niezagospodarowane	-
Złoże BARCIKOWO (perspektywicznie udokumentowane w formie orzeczenia w 1992 r)	kreda jeziorna i gytia wapienna	40,6 tys. ton	Złoże niezagospodarowane	Złoże częściowo kolizyjne z uwagi na lokalizację w obszarze chronionego krajobrazu.

Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji Dobrego Miasta na lata 2005 – 2008 (z projekcją do roku 2013).

3.1.5. Ukształtowanie terenu, warunki glebowe

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Według fizyczno – geograficznego podziału J. Kondrackiego (1988) obszar gminy znajduje się w obrębie Pojezierza Olsztyńskiego i charakteryzuje się dość znacznym zróżnicowaniem powierzchni, na którą składa się: obszar wysoczyzny moreny dennej i czołowej (głównie zachodnia i południowo – wschodnia część gminy), obszar sandru (środkowa i północno – wschodnia część gminy), oraz doliny rzeczne (Łyna i jej dopływy Kwiała i Kirsna).

W części północnej gminy powierzchnia terenu ma charakter falisty z wysokościami rzędu 80 – 100 m n.p.m. Teren wyraźnie podnosi się w kierunku południowym, osiągając wysokość 110-140 m n.p.m. Obszar najwyższej wyniesiony, pagórkowaty znajduje się w południowo – wschodniej części gminy 140 – 180 m n.p.m. Maksymalna rozpiętość wysokości na terenie gminy wynosi 97 m, a spadki na zboczach przekraczają często 15 %. W wysoczyznę wcięte są erozyjne doliny rzek które na obszarach o równinnej i lekko falistej powierzchni są dość szerokie, natomiast na obszarach o dość zróżnicowanej rzeźbie są głębokie i mają strome zbocza.

WARUNKI GLEBOWE

Na terenie gminy największe powierzchnie zajmują gliny zwałowe oraz piaski i żwiry wodnolodowcowe (sandry).

Przewaga glin zwałowych występuje w zachodniej i południowo – wschodniej części gminy. Są to gliny brązowe lub brązowo – szare, na ogół silnie ilaste i wapniste.

W północno – zachodniej części gminy występuje glina w frakcji ilastej tzw. „glinoił”, o zabarwieniu czerwonawym, tworząca prawdopodobnie pokrywę ilastą na typowej glinie zwałowej.

W środkowej i północno – wschodniej części gminy w przewadze występują piaski i żwiry wodnolodowcowe, których akumulacja związana była z odpływem wód sprzed czoła lądolodu fazy pomorskiej. Tworzą one rozległy sandr Ornety otaczający od południa Wzniesienia Górowskie. Jest to typ sandru „podpartego” okolonego od południa i wschodu wysoczyzną zbudowaną z glin zwałowych.

Gleby na terenie gminy zaliczają się głównie do gleb wysoko urodzajnych. Są to gleby brunatne głównie III klasy bonitacyjnej. Największe obszary tych gleb występują w części zachodniej gminy oraz w okolicach wsi Piotraszewo, Cerkiewnik, Stary Dwór. Gleby słabe, piaszczyste V i VI klasy bonitacyjnej występują głównie w południowej części gminy w rejonie wsi Kabikiejmy, Barcikowo, Knopin, Podleśna, Międzylesie i w części północnej w okolicy wsi Smolajny, Prasłity.

3.1.6. Warunki klimatyczne

Lokalne warunki klimatyczne kształtują się głównie w wyniku oddziaływania takich czynników jak rzeźba terenu, obecność zwartych kompleksów leśnych, zbiorników wodnych. Zróżnicowanie warunków termicznych i wilgotnościowych zaznacza się najwyraźniej między obszarami obniżeń, a wysoczyzną.

Niekorzystne warunki mikroklimatyczne panują w głęboko wciętych dolinach rzek oraz obniżeniach terenowych. Pionowy rozkład temperatury powietrza na tych terenach sprzyja utrzymywaniu się zastoisk chłodnego powietrza i hamuje jego wymianę. Obniżenia terenowe charakteryzują się krótszym nasłonecznieniem, zwiększonymi amplitudami dobowymi temperatury, większą wilgotnością i częstym występowaniem mgieł.

3.1.7. Flora

Lasy w gminie Dobre Miasto zajmują 9 823 ha, co stanowi 37,98 % powierzchni gminy. Największym kompleksem leśnym na terenie gminy są Lasy Wichrowskie o ciągłej powierzchni ponad 7 tys. ha (w tym część poza terenem gminy), wchodzące w skład Nadleśnictwa Wichrowo. Kompleks ten przylega bezpośrednio do wschodniej ściany miasta i stanowi ekologiczny system obszarów chronionych.

W części południowej gminy, znajduje się niewielki obszar lasów administrowany przez Nadleśnictwo Kudypy. Między innymi w zasięgu administracyjnym tego nadleśnictwa znajdują się lasy wokół jeziora Limajno.

Bardzo licznie występują również zadrzewienia śródpolne- szczególnie wzdłuż naturalnych cieków płynących w wąwozach.

Pozycję dominującą zajmują drzewostany iglaste, a wśród nich sosna, i świerk. Z gatunków liściastych na wyróżnienie zasługuje dąb i buk. Dąb występuje praktycznie na całym terenie gminy. Drzewostany bukowe i dębowe licznie występują wokół jeziora Limajno

Wiek drzew jest zróżnicowany. W pasie przyległym do miasta przeważają drzewostany w wieku ponad 40 lat i stanowią atrakcyjne zaplecze rekreacyjne dla mieszkańców miasta.

W granicach administracyjnych miasta znajduje się kilka zespołów zieleni miejskiej, między innymi park miejski oraz łańcuch ciągów spacerowych wzdłuż rzeki Łyny.

3.1.8. Obszary chronione

PARKI NARODOWE

Na terenie omawianego obszaru nie występują Parki Narodowe.

PARKI KRAJOBRAZOWE

Na terenie omawianego obszaru nie występują Parki Krajobrazowe.

ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE

Na terenie Dobrego Miasta nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

REZERWATY PRZYRODY

Na terenie Dobrego Miasta nie występują rezerwaty przyrody.

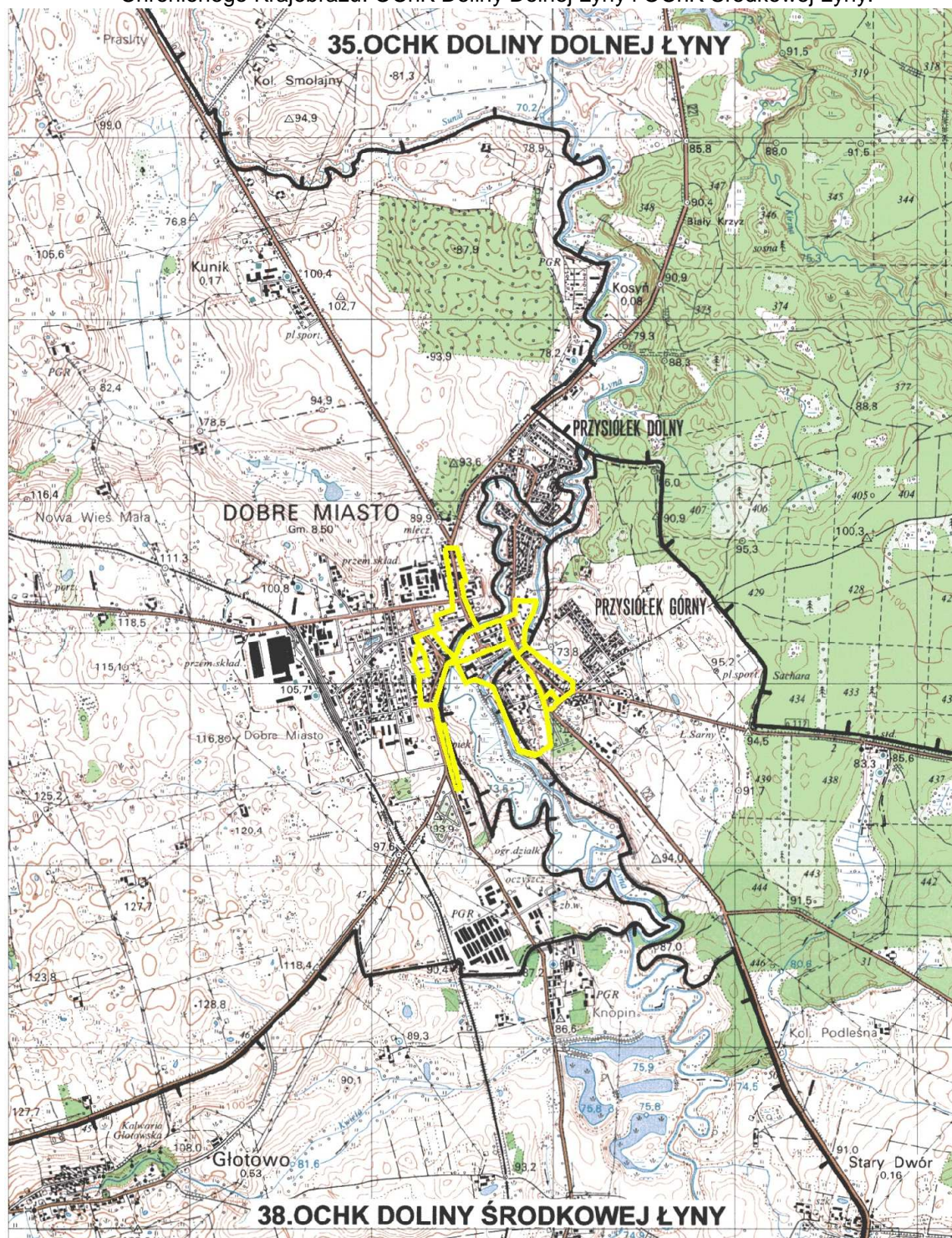
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Na terenie Dobrego Miasta znajduje się Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny. Ponadto wysunięta najdalej na północ część miasta sąsiaduje z granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny.

Cześć terenu objętego Lokalnym Planem Rewitalizacji Dobrego Miasta leży bezpośrednio na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny.

Lokalizację wyznaczonych podobszarów programu rewitalizacji względem Obszarów Chronionego Krajobrazu: OChK Doliny Dolnej Łyny i OChK Środkowej Łyny przedstawia poniższa mapa.

Rysunek 4. Lokalizacja wyznaczonych podobszarów programu rewitalizacji względem Obszarów Chronionego Krajobrazu: OChK Doliny Dolnej Łyny i OChK Środkowej Łyny.



Kolor żółty na mapie - obszar objęty rewitalizacją.

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY DOLNEJ ŁYNY **Powierzchnia: 16.429,9 ha**

Położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie olsztyńskim na terenie gmin: Dobre Miasto i Jeziorany, w powiecie bartoszyckim na terenie gmin: Sępól, Bartoszyce i miasta Bartoszyce oraz w powiecie lidzbarskim na terenie gmin: Kiwity, Lidzbark Warmiński i miasta Lidzbark Warmiński.

Zgodnie z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Nr 162 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 201/2008, poz. 3154) na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny wprowadza się następujące zakazy:

- 1). zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2). realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 3). likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub
- 4). budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 5). wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 6). wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 7). dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 8). likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 9). lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zgodnie z § 4 ust. 2 ww. Rozporządzenia zakazy, o których mowa w ust.1 nie dotyczą:

- 1). wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 2). prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 3). realizacji inwestycji celu publicznego.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy:

- 1). realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.1) po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie;
- 2). realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które służą racjonalnej gospodarce leśnej, rolnej, łowieckiej lub rybackiej w celu poprawy stanu środowiska, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 5 nie dotyczą:

- 1). złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;
- 2). złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20 000 m³/rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia - po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie na etapie wydawania koncesji na wydobywanie kopalin.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 nie dotyczy:

- 1). obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych) oraz uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych;
- 2). siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegu;
- 3). wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych - w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 nie dotyczy ustaleń obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzonych projektów planów w stosunku do których zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie rozporządzenia

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY ŚRODKOWEJ ŁYNY **Powierzchnia: 15.307,8 ha**

Położony jest w województwie warmińsko - mazurskim, w powiecie olsztyńskim na terenie gmin: Świątki, Dobre Miasto, Dywity, Jonkowo, Barczewo, Gierzwałd, Stawiguda i Olsztyn.

Zgodnie z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Nr 160 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 201/2008, poz. 3152) na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny wprowadza się następujące zakazy:

- 1). zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2). realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ((Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 3). likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4). wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5). wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6). dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7). likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8). lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą:

- 1). wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa;
- 2). prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym;
- 3). realizacji inwestycji celu publicznego.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy:

- 1). realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w rozumieniu § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.), po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie;
- 2). realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które służą racjonalnej gospodarce leśnej, rolnej, łowieckiej lub rybackiej w celu poprawy stanu środowiska, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 5 nie dotyczą:

- 1). złóż kopalin udokumentowanych przez Skarb Państwa do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, których dokumentacje zostały zatwierdzone lub przyjęte przez właściwy organ administracji geologicznej;
- 2). złóż kopalin udokumentowanych na potrzeby lokalne o powierzchni do 2 ha i wydobywaniu nie przekraczającym 20 000 m³/rok na podstawie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie, udzielonych do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia - po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie na etapie wydawania koncesji na wydobywanie kopalin.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 nie dotyczy:

- 1). obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych) oraz uzupełnień zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów zgodnie z linią występującą na działkach przyległych;
- 2). siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegu;
- 3). wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych - w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani, po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 nie dotyczy ustaleń obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzonych projektów planów w stosunku do których zawiadomiono o terminie wyłożenia tych planów do publicznego wglądu, ale postępowanie nie zostało zakończone przed dniem wejścia w życie rozporządzenia.

KORYTARZE EKOLOGICZNE

Przez obszar gminy przebiega korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym, którego osią jest rzeka Łyna. W zapisie Uchwały Nr XXXVI/245/04 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto, w rejonie ulic Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów uchwalono, iż na obszarze korytarza ekologicznego rzeki Łyny obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem związanych z obsługą terenów sportowych, obiektów turystyki wodnej i małych form służących rekreacji i wypoczynkowi,
- 2) zieleń należy tak kształtować, żeby stanowiła zintegrowany system przestrzenny i funkcjonalny. Projektowane zadrzewienia nie powinny stwarzać poprzecznych barier przestrzennych,
- 3) tereny w obrębie korytarza ekologicznego powinny zachować naturalne ukształtowanie,
- 4) na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, roboty ziemne muszą być prowadzone tylko w niezbędnym, minimalnym zakresie,
- 5) na rzece Łynie dopuszcza się budowę kładki dla ruchu pieszo-rowerowego, o lekkiej ażurowej konstrukcji.

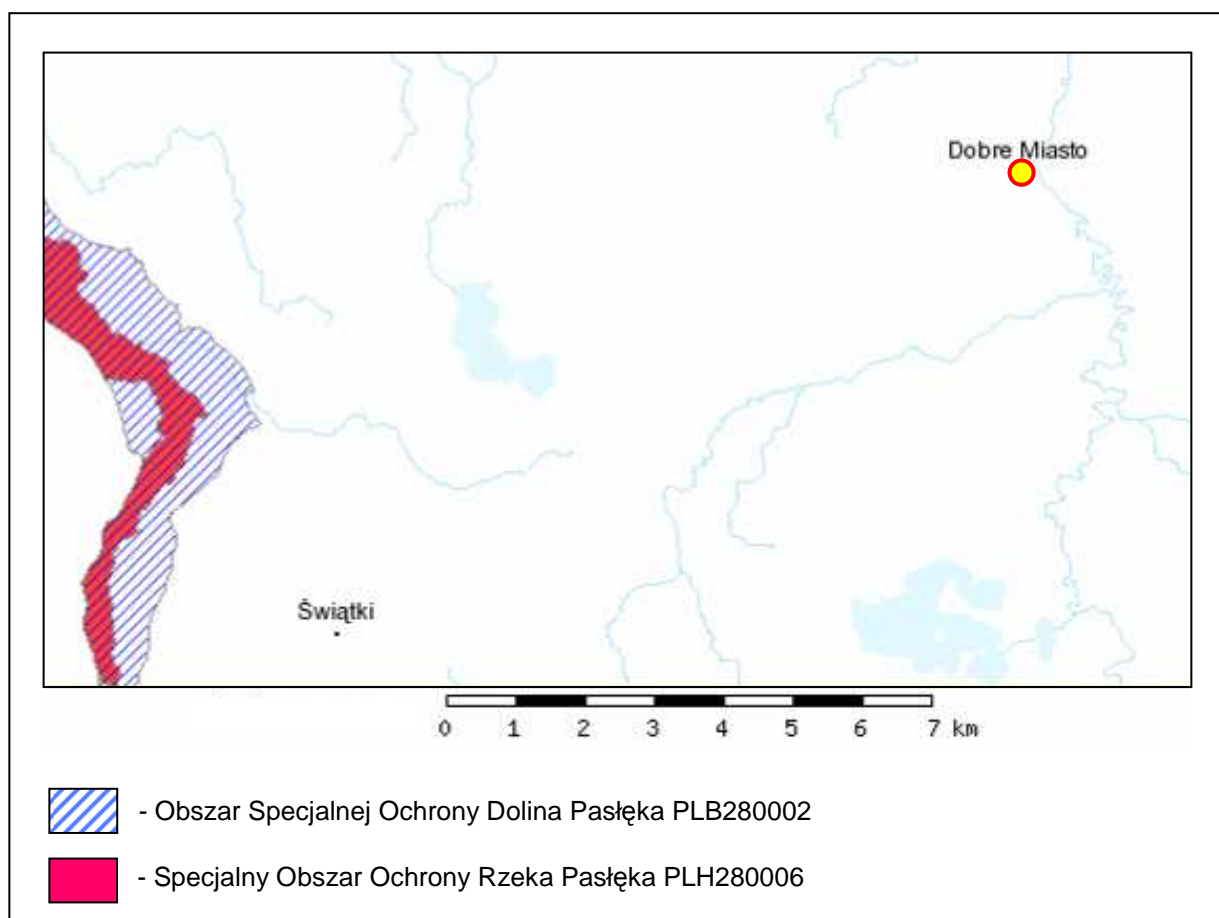
NATURA 2000

Gmina Dobre Miasto zlokalizowana jest poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliższymi obszarami Natura 2000 są:

- obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Pasłęki PLB 280002 zlokalizowany w odległości ok. 11 km na zachód od granic obszaru objętego Lokalnym Programem Rewitalizacji,
- specjalny obszar ochrony siedlisk Rzeka Pasłęka PLH280006 zlokalizowany w odległości ok. 12 km na zachód od granic obszaru objętego Lokalnym Programem Rewitalizacji.

Usytuowanie Dobrego Miasta względem obszarów Natura 2000 przedstawia poniższa mapa:

Rysunek 5. Lokalizacja Dobrego Miasta względem obszarów Natura 2000.



Źródło: Wycinek z Mapy zamieszczonej na stronie internetowej Ministerstwa Środowiska www.mos.gov.pl

DOLINA PASŁĘKI PLB 280002 **Powierzchnia 20669,89 ha**

Opis obszaru

Pasłęka jest drugą co do wielkości rzeką Mazur i ma długość 211 km. Jej źródła znajdują się na Pojezierzu Olsztyńskim pod Gryźlinami (na północ od Olsztyńka), na wysokości 157 m n.p.m. Pasłęka wpływa do Zalewu Wiślanego koło Nowej Pasłęki. Największe dopływy to Wałsza i Drwęca Warmińska. W górnym odcinku (od Gryźlin do Mostkowa) Pasłęka płynie przez tereny zalesione, przepływając przez 5 jezior (2,3-377,5 ha). Na odcinku tym dolina jest wąska i wcięta w otaczające ją wysoczyzny; na niektórych odcinkach rzeka ma charakter podgórski. Poniżej Mostkowa aż do Pityn płynie przez tereny podlesione - nieużytki, pastwiska i łąki kośne o ekstensywnym sposobie gospodarowania oraz pola uprawne. Od mostu w Pitynach rzeka płynie w głębokiej, wąskiej dolinie o zalesionych zboczach, dalej płaskie dno doliny rozszerza się do 1000 m. Ta część doliny zawiera głównie nieużytki, rzadziej łąki kośne i pastwiska, a także starorzecza. Na odcinku Bardyny - Jez. Pierzchalskie nurt rzeki jest w dalszym ciągu powolny, ale zbocza wznoszą się stosunkowo stromo i pokryte są lasami. Podobny charakter mają zbocza wzdłuż zbiornika zaporowego Jezioro Pierzchalskie i poniżej tego zbiornika. Od wsi Bemowizna do Braniewa rzeka płynie w krajobrazie typowo rolniczym, rzadziej w otoczeniu świeżych ugorów, a strome brzegi wznoszą się tutaj do kilkunastu

metrów. Poniżej Braniewa rzeka jest uregulowana i obwałowana, przy czym szerokość międzywala nie przekracza 200 m. Pasłęka uchodzi do Zalewu Wiślanego trzema odnogami, odcinając od stałego lądu 2 wyspy o powierzchni 12 i 42 ha.

Ogólna charakterystyka obszaru

Klasy siedlisk	% pokrycia
grunty orne	32,00 %
lasy iglaste	20,00 %
lasy liściaste	7,00 %
lasy mieszane	21,00 %
łąki i pastwiska	8,00 %
tereny rolnicze z dużym udziałem elementów naturalnych	5,00 %
zbiorniki wodne	5,00 %
złożone systemy upraw i działek	2,00 %
Suma pokrycia siedlisk	100,00 %

Wartość przyrodnicza i znaczenie

Ostoja ptasia o randze europejskiej E 78. Występuje co najmniej 23 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C3, C6) następujących gatunków ptaków: nurogęś, błotniak łąkowy, kania czarna, kania ruda (PCK), bielik (PCK), orlik krzykliwy (PCK), trzmielojad, samotnik, zimorodek, siniak; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują: bąk (PCK), bocian biały, bocian czarny, błotniak stawowy, derkacz i rybitwa czarna.

Zagrożenia

Zagrożenie dla obszaru stanowią: brak geodezyjnego wydzielenia granic rezerwatu, melioracje, zmiany sposobu zagospodarowywania użytków rolnych, zbyt intensywny wypas miejscami (zniszczenie roślinności na brzegach rzeki), wycinanie nadrzecznych zadrzewień lęgowych, wypalanie wiosenne traw, penetracja brzegów przez rybaków i kłusowników.

Status ochrony

Występują następujące formy ochrony:

- Rezerwat Przyrody: Ostoja Bobrów na Rzece Pasłęce,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki.

RZEKA PASŁĘKA PLH280006 **Powierzchnia: 6681,91ha**

Opis obszaru

Znaczna część rzeki, od Gryźlin do Braniewa na powierzchni 4249,20 ha jest objęta ochroną rezerwatową ze względu na występujące tu bobry.

W górnym odcinku od Gryźlin do Mostkowa Pasłęka płynie w zasadzie przez tereny zalesione. Przepływa tu przez 5 jezior: Ameryka (powierzchnia 2,3 ha), Wymój (45 ha), Sarąg (181 ha), Łęguty (61 ha) i Isąg (377,5 ha). Dolina jest tu generalnie wąska i wcięta, na niektórych odcinkach rzeka ma charakter podgórski. Poniżej Mostkowa aż do Pityn płynie przez tereny nieleśne, na niektórych odcinkach szerokość doliny dochodzi do 1500 m, nurt rzeki jest spowolniony. Znajdują się tu nieużytki, pastwiska i łąki kośne o ekstensywnym sposobie gospodarowania, do krawędzi zbocza doliny dochodzą pola uprawne. Od mostu w Pitynach po wieś Stolno rzeka płynie w głębokim, wąskim jarze o zalesionych zboczach. Przypomina tu rzekę podgórską z licznymi głazami na dnie koryta i przewalonymi drzewami. Średni spadek wód wynosi na tym odcinku 1,8 promila, a lokalnie koło wsi Wapnik nawet 3-4 promile. Bezpośrednio poniżej tego odcinka, aż do mostu na wysokości wsi Bardyny dolina Pasłęki rozszerza się. Najczęściej niezalesione zbocza, wznoszą się tutaj łagodnie, a płaskie dno doliny osiągające szerokość 300-1000 m pokrywają głównie nieużytki, rzadziej łąki kośne i pastwiska. Obszar ten jest regularnie zalewany podczas wiosennego przyboru, a jego atrakcyjność podnosi obecność niewielkich starorzeczy i zbiorników zastoiskowych, szczególnie pomiędzy Podągami a Olkowem. Na odcinku Bardyny - Jezioro Pierzchalskie nurt rzeki jest wolniejszy, ale zbocza wznoszą się stosunkowo stromo i pokryte są lasami.

Podobny charakter mają również zbocza wzdłuż zbiornika zaporowego Jezioro Pierzchalskie i poniżej. Długość Jeziora Pierzchalskiego wynosi ok. 9 km i powierzchnia ok. 250 ha. Jego brzegi są całkowicie zalesione, a roślinność szuwarowa słabo rozwinięta. Od wsi Bemowizna do Braniewa rzeka płynie w krajobrazie rolniczym, rzadziej w otoczeniu świeżych ugorów, a strome brzegi wznoszą się tutaj do kilkunastu metrów.

Braniewo jest jedynym miastem, przez które przepływa Pasłęka. W skład ostoi wchodzi również rzeka Wałsza, która jest jednym z głównych dopływów rzeki Pasłęki, o dużych walorach przyrodniczych, także zasiedlona przez bobra.

Ogólna Charakterystyka Obszaru

Klasy siedlisk	% pokrycia
grunty orne	16,00 %
lasy iglaste	9,00 %
lasy liściaste	10,00 %
lasy mieszane	24,00 %
łąki i pastwiska	17,00 %
tereny rolnicze z dużym udziałem elementów naturalnych	10,00 %
zbiorniki wodne	13,00 %
złożone systemy upraw i działek	1,00 %
Suma pokrycia siedlisk	100,00 %

Wartość przyrodnicza i znaczenie

Jest to ważna ostoja bobra *Castor fiber* w północno-wschodniej Polsce. Wody Pasłęki i jej dopływów są siedliskiem ryb reofilnych i potencjalnie największym tarliskiem ryb wędrownych. Bytuje tu 8 gatunków ryb z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, m.in. silne populacje bolenia *Aspius aspius* i głowacza białopłetwego *Cottus gobio*. Łącznie, w ostoi stwierdzono 12 gatunków kręgowców z Załącznika II Dyrektywy. Z doliną rzeki związanych jest ponadto 9 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Ponadto, położenie, układ przestrzenny i proponowany zasięg planowanej ostoi daje jej realną szansę pełnienia roli kluczowego korytarza ekologicznego zapewniającego ciągłość bytowania gatunków od centrum regionu w kierunku wybrzeża Bałtyku.

Obszar jest częścią Ostoi Ptaków o randze europejskiej E78.

Zagrożenia

Zagrożeniem są m.in. zanieczyszczenia wód przez ścieki komunalne i spływy z pól; zmiany stosunków wodnych; regulacje koryta; kłusownictwo.

Status ochrony

Występują następujące formy ochrony:

- Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki,
- Rezerwaty przyrody: Ostoja bobrów na rzece Pasłęce, Dolina rzeki Walszy.

POMNIKI PRZYRODY

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie (wykaz pomników przyrody zamieszczony na stronie www.olsztyn.rdos.gov.pl) podano wykaz pomników przyrody aktualny na 2007 rok.

Tabela 5. Wykaz istniejących pomników przyrody na terenie Dobrego Miasta

Lp.	Nr rej. woj.	Rodzaj	Obwód [cm]	Wysokość [m]	Data utworzenia	Położenie
Obszar miejski						
1.	764	kasztanowiec biały <i>Aesculus hippocastanum</i>	550	25	1994 r.	Dobre Miasto, szkoła podstawowa przy ul. Wojska Polskiego
2.	765	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	260	24	1994 r.	Dobre Miasto, posesja przy ul. Wojska Polskiego
3.	766	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	230	24	1994 r.	Dobre Miasto, posesja przy ul. Wojska Polskiego
4.	767	lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	405	25	1994 r.	Dobre Miasto, posesja przy ul. Wojska Polskiego
Obszar wiejski						
1	18	sosna pospolita <i>Pinus sylvestris</i>	310	30	1952 r.	Leśnictwo Kraszewo oddz. 191e (1965)
2	19	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	320	28	1952 r.	Leśnictwo Kraszewo oddz. 157a (1965)
3.	770 – 777	klon pospolity <i>Acer platanoides</i> lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i> – 5szt. jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i> – 2szt.	170 170-440 245,250	16 18 – 24 25	1997 r.	Nadleśnictwo Wichrowo, w Kurnik, przy drodze wjazdowej do b. PGR-u
4.	882	buk pospolity <i>Fagus sylvatica</i> – 2szt.	350,310	34	1997 r.	Nadleśnictwo Wichrowo, Leśnictwo Strykowo oddz. 211i
5.	883	świerk pospolity <i>Picea abies</i>	326	40	1997 r.	Nadleśnictwo Wichrowo, Leśnictwo Sarny, oddz. 467h
6.	886	sosna pospolita <i>Pinus sylvestris</i>	332	34	1997 r.	Nadleśnictwo Wichrowo, Leśnictwo Smolajny, oddz. 379j
7.	887	dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	380	42	1997r.	Nadleśnictwo Wichrowo, Leśnictwo Kochanówka, oddz. 256a

Źródło: Strona internetowa Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie - www.olsztyn.rdos.gov.pl

W stosunku do pomników przyrody obowiązuje ochrona ekspozycji i zakaz wznoszenia obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 20 m.

3.1.9. Zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków

Na terenie Dobrego Miasta istnieją strefy ochrony konserwatorskiej, zabytkowych układów przestrzennych, które wyznaczono biorąc pod uwagę :

- wartości krajobrazowe wewnątrz miejskich i obszaru otaczającego,
- wartości kulturowe układów, zasobów i obiektów miejskich,
- zagrożenia dla układów, zasobów i obiektów chronionych, związane z istniejącymi i przewidywanymi funkcjami terenów oraz przewidywanymi przekształceniami środowiska przyrodniczego.

Na obszarze miasta wyznaczone zostały następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

STREFA „B” – ochrony konserwatorskiej – obejmująca historyczny układ urbanistyczny starego miasta oraz przyległych do niego dawnych przedmieść. Obszar zakwalifikowano do strefy B, gdyż w niewielkim stopniu nasycony jest obiektami o znaczących wartościach kulturowych. Wszelka działalność inwestycyjna, remontowa i modernizacyjna w obrębie strefy B, musi być prowadzona w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

Strefę „B” ochrony układów i obiektów kulturowych podzielono na trzy grupy, odpowiadające kolejnością rozwojowi przestrzennemu miasta:

- **Strefa „B1”** – obejmująca teren miasta średniowiecznego w obrębie murów miejskich oraz tereny pomiędzy linią murów, a rzeką i zabudową przyległą do zewnętrznej strony murów, po wschodniej stronie starówki,
- **Strefa „B2”** – obejmująca tereny historycznych przedmieść: Głotowskiego (ul. Łużycka i część ul. Warszawskiej), Orneckiego (ul. Wojska Polskiego), Jeziorańskiego (ul. Grunwaldzka, ul. Olsztyńska) - przypuszczalnie częściowo zabudowanych w średniowieczu, z zabudową głównie XIX wieczną,
- **Strefa „B3”** – obejmująca tereny przedmieść rozrastających się na początku XX wieku oraz w okresie międzywojennym. Zaliczono do nich :
 - rejon ul. Zwycięstwa,
 - zaplecze wschodniej strony ul. Wojska Polskiego,
 - rejon po wschodniej stronie starówki (rzeźnia, oczyszczalnia ścieków),
 - rejon po południowej i wschodniej stronie przedmieścia Jeziorańskiego.

STREFA „E” – ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu miejskiego – obejmująca głównie obszary dróg dojazdowych od strony Olsztyna i Ornety, oraz obszary znajdujące się pomiędzy przedmieściem południowym, a osiedlem zabudowy jednorodzinnej w rejonie ulicy Długiej.

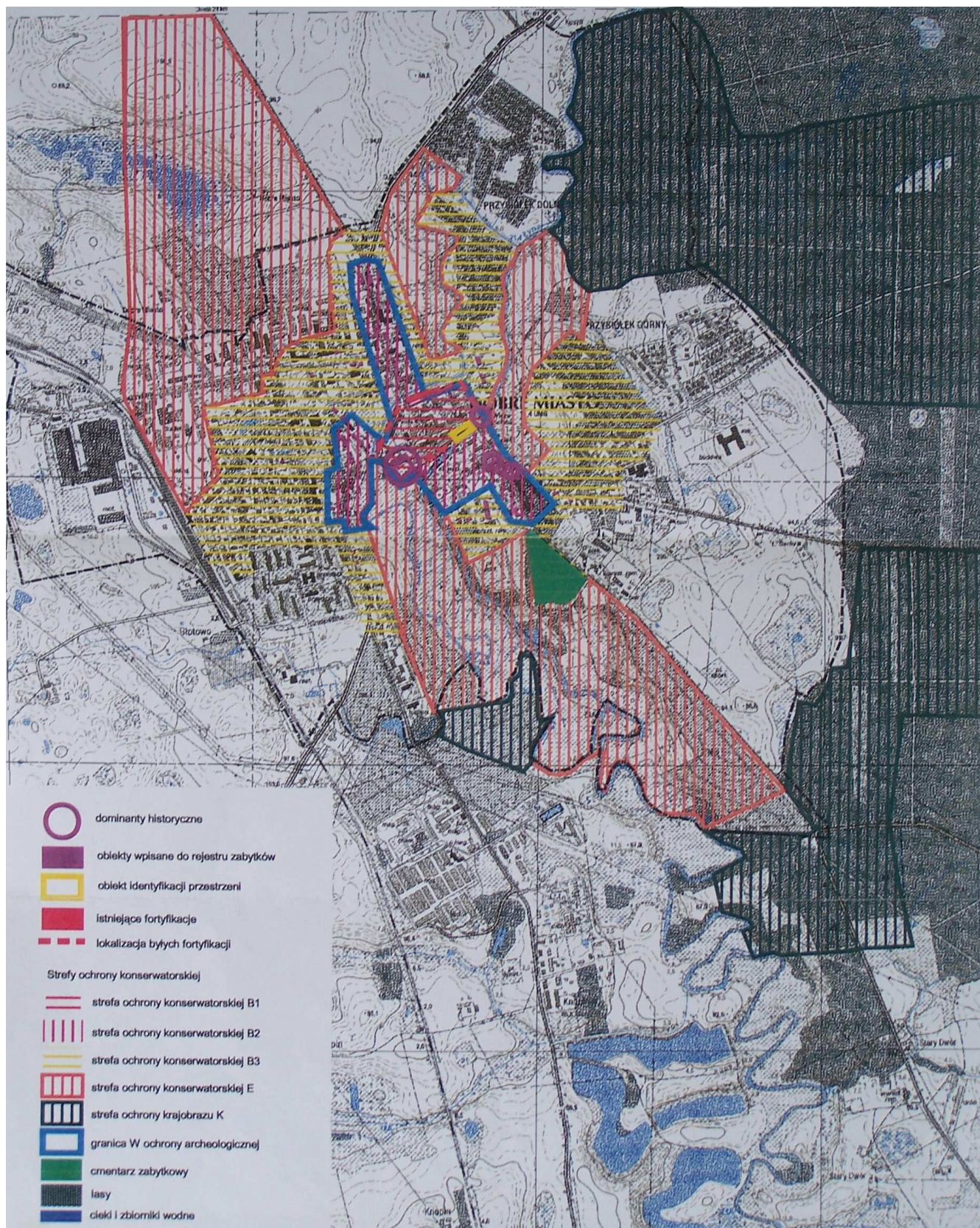
STREFA „K” – ochrony krajobrazu – obejmująca elementy determinujące unikalność położenia miasta, a więc bagienną dolinę rzeki Łyny, w której rozwidleniu, na wyspie, znajduje się stare miasto oraz kompleks leśny po wschodniej stronie miasta. Do strefy K zaliczono również park przy ulicy Zwycięstwa i cmentarz na terenie przedmieścia Jeziorańskiego. W obrębie tej strefy nie przewiduje się działalności naruszającej zasoby krajobrazowe, a wszelka działalność inwestycyjna, remontowa

i modernizacyjna oraz związana z konserwacją zieleni powinna być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody w Olsztynie.

Wszelkie działania planistyczne i projektowe w granicach układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Na terenie miasta została również wyznaczona **strefa ochrony archeologicznej „W”** obejmująca swym zasięgiem obszar starego miasta, którego nawarstwienia kulturowe wpisane są do rejestru zabytków i w związku z tym wszelkie roboty budowlane na tym obszarze wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rysunek 6. Strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych w Dobrym Mieście.



Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Według danych uzyskanych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie (rejestr zabytków nieruchomości zamieszczono na stronie www.bip.wuoz.olsztyn.pl) przedstawiono rejestr zabytków nieruchomości w Dobry Mieście (stan na dzień 15.05.2009 r.).

Tabela 6. Wykaz istniejących zabytków na terenie Dobrego Miasta wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie (stan na dzień 15.05.2009r.).

Miejscowość	Ulica	Numer	Obiekt	Nr Rejestru	Data Wpisu
DOBRE MIASTO			UKŁAD URBANISTYCZNY ORAZ OBSZAR 50 M. NA ZEWN. OD MURÓW	A-416	30-10-1957
DOBRE MIASTO			KAPLICA ŚW JERZEGO Z OTOCZENIEM 50 100 M.	A-1153	03-09-1968
DOBRE MIASTO			MURY OBRONNE	A-419	30-10-1957
DOBRE MIASTO	FABRYCZNA	5	DOM	A-2138	01-09-1987
DOBRE MIASTO	FABRYCZNA	004 A	DOM	A-3939	18-12-1996
DOBRE MIASTO	FABRYCZNA	3	DOM	A-2137	01-09-1987
DOBRE MIASTO	GDAŃSKA		WIEŻA CIŚNIEŃ	A-3879	15-03-1996
DOBRE MIASTO	GÓRNA	009 A	STAJNIA - OB. SKLEP I WARSZTAT	A-4121	30-08-1999
DOBRE MIASTO	GÓRNA	18	DOM	A-2213	02-09-1987
DOBRE MIASTO	GÓRNA	20	DOM	A-2208	02-09-1987
DOBRE MIASTO	GÓRNA	001 A	KOŚCIÓŁ EWANGELICKI	A-1154	03-09-1968
DOBRE MIASTO	GÓRNA	1	DOM	A-2214	02-09-1987
DOBRE MIASTO	GROBLOWA	8	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY GAZOWNI	A-2191	02-09-1987
DOBRE MIASTO	GROBLOWA	6	RZEŹNIA	A-2141	01-09-1987
DOBRE MIASTO	GRUNWALDZKA	23	DOM	A-2205	02-09-1987

Prognoza oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Dobrego Miasta na lata 2005- 2008
(z projekcją do roku 2013). Aktualizacja na lata 2007 – 2015.

DOBRE MIASTO	GRUNWALDZKA	21	DOM	A-2196	02-09-1987
DOBRE MIASTO	GRUNWALDZKA	25	DOM	A-2197	02-09-1987
DOBRE MIASTO	GRUNWALDZKA	27	DOM	A-2206	02-09-1987
DOBRE MIASTO	GRUNWALDZKA		KAPLICZKA PRZYDROŻNA	A-3520	31-05-1993
DOBRE MIASTO	GRUNWALDZKA	37	DOM	A-2207	02-09-1987
DOBRE MIASTO	GRUNWALDZKA	16	DOM	A-2187	02-09-1987
DOBRE MIASTO	GRUNWALDZKA	19	DOM	A-2216	02-09-1987
DOBRE MIASTO	GRUNWALDZKA	46	WILLA	A-2179	01-09-1987
DOBRE MIASTO	KOŚCIUSZKI		GAZOWNIA	A-2839	03-08-1989
DOBRE MIASTO	KRÓTKA	2	DOM	A-2152	01-09-1987
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	3	DOM	A-3919	03-10-1996
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	19	DOM	A-2149	01-09-1987
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	2	WILLA	A-2151	01-09-1987
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	026 A	SPICHLERZ	A-2292	02-11-1987
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	026 A	BRAMA PRZY SPICHLERZU	A-2291	02-11-1987
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	4	DOM	A-2176	01-09-1987
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	24	DOM	A-2186	01-09-1987
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	14	DOM	A-2185	01-09-1987
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	49	DOM	A-2184	01-09-1987
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	37	SPICHLERZ	A-2193	02-09-1987

Prognoza oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Dobrego Miasta na lata 2005- 2008
(z projekcją do roku 2013). Aktualizacja na lata 2007 – 2015.

DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	6	DOM	A-2177	01-09-1987
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	53	DOM	A-2200	02-09-1987
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	35	DOM	A-2148	01-09-1987
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	17	DOM	A-2150	01-09-1987
DOBRE MIASTO	MALCZEWSKIEGO	13	DOM	A-2147	01-09-1987
DOBRE MIASTO	MALCZEWSKIEGO	11	DOM	A-2139	01-09-1987
DOBRE MIASTO	MALCZEWSKIEGO	28	DOM - KAMIENICA	A-416	30-09-1957
DOBRE MIASTO	MALCZEWSKIEGO	26	DOM - KAMIENICA	A-416	30-09-1957
DOBRE MIASTO	OLSZTYŃSKA	2	DOM PARAFIALNY	A-2156	01-09-1987
DOBRE MIASTO	OLSZTYŃSKA	10	SPICHLERZ	A-2293	02-11-1987
DOBRE MIASTO	OLSZTYŃSKA		BRAMA CMENTARNA	A-2175	01-09-1987
DOBRE MIASTO	OLSZTYŃSKA	8	WILLA	A-2146	01-09-1987
DOBRE MIASTO	OLSZTYŃSKA	10	DOM	A-2145	01-09-1987
DOBRE MIASTO	OLSZTYŃSKA	1	KOŚCIÓŁ ŚW MIKOŁAJA	A-51	16-09-1949
DOBRE MIASTO	ORŁA BIAŁEGO	13	DOM	A-2140	01-09-1987
DOBRE MIASTO	ORŁA BIAŁEGO	024A	DOM	A-2157	01-09-1987
DOBRE MIASTO	ORŁA BIAŁEGO	22	SPICHLERZ	A-2142	01-09-1987
DOBRE MIASTO	ORŁA BIAŁEGO	24	DOM	A-2131	01-09-1987
DOBRE MIASTO	ORŁA BIAŁEGO	28	STAJNIA /OB. MAGAZYN/	A-4075	16-07-1998
DOBRE MIASTO	ORŁA BIAŁEGO	11	KAMIENICZKA	A-416	30-09-1957

Prognoza oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Dobrego Miasta na lata 2005- 2008
(z projekcją do roku 2013). Aktualizacja na lata 2007 – 2015.

DOBRE MIASTO	ORŁA BIAŁEGO		KOŚCIÓŁ NAJŚWIĘTSZEGO ZBAWICIELA I WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH (KOLEGIATA I ZABUDOWANIA KOLEGIACKIE)	A-50	16-09-1949
DOBRE MIASTO	PRZEMYSŁOWA	20	DOM - KAMIENICA	A-416	30-09-1957
DOBRE MIASTO	SOWIŃSKIEGO	4	KAMIENICZKA	A-417	30-10-1957
DOBRE MIASTO	SOWIŃSKIEGO	6	KAMIENICZKA W GRANICAH DZIAŁKI	A-418	30-10-1957
DOBRE MIASTO	SOWIŃSKIEGO		BASZTA "BOCIANIA" Z OTOCZENIEM 50 - 100 M.	A-1150	03-09-1968
DOBRE MIASTO	SOWIŃSKIEGO	11	DOM	A-2209	02-09-1987
DOBRE MIASTO	SOWIŃSKIEGO	10	KAMIENICZKA	A-420	30-10-1957
DOBRE MIASTO	SOWIŃSKIEGO	17	DOM	A-2212	02-10-1987
DOBRE MIASTO	SOWIŃSKIEGO	15	DOM	A-2204	02-09-1987
DOBRE MIASTO	SOWIŃSKIEGO	7	DOM	A-2211	02-09-1987
DOBRE MIASTO	SOWIŃSKIEGO	8	KAMIENICZKA	A-416	30-10-1957
DOBRE MIASTO	SOWIŃSKIEGO	12	DOM - KAMIENICA	A-416	30-09-1957
DOBRE MIASTO	SOWIŃSKIEGO	5	DOM - KAMIENICA	A-416	30-09-1957
DOBRE MIASTO	WARSZAWSKA	1	DOM	A-2189	02-09-1987
DOBRE MIASTO	WARSZAWSKA	6	DOM	A-418	30-10-1957
DOBRE MIASTO	WARSZAWSKA	3	DOM	A-3880	21-03-1996
DOBRE MIASTO	WARSZAWSKA	12	WILLA	A-2155	01-09-1987
DOBRE MIASTO	WARSZAWSKA	5	SPICHLERZ	A-2294	02-11-1987
DOBRE MIASTO	WARSZAWSKA	4	DOM	A-2188	02-09-1987
DOBRE MIASTO	WARSZAWSKA	14	DOM	A-2202	02-09-1987

DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	18	DOM	A-2195	02-09-1987
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	10	DOM	A-2192	02-09-1987
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	8	DOM	A-2194	02-09-1987
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO		KAPLICZKA PRZYDROŻNA	A-3521	31-05-1993
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	26	DOM	A-2210	02-09-1987
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	27	DOM	A-2215	02-09-1987
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	31/33	BUDYNEK MIESZKALNY	A-4342	26-10-2006
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	25	DOM	A-2201	02-09-1987
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	12	WILLA	A-2084	27-07-1987
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	028 A	DOM, DAWNA STAJNIA	A-2178	01-09-1987
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	47	DOM	A-2199	02-09-1987
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	45	DOM	A-2198	02-09-1987
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	28	DOM	A-2174	01-09-1987
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	14	DOM	A-2203	02-09-1987
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	23	DOM	A-2190	02-09-1987

3.1.10. Hałas

Do czynników mających wpływ na klimat akustyczny miasta należy głównie hałas komunikacyjny oraz hałas przemysłowy.

Zgodnie z oceną stanu akustycznego środowiska ze względu na uciążliwość hałasu przemysłowego, dokonaną przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w 2003 roku na terenie Dobrego Miasta dopuszczalny poziom dźwięku przekroczył jeden podmiot gospodarczy.

Uciążliwym źródłem hałasu, zwłaszcza na obszarze historycznego miasta jest hałas komunikacyjny, spowodowany głównie przez samochody ciężarowe przejeżdżające w kierunku z/do granicy państwa.

3.1.11. Gospodarka wodno – ściekowa

Na terenie Gminy Dobre Miasto usługi zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków świadczy Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o., której jedynym udziałowcem jest gmina Dobre Miasto. Źródłem zaopatrzenia są wody podziemne. Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. eksploatuje 19 ujęć wód podziemnych. Głównie ujęcie dla miasta stanowią dwie studnie głębinowe w Wichrowie i Knopinie o wydajności ogółem 260 m³/h i jakości wody kategorii „B”.

Sieć wodociągowa w mieście jest dobrze rozbudowana, podłączone są do niej wszystkie budynki z terenu miasta i korzysta z niej 100% mieszkańców. Dobre Miasto i okoliczne miejscowości zasilane z miejskiej sieci wodociągowej wykorzystują układ sieci wodociągowej oparty na grawitacji wody. Zlokalizowane na terenie miasta zakłady przemysłowe pobierają wodę z sieci miejskiej. Miejska sieć wodociągowa w przeważającej części wykonana jest z żeliwa, występują też odcinki wykonane ze stali, PCV oraz PE. W większej części została wykonana w latach 70-tych i 80-tych i ze względu na stan techniczny wymaga systematycznej wymiany. Stan techniczny sieci wodociągowej oceniany jest na średni.

Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. eksploatuje na potrzeby Dobrego Miasta wysokosprawną, mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków w Kosyniu o przepustowości 3300 m³/d. Na podstawie obowiązujących przepisów prawnych oczyszczalnia została sklasyfikowana jako obiekt dla aglomeracji o równoważnej liczbie mieszkańców powyżej 2 000-15 000 RLM. Średnio w czasie doby w Dobrym Mieście kanalizacją sanitarną na oczyszczalnię dopływa 1800 m³/dobę. Z bilansu przeprowadzonego na podstawie wyników sprzedaży wody można przyjąć, że około 300 m³/d ścieku docierającego do oczyszczalni pochodzi z infiltracji wód. Najbardziej podatną na przenikanie wód jest sieć wykonana z kamionki. Z kanalizacji komunalnej korzysta 91,1% ogółu ludności miasta. Stan techniczny sieci kanalizacyjnej oceniany jest na średni.

3.1.12. Gospodarka odpadami stałymi

Gmina Dobre Miasto nie dysponuje składowiskiem odpadów. Odpady z miasta i gminy wywożone są na składowisko w Morągu.

3.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji Programu

Przewiduje się, że brak realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji spowodowałby następujące skutki:

- wzrost poziomu bezrobocia,
- dalsze zubożenie społeczeństwa i wzrost zachowań patologicznych wynikające z braku pracy,
- spadek poczucia bezpieczeństwa spowodowany zaniechaniem wdrożenia systemu monitoringu,
- odpływ ludzi młodych oraz dobrze wykształconych z rejonu Dobrego Miasta do większych miast i za granicę w poszukiwaniu pracy,
- braki i dalsze pogarszanie się stanu technicznego lokali socjalnych,
- dalsze pogarszanie się stanu technicznego zabudowań zabytkowych,
- pogorszenie się warunków korzystania z usług zdrowia i edukacji,
- pogorszenie się stanu technicznego obiektów pełniących funkcje kulturalne (budynek kina i biblioteki),
- pogorszenie się ogólnego wizerunku miasta ze względu na postępującą degradację najważniejszych budynków w mieście,
- dalsza degradacja oraz brak aranżacji i zagospodarowania terenów zielonych,
- pogłębianie się problemów związanych z brakiem miejsc parkingowych i złym stanem nawierzchni ulic,
- brak profesjonalnej bazy hotelowo – gastronomicznej.

Analiza powyższych skutków braku realizacji LPR prowadzi do wniosku, iż niezrealizowanie dokumentu wywołać może jedynie skutki negatywne. Najważniejsze i najgłębsze skutki mogą wystąpić w sferze społecznej. Brak realizacji zaproponowanych działań odnoszących się bezpośrednio do społeczności miasta (tworzenie nowych miejsc pracy, działania aktywizujące zawodowo osoby długotrwale bezrobotne) może doprowadzić do ogólnego pogorszenia się stanu środowiska przyrodniczego. Wśród społeczeństw uboższych, gorzej wykształconych powszechnie akceptowane są postawy antyekologiczne, a brak perspektyw na polepszenie lub zmianę sytuacji będzie tylko pogłębiał patologiczne zachowania oraz przyczyniał się do tworzenia grup ludzi zagrożonych wykluczeniem społecznym. Również brak realizacji wyznaczonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji działań dotyczących sfery przestrzenno – mieszkaniowej pociągnie za sobą negatywne skutki. Atrakcyjność Dobrego Miasta wynika w głównej mierze z jego walorów kulturowych, które nadają miastu niepowtarzalny charakter. Brak remontów obiektów zabytkowych, modernizacji ulic z infrastrukturą oraz zasobów mieszkaniowych i obiektów użyteczności publicznej wpłynie na pogorszenie wizerunku architektonicznego miasta, co osłabi zainteresowanie inwestorów oraz zmniejszy atrakcyjność miasta pod względem turystycznym i mieszkaniowym. Zaniechanie zadań związanych z aranżacją i zagospodarowaniem terenów zielonych, wpłynie na ich dalszą degradację.

Reasumując, należy stwierdzić, iż korzystnym z punktu widzenia środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi jest wariant doprowadzenia do realizacji celów zapisanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Realizacja tych celów doprowadzi do ogólnej poprawy stanu środowiska przyrodniczego i poprawy jakości życia mieszkańców miasta.

4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 ROKU O OCHRONIE PRZYRODY.

Na terenie objętym Lokalnym Programem Rewitalizacji zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny oraz korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym, którego osią jest rzeka Łyna. Planowane działania nie zakłócą funkcji przyrodniczej, jaką pełni korytarz ekologiczny oraz nie naruszają zakazów zawartych w Rozporządzeniu Nr 160 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 201/2008, poz. 3152).

Na terenie Dobrego Miasta poza Obszarem Chronionego Krajobrazu, korytarzem ekologicznym i pomnikami przyrody nie występują inne formy ochrony wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

Podczas prac przy tworzeniu Prognozy oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji nie napotkano na inne niż opisane w punkcie 3 istniejące problemy ochrony środowiska.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU:

Ochrony środowiska jest jedną z priorytetowych gałęzi wspólnotowych polityk Unii Europejskiej. Jej zakres obejmuje wszystkie dziedziny życia społeczno-gospodarczego.

Podstawowym dokumentem w zakresie ochrony środowiska ustanowionym przez Unię Europejską jest **Szósty Program Działania na rzecz Środowiska (6th European Action Plan – EAP)**. UE przyjęła w 2002 r. Szósty Program Działania na rzecz Środowiska (EAP), nową strategię środowiskową, która podkreśla istotność działań na rzecz środowiska w nadchodzących latach. „Środowisko 2010: Nasza przyszłość, nasz wybór” określa cztery główne sfery działań:

1. **Zmiany klimatyczne** – celem działań jest dążenie do zmniejszenia efektu cieplarnianego do poziomu, który nie będzie powodował nienaturalnych odchyśleń w klimacie Ziemi. Dąży się do wdrożenia wymagań Protokołu z Kioto, a zatem do doprowadzenia, w latach 2008-2012 do corocznej redukcji emisji sześciu gazów cieplarnianych o 8 % w stosunku do roku bazowego (poziom emisji z 1990 roku). W dłuższej perspektywie, do 2020 roku, konieczna jest dalsza redukcja emisji o 20-40 %. Jako szczególnie istotne wymienia się m.in.: wspieranie praktyk i technik ekologicznie efektywnych w przemyśle, wspomaganie małych i średnich przedsięwzięć w modernizacji oraz wspieranie efektywności energetycznej (ogrzewanie, bieżąca woda w budynkach).
2. **Ochrona przyrody i bioróżnorodności** – działania mają na celu ochronę i odtwarzanie struktury i funkcjonowania naturalnych ekosystemów i powstrzymanie utraty bioróżnorodności zarówno na terenie UE, jak i na całej Ziemi.
3. **Środowisko naturalne i zdrowie** – głównym celem jest osiągnięcie takiej jakości środowiska, aby poziomy zanieczyszczenia (w tym promieniowanie i hałas) nie wywierały zagrożenia dla zdrowia ludzi.
4. **Zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych i gospodarka odpadami** – działania mają na celu zapewnienie, że konsumpcja odnawialnych i nieodnawialnych zasobów naturalnych nie przekroczy określonych limitów (pojemności środowiska).

Szósty Program Działania na Rzecz Środowiska wskazuje również na konieczność podejścia strategicznego do problemów ochrony środowiska, poprzez udoskonalenie implementacji aktów prawnych, integrację spraw z zakresu ochrony środowiska do pozostałych polityk wspólnotowych, współpracę z biznesem, włączanie obywateli w działania na rzecz środowiska oraz uwzględnianie potrzeb środowiska w planowaniu przestrzennym.

Określone zostały również narzędzia, których stosowanie powinno przyczynić się do osiągnięcia postawionych celów:

- instrumenty prawne;
- instrumenty rynkowe - narzędzia ekonomiczne: opłaty, subwencje, kreowanie rynków oraz instrumenty fiskalne: podatki ekologiczne i ulgi podatkowe;

- poziome instrumenty wspomagające – np. badania naukowe, edukacja ekologiczna itp.;
- finansowe instrumenty wspomagające – Fundusze Strukturalne i Fundusz Spójności, instrument finansowy Wspólnoty na rzecz środowiska LIFE, programy wspierania rozwoju odnawialnych źródeł energii i jej efektywnego wykorzystania itp.

W celu skutecznego rozwiązania problemów środowiskowych, UE przyjmie także siedem strategii tematycznych:

1. Zanieczyszczenie powietrza,
2. Zagospodarowanie odpadów i recykling,
3. Ochrona środowiska morskiego,
4. Ochrona gleby,
5. Zrównoważone wykorzystanie pestycydów,
6. Zrównoważone wykorzystanie zasobów,
7. Środowisko miejskie.

Wszystkie strategie będą oparte na badaniach naukowych, a cele strategii powinny zostać osiągnięte do roku 2020.

Cele Programu wyznaczono w oparciu o założenie rozdzielania nacisków między ochroną środowiska a wzrostem gospodarczym. Chodzi m.in.: o zasadę „zanieczyszczający płaci”, zasadę ostrożności, działania zapobiegawcze oraz zasadę usuwania zanieczyszczenia u źródła.

Polska polityka środowiskowa jest ściśle związana z polityką Unii Europejskiej. Wynika to z Traktatu Akcesyjnego oraz innych aktów i uwarunkowań prawnych.

Podstawowym dokumentem krajowym w zakresie zarządzania środowiskiem w Polsce jest „**Polityka ekologiczna państwa na lata 2003-2006 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2007-2010**” opracowana przez Radę Ministrów i przyjęta uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 maja 2003 r. (Monitor Polski Nr 33, poz. 433). Obecnie powstała nowa Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do 2016 r. W Polityce Ekologicznej Państwa zostały przedstawione główne kierunki działań, cele średniookresowe jakie należy osiągnąć do 2016 r., oraz kierunki działań jakie należy podjąć w latach 2009-2012 aby osiągnąć cele średniookresowe.

Poniżej podano kierunki działań oraz cele średniookresowe:

KIERUNEK DZIAŁAŃ SYSTEMOWYCH

UWZGLĘDNIENIE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA W STRATEGIACH SEKTOROWYCH:

Główne cele:

Projekty dokumentów strategicznych wszystkich sektorów gospodarki będą zgodne z obowiązującym w tym zakresie prawem, poddawane procedurze oceny oddziaływania na środowisko i wyniki tej oceny będą uwzględniane w ostatecznej wersji dokumentu.

AKTYWIZACJA RYNKU NA RZECZ OCHRONY ŚRODOWISKA

Główne cele:

Uruchomienie mechanizmów prawnych, ekonomicznych i edukacyjnych, które doprowadziłyby do rozwoju proekologicznej produkcji towarów oraz do świadomych postaw konsumenckich zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

ZARZĄDZANIE ŚRODOWISKOWE

Główne cele:

Przystępowanie Firm do systemu EMAS, rozpowszechnianie wiedzy wśród społeczeństwa o tym systemie i tworzenie korzyści ekonomicznych dla firm i instytucji objętych systemem.

UDZIAŁ SPOŁECZEŃSTWA W DZIAŁANIACH NA RZECZ OCHRONY ŚRODOWISKA:

Główne cele:

Podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa zgodnie z zasadą „myśl globalnie, działaj lokalnie”, prowadzącą do:

- proekologicznych działań konsumenckich,
- prośrodowiskowych nawyków i pobudzenia odpowiedzialności za stan środowiska,
- organizowania akcji lokalnych służących ochronie środowiska,
- uczestniczenia w procedurach prawnych i kontrolnych dotyczących ochrony środowiska.

ROZWÓJ BADAŃ I POSTĘP TECHNICZNY

Główne cele:

Zwiększenie roli polskich placówek badawczych we wdrożeniu ekoinnowacji w przemyśle oraz w produkcji wyrobów przyjaznych dla środowiska oraz doprowadzenie do zadowalającego stanu systemu monitoringu środowiska.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY W ŚRODOWISKU

Główne cele:

Stworzenie systemu prewencyjnego, mającego na celu zapobieganie szkodom w środowisku i sygnalizującego możliwość występowania szkody. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku koszty naprawy muszą w pełni ponieść jej sprawcy.

ASPEKT EKOLOGICZNY W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

Główne cele:

Przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny być podstawą lokalizacji nowych inwestycji.

OCHRONA ZASOBÓW NATURALNYCH

OCHRONA PRZYRODY

Główne cele:

Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym (genetycznym), gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym) wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.

OCHRONA I ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ LASÓW

Główne cele:

Dalsze prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej, z zachowaniem bogactw biologicznych. Oznacza to rozwijanie idei trwale zrównoważonej i wielofunkcyjnej gospodarki leśnej.

RACJONALNE GOSPODAROWANIE ZASOBAMI WODY

Główne cele:

Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi oraz zwiększenie samofinansowania gospodarki wodnej.

Naczelnym zadaniem będzie dążenie do maksymalizacji oszczędności zasobów wodnych na cele przemysłowe i konsumpcyjne, zwiększenie retencji wodnej oraz skuteczna ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.

OCHRONA POWIERZCHNI ZIEMI

Główne cele:

Rozpowszechnienie dobrych praktyk rolniczych i leśnych, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Przeciwdziałanie degradacji terenów rolnych, łąkowych i wodno-błotnych przez czynniki antropogenne.

Zwiększenie skali rekultywacji gleb zdegradowanych i zdewastowanych, przywracając im funkcję przyrodniczą, rekreacyjną lub rolniczą.

GOSPODAROWANIE ZASOBAMI GEOLOGICZNYMI

Główne cele:

Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją. W terminie do 2016 r. jest konieczne:

- doskonalenie prawodawstwa dotyczącego ochrony zasobów kopalin i wód podziemnych,
- ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas prowadzenia prac geologicznych i eksploatacji kopalin,
- eliminacja nielegalnej eksploatacji kopalin, wzmocnienie ochrony niezagospodarowanych złóż kopalin w procesie planowania przestrzennego,
- wykonanie bilansu pojemności struktur geologicznych, w których możliwa jest sekwestracja dwutlenku węgla na terenie Polski,
- rozpoznanie geologiczne złóż soli kamiennej, wyczerpanie złóż ropy i innych struktur geologicznych pod kątem magazynowania ropy naftowej i gazu ziemnego oraz składowania odpadów, w tym, promieniotwórczych.
- dokończenie dokumentowania zasobów dyspozycyjnych wód leczniczych i termalnych oraz głównych zbiorników wód podziemnych.

POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA I BEZPIECZEŃSTWA EKOLOGICZNEGO

ŚRODOWISKO A ZDROWIE

Główne cele:

Dalsza poprawa stanu zdrowotnego mieszkańców w wyniku wspólnych działań sektora ochrony środowiska z sektorem zdrowia oraz skuteczny nadzór nad wszystkimi instalacjami w kraju będącymi potencjalnymi źródłami awarii przemysłowych powodujących zanieczyszczenie środowiska.

JAKOŚĆ POWIETRZA

Główne cele:

Dążenie do spełnienia przez RP zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego oraz z dwóch dyrektyw unijnych. Z dyrektywy LCP wynika, że emisja z dużych źródeł energii, o mocy powyżej 50 MW_c, już w 2008 r nie powinna być wyższa niż 454 tys. ton dla SO₂ i 254 tys. ton dla NO_x. Limity te dla 2010r. wynoszą 426 tys. ton dla SO₂ i 251 tys. ton dla NO_x, a dla roku 2012 wynoszą 358 tys. ton dla SO₂ i 239 tys. ton dla NO_x.

Zakłada się całkowitą likwidację emisji substancji niszczących warstwę ozonową przez wycofanie ich z obrotu i stosowania na terytorium Polski.

OCHRONA WÓD

Główne cele:

Do końca 2015 roku Polska powinna zapewnić 75% redukcji całkowitego ładunku azotu i fosforu w ściekach komunalnych kończąc krajowy program budowy oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnych dla wszystkich aglomeracji powyżej 2000 RLM.

Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, w tym również zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.

GOSPODARKA ODPADAMI

Główne cele:

Utrzymanie tendencji oddzielenia wytworzonych odpadów od wzrostu gospodarczego kraju (mniej odpadów na jednostkę produktów, mniej opakowań, dłuższe okresy życia produktów itp.).

Znaczne zwiększenie odzysku energii z odpadów komunalnych w sposób bezpieczny dla środowiska.

Zamknięcie wszystkich składowisk, które nie spełniają standardów UE i ich rekultywacja.

Sporządzenie spisu zamkniętych oraz opuszczonych składowisk odpadów wydobywczych, wraz z identyfikacją obiektów wpływających znacząco na składowisko (obowiązek wynikający z dyrektywy 2006/21/WE oraz ustawy z dnia 10 listopada 2008 roku o odpadach wydobywczych) Dz. U. Nr 138, poz. 865).

Eliminacja kierowania na składowiska zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych baterii i akumulatorów.

Pełne zorganizowanie krajowego systemu zbierania wraków samochodów i demontaż pojazdów wycofanych z eksploatacji.

Takie zorganizowanie systemu preselekcji sortowania i odzysku odpadów komunalnych, aby na składowiska nie trafiało ich więcej niż 50% w stosunku do odpadów wytworzonych w gospodarstwach domowych.

ODDZIAŁYWANIE HAŁASU I PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH

Główne cele:

Dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.

Zabezpieczenie społeczeństwa przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

SUBSTANCJE CHEMICZNE W ŚRODOWISKU

Główne cele:

Stworzenie efektywnego systemu nadzoru nad substancjami chemicznymi dopuszczonymi na rynek, zgodnego z zasadami rozporządzenia REACH.

Realizacja powyższych założeń pośrednio znajduje wyraz w projektach przewidzianych do realizacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji. Nie zakłada się jednak w pierwszym rzędzie rezultatów z zakresu ochrony środowiska.

Projekty infrastrukturalne realizowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji mogą pozytywnie wpłynąć np. na poprawę jakości powietrza czy efektywności energetycznej. Z drugiej strony należy uwzględnić fakt, że Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem o charakterze operacyjnym, ograniczonym do niewielkiej, silnie przekształconej przestrzeni Miasta. Z tego punktu widzenia trudno tutaj określić wyraziste cele ochrony środowiska. Tematyka ochrony środowiska często może występować w rezultatach w sposób pośredni: poprzez poprawę funkcjonowania infrastruktury sieciowej, odnowę zieleni miejskiej i kreowanie postaw proekologicznych miejscowej ludności.

Ogólne założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji, jak i poszczególne projekty, są zgodne z celami polityki ekologicznej Państwa i Unii Europejskiej.

6. OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO

Analizując zadania przewidziane do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji uwzględniono znaczące oddziaływania na środowisko w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne.

Proponowane działania w trakcie realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji mogą ulec zmianom lub mogą zostać dodane nowe zadania.

Poniżej przeprowadzono analizę proponowanych działań na poszczególne komponenty środowiska (stan obecny został porównany do stanu po zrealizowaniu zadania), do analizy wpływu planowanych działań wykorzystano metodę macierzy interakcji.

Objaśnienia do tabeli:

- „+” – realizacja celu spowoduje pozytywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia,
- „-” – realizacja celu spowoduje negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia,
- „0” – realizacja celu nie wpłynie w sposób zauważalny na analizowane zagadnienie,
- „+/-” – realizacja celu może spowodować zarówno pozytywne, jak i negatywne oddziaływania i skutki w zakresie analizowanego zagadnienia,
- „N” – brak możliwości jednoznacznego określenia spodziewanego oddziaływania i skutków – są one zależne od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych obecnie do przewidzenia i uwzględnienia w symulacji, uwarunkowań.

Tabela 7. Analiza projektów pod kątem wpływu na komponenty środowiska.

Planowane projekty w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA (W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE) NA NASTĘPUJĄCE ZAGADNIENIA I ASPEKTY ŚRODOWISKA:												
	Ludzie	Różnorodność biologiczną	Zwierzęta	Rośliny	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	Krajobraz	Klimat	Obszary chronione	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
PROJEKTY INFRASTRUKTURALNE:													
Remont zabytkowych kamienic przy ulicy Sowińskiego i kamienicy przy ulicy Malczewskiego													
Zabezpieczenie i wyeksponowanie walorów historycznych ruin baszty i muru obronnego przy ulicy Sowińskiego,													
Remont zabytkowych kamienic przy ulicy Łużyckiej,													
Odbudowa zabytkowego muru przy ulicy Łużyckiej	+	0	0	0	0	+	0	+	0	0	0	+	+
Modernizacja zabytkowych kamienic przy ulicy Grunwaldzkiej, obejmująca: – renowację dachów i fasad, – adaptację strychów z przeznaczeniem na lokale socjalne													
Renowacja zabytkowej kapliczki przy ulicy Wojska Polskiego													
Remonty fasad i dachów zabytkowych nieruchomości wspólnot mieszkaniowych przy ulicach: Łużyckiej i Warszawskiej													

Planowane projekty w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA (W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE) NA NASTĘPUJĄCE ZAGADNIENIA I ASPEKTY ŚRODOWISKA:												
	Ludzie	Różnorodność biologiczną	Zwierzęta	Rośliny	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	Krajobraz	Klimat	Obszary chronione	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Remonty fasad i dachów zabytkowych nieruchomości wspólnot mieszkaniowych													
Renowacja historycznych zabudowań młyna przy ulicy Wojska Polskiego – z przeznaczeniem na działalność gospodarczą	+	0	0	0	0	+	0	+	0	0	0	+	+
Renowacja elewacji kościoła –II etap inwestycji													
Wymiana pokrycia dachowego na baszcie „Bocianiey”	+	0	+	0	0	0	0	+	0	0	0	+	+
Utworzenie Centrum Kultury: – Modernizacja zabytkowego budynku Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej w Dobrym Mieście ul. Górna – Remont budynku kina. – Utworzenie Skate Parku.	+	0	0	0	0	+	0	+	0	0	0	+	+
Budownictwo socjalne	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+

Planowane projekty w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA (W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE) NA NASTĘPUJĄCE ZAGADNIENIA I ASPEKTY ŚRODOWISKA:												
	Ludzie	Różnorodność biologiczną	Zwierzęta	Rośliny	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	Krajobraz	Klimat	Obszary chronione	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Remont budynku Centrum Pomocy Społecznej, z umiejscowieniem: – Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, – Ośrodka Ofiar Przemocy, – Ośrodka Profilaktyki i Pomocy Rodzinie, Domu dziennego pobytu dla osób starszych (w połączeniu z wolontariatem)z utworzeniem niezbędnego zaplecza socjalnego (stołówka, winda dla niepełnosprawnych)	+	0	0	0	0	+	0	0	0	0	0	0	+
Budowa systemu monitoringu dzielnicy	+	0	0	+	0	0	0	0	0	0	0	+	+
Aranżacja terenów zielonych, w tym traktu pieszego nad Łyną (podobszar A.1.)													
Aranżacja przestrzeni i terenów zielonych (podobszar C)	+	+	+	+	0	+	0	+	+	0	0	0	0
Aranżacja przestrzeni i zagospodarowanie terenów zielonych (podobszar F)													
Oświetlenie ulicy Sowińskiego i traktu pieszego nad rzeką Łyną	+	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	+	0
Modernizacja oświetlenia													

Planowane projekty w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji	PRZEWIDYWANE ZNAČĄCE ODDZIAŁYWANIA (W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE) NA NASTĘPUJĄCE ZAGADNIENIA I ASPEKTY ŚRODOWISKA:												
	Ludzie	Różnorodność biologiczną	Zwierzęta	Rośliny	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	Krajobraz	Klimat	Obszary chronione	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Budowa parkingu przy ulicy Cmentarnej (podobszar A2)	+	0	0	+/-	0	+	0	+	0	0	0	0	+
Budowa parkingu z przejściem przez rzekę Łynę (podobszar D2)													
Remont budynku szpitala	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+
Budowa kompleksu sportowego ze stadionem w podobszarze	+	0	- lub 0	+/-	0	0	0	+	0	0	0	0	+
Budowa boiska sportowego													
Budowa stacji wodnej													
Budowa „zejścia” i „wejścia” do Łyny dla kajakarzy z niezbędną infrastrukturą													
Budowa drogi gminnej do terenów usługowo-handlowych	+	0	0	0	0	- lub 0	-	0	0	0	0	0	+

Planowane projekty w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA (W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE) NA NASTĘPUJĄCE ZAGADNIENIA I ASPEKTY ŚRODOWISKA:												
	Ludzie	Różnorodność biologiczną	Zwierzęta	Rośliny	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	Krajobraz	Klimat	Obszary chronione	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Wymiana nawierzchni ulicy Sowińskiego	+	0	0	+/-	0	+	0	+	0	0	0	0	0
Budowa traktu pieszego z oświetleniem: wzdłuż rzeki Łyny	+	0	0	+	0	0	0	+	0	0	0	0	0
Remont budynku szkoły podstawowej	+	0	0	0	0	+	0	+	0	0	0	0	+
Nadbudowa pawilonu handlowego przy ulicy Jana Pawła II z przeznaczeniem na Centrum Biznesu	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+
Remont budynku Komisariatu Policji	+	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	+
Remont nieruchomości użytkowej, z przeznaczeniem produkcyjno-handlowym, ul. Łużycka 63	+	0	0	+/-	0	+	0	+	0	0	0	0	+
Budowa nieruchomości handlowo-usługowej	+	0	0	-	0	0	0	0	0	0	0	0	+
Remont budynku Banku	+	+	0	+	0	0	0	+	0	0	0	0	+

Planowane projekty w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA (W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE) NA NASTĘPUJĄCE ZAGADNIENIA I ASPEKTY ŚRODOWISKA:												
	Ludzie	Różnorodność biologiczną	Zwierzęta	Rośliny	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	Krajobraz	Klimat	Obszary chronione	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Remont elewacji Domu Stażysty	+	0	0	0	0	0	0	+	0	0	0	0	+
Nadbudowa Pawilonu Handlowego	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	+
Adaptacja dawnego budynku magazynowego wraz z otoczeniem na stodołę Kultury w Dobrym Mieście ul. Górna	+	+/-	0	+/-	0	0	0	+	0	0	0	0	+
PROJEKTY SPOŁECZNE:													
Pilotażowe programy społeczne, prowadzone w celu pobudzenia aktywności rodzin dysfunkcyjnych i dotkniętych patologiami społecznymi.	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Umiejscowienie Klubu Integracji Społecznej													
Utworzenie Centrum Prac Doraźnych													
Utworzenie Domu Przyjaźni Polsko-Francusko-Niemieckiej													

Planowane projekty w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA (W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE) NA NASTĘPUJĄCE ZAGADNIENIA I ASPEKTY ŚRODOWISKA:												
	Ludzie	Różnorodność biologiczną	Zwierzęta	Rośliny	Wodę	Powietrze	Powierzchnię ziemi	Krajobraz	Klimat	Obszary chronione	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne
Utworzenie Dobromiejskiego Centrum Młodzieży													
Programy na rzecz pomocy osobom starszym projektowane													
Programy realizowane przez Centrum Pomocy Społecznej	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Programy kształceniowe i doskonalenie zawodowe (w ramach Centrum Biznesu) -Doradztwo Biznesowe													
Programy na rzecz aktywizacji społeczności lokalnej projektowane													

6.1. Renowacja, remont i modernizacja zabytków oraz obiektów zagrożonych o wartości kulturowej

W punkcie ujęto realizację następujących projektów:

- Remont zabytkowych kamienic przy ulicy Sowińskiego i kamienicy przy ulicy Malczewskiego,
- Zabezpieczenie i wyeksponowanie walorów historycznych ruin baszty i muru obronnego przy ulicy Sowińskiego,
- Remont zabytkowych kamienic przy ulicy Łużyckiej,
- Odbudowa zabytkowego muru przy ulicy Łużyckiej,
- Modernizacja zabytkowych kamienic przy ulicy Grunwaldzkiej, obejmująca:
 - renowację dachów i fasad,
 - adaptację strychów z przeznaczeniem na lokale socjalne,
- Renowacja zabytkowej kapliczki przy ulicy Wojska Polskiego,
- Remonty fasad i dachów zabytkowych nieruchomości wspólnot mieszkaniowych przy ulicach: Łużyckiej i Warszawskiej,
- Remonty fasad i dachów zabytkowych nieruchomości wspólnot mieszkaniowych,
- Renowacja historycznych zabudowań młyna przy ulicy Wojska Polskiego – z przeznaczeniem na działalność gospodarczą,
- Renowacja elewacji kościoła –II etap inwestycji.

Ludzie

Realizacja projektu przyczyni się do podniesienia jakości życia mieszkańców poprzez poprawę estetyki i funkcjonalności przestrzeni publicznych w miejscu zamieszkania oraz wpłynie na zwiększenie turystycznej atrakcyjności miejscowości. Dzięki wykonanym remontom ulegną polepszeniu warunki mieszkaniowe, a zaadaptowane na lokale socjalne strychy zabytkowych kamienic, powiększą zasób mieszkaniowy miasta. Ponadto wyremontowane, zmodernizowane i poddane renowacji zabytkowe kamienice przeznaczone będą pod bazę hotelowo – gastronomiczną, z dominującą rolą małej gastronomii, pod drobny handel i usługi promujące wyroby regionalne oraz przedstawicielstwo firm oraz komunalny zasób mieszkaniowy. To wszystko wpłynie na większe zainteresowanie przedsiębiorców ulokowaniem tu działalności handlowo-usługowych oraz uzupełni braki w zasobach mieszkaniowych.

Powietrze

W części z ww. zabytkowych kamienic przewiduje się wymianę lub remont instalacji centralnego ogrzewania oraz wymianą stolarki okiennej. Realizacja tych działań przyczyni się do zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną, a co za tym idzie zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Krajobraz

Realizacja działań przewidzianych w projektach uczyni krajobraz miasta przyjaznym i atrakcyjnym zarówno dla jego mieszkańców, jak i przyjezdnych. Podjęte działania wpłyną w znaczny sposób na estetykę oraz podkreślą walory historyczne Dobrego Miasta.

Zabytki

Przewidziane działania przewidują ochronę zabytków poprzez ich remont/renowację/modernizację oraz nadawanie im nowych funkcji społecznych, kulturalnych i gospodarczych. Ponadto działania mają na celu przywrócenie ich

utraconej wartości, poprawę stanu zabezpieczeń obiektów i ich udostępnienie mieszkańcom i turystom. Wszelkie działania będą miały zatem pozytywny wpływ na zabudowania zabytkowe. Przed przystąpieniem do prac wszelkie działania powinny być bezwzględnie uzgadniane z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

Dobra materialne

Planowane działania jednoznacznie przyczynią się do wzrostu wartości materialnej zabudowy, przede wszystkim poprzez inwestycje poprawiające standard, a także poprzez kształtowanie atrakcyjnego sąsiedztwa.

Obszary chronione

Część z analizowanych inwestycji, zlokalizowana jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. Rodzaj i charakter omówionych przedsięwzięć oraz rodzaj i skala ich możliwego oddziaływania wskazują, iż nie będą one wpływały na ww. obszar chroniony.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanych inwestycji na różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne.

6.2. Wymiana pokrycia dachowego na baszcie „BocianieJ”

Ludzie

Pokrycie dachowe stanowi stara, zniszczona dachówka, która dodatkowo obciążona jest znajdującym się na szczycie dachu bocianim gniazdem. Wymiana pokrycia dachowego ww. baszty na nowe, wpłynie na poprawę bezpieczeństwa przebywających w jej otoczeniu ludzi.

Zwierzęta

Zgodnie z art. 52. ust. 1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 880 z późn. zm.) w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być wprowadzone, następujące zakazy:

- 1) umyślnego zabijania, okaleczania i chwytania;
- 1a) transportu, pozyskiwania, przetrzymywania, chowu i hodowli, a także posiadania żywych zwierząt;
- 2) zbierania, przetrzymywania i posiadania okazów gatunków;
- 3) umyślnego niszczenia ich jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych;
- 4) niszczenia ich siedlisk i ostoi;
- 5) niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk, źeremi, tam, tarlisk, zimowisk i innych schronień;**
- 6) wybierania, posiadania i przechowywania ich jaj;
- 7) wyrabiania, posiadania i przechowywania wydmuszek;
- 8) preparowania okazów gatunków;
- 9) zbywania, nabywania, oferowania do sprzedaży, wymiany i darowizny okazów gatunków;
- 10) wwożenia z zagranicy i wywożenia poza granicę państwa okazów gatunków;
- 11) umyślnego płoszenia i niepokojenia;
- 12) fotografowania, filmowania i obserwacji, mogących powodować ich płoszenie lub niepokojenie;
- 13) przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca;
- 14) przemieszczania urodzonych i hodowanych w niewoli do stanowisk naturalnych.

Zgodnie z art. 52. ust. 2. ww. ustawy w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową mogą być wprowadzone, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych i jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla dziko występujących populacji zwierząt objętych ochroną gatunkową, odstępstwa od zakazów, o których mowa w ust. 1, dotyczące:

1) usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd z budek dla ptaków i ssaków;

2) usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne;

Przewiduje się wykonywanie prac związanych z wymianą pokrycia dachowego w terminie od 16 października do końca lutego. Nowa dachówka będzie stanowiła solidną podstawę pod platformę na gniazdo. Zaleca się, aby po odbudowaniu platformy, na niej umieścić część materiału gniazdowego z istniejącego obecnie gniazda. Pod warunkiem spełnienia powyższych warunków planowana inwestycja wpłynie na poprawę bezpieczeństwa użytkujących gniazdo bocianom.

Krajobraz

Wymiana pokrycia dachowego wpłynie na poprawę walorów estetycznych omawianego obiektu.

Zabytki

Wymiana pokrycia dachowego zabytkowej baszty „Bocianie” zabezpieczy przed ewentualnym zniszczeniem dachu, wzmocni jego konstrukcję oraz wpłynie na podniesienie estetyki obiektu. Przed przystąpieniem do prac wszelkie działania powinny być bezwzględnie uzgadniane z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków i prowadzone zgodnie z uzyskanym pozwoleniem.

Dobra materialne

Realizacja projektu przyczyni się do wzrostu wartości materialnej zabudowy.

Obszary chronione

Teren objęty analizowaną inwestycją nie jest zlokalizowany na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Rodzaj i charakter omówionego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skala jego możliwego oddziaływania wskazują, iż nie będzie ono wpływało na obszary chronione.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanej inwestycji na: różnorodność biologiczną, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne.

6.3. Inwestycja Centrum Kultury

Projekt obejmuje:

- Modernizację zabytkowego budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej z rozszerzeniem funkcji do lokalnego centrum kultury.

Projekt zakłada adaptację poddasza na salę ekspozycyjną oraz pomieszczenia pomocnicze przy sali i zaplecze socjalno – sanitarne. Projektuje się wykonanie dźwigu osobowego z parteru na poddasze oraz przedłużenie istniejącej klatki schodowej z poziomu piętra na poddasze. Projekt zakłada również wykończenie wieży, montaż zegarów na ścianach zewnętrznych wieży, remont elewacji

z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont pozostałych pomieszczeń biblioteki, a także wymianę instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.

– Remont budynku kina.

Projekt zakłada remont elewacji, wymianę pokrycia dachowego, wykonanie otworów okiennych w miejscu okien historycznych, wykonanie dodatkowego wejścia, wymianę instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz wykonanie wentylacji mechanicznej.

– Utworzenie Skate Parku.

Ludzie

Remont budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej zwiększy dostępność do usług bibliotecznych i ogólnie usług kulturalno-edukacyjnych mieszkańców Dobrego Miasta. Dzięki poprawie warunków lokalowych poprawią się też działania biblioteki na rzecz środowiska lokalnego, w tym poszerzenie oferty alternatywnych form spędzania czasu wolnego. Ponadto, w ramach projektu planuje się usunięcie barier architektonicznych, działania te umożliwią korzystanie z placówki osobom niepełnosprawnym, co pomoże w zacieśnianiu więzi społecznych. Remont budynku biblioteki poprawi również warunki pracy pracowników Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej.

Remont budynku kina zwiększy komfort pracy pracowników, poprawi warunki odbioru sztuki filmowej i przyczyni się do podniesienia frekwencji widzów podczas seansów.

Utworzenie Skate Parku wpłynie przede wszystkim pozytywnie na młodzież. Uprawianie sportu jest dla młodzieży dobrym sposobem na zagospodarowania wolnego czasu skuteczną alternatywą dla alkoholu, narkotyków i innych miejskich zagrożeń oraz efektywną metodą wyładowania negatywnych emocji.

Młodzież jeżdżąc na ulicy jest bardziej narażona na wypadki i potrącenie przez samochody. Utworzenie Skate Parku wpłynie na poprawę bezpieczeństwa jeżdżącej młodzieży.

Powietrze

Działania związane z wymianą i remontem instalacji centralnego ogrzewania oraz wymianą stolarki okiennej przyczynią się do zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną, a co za tym idzie zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Krajobraz

Realizacja działań takich jak: remont budynku kina i remont budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej, wpłynie na wyeksponowanie walorów zabytkowych obiektów oraz poprawi estetykę obszaru rewitalizowanego.

Zabytki

Zarówno Miejsko – Gminna Biblioteka Publiczna jak i kino mieszczą się w budynkach zabytkowych. Realizacja zamierzonych działań podniesie estetykę obiektów i poprawi ich walory użytkowe. Ponadto zahamowane zostaną procesy dalszej degradacji budynków. Przed przystąpieniem do prac wszelkie działania powinny być bezwzględnie uzgadniane z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

Obszary chronione

Teren objęty analizowaną inwestycją zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. Rodzaj i charakter analizowanego

przedsięwzięcia oraz rodzaj i skala jego możliwego oddziaływania wskazują, iż nie będzie ono wpływało na ww. obszar chroniony.

Dobra materialne

Realizacja projektu przyczyni się do wzrostu wartości materialnej zabudowy.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanej inwestycji na: różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne.

6.4. Budownictwo socjalne

Przewiduje się wybudowanie nowych budynków z przeznaczeniem na lokale socjalne dla mieszkańców, których nie stać na zapewnienie sobie mieszkania na warunkach rynkowych lub w formie budownictwa społecznego.

Ludzie

Budownictwo socjalne będzie miało przede wszystkim pozytywny wpływ na ludzi. Dzięki lokalom socjalnym mieszkańcy, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i znajdują się w niedostatku, a ich dochody nie pozwalają wynająć lokalu na zasadach ogólnych, będą mieli możliwość zaspokojenia podstawowych potrzeb biologicznych i egzystencjalnych, co wpłynie na poprawę ich poczucia bezpieczeństwa i komfortu życia.

Obszary chronione

Teren objęty analizowaną inwestycją nie jest zlokalizowany na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Rodzaj i charakter omówionego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skala jego możliwego oddziaływania wskazują, iż nie będzie ono wpływało na obszary chronione.

Dobra materialne

Realizacja projektu zwiększy zasoby mieszkaniowe miasta.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanej inwestycji na: różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki.

6.5. Remont budynku Centrum Pomocy Społecznej

Inwestycja ta uwzględnia następujące obiekty:

- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Ośrodek Ofiar Przemocy,
- Ośrodek Profilaktyki i Pomocy Rodzinie,
- Dom dziennego pobytu dla osób starszych (w połączeniu z wolontariatem).

Projekt zakłada:

- utworzenie niezbędnego zaplecza socjalnego (stołówka, winda dla niepełnosprawnych),
- wymianę instalacji wodno – kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania,
- wymianę stolarki okiennej,
- przystosowanie pomieszczeń do ich przeznaczenia.

Ludzie

Przeprowadzone remonty zaplecza infrastrukturalnego zabezpieczą potrzeby społeczności lokalnej w zakresie: pomocy społecznej, zapobieganiu wykluczeniu społecznemu i marginalizacji. Znajdą tu pomoc osoby wymagające wsparcia bądź pomocy ze względu na wiek, trudną sytuację materialną, mieszkaniową lub rodzinną, osoby z problemami uzależnień od alkoholu i narkotyków, doznających przemocy oraz członkowie ich rodzin. W ramach projektu planuje się usunięcie barier architektonicznych, działania te umożliwią korzystanie z placówki przez osoby niepełnosprawne, co pomoże w zacieśnianiu więzi społecznych.

Powietrze

Działania związane z wymianą i remontem instalacji centralnego ogrzewania oraz wymianą stolarki okiennej przyczynią się do zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną, a co za tym idzie zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Dobra materialne

Realizacja projektu będzie miała pozytywny wpływ na dobra materialne. Wszelkie działania przewidziane do realizacji w ramach inwestycji mają na celu poprawę funkcjonalności budynku Pomocy Społecznej.

Obszary chronione

Teren objęty analizowaną inwestycją nie jest zlokalizowany na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Rodzaj i charakter omówionego przedsięwzięcia jego usytuowanie oraz rodzaj i skala jego możliwego oddziaływania wskazują, iż nie będzie ono wpływało na obszary chronione.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanej inwestycji na: różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne i zabytki.

6.6. Budowa systemu monitoringu dzielnicy

Ludzie

Budowa systemu monitoringu przyczyni się do wzrostu bezpieczeństwa w miejscach publicznych, co będzie miało istotne znaczenie dla mieszkańców miasta, jak też dla osób, które zamierzają tu realizować swoje potrzeby handlowe, usługowe, rozrywkowe i kulturalne.

Rośliny

Wprowadzony monitoring dzielnicy, mimo że nie wpłynie bezpośrednio na jakość środowiska roślin w mieście, to może mieć wpływ pośredni polegający na zmniejszeniu dewastacji terenów zielonych.

Zabytki, dobra materialne

W dzielnicy objętej monitoringiem znajduje się zabytkowy zasób budownictwa mieszkalnego. Realizacja inwestycji wpłynie pośrednio na zabytki oraz dobra materialne, głównie poprzez zmniejszenie ilości bezmyślnych aktów wandalizmu w stosunku do zabytkowych zabudowań.

Obszary chronione

Teren objęty analizowaną inwestycją nie jest zlokalizowany na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie

przyrody. Rodzaj i charakter omówionego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skala jego możliwego oddziaływania wskazują, iż nie będzie ono wpływało na obszary chronione.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanej inwestycji na: różnorodność biologiczną, zwierzęta, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat i zasoby naturalne.

6.7. Aranżacja przestrzeni i terenów zielonych, w tym traktu pieszego nad Łyną

W punkcie ujęto realizację następujących projektów infrastrukturalnych z uwzględnieniem podobszarów, których dotyczą:

- Aranżacja terenów zielonych, w tym traktu pieszego nad Łyną - podobszar A.1,
- Aranżacja przestrzeni i terenów zielonych - podobszar C,
- Aranżacja przestrzeni i zagospodarowanie terenów zielonych - podobszar F.

Wszelkie działania zawarte w projektach zostały przewidziane w celu zagospodarowania i uporządkowania zdegradowanych i pustych przestrzeni oraz zwiększenia walorów funkcjonalno – użytkowych i wizualnych obszaru miasta. Przewiduje się nowe nasadzenia roślin oraz uzupełnienie małej architektury (ławki, śmietniki).

Ludzie

Zagospodarowywanie terenów zielonych uczyni miasto przyjaznym i atrakcyjnym pod względem rekreacji i odpoczynku zarówno dla jego mieszkańców, jak i przebywających na jego terenie turystów. Zieleń będzie pełnić funkcję ekologiczną, rekreacyjną i zdrowotną – wpłynie bowiem ona na złagodzenie lub eliminację uciążliwości życia w mieście.

Bioróżnorodność biologiczna

Analizowane przedsięwzięcia wpłyną korzystnie na różnorodność biologiczną, gdyż na terenach niezagospodarowanych oraz zdegradowanych powstaną tereny, na których zostaną nasadzone rośliny w sposób uporządkowany, zgodnie z wykonanymi projektami.

Zwierzęta

Realizacja projektów wpłynie pozytywnie na zwierzęta. Nasadzenia roślinności krzewiastej spowodują, że zwierzęta głównie ptaki będą miały miejsce schronienia.

Rośliny

Analizowane działania będą miały pozytywny wpływ na rośliny. Część roślinności obecnie występującej na omawianym obszarze może ulec likwidacji (nadmierne zakrzewienia, tereny zachwaszczone) jednak w miejsce tej roślinności zostaną nasadzone inne rośliny, zgodnie z projektem zagospodarowania zieleni.

Ponadto pozytywny dla roślinności występującej na tym terenie będzie fakt, iż tereny te będą objęte stałą pielęgnacją (koszenie, prześwietlanie roślinności, podlewanie), co znacznie poprawi kondycję roślin i będzie sprzyjało ich bujnemu wzrostowi.

Istotne jest, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doбором i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń. Wówczas będzie nie tylko wpływać na wzrost różnorodności biologicznej, ale także podniesie walory

krajobrazowe terenu oraz będzie mieć korzystny wpływ dla ogólnego stanu roślinności na terenie miasta. Z uwagi na to, że aranżacja zieleni traktu pieszego nad rzeką Łyną przewidziana jest na terenie wyznaczonego korytarza ekologicznego, zielen na tym obszarze należy tak kształtować, żeby stanowiła zintegrowany system przestrzenny i funkcjonalny. Projektowana zielen nie powinna stwarzać barier w poprzek korytarza.

Krajobraz

Analizowane zadanie wpłynie korzystnie na krajobraz, uporządkowanie terenów zielonych znacznie poprawi estetykę omawianych obszarów.

Powietrze

Omawiane przedsięwzięcie będzie pozytywnie wpływać na powietrze, związane jest to ze wzrostem nasadzeń roślinności.

Klimat

Analizowane zadanie wpłynie korzystnie na klimat, związane jest to głównie z wykonywaniem nasadzeń zieleni.

Obszary chronione

Realizacja projektu zakładającego aranżację terenów zielonych traktu pieszego nad rzeką Łyną w podobszarze A.1. będzie miała miejsce na terenie wyznaczonego korytarza ekologicznego.

Zgodnie z art.6 ust. 3 pkt 2 Uchwały Nr XXXVI/245/04 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobrego Miasto w rejonie ulic Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów* na terenie korytarza ekologicznego zielen należy tak kształtować żeby stanowiła zintegrowany system przestrzenny i funkcjonalny, a projektowana zielen nie powinna stwarzać poprzecznych barier przestrzennych.

Rodzaj i charakter omówionych przedsięwzięć, ich usytuowanie oraz rodzaj i skala ich możliwego oddziaływania wskazują, iż nie będą one wpływały na obszary chronione określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanego inwestycji na: wodę, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

6.8. Modernizacja i budowa oświetlenie ulicznego

- Modernizacja oświetlenia w historycznym centrum miasta – projekt zakłada zastosowanie rozwiązań energooszczędnych, wymianę słupów, oraz wymianę lamp na takie, które swym wyglądem wkomponują się w historyczny charakter staromiejskich ulic.
- Oświetlenie ulicy Sowińskiego i traktu pieszego nad rzeką Łyną – projekt zakłada budowę i wymianę oświetlenia na nowe, przy zastosowaniu rozwiązań energooszczędnych.

Ludzie

Prawidłowe oświetlenie miejscowości wpłynie na stan bezpieczeństwa publicznego (zmniejszenie kolizji, wypadków z udziałem pieszych, uszkodzeń, przestępczości itp.), co będzie miało istotne znaczenie dla mieszkańców miasta, jak też dla osób, które zamierzają tu realizować swoje potrzeby handlowe, usługowe, rozrywkowe i kulturalne.

Krajobraz

Modernizacja oświetlenia wpłynie w znaczny sposób na poprawę estetyki oraz podkreśli walory historyczne centrum miasta.

Obszary chronione

Tereny objęte analizowanymi inwestycjami zlokalizowane są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. Rodzaj i charakter omówionych przedsięwzięć oraz rodzaj i skala ich możliwego oddziaływania wskazują, iż nie będą one wpływały na ww. obszar chroniony.

Zabytki

Realizacja projektów wpłynie na poprawę estetyki zabytkowych zabudowań.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanej inwestycji na: różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne i dobra materialne.

6.9. Budowa Parkingów

- Budowa głównego parkingu centrum miasta z przejściem przez rzekę Łynę,
- Budowa parkingu przy ulicy Cmentarnej.

Ludzie

Budowa nowych miejsc parkingowych ograniczy problemy ze znalezieniem miejsca do parkowania dla mieszkańców jak i dla osób przyjezdnych.

Rośliny

Planowane działania będą miały zarówno pozytywny jak i negatywny wpływ na rośliny. Wynika to z faktu, iż roślinność obecnie występująca na obszarze przewidzianym pod inwestycję ulegnie likwidacji, z drugiej jednak strony rozwiąże to problem miejsc parkingowych i mieszkańcy pobliskich budynków nie będą niszczyć zieleni parkując np. na pobliskich trawnikach.

Woda

Nie przewiduje się wpływu na wody zarówno powierzchniowe jak i podziemne. Wody deszczowe z projektowanych parkingów będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji deszczowej.

Powietrze

Planowane zadania wpłyną korzystnie na powietrze, związane to będzie z ograniczeniem emisji spalin emitowanych przez samochody. Wynika to z faktu, iż mieszkańcy nie będą musieli szukać wolnych miejsc parkingowych po całym osiedlu.

Krajobraz

Analizowane zadania wpłyną korzystnie na krajobraz, wynika to głównie z faktu, że samochody będą parkowane na terenie do tego celu przeznaczonym. W związku z tym przewiduje się zmniejszenie niszczenia terenów zielonych, które niekiedy służą za miejsca parkingowe.

Powierzchnia ziemi

Prace wykonywane podczas budowy parkingów będą związane z niewielkimi niwelacjami terenu, jednak powierzchnia ziemi nie zostanie stale przekształcona w związku z powyższym można przyjąć, iż podejmowane działania nie wpłyną w sposób zauważalny na omawiane zagadnienie.

Dobra materialne

Budowa parkingów będzie miała pozytywny wpływ na wzrost wartości nieruchomości mieszkaniowych i terenów oraz nieruchomości o przeznaczeniu inwestycyjnym (wykorzystywanych obecnie lub wskazywanych do wykorzystania gospodarczego).

Obszary chronione

Teren, na którym przewidziana jest budowa głównego parkingu centrum miasta z przejściem przez rzekę Łynę leży na obszarze korytarza ekologicznego.

Zgodnie z art.6 ust.3 pkt 5 Uchwały Nr XXXVI/245/04 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie: *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobrego Miasto w rejonie ulic Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów* na rzece Łynie dopuszcza się budowę kładki dla ruchu pieszo-rowerowego o lekkiej ażurowej konstrukcji.

Rodzaj i charakter omówionych przedsięwzięć oraz rodzaj i skala ich możliwego oddziaływania wskazują, iż nie będą one wpływały na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanych inwestycji na: różnorodność biologiczną, zwierzęta, zabytki, klimat i zasoby naturalne.

6.10. Remont budynku szpitala

Planowana inwestycja zakłada: przebudowę Pogotowia Ratunkowego, budowę nowego podjazdu dla karetek oraz modernizację szpitalnych pomieszczeń.

Ludzie

Dzięki realizacji projektu poprawie ulegną warunki leczenia i pobytu chorych oraz komfort pracy personelu szpitala. Zapewnienie pacjentom odpowiedniej opieki medycznej jest powiązane nie tylko z wyposażeniem technicznym jakim dysponuje personel medyczny Szpitala, ale również z warunkami pracy. Im wyższy standard pracy tym większe zaangażowanie w wykonywaną pracę i większe jej efekty. Wskazane działania poprawią warunki środowiskowe w dziedzinie ochrony służby zdrowia miasta.

Dobra materialne

Realizacja projektu będzie miała pozytywny wpływ na dobra materialne. Wszelkie działania przewidziane do realizacji inwestycji mają na celu poprawę funkcjonalności i estetyki budynku szpitala.

Obszary chronione

Teren objęty analizowaną inwestycją nie jest zlokalizowany na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Rodzaj i charakter omówionego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skala jego możliwego oddziaływania wskazują, iż nie będzie ono wpływało na obszary chronione.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanej inwestycji na: różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki.

6.11. Budowa bazy sportowo – rekreacyjnej.

Realizowane projekty:

- Budowa stacji wodnej.
Projekt zakłada wybudowanie magazynu murowanego wraz z niewielki pomostem, gdzie będzie możliwość przymocowania kajaków. Magazyn będzie stanowił miejsce przechowywania kajaków.
- Utworzenie infrastruktury dla spływów kajakowych.
Projekt przewiduje budowę „zejść” i „wejść” dla kajakarzy (złagodzenie brzegu rzeki, budowę schodów), budowę budynku (z możliwością odpoczynku dla kajakarzy) wraz z dojściem, budowę niewielkiego pomostu oraz łapacza kajaków. Realizacja projektu będzie się wiązała z umocnieniem brzegów, niwelacją terenu i wycinką drzew.
- Budowa kompleksu sportowego ze stadionem.
Projekt zakłada rozbudowę już istniejącego kompleksu sportowego o nowe boisko z naturalną murawą. Planowana modernizacja będzie polegała na przygotowaniu terenu pod planowane boisko (wykonane zostaną niwelacje terenu, budowa drenażu, pokrycie murawą z trawy naturalnej), zakup dodatkowego sprzętu sportowego, budowę trybun na ok. 300 osób oraz budowę oświetlenia. Przewiduje się wybudowanie utwardzonego parkingu.
- Budowa boiska sportowego.
Inwestycja związana będzie z modernizacją już istniejącego niewielkiego dzielnicowego boiska pokrytego asfaltem, które mieszkańcy od lat użytkują. Planowana modernizacja będzie polegała na usunięciu warstwy asfaltu, przygotowaniu terenu pod nawierzchnię sztuczną i budowie oświetlenia. Po przebudowie boisko nadal będzie spełniało funkcję niepełnowymiarowego boiska osiedlowego.

Ludzie

Budowa bazy sportowo – rekreacyjnej będzie dawała mieszkańcom większe możliwości rozwoju ruchowego oraz rozszerzy obecnie dostępną bazę sportową na terenie miasta. Realizacja projektów będzie miała pozytywny wpływ przede wszystkim na młodzież, dla której uprawianie sportu jest dobrym sposobem na zagospodarowania wolnego czasu, skuteczną alternatywą dla alkoholu, narkotyków i innych miejskich zagrożeń oraz efektywną metodą wyładowania negatywnych emocji. Wszystko to zmniejsza ryzyko bezmyślnych przypadków wandalizmu, poprawia warunki do zamieszkania i działalności gospodarczej.

Zwierzęta

Inwestycja: *budowa kompleksu sportowego ze stadionem* niekorzystnie wpłynie na zwierzęta zamieszkujące teren, na którym ma powstać boisko. Związane jest to z usunięciem roślinności (traw) z omawianego terenu i likwidacją ewentualnych miejsc bytowania zwierząt.

Wszelka wycinka drzew wykonana w trakcie realizacji inwestycji: *utworzenie infrastruktury dla spływów kajakowych*, będzie miała negatywny wpływ na zwierzęta zamieszkujące te drzewa.

W przypadku realizacji pozostałych projektów nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zwierzęta.

Rośliny

W przypadku realizacji projektów: *budowa boiska sportowego i budowa stacji wodnej* nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu planowanych inwestycji na roślinność.

Budowa kompleksu sportowego ze stadionem będzie wiązała się z usunięciem roślinności (głównie traw) z dużej powierzchni terenu. Nie planuje się wycinki drzew. W miejscu powstania boiska zostanie nasadzona nowa trawa, a więc można uznać, że również budowa kompleksu sportowego ze stadionem nie wpłynie w sposób istotny na występującą na danym terenie roślinność.

W ramach planowanego przedsięwzięcia: *utworzenie infrastruktury dla spływów kajakowych* przewiduje się wycinkę drzew oraz usunięcie roślinności w miejscach gdzie wykonane zostanie dojście do budynku wypoczynku dla kajakarzy. W miejsce dokonanej wycinki drzew zostaną wykonane nasadzenia na terenie wolnym od zabudowy wg odrębnie sporządzonego projektu gospodarki zielenią.

W ogólnym ujęciu realizację przedsięwzięcia: *budowa bazy sportowo – rekreacyjnej* można uznać jako wpływającą zarówno negatywnie jak i pozytywnie na świat roślin. Część roślinności, obecnie występującej na obszarach przewidzianych do realizacji projektów, może ulec likwidacji jednak w miejsce tej roślinności zostaną nasadzone inne rośliny, zgodnie z projektem zagospodarowania zieleni. Ponadto pozytywny dla roślinności będzie fakt, iż tereny te będą objęte stałą pielęgnacją (koszenie i prześwietlanie roślinności), co znacznie poprawi kondycję rosnących tam roślin.

Krajobraz

Analizowane projekty wpłyną korzystnie na krajobraz. Uporządkowanie oraz zagospodarowanie terenu w kierunku sportowym znacznie poprawi estetykę omawianego terenu.

Powierzchnia ziemi

Prace wykonywane podczas budowy bazy sportowo – rekreacyjnej będą związane z niewielkimi niwelacjami terenu, jednak powierzchnia ziemi nie zostanie stale przekształcona w związku z powyższym można przyjąć, iż podejmowane działania nie wpłyną w sposób zauważalny na omawiane zagadnienie.

Dobra materialne

Planowane inwestycje wpłyną na wzrost wartości materialnej analizowanych obszarów poprzez poprawę standardu, modernizację, przebudowę, zmianę funkcji oraz dostosowanie do nowych wymogów istniejącego zagospodarowania.

Obszary chronione

Rodzaj i charakter omówionych inwestycji oraz rodzaj i skala ich możliwego oddziaływania wskazują, iż nie będą one wpływały na obszary podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanych inwestycji na: różnorodność biologiczną, wodę, powietrze, klimat, zabytki, zasoby naturalne.

6.12. Budowa drogi gminnej do terenów usługowo-handlowych

Droga gminna zostanie wybudowana od podstaw na miejscu drogi gruntowej.

Projekt zakłada:

- przygotowanie terenu pod planowaną inwestycję,
- wyłożenie nawierzchni kostką brukową,
- budowę jednostronnego chodnika z oświetleniem,
- utworzenie kanalizacji deszczowej.

Ludzie

Budowa drogi wpłynie na poprawę dostępu do infrastruktury usługowej, a tym samym wpłynie również na większe zainteresowanie przedsiębiorców ulokowaniem tu działalności handlowo-usługowych.

Rośliny

Z uwagi na to, że obszar objęty analizowanym projektem leży na obszarze nie pokrytym roślinnością, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na rośliny.

Woda

Omawiane przedsięwzięcie nie będzie wpływało w sposób negatywny na wody podziemne i powierzchniowe, gdyż ewentualne zanieczyszczenia z terenu drogi gminnej będą trafiały do kanalizacji deszczowej, skąd po oczyszczeniu trafią do rzeki Łyny.

Powierzchnia ziemi

W trakcie realizacji budowy drogi będzie występowało negatywne oddziaływanie na powierzchnię ziemi w wyniku wykonywania wykopów, nasypów oraz wyłożenia nawierzchni kostką brukową. Oddziaływanie to będzie miało charakter przejściowy, do czasu zakończenia prac budowlanych.

Powietrze

Najbardziej charakterystyczne zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł mobilnych to: tlenek węgla, tlenki azotu wyrażane jako NO₂, węglowodory (alifatyczne i aromatyczne w tym benzen), ponadto tlenki siarki, aldehydy, ołów, cząstki smoliste, pył, kurz oraz koks i opiłki metali, jak również resztki ścierającej się z opon gumy. Gazy spalinowe zawierają zawsze pewne ilości cząstek stałych w rozdrobnieniu koloidalnym. Związki te tworzą różne frakcje pyłów.

Realizacja przedmiotowej inwestycji (droga gminna do terenów usługowo – handlowych) związana będzie ze zwiększeniem natężenia ruchu, co spowoduje lokalny wzrost emisji niezorganizowanej do powietrza. Zwiększenie emisji będzie zjawiskiem negatywnym, niemniej jednak nie powinno stanowić znacznych uciążliwości dla sąsiadujących terenów w zakresie emisji do atmosfery.

Przez realizację przedmiotowej inwestycji poprawi się płynność ruchu samochodowego na terenie miasta. Budowa tej drogi nie spowoduje wzrostu liczby

pojazdów poruszających się na terenie miasta. W związku z powyższym można stwierdzić, iż globalnie na terenie miasta nie nastąpi pogorszenie się jakości powietrza.

Dobra materialne

Budowa drogi w mniejszym stopniu wpłynie na wartość nieruchomości mieszkaniowych, ale może być istotna w przypadku terenów i nieruchomości o przeznaczeniu inwestycyjnym (wykorzystywanych już obecnie, lub wskazywanych do wykorzystania gospodarczego). Wartość nieruchomości mieszkaniowych, może wzrosnąć w tych dzielnicach, w których atrakcyjność dla zamieszkania znacznie wzrośnie wskutek poprawy dostępności.

Obszary chronione

Teren objęty analizowaną inwestycją nie jest zlokalizowany na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Rodzaj i charakter omówionego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skala jego możliwego oddziaływania wskazują, iż nie będzie ono wpływało na obszary chronione.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanej inwestycji na: różnorodność biologiczną, zwierzęta, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki.

6.13. Wymiana nawierzchni ulicy Sowińskiego.

Przewiduje się poszerzenie drogi na ulicy Sowińskiego, wymianę istniejącej nawierzchni asfaltowej na nową z kostki brukowej oraz budowę jednostronnego chodnika.

Ludzie

Wymiana nawierzchni, poszerzenie drogi oraz wykonanie chodnika poprawi stan bezpieczeństwa i warunki ruchu pojazdów i pieszych.

Rośliny

W wyniku poszerzenia drogi możliwa jest wycinka niewielkiej ilości drzew. W miejsce usuniętej roślinności zostaną nasadzone inne rośliny, zgodnie z projektem zagospodarowania zieleni. Ponadto pozytywny dla roślinności będzie fakt, iż tereny te będą objęte stałą pielęgnacją (koszenie i prześwietlanie roślinności), co znacznie poprawi kondycję rosnących tam roślin.

Powietrze

Dzięki wymianie nawierzchni poprawi się ogólna płynność ruchu samochodowego, co skutkować będzie mniejszą emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza.

Powierzchnia ziemi

Prace związane z wymianą nawierzchni będą powodować niewielkie niwelacje terenu, jednak powierzchnia ziemi nie zostanie stale przekształcona w związku z powyższym można przyjąć, iż podejmowane działanie nie wpłynie w sposób zauważalny na omawiane zagadnienie.

Krajobraz

Realizacja projektu wpłynie na zwiększenie estetyki przestrzeni publicznej i funkcjonalności powiązań komunikacyjnych.

Obszary chronione

Teren objęty analizowaną inwestycją, zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. Rodzaj i charakter omówionego przedsięwzięcia oraz rodzaj i skala jego możliwego oddziaływania wskazują, iż nie będzie ono wpływało na ww. obszar chroniony.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanej inwestycji na: różnorodność biologiczną, zwierzęta, wodę, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne i zabytki.

6.14. Budowa traktu pieszego z oświetleniem: wzdłuż rzeki Łyny

Projekt zakłada wysypanie tłucznia na trasie wyznaczonego traktu pieszego wraz z wybudowaniem oświetlenia i uzupełnieniem małej architektury (ławki, śmietniki). Nie są przewidziane działania związane z umacnianiem brzegów Łyny, niwelacjami terenu oraz wycinką drzew.

Ludzie

Trakt pieszy będzie stanowił miejsce dla spacerów, odpoczynku oraz spędzania wolnego czasu zarówno dla mieszkańców, jak i turystów odwiedzających Dobre Miasto.

Rośliny

Planowana budowa traktu pieszego usprawni poruszanie się po wyznaczonych ciągach pieszych wzdłuż rzeki Łyny, ograniczając w ten sposób penetrację części zielonych.

Krajobraz

Analizowane zadania wpłyną korzystnie na krajobraz.

Obszary chronione

Teren objęty analizowaną inwestycją zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny oraz na terenie wyznaczonego korytarza ekologicznego. Rodzaj i charakter omówionego przedsięwzięcia oraz rodzaj i skala jego możliwego oddziaływania wskazują, iż nie będzie ono wpływało na ww. obszary chronione.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanej inwestycji na: różnorodność biologiczną, zwierzęta, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

6.15. Remont budynku szkoły podstawowej

Projekt zakłada termomodernizację budynku szkoły podstawowej wraz z remontem instalacji elektrycznej, wodno – kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.

Ludzie

Remont w szkole podstawowej wpłynie na poprawę estetyki budynku oraz znacznie poprawi warunki pracy nauczycieli i komfort nauki uczniów.

Powietrze

Analizowana inwestycja związana jest z termoizolacją elewacji budynku oraz remontem instalacji centralnego ogrzewania. Działania takie będą związane ze zmniejszeniem zapotrzebowania na energię cieplną, a co za tym idzie zmniejszeniem emisji zanieczyszczeń emitowanych do powietrza.

Krajobraz

Realizacja przedsięwzięcia wpłynie korzystnie na krajobraz. Remont elewacji znacznie poprawi estetykę budynku szkoły.

Dobra materialne

Realizacja projektu przyczyni się do zwiększenia wartości materialnej omawianego budynku szkoły poprzez poprawę jego standardu, funkcjonalności i estetyki.

Obszary chronione

Teren objęty analizowaną inwestycją nie jest zlokalizowany na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Rodzaj i charakter omówionego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skala jego możliwego oddziaływania wskazują, iż nie będzie ono wpływało na obszary chronione.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanej inwestycji na: różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne i zabytki.

6.16. Nadbudowa pawilonu handlowego przy ulicy Jana Pawła II z przeznaczeniem na Centrum Biznesu

Ludzie

Realizacja planowanej inwestycji wpłynie przede wszystkim na ludzi. Dzięki utworzeniu Centrum Biznesu mieszkańcy Dobrego Miasta będą mieli możliwość skorzystania z programów kształcenia i doskonalenia zawodowego.

Dobra materialne

Planowana inwestycja zwiększy wartość omawianej nieruchomości.

Obszary chronione

Teren objęty analizowaną inwestycją, zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. Rodzaj i charakter omówionego przedsięwzięcia oraz rodzaj i skala jego możliwego oddziaływania wskazują, iż nie będzie ono wpływało na ww. obszar chroniony.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanej inwestycji na: różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne i zabytki.

6.17. Remont budynku Komisariatu Policji

Obecnie budynek Komisariatu Policji nie spełnia już swoich funkcji. Komisariat został przeniesiony w inne miejsce. Aktualnie obiekt spełnia rolę drugiej siedziby Urzędu Miasta Dobrego Miasta. Remont budynku dawnego Komisariatu Policji będzie polegał na renowacji elewacji, wymianie pokrycia dachowego oraz na przystosowaniu jego pomieszczeń na pomieszczenia biurowe.

Ludzie

Remont budynku powiększy zasób pomieszczeń biurowych oraz poprawi warunki pracy pracowników Urzędu Miasta.

Krajobraz

Wymiana pokrycia dachowego i renowacja elewacji wpłyną na walory estetyczne omawianego obiektu i tym samym przyczynią się do poprawy estetyki obszaru poddanego rewitalizacji.

Dobra materialne

Realizacja projektu przyczyni się do wzrostu wartości materialnej analizowanego budynku poprzez poprawę jego funkcjonalności, estetyki i dostosowanie do pełnienia nowej funkcji.

Obszary chronione

Teren objęty analizowaną inwestycją nie jest zlokalizowany na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Rodzaj i charakter omówionego przedsięwzięcia jego usytuowanie oraz rodzaj i skala jego możliwego oddziaływania wskazują, iż nie będzie ono wpływało na obszary chronione.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanej inwestycji na: różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne i zabytki.

6.18. Remont nieruchomości użytkowej, z przeznaczeniem produkcyjno-handlowym, ul. Łużycka 63

Realizacja projektu zakłada:

- kompleksowy remont pomieszczeń wewnątrz budynku,
- remont elewacji,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- remont instalacji wodno – kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania,
- budowę parkingu na ok. 20 samochodów.

Ludzie

Realizacja inwestycji wpłynie na ożywienie i rozwijanie nowych form aktywności gospodarczej. Wpłynie również na zwiększenie zainteresowania przedsiębiorców ulokowaniem tu swojej działalności produkcyjno – usługowej.

Różnorodność biologiczna

Nie przewiduje się wpływu omawianego projektu na różnorodność biologiczną. Większość działań zaplanowanych w projekcie dotyczy budynku. W ramach działania polegającego na budowie parkingu nie przewiduje się wycinki drzew oraz ze względu

na niewielki procent pokrycia roślinnością gruntu, na którym ma powstać parking nie przewiduje się negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Rośliny

Planowane działanie będzie miało zarówno pozytywny jak i negatywny wpływ na rośliny wynika to z faktu, iż nieliczna roślinność obecnie występująca na analizowanym obszarze ulegnie likwidacji, z drugiej jednak strony rozwiąże to problem miejsc parkingowych klientów i pracowników ww. nieruchomości, którzy nie będą niszczyć zieleni parkując np. na pobliskich trawnikach.

Woda

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania omawianego projektu na wody. Teren uzbrojony będzie w kanalizację deszczową.

Powietrze

Działania związane z remontem instalacji centralnego ogrzewania oraz wymianą stolarki okiennej przyczynią się do zmniejszenia zapotrzebowania na energię ciepłą, a co za tym idzie zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Krajobraz

Analizowane zadanie wpłynie korzystnie na krajobraz. Remont elewacji znacznie poprawi estetykę omawianego obszaru.

Dobra materialne

Realizacja projektu będzie miała pozytywny wpływ na dobra materialne. Wszelkie działania przewidziane do realizacji inwestycji mają na celu poprawę funkcjonalności i estetyki budynku nieruchomości.

Obszary chronione

Teren objęty analizowaną inwestycją nie jest zlokalizowany na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Rodzaj i charakter omówionego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skala jego możliwego oddziaływania wskazują, iż nie będzie ono wpływało na obszary chronione.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanej inwestycji na: zwierzęta, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne, zabytki.

6.19. Budowa nieruchomości handlowo-usługowej

Projekt zakłada wybudowanie nowego budynku o funkcjach handlowo – usługowych wraz z dojazdem, chodnikiem i parkingiem.

Ludzie

Realizacja zadania wpłynie na ożywienie i rozwijanie nowych form aktywności gospodarczej oraz nada terenom nowych funkcji. Wpłynie również na zwiększenie zainteresowania przedsiębiorców ulokowaniem tu swojej działalności handlowo-usługowych oraz stworzenie nowych miejsc pracy.

Rośliny

Realizacja projektowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z usunięciem roślinności (głównie traw) z powierzchni terenu, na którym zostanie wybudowany

budynek o funkcjach handlowo – usługowych wraz z infrastrukturą. Nie jest przewidziana wycinka drzew.

Woda

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania omawianego projektu na wody. Teren uzbrojony będzie w kanalizację deszczową.

Dobra materialne

W mieście powstanie nowy obiekt usługowo – handlowy.

Obszary chronione

Teren objęty analizowaną inwestycją, zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. Rodzaj i charakter omówionego przedsięwzięcia oraz rodzaj i skala jego możliwego oddziaływania wskazuje, iż nie będzie one wpływało na ww. obszar chroniony.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanej inwestycji na: różnorodność biologiczną, zwierzęta, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne i zabytki.

6.20. Remont budynku Banku

Projekt zakłada:

- remont elewacji,
- budowę niewielkiego parkingu dla klientów banku,
- ogrodzenie całego terenu należącego do banku,
- aranżację zieleni.

Ludzie

Remont budynku banku będzie niósł za sobą korzyści polegające na podniesieniu komfortu korzystania z jego usług oraz rozwiąże problem z brakiem miejsc parkingowych.

Bioróżnorodność biologiczna

Analizowane przedsięwzięcie wpłynie korzystnie na różnorodność biologiczną gdyż na terenie dotychczas niezagospodarowanym zostaną nasadzone rośliny w sposób uporządkowany, zgodnie z wykonanymi projektami.

Rośliny

Analizowane działania będą miały pozytywny wpływ na roślinność, gdyż wykonane zostaną nowe nasadzenia zgodnie z projektem zagospodarowania zieleni.

Ponadto pozytywny dla roślinności występującej na tym terenie będzie fakt, iż tereny te będą objęte stałą pielęgnacją (koszenie, prześwietlanie roślinności, podlewanie), co znacznie poprawi kondycję roślin i będzie sprzyjało ich bujnemu wzrostowi.

Istotne jest, aby wprowadzana zieleń charakteryzowała się odpowiednim doborem i zróżnicowaniem gatunkowym oraz gęstością nasadzeń. Wówczas będzie nie tylko wpływać na wzrost różnorodności biologicznej, ale także podniesie walorów krajobrazowych omawianego terenu.

Krajobraz

Analizowane zadanie wpłynie korzystnie na krajobraz, uporządkowanie terenów zielonych oraz remont elewacji znacznie poprawi estetykę omawianych obszarów.

Dobra materialne

Realizacja projektu będzie miała pozytywny wpływ na dobra materialne. Wszelkie działania przewidziane do realizacji inwestycji mają na celu poprawę funkcjonalności i estetyki budynku banku.

Obszary chronione

Teren objęty analizowaną inwestycją nie jest zlokalizowany na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Rodzaj i charakter omówionego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skala jego możliwego oddziaływania wskazują, iż nie będzie ono wpływało na obszary chronione.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanej inwestycji na: zwierzęta, wody, powierzchnię ziemi, klimat, powietrze, zasoby naturalne i zabytki.

6.21. Remont elewacji Domu Stażysty

Ludzie

Są to działania o charakterze ewidentnie prospołecznym, poprawiającym warunki zamieszkania w budynkach już obecnie wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

Krajobraz

Remont elewacji Domu Stażysty polepszy walory estetyczne rewitalizowanego obszaru.

Obszary chronione

Teren objęty analizowaną inwestycją nie jest zlokalizowany na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Rodzaj i charakter omówionego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skala jego możliwego oddziaływania wskazują, iż nie będzie ono wpływało na obszary chronione.

Dobra materialne

Realizacja projektu przyczyni się do wzrostu wartości materialnej zabudowy.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanej inwestycji na: różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne i zabytki.

6.22. Nadbudowa pawilonu handlowego

Ludzie

Realizacja projektu wpłynie na powiększenie powierzchni użytkowej budynku, możliwość stworzenia nowych miejsc pracy oraz na podniesienie komfortu korzystania z pawilonu handlowego.

Dobra materialne

Realizacja projektu będzie miała pozytywny wpływ na dobra materialne. Wszelkie działania przewidziane do realizacji inwestycji mają na celu poprawę funkcjonalności budynku.

Obszary chronione

Teren objęty analizowaną inwestycją nie jest zlokalizowany na obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Rodzaj i charakter omówionego przedsięwzięcia, jego usytuowanie oraz rodzaj i skala jego możliwego oddziaływania wskazują, iż nie będzie ono wpływało na obszary chronione.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanego projektu na: różnorodność biologiczną, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, krajobraz, powierzchnię ziemi, klimat, zasoby naturalne i zabytki.

6.23. Adaptacja dawnego budynku magazynowego wraz z otoczeniem na stodołę Kultury w Dobrym Mieście ul. Górna

Projekt zakłada przebudowę i przystosowanie wewnątrz budynku, dotychczas pełniącego funkcje stodoły, do potrzeb ekspozycyjno – widowiskowych Ośrodka Kultury.

W ramach projektu przewiduje się m.in:

- Odrestaurowanie i wzmocnienie drewnianego szkieletu konstrukcyjnego,
- Wprowadzenie w przestrzeni budynku samonośnej konstrukcji andresoli,
- Wykonanie widowni na 216 miejsc siedzących i sceny z zapleczem garderobianym, a także pomieszczeń sanitarnych i gospodarczych,
- Wykonanie otworów okiennych i stolarki okiennej,
- Zaopatrzenie budynku w instalacje: centralnego ogrzewania, wodno – kanalizacyjną, elektryczną i odgromową.

Ponadto przewiduje się zagospodarowanie terenu poprzez:

- Wykonanie dojazdu i dojścia do budynku,
- Wykonanie ciągu pieszego z nawierzchnią z kostki kamiennej,
- Wyłożenie kostką granitową placu ekspozycyjnego przed budynkiem i za budynkiem.

Przewiduje się wycinkę drzew, które kolidują z obrysem projektowanego zagospodarowania terenu. W miejsce dokonanej wycinki drzew zostaną wykonane nasadzenia na terenie wolnym od zabudowy wg odrębnie sporządzonego projektu gospodarki zielenią.

Ludzie

Realizacja projektu przyczyni się do wzrostu atrakcyjności życia w Dobrym Mieście. Utworzony Ośrodek „Stodoła kultury” będzie miejscem, gdzie zarówno mieszkańcy jak i turyści będą mogli w ciekawy sposób spędzić swój wolny czas oraz miejscem gdzie zostaną zaspokojone ich kulturalne potrzeby.

Różnorodność biologiczna

Przewiduje się, iż realizacja planowanej inwestycji wpłynie zarówno pozytywnie jak i negatywnie na bioróżnorodność. Przewiduje się możliwość wycinki pojedynczych drzew uniemożliwiających realizację inwestycji. Ponadto wykonane będzie uporządkowanie terenów zielonych, nasadzenia roślinności oraz zabiegi prześwietlające. Tereny zielone będą podlegały stałej pielęgnacji w celu utrzymania roślin w dobrej kondycji i zapewnienie wysokiej estetyki zieleni.

Rośliny

Realizacja przedsięwzięcia będzie miała zarówno pozytywny jak i negatywny wpływ na rośliny. Będzie się to wiązało z wycinką drzew i zarośli, które będą kolidowały z inwestycją. Pozytywnym aspektem inwestycji jest fakt, iż w miejsce dokonanej wycinki drzew zostaną wykonane nasadzenia na terenach wolnych od zabudowy wg odrębnie sporządzonego projektu gospodarki zielenią.

Ponadto pozytywny dla roślinności występującej na tym terenie będzie fakt, iż teren ten będzie objęty stałą pielęgnacją (koszenie, prześwietlanie roślinności, podlewanie), co znacznie poprawi kondycję rosnących tam roślin.

Powierzchnię ziemi

Prace wykonywane w trakcie zagospodarowania terenu znajdującego się przy projektowanym Ośrodku, będą się wiązały z niewielkimi niwelacjami terenu, jednak powierzchnia ziemi nie zostanie stale przekształcona w związku z powyższym można przyjąć, iż podejmowane działania nie wpłyną w sposób zauważalny na omawiane zagadnienie.

Krajobraz

Analizowane zadanie wpłynie korzystnie na krajobraz poprzez znaczne poprawienie estetyki omawianego terenu.

Dobra materialne

Realizacja projektu przyczyni się do wzrostu wartości materialnej analizowanego budynku poprzez poprawę jego funkcjonalności, estetyki i dostosowanie do pełnienia nowej funkcji.

Obszary chronione

Teren objęty analizowaną inwestycją, zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. Rodzaj i charakter analizowanego przedsięwzięcia oraz rodzaj i skala jego możliwego oddziaływania wskazują, iż nie będzie ono wpływało na ww. obszar chroniony.

Nie przewiduje się oddziaływania analizowanego projektu na: zwierzęta, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, klimat zasoby naturalne i zabytki.

6.24. Projekty społeczne

Przewidziana jest realizacja następujących projektów społecznych:

- Pilotażowe programy społeczne, prowadzone w celu pobudzenia aktywności rodzin dysfunkcyjnych i dotkniętych patologiami społecznymi,
- Umieszczenie Klubu Integracji Społecznej,
- Utworzenie Centrum Prac Doraźnych,
- Utworzenie Domu Przyjaźni Polsko-Francusko-Niemieckiej,
- Utworzenie Dobromiejskiego Centrum Młodzieży,
- Programy na rzecz pomocy osobom starszym,
- Programy realizowane przez Centrum Pomocy Społecznej,
- Programy kształceniowe i doskonalenie zawodowe (w ramach Centrum Biznesu) -Doradztwo Biznesowe,
- Programy na rzecz aktywizacji społeczności lokalnej projektowane.

Są to działania o charakterze nieinwestycyjnym, ukierunkowane na wzmocnienie kapitału ludzkiego, przede wszystkim poprzez projekty edukacyjne, szkoleniowe, doradcze, kampanie społeczne, realizowane w ramach idei przeciwdziałania wykluczeniom społecznym.

Działania te nie mają bezpośrednich skutków w dziedzinie oddziaływania na rośliny i zwierzęta, bioróżnorodność, stan obszarów chronionych, czy też dobra materialne. Pośrednim efektem działań edukacyjnych powinno być, w dłuższym okresie, wzrost świadomości proekologicznej oraz znacznie większa dbałość o dobra materialne (przede wszystkim troska o stan przestrzeni wspólnych), czego konsekwencją powinna być trwała zmiana postaw społecznych.

6.25. Oddziaływanie analizowanych projektów w zakresie emisji odpadów

W ramach planowanych projektów będą powstawały odpady w tym również odpady niebezpieczne. Poniżej podano rodzaje odpadów, które mogą powstać w trakcie realizacji omawianych projektów.

Tabela 8. Odpady możliwe do wytworzenia na terenie rewitalizowanym podczas realizacji projektów.

Kod odpadu	Nazwa odpadu
17 01	Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika)
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	Gruz ceglany
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
17 01 06*	Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06
17 01 80	Usunięte tynki, tapety, klejony itp.
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg
17 01 82	Inne niewymienione odpady
17 02	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych
17 02 01	Drewno
17 02 02	Szkło
17 02 03	Tworzywa sztuczne
17 02 04*	Odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych zawierające lub zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (podkłady kolejowe)
17 03	Odpady asfaltów, smoł i produktów smołowych
17 03 01*	Asfalt zawierający smołę
17 03 02	Asfalt inny niż wymieniony w 17 03 01
17 03 03*	Smoła i produkty smołowe
17 03 80	Odpadowa papa
17 04	Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali
17 04 01	Miedź, brąz, mosiądz
17 04 02	Aluminium
17 04 03	Ołów
17 04 04	Cynk
17 04 05	Żelazo i stal
17 04 06	Cyna
17 04 07	Mieszanki metali
17 04 09*	Odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
17 04 10*	Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne

17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10
17 05	Gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębienia)
17 05 03*	Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (np. PCB)
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03
17 05 05*	Urobek z pogłębienia zawierający lub zanieczyszczony substancjami niebezpiecznymi
17 05 06	Urobek z pogłębienia inny niż wymieniony w 17 05 05
17 05 07*	Tłuczeń torowy (kruszywo) zawierający substancje niebezpieczne
17 05 08	Tłuczeń torowy (kruszywo) inny niż wymieniony w 17 05 07
17 06	Materiały izolacyjne oraz materiały konstrukcyjne zawierające azbest
17 06 01*	Materiały izolacyjne zawierające azbest
17 06 03*	Inne materiały izolacyjne zawierające substancje niebezpieczne
17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03
17 06 05*	Materiały konstrukcyjne zawierające azbest
17 08	Materiały konstrukcyjne zawierające gips
17 08 01*	Materiały konstrukcyjne zawierające gips zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi
17 08 02	Materiały konstrukcyjne zawierające gips inne niż wymienione w 17 08 01
17 09	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu
17 09 01*	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające rtęć
17 09 02*	Odpady z budowy, remontów i demontażu zawierające PCB (np. substancje i przedmioty zawierające PCB: szczeliwa, wykładziny podłogowe zawierające żywice, szczelne zespoły okienne, kondensatory)
17 09 03*	Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03

Odpady powstające w trakcie realizacji projektów będą odpadem firmy świadczącej usługę zgodnie z art. 3, ust.3, ppkt. 22 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach **wytwórcą odpadów** powstających w wyniku świadczenia usług w **zakresie budowy, rozbiórki, remontu** obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń do sprzątania, konserwacji i napraw **jest podmiot który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej** (Dz. U. Nr 39/2007, poz. 251 z późn. zm.).

6.26. Oddziaływanie analizowanych projektów w zakresie emisji hałasu

Nadmierny hałas jest jednym z głównych czynników oddziałujących w sposób negatywny na otaczające środowisko w tym głównie na ludzi.

Na etapie realizacji części projektów, związanych z pracami budowlanymi będą wykorzystywane maszyny i urządzenia powodujące emisję hałasu do środowiska.

Poniżej wymieniono maszyny i urządzenia, możliwe do wykorzystania, stanowiące istotne źródło hałasu wraz z podaniem dopuszczalnego poziomu mocy akustycznej, określonego na podstawie załącznika nr 2 do rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska.

Tabela 9. Wartości dopuszczalne gwarantowanego poziomu mocy akustycznej urządzeń możliwych do wykorzystania na etapie realizacji projektów

Typ urządzenia	Zainstalowana moc netto P (kW). Moc elektryczna Pe1 (1) (kW) Masa urządzenia m (kg) Szerokość cięcia L (cm)	Dopuszczalny poziom mocy akustycznej [dB/1pW]
Maszyny do zagęszczania (walce wibracyjne, płyty wibracyjne, ubijaki wibracyjne).	$P \leq 8$	105
	$8 < P \leq 70$	106
Spycharki gąsienicowe, ładowarki kołowe, koparko- ładowarki kołowe, wywrotki, równiarki.	$P \leq 55$	103
Koparki, dźwigi budowlane do transportu towarów (napędzane silnikiem spalinowym)	$P \leq 15$	93
Agregaty sprężarkowe	$P \leq 15$	97

Źródło: Załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska.

6.27. Podsumowanie

Powyższa analiza obejmowała znaczące oddziaływania projektów na środowisko, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne. Przeanalizowano oddziaływanie projektów na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, obszary chronione, zasoby naturalne, zabytki, oraz dobra materialne.

W wyniku przeprowadzonej analizy można stwierdzić, że w Lokalnym Programie Rewitalizacji Dobrego Miasta przewiduje się realizację projektów, które będą wpływały na środowisko.

Projekty te, to przede wszystkim zadania inwestycyjne, które będą ingerować w środowisko naturalne głównie na etapie ich realizacji, powodując przejściowe uciążliwości. Natomiast na etapie eksploatacji zrealizowane inwestycje zasadniczo powinny wpłynąć korzystnie na stan środowiska. Nie planuje się realizacji projektów, które mogłyby powodować degradację środowiska, gdyż działania takie stoją w sprzeczności z zasadniczymi celami Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Zaleca się ograniczenie do minimum wycinki drzew zdrowych, związanych z planowanymi nowymi inwestycjami. Lokalizacja nowych obiektów powinna w jak najmniejszym stopniu odbywać się kosztem istniejącego drzewostanu. W przypadku braku możliwości uniknięcia kolizji w tym zakresie należy przewidzieć wykonanie nasadzeń zamiennych.

W ramach projektów podejmowanych na terenach strefy ochrony konserwatorskiej, strefy ochrony archeologicznej, strefy ochrony zabytków należy postępować zgodnie z wytycznymi i zakazami obowiązującymi w danej strefie.

Przed przystąpieniem do realizacji zaplanowanych działań należy przeanalizować inwestycję pod kątem konieczności przeprowadzenia procedury oddziaływania na środowisko i zakwalifikowanie inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań

związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z dnia 3 grudnia 2004 r.).

Ponadto inwestycje, które będą ubiegać się o środki unijne należy przeanalizować inwestycję dodatkowo pod kątem Dyrektywy Rady 97/11/WE z dnia 3 marca 1997 r. zmieniająca dyrektywę 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre publiczne i prywatne przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. UE. L. z 1997 r. Nr 73 poz. 5).

6.28. Potencjalne możliwości wystąpienia konfliktów społecznych w związku z prowadzonymi inwestycjami

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199/2008, poz. 1227) zarówno przed przyjęciem analizowanego projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Dobrego Miasta na lata 2005-2008 (z projekcją do roku 2013) jak i przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięć, które będą wymagały procedury OOS, właściwy organ musi zapewnić możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu (art. 54 ust 2 oraz art. 79 ust. 1 ww. ustawy).

Zgodnie z art. 29 ww. ustawy każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa.

Uwagi i wnioski społeczeństwa mogą być wnoszone: w formie pisemnej, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej (art. 34 ww. ustawy). Organ właściwy prowadzący postępowanie (art. 37) jak też organ opracowujący projekt dokumentu wymagającego udziału społeczeństwa (art. 42) rozpatruje uwagi i wnioski społeczeństwa oraz podaje w uzasadnieniu decyzji, bądź dołącza do przyjętego dokumentu uzasadnienie zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

7. OKREŚLENIE MOŻLIWEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na położenie geograficzne Dobrego Miasta oraz charakter zadań przewidzianych do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W TYM NA OBSZAR NATURA 2000 OGRANICZENIE EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ DO ATMOSFERY

Lokalny Program Rewitalizacji Dobrego Miasta na lata 2005 – 2008 (z projekcją do roku 2013) przewiduje podejmowanie działań, które będą wpływały na środowisko. Działania te to przede wszystkim zadania inwestycyjne, które będą ingerować w środowisko głównie na etapie ich realizacji, powodując przejściowe uciążliwości. Natomiast na etapie eksploatacji zrealizowane inwestycje zasadniczo będą wpływać korzystnie na stan środowiska.

Faza budowy

Faza budowy będzie się charakteryzowała oddziaływaniem na stan powietrza. Prace ziemne nie pozostają bez wpływu na zapylenie powietrza, możliwe jest także podwyższenie stężeń niektórych substancji gazowych. Dotyczy to w szczególności substancji emitowanych z silników spalinowych (transport i maszyny robocze) i innych.

Określenie skali oddziaływania i zasięgu występowania określonych stężeń danej substancji na obecnym etapie nie jest możliwe. Z punktu widzenia prawa stosunkowo krótkotrwałe oddziaływanie związane z pracami budowlanymi nie podlega normowaniu (w ramach którego można ustalić wielkość emisji dopuszczalnej), ale przecież nie jest obojętne dla ludzi przebywających w pobliżu, szczególnie mieszkańców okolicznych domów.

Ograniczeniu emisji sprzyja:

- zwilżanie powierzchni terenu i zwilżanie sypkiego materiału składowanego na przyzmacach (piasek); w polskich warunkach klimatycznych zwilżanie to odbywa się za sprawą opadów atmosferycznych, ale w porze bezdeszczowej warto dodatkowo zwilżać źródła pylenia;
- ograniczaniu emisji mogą też służyć sztuczne bariery, jakimi są m. in. parkany okalające plac budowy; zasięg skutecznego działania ochronnego takich parkanów jest niewielki, co nie oznacza, że należy z tego środka zapobiegawczego rezygnować;
- unikanie warunków sprzyjających pyleniu podczas przesypywania sypkiego materiału (np. załadunek ciężarówek za pomocą przenośnika taśmowego – należy minimalizować wysokość, z jakiej materiał spada do skrzyni ładunkowej);
- szybkie zagospodarowanie powierzchni, która została odsłonięta i przez to narażona na emisję wiatrową;
- dla zapobieżenia zanieczyszczaniu powierzchni ulic, na które będą wyjeżdżały samochody z placu budowy, można przewidzieć mechaniczne środki do oczyszczania kół (skuteczne jest jedynie mycie kół), a przede wszystkim zamiatanie na mokro odcinka ulicy, na który wyjeżdżają samochody z budowy.

W fazie tej odczuwalna będzie również emisja hałasu. Przy organizacji placu i planu budowy należy zwrócić więc szczególną uwagę na to by zastosowane urządzenia spełniały przedstawione kryteria dotyczące ich mocy akustycznej, wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. Nr 263/2005, poz. 2202 z późn. zm.). Spełnianie tych kryteriów nie spowoduje całkowitej eliminacji uciążliwości hałasowych na terenach otaczających plac budowy, należy jednak pamiętać, że proces

budowlany będzie ograniczony w czasie, a po jego zakończeniu wszystkie niedogodności (w tym akustyczne) ustaną.

Dla ograniczenia uciążliwości akustycznych prace budowlane powinny być prowadzone tylko w porze dziennej. Ograniczenie emitowanego hałasu oraz wibracji można także osiągnąć poprzez:

- izolowanie głośnych procesów i ograniczanie dostępu do obszarów zagrożonych hałasem,
- ograniczenie propagacji hałasu poprzez zastosowanie obudów i ekranów akustycznych,
- stosowanie materiałów dźwiękochłonnych w celu zmniejszenia odbić dźwięku,
- organizację pracy, ograniczającą czas przebywania w obszarach zagrożonych hałasem oraz nie planowanie pracy w porze nocnej,
- planowanie hałaśliwych prac w takim czasie, aby narażona na hałas była jak najmniejsza liczba pracowników,
- stosowanie harmonogramów prac, ograniczających narażenie na hałas.

W trakcie budowy istnieje potencjalne niebezpieczeństwo zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi pochodzącymi ze sprzętu budowlanego i środków transportu (potencjalne mikrowycieki olejów przekładniowych, silnikowych, paliwa, itp.). Stan i sprawność sprzętu budowlanego i środków transportu powinny być na bieżąco monitorowane. Pozwoli to na szybkie wykrywanie i eliminację nieszczelności, skutkujących wyciekami ropopochodnych. Zminimalizuje to potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Ponadto jeśli będzie to możliwe tymczasowe miejsca parkingowe dla maszyn i sprzętu budowlanego należy zorganizować na terenie utwardzonym.

W przypadku wystąpienia kolizji z drzewostanem należy dążyć do zachowania jak największej ilości roślinności. O ile będzie to możliwe kolidujące z budową drzewa należy przesadzać a nie wycinać. W przypadku gdy zaistnieje konieczność usunięcia roślinności, w ramach prac zostaną wykonane nowe, kompensacyjne nasadzenia na terenie gdzie zlokalizowany będzie projekt lub w innym wskazanym miejscu.

Należy też zwrócić uwagę na odpowiednie zabezpieczenie drzew w bezpośrednim sąsiedztwie przeprowadzanych prac budowlanych. Można to osiągnąć poprzez owinięcie pni jutą, mchem lub innym miękkim materiałem, a następnie deskami oraz obwiązanie sznurem lub drutem zabezpieczającym przed odkryciem. Ponieważ ciężki sprzęt budowlany może zniszczyć korzenie drzew w obrębie wykopów, wszelkie roboty ziemne w obrębie systemu korzeniowego powinny być wykonywane ręcznie. Odslonięte korzenie drzew na czas budowy powinny zostać okryte np. matami ze słomy lub tkanin workowatych.

Źródłem odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji będą nie nadające się do użytku materiały budowlane oraz odpady powstające z rozbiórek. **Odpady powstające w trakcie realizacji projektów będą odpadem firmy świadczącej usługę** zgodnie z art. 3, ust.3, ppkt. 22 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach **wytwórcą odpadów** powstających w wyniku świadczenia usług w **zakresie budowy, rozbiórki, remontu** obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń do sprzątania, konserwacji i napraw **jest podmiot który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej** (Dz. U. Nr 39/2007, poz. 251 z późn. zm.).

Przed przystąpieniem do realizacji projektów wszelkie działania powodujące lub mogące powodować powstawanie odpadów, powinny zostać tak zaplanowane, zaprojektowane i przeprowadzone, aby możliwe było zapobieżenie powstawaniu tych odpadów lub ograniczenie ich ilości i negatywnego oddziaływania na środowisko.

Jeśli nie uda się zapobiec powstaniu odpadów, wówczas zostaną one zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach, która mówi, iż odpady powinny być w pierwszej kolejności poddawane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania. Odpady, które nie mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania, powinny być przekazywane do najbliższych położonych miejsc, w których mogą być poddane odzyskowi lub unieszkodliwione. Powstałe odpady zbierane będą w sposób selektywny.

Część odpadów z rozbiórek powinna zostać powtórnie wykorzystana (np. kostka granitowa i betonowa przy budowie lub remoncie ciągów pieszych). Rozebrane nawierzchnie z asfaltobetonu można przeznaczyć do recyklingu.

W przypadku gdy ekipa remontująca, podczas wykonywania prac remontowych, natrafi na elementy zawierające azbest, konieczne będzie dostosowanie się do obowiązujących aktów prawnych w tym zakresie. Obowiązki wykonawcy prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest, sposoby i warunki bezpiecznego ich usuwania określone zostały w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest z dnia 2 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 71, poz. 649).

Rozbiórkę pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych należy powierzyć firmie specjalistycznej, posiadającej odpowiednie uprawnienia i odpowiednio przeszkolonych pracowników zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia (Dz. U. Nr 216, poz. 1824).

Przemieszczanie wyrobów zawierających azbest po ich usunięciu powinno się odbywać na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest (Dz. U. Nr 192/2003 r., poz. 1876 z późn. zm.).

Podczas realizacji projektów nie przewiduje się wykonywania prac mogących doprowadzić do zmiany naturalnych stosunków wodnych, zaś prace związane ze zmianami ukształtowania terenu prowadzone będą w sposób umożliwiający zachowanie w jak największym stopniu naturalnego ukształtowania terenu.

Generalnie uciążliwości związane z realizacją zadań zapisanych w LPR będą uciążliwościami przejściowymi, odwracalnymi i wystąpią jedynie w czasie prowadzonych robót.

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji będzie systematycznie monitorowana, co umożliwi zapewnienie zgodności pomiędzy postawionymi celami, a rzeczywistą realizacją Programu. Szczegółowy opis i przebieg monitoringu przedstawiono w punkcie 11.

W wyniku realizacji proponowanych projektów w Lokalnym Programie Rewitalizacji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody, w tym również na obszary Natura 2000.

Faza eksploatacji

Realizacja zadań określonych w LPR, przyczyniając się do osiągnięcia celów zakładanych w tym dokumencie, przyczyni się jednocześnie do poprawy warunków środowiskowych na rewitalizowanym terenie.

Realizacja LPR będzie miała pozytywny wpływ na takie zagadnienia ochrony środowiska jak:

- jakość powietrza, ze względu na realizację zadań związanych z termomodernizacją obiektów oraz usprawnieniem układu komunikacyjnego,
- krajobraz, ze względu na realizację zadań związanych z poprawą estetyki przestrzeni publicznej, uwzględniających krajobraz kulturowy miasta,
- porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez modernizacje/remonty adaptacje obiektów: użyteczności publicznej, spółdzielni mieszkaniowej, wspólnot mieszkaniowych i lokalnej przedsiębiorczości oraz zagospodarowanie rewitalizowanej przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
- poprawę poziomu życia mieszkańców Dobrego Miasta.

9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PROGRAMU:

Lokalny Program Rewitalizacji jest konkretnym opracowaniem określającym szczegółowo planowane działania zmierzające do zmiany charakteru dzielnic objętych obszarem rewitalizacji.

Biorąc pod uwagę charakter Lokalnego Programu Rewitalizacji, trudno jest wskazywać rozwiązania alternatywne. Program jest starannie wypracowaną koncepcją przebudowy i rewitalizacji społecznej i przestrzennej Dobrego Miasta. W tworzeniu dokumentu brały udział zarówno Instytucje samorządu terytorialnego, firmy państwowe i prywatne, jak również społeczeństwo. Opracowany dokument stanowi spójną jednolitą całość. Wszystkie zaproponowane zadania łączą się ze sobą i wzajemnie się przenikają, pozwalając w ten sposób osiągnąć zamierzony cel.

Proponowanie rozwiązań alternatywnych wiązałoby się z zachwianiem lub koniecznością zmiany wizji przebudowy i rozwoju obszarów przewidzianych do rewitalizacji w Programie i wymagałoby stworzenia zupełnie nowej koncepcji, co w kontekście trafności celów zawartych w Programie byłoby niezwykle trudnym zadaniem.

Rozwiązania alternatywne nie mogą bezpośrednio dotyczyć ogólnej koncepcji rewitalizacji Dobrego Miasta, ale na etapie wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji może się pojawić konieczność wariantowania, uwzględniająca:

- wybór innych od pierwotnie zakładanych funkcji dla poszczególnych obiektów/obszarów;
- zmiana priorytetów (kolejność działań);
- wybór szczegółowych rozwiązań technicznych i architektonicznych, sposobów wdrażania projektów;
- wybór nieco innej koncepcji zagospodarowania/funkcjonowania poszczególnych obiektów/obszarów.

Skutki środowiskowe podejmowanych działań silnie zależą od lokalnej chłonności środowiska lub od występowania w rejonie realizacji przedsięwzięcia tzw. obszarów wrażliwych dlatego przy realizacji inwestycji przewidzianych w programie należy rozważyć warianty alternatywne tak aby wybrać ten, który w najmniejszym stopniu będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Jako warianty alternatywne przedsięwzięcia można rozważyć: warianty lokalizacji, warianty konstrukcyjne i technologiczne, warianty organizacyjne czy wariant niezrealizowania inwestycji tzw. wariant „0”. Wariant „0” nie oznacza, że nic się nie zmieni, ponieważ brak realizacji inwestycji może także powodować konsekwencje środowiskowe.

W wyniku przeprowadzonej analizy w punkcie 6 niniejszej Prognozy można ocenić, iż zadania przewidziane do realizacji w Lokalnym Programie Rewitalizacji mają tylko nieznaczny wpływ na analizowane aspekty środowiska – większość ma charakter neutralny, a spośród tych, które oddziałują na środowisko, obserwuje się przewagę oddziaływań pozytywnych, nad negatywnymi.

Oceniając wpływ na różne elementy środowiska należy zwrócić uwagę, że zmiany pozytywne będą trwałe, istotne i zauważalne, podczas gdy prognozowane zmiany negatywne będą raczej niewielkie.

Uwzględniając powyższe, należy więc stwierdzić, że poszukiwanie rozwiązań alternatywnych (istotnych z punktu widzenia ograniczania oddziaływania na środowisko) jest bezcelowe – gdyż zaproponowane działania pozwalają na realizację zakładanych celów przy niewielkich kosztach środowiskowych.

10. WSKAZANIE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY, JAKIE NAPOTKANO, OPRACOWUJĄC PROGNOZĘ

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji Dobrego Miasta nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

11. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PROGRAMU

Lokalny Program Rewitalizacji Dobrego Miasta stanowi dokument prognostyczno – planistyczny i może podlegać modyfikacji w zależności od istniejącej sytuacji oraz koniunktury. Program może ulec zmianom bądź może być uzupełniany w drodze stosownej decyzji Rady Miejskiej. Przestankami zmiany programu mogą być wnioski lub sugestie Burmistrza, Rady Miejskiej, funkcjonujących w gminie podmiotów gospodarczych, organizacji społecznych lub poszczególnych mieszkańców.

Dla ukazania stopnia realizacji oraz wyników długofalowych, konieczny jest ciągły monitoring, obrazujący trafność planowania. Monitoring ten należy podzielić na następujące kategorie:

- monitoring fazy produktów (bezpośredniego wdrażania projektów),
- monitoring oddziaływania krótkoterminowego (osiągniętych rezultatów),
- monitoring oddziaływania długofalowego (osiągniętych wyników).

Za wdrożenie, ocenę oraz uzupełnienie programu odpowiadać będzie Komisja Monitorująca. Prowadzony przez nią monitoring, polegać będzie na porównaniu założonych terminów realizacji etapów zadania ze stanem bieżącym.

Komisja monitorująca wykonywać będzie:

- raz w miesiącu ocenę stanu wykonania projektu
- raz na kwartał ocenę wykonania budżetu inwestycji.
- po zakończeniu inwestycji ocenę sprawozdania końcowego wykonawcy pod względem zgodności z założeniami projektowymi i harmonogramem czasowym.

Ocena stopnia realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Dobrego Miasta dokonywana będzie za każdy rok budżetowy. Komisja Monitorująca przedkładać będzie roczne sprawozdanie z realizacji Programu Burmistrzowi Dobrego Miasta, a po uzyskaniu jego akceptacji Radzie Miejskiej.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM INFORMACJI ZAWARTYCH W RAPORCIE

Podstawą prawną sporządzenia niniejszej Prognozy jest art. 46 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz. 1227). Artykuł ten nakłada obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji dokumentów strategicznych (m. in. programów w dziedzinie transportu, gospodarki wodnej, turystyki i wykorzystania terenu) opracowywanych przez organy administracji. W piśmie znak RDOŚ-28-WOOS-6613-01-01-032/09/jc z dnia 4 maja 2009 roku Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie uznała za konieczne przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji Dobrego Miasta na lata 2005 – 2008 (z projekcją do roku 2013)”.

Celem wykonania Prognozy była identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji zadań przewidzianych w „Lokalnym Programie Rewitalizacji Dobrego Miasta na lata 2005 – 2008 (z projekcją do roku 2013)” oraz ocena ich natężenia, a także określenie czy w ocenianym dokumencie zostało uwzględnione dobro środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zakres merytoryczny Prognozy zawiera:

- informacje ogólne o Lokalnym Programie Rewitalizacji, w tym powiązania z dokumentami wyższego rzędu,
- określa, analizuje i ocenia stan środowiska, problemy ochrony środowiska, przewidywane oddziaływania na środowisko, w tym: ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, wodę, powierzchnię ziemi i inne,
- przedstawia rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko.

Analiza zawartości projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji stanowi skróconą charakterystykę ustaleń Lokalnego Programu Rewitalizacji.

W Lokalnym Programie Rewitalizacji teren przeznaczony do rewitalizowany został podzielony na 6 podobszarów o zróżnicowanych uwarunkowaniach i funkcjach docelowych.

Analiza środowiska i jego jakości kładzie główny nacisk na problemy i zagrożenia środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi. Z punktu widzenia zasobów i walorów środowiska na obszarze rewitalizacji cennym obszarem pod względem przyrodniczym jest korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym, którego osią jest rzeka Łyna oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny.

Podczas prac przy tworzeniu prognozy oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji nie napotkano na istniejące problemy ochrony środowiska.

Przewiduje się, że brak realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji spowoduje następujące skutki:

- wzrost poziomu bezrobocia,
- dalsze zubożenie społeczeństwa i wzrost zachowań patologicznych wynikające z braku pracy,
- spadek poczucia bezpieczeństwa spowodowany zaniechaniem wdrożenia systemu monitoringu,
- odpływ ludzi młodych oraz dobrze wykształconych z rejonu Dobrego Miasta do większych miast i za granicę w poszukiwaniu pracy,
- braki i dalsze pogarszanie się stanu technicznego lokali socjalnych,
- dalsze pogarszanie się stanu technicznego zabudowań zabytkowych,

- pogorszenie się warunków korzystania z usług zdrowia i edukacji,
- pogorszenie się stanu technicznego obiektów pełniących funkcje kulturalne (budynek kina i biblioteki),
- pogorszenie się ogólnego wizerunku miasta ze względu na postępującą degradację najważniejszych budynków w mieście,
- dalsza degradacja oraz brak aranżacji i zagospodarowania terenów zielonych,
- pogłębianie się problemów związanych z brakiem miejsc parkingowych i złym stanem nawierzchni ulic,
- brak profesjonalnej bazy hotelowo – gastronomicznej.

Stwierdza się, że realizacja LPR doprowadzi do ogólnej poprawy stanu środowiska przyrodniczego i zdrowia mieszkańców.

Zaplanowane zadania przeanalizowano w celu oceny ich potencjalnego wpływu na następujące aspekty dotyczące: środowiska przyrodniczego, środowiska kulturowego, jakości życia ludności oraz sfery materialnej:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- obszary chronione,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne.

Oceny powyższej dokonano poprzez analizę porównawczą, gdzie dla każdego z zadań dokonano analizy prognozowanych oddziaływań dla każdego z powyżej wymienionych elementów oraz w sposób bardzo szczegółowy scharakteryzowano spodziewane oddziaływania i ich efekty. **Przeprowadzona analiza wykazała, że przewidziane zadania, oddziaływać będą bądź pozytywnie, bądź neutralnie na analizowane aspekty. Tylko w pojedynczych przypadkach dostrzega się możliwość wystąpienia skutków negatywnych.**

Analiza Lokalnego Programu Rewitalizacji pozwala stwierdzić, że dokument nie zawiera ustaleń, których głównym i bezpośrednim celem jest podnoszenie jakości, czy też ochrona istniejących zasobów środowiska. Jednocześnie Lokalny Program Rewitalizacji nie zawiera żadnego ustalenia, które stanowiłoby w sposób oczywisty zagrożenie dla środowiska, lub degradacja środowiska służyłaby osiągnięciu celów społecznych lub gospodarczych. Pomimo, iż realizacja części zadań może się wiązać z ingerencją w różne elementy środowiska, to żaden z zapisów nie zakłada ingerencji przesadnie dużej, znacznie wykraczającej poza konieczną dla osiągnięcia zamierzonych efektów.

Nie wskazana została propozycja innych rozwiązań w zakresie rewitalizacji wyznaczonych obszarów niż przedstawiona w Programie, gdyż jest to spójna koncepcja łącząca elementy poprawy przestrzeni, infrastruktury, z oddziaływaniem na sferę społeczną.

SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1. Mapa obszaru rewitalizacji.....	10
Rysunek 2. Wycinek z mapy hydrogeologicznej Polski Instytutu Geologicznego Arkusz Nr 19 - Olsztyn.....	26
Rysunek 3. Wycinek z mapy hydrogeologicznej Polski Instytutu Geologicznego Arkusz Nr 19 - Olsztyn.....	27
Rysunek 4. Lokalizacja wyznaczonych podobszarów programu rewitalizacji względem Obszarów Chronionego Krajobrazu: OChK Doliny Dolnej Łyny i OChK Środkowej Łyny.	31
Rysunek 5. Lokalizacja Dobrego Miasta względem obszarów Natura 2000.....	37
Rysunek 6. Strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych w Dobrym Mieście.	44

SPIS TABEL

Tabela 1. Zasięg terytorialny obszaru rewitalizacji, w podziale na podobszary.	9
Tabela 2. Ocena jakości wód rzeki Łyny wykonana w 2007 roku przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska	22
Tabela 3. Ocena jakości wód rzeki Kirsna wykonana w 2003 roku przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska	23
Tabela 4. Zbiorcze zestawienie złóż kopalin o zasobach udokumentowanych.....	28
Tabela 5. Wykaz istniejących pomników przyrody na terenie Dobrego Miasta.....	41
Tabela 6. Wykaz istniejących zabytków na terenie Dobrego Miasta wpisanych do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie (stan na dzień 15.05.2009r.).....	45
Tabela 7. Analiza projektów pod kątem wpływu na komponenty środowiska.....	60
Tabela 8. Odpady możliwe do wytworzenia na terenie rewitalizowanym podczas realizacji projektów.	89
Tabela 9. Wartości dopuszczalne gwarantowanego poziomu mocy akustycznej urządzeń możliwych do wykorzystania na etapie realizacji projektów	91

ZAŁĄCZNIKI

1. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 04.05.2009 roku znak RDOŚ-28-WOOS-6613-01-032/09/jc.
2. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 01.06.2009 roku znak RDOŚ-28-WOOS-6613-01-049/09/MT.
3. Postanowienie Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie z dnia 5 czerwca 2009 roku znak ZNS-430-23/W/2009.
4. Tło zanieczyszczeń dla Dobrego Miasta.