

Uchwała Nr LXIV/533/06
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 28 września 2006 r.

w sprawie: przyjęcia „Planu Rozwoju Wsi Urbanowo”

Na podstawie art. 18, ust.2 punkt 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm. 2002 r. nr 23 poz.220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz.984, nr 153 poz.1271, nr 214 poz.1806, z 2003 r. nr 80 poz. 717 i nr 162 poz.1568, z 2004 r.: nr 116, poz.1203, z 2005 nr 172 poz. 1441, nr 175 poz. 1457, z 2006 r. nr 17 poz. 128) **Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się „Plan Rozwoju Wsi Urbanowo” , stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
Do Uchwały nr LXIV/533/06
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Z dnia 28 września 2006 roku



PLAN ROZWOJU WSI URBANOWO

Urbanowo, lipiec 2006 r.

Spis treści:

| | |
|--------------------------------------------------------------|-----------|
| I. Informacje o wsi Urbanowo | 3 |
| 1. Charakterystyka Sołectwa Urbanowo..... | 3 |
| 1.1. Rys historyczny..... | 3 |
| 1.2. Warunki geograficzne..... | 4 |
| 2. Sfera społeczna..... | 5 |
| 2.1. Ludność..... | 5 |
| 2.2. Oświata..... | 6 |
| 2.3. Służba zdrowia..... | 6 |
| 2.4. Bezpieczeństwo publiczne..... | 7 |
| 2.5. Kultura..... | 7 |
| 2.6. Obiekty rekreacyjne i sportowe..... | 8 |
| 3. Infrastruktura techniczna..... | 8 |
| 3.1. Zaopatrzenie w wodę..... | 8 |
| 3.2. Kanalizacja i oczyszczanie ścieków..... | 8 |
| 3.3. Utylizacja odpadów stałych..... | 8 |
| 3.4. Energetyka..... | 8 |
| 3.5. Telekomunikacja..... | 9 |
| 3.6. Komunikacja..... | 9 |
| 4. Sfera gospodarcza..... | 10 |
| 4.1. Przemysł..... | 10 |
| 4.2. Rolnictwo..... | 10 |
| 4.3. Leśnictwo..... | 10 |
| II. Analiza SWOT wsi i sołectwa Urbanowo | 13 |
| III. Wizja rozwoju Urbanowa..... | 14 |
| IV. Program Rozwoju Wsi Urbanowo – planowane działania | 15 |
| Podsumowanie..... | 18 |

Spis tabel:

| | |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tabela nr 1 – Liczba mieszkańców sołectwa Urbanowo | 5 |
| Tabela nr 2 – Mieszkańcy wg wieku..... | 5 |
| Tabela nr 3 – Liczba mieszkańców w sąsiadujących sołectwach..... | 5 |
| Tabela nr 4 – Oferta szkolnictwa ponadgimnazjalnego | 6 |
| Tabela nr 5 – Wskaźnik wykrywalności przestępstw..... | 7 |
| Tabela nr 6 – Klasy gruntów użytkowanych przez osoby fizyczne..... | 10 |

I. Informacje o wsi Urbanowo

1. Charakterystyka Sołectwa Urbanowo

1.1 Rys historyczny

Sołectwo Urbanowo jest położone w przepięknym otoczeniu łąk i lasów Wichrowskich, oraz dorzecza rzeki Łyny.

Dawniej Urbanowo (dawne Zechern) było majątkiem ziemskim należącym do Schimmepfennigów, warmińskiej rodziny szlacheckiej wiodącej swe korzenie z Niderlandów. Ród ten znikł w XIX wieku, choć jeszcze na początku tamtego stulecia jeden z Schimmepfennigów służył jako kapitan w wojsku pruskim.

Okolicę tę zajęli Rosjanie w 1807 roku.

W lutym 1807r. na polach łączących Urbanowo z Piotraszewem toczyły się utarczki francuskich wołyżerów z rosyjskimi jegrami. 5 marca 1807r. baron von Osten – Sacken postanowił pozbyć się uciążliwej baterii francuskiej. W ciemności Rosjanie podeszli pod Urbanowo, lecz Francuzi sprawili im krwawą bitwę. Wybuchła panika i nastąpił odwrót. 6 marca rosyjski generał Markow ustawił naprzeciw Urbanowa własne działa i zaskoczył Francuzów ogniem z sześciu armat. Akcja ta przyniosła pozytywny rezultat, Francuzi opuścili Urbanowo i przenieśli się do Piotraszewa.

Z czasów funkcjonowania folwarku wiejskiego w Urbanowie zachował się przepiękny zespół parkowy, ze starodrzewem, zachowanymi alejkami oraz korytem strumienia. Przy niewielkich nakładach finansowych, przeznaczonych na odchwaszczeniu terenu, niewielkiej niwelacji i poprawie koryta strumyka możliwe jest utworzenie w parku niepowtarzalnego centrum rekreacji.

Po II wojnie światowej w Urbanowie założono Państwowe Gospodarstwo Rolne należące do Kombinatoru Rolnego „Warmia”. PGR zatrudniał około 80 pracowników.

Za czasów PGR zbudowano tu budynki mieszkalne dla rodzin pracowników (tzw. blokowiska).

W 1999 roku, dzięki staraniom mieszkańców utworzone zostało Sołectwo Urbanowo. We wsi zbudowano oczyszczalnię ścieków, wyremontowano drogę i oświetlenie uliczne.

Po okresie transformacji gospodarczej i likwidacji PGR pracę utraciło większość mieszkańców wsi. Trudności w przystosowaniu do nowych warunków ekonomicznych, niezadność i bierność życiowa mieszkańców prowadziła do rosnącej biedy mieszkańców wsi, a także zjawisk patologicznych zwłaszcza nadużywania alkoholu.

Proces degradacji i ubożenia mieszkańców przebiegał w zaskakująco szybkim tempie, czego efektem jest obecnie między innymi bardzo niski poziom wykształcenia mieszkańców, a zwłaszcza osób młodych, zjawisko przejmowania postaw społecznych i „dziedziczenia” biedy przez następne pokolenia.

Nie sprzyjające mieszkańcom jest również otoczenie wsi – niszczące, nie użytkowane zabudowania PGR, tragiczny stan budynków, wrastające w ziemię resztki maszyn, wymagające pilnych remontów budynki mieszkalne.

Programy realizowane przez Urząd Pracy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Urząd Miejski, Radę Sołecką – mające na celu budowanie więzi społecznych, reintegrację zawodową, pomoc w poszukiwaniu pracy odnoszą pewne skutki, ale proces ten przebiega bardzo wolno.

1.2 Warunki geograficzne

Sołectwo Urbanowo położone jest w północnej części Gminy Dobre Miasto, sąsiadując z sołectwami: Piotraszewo, Smolajny, Mawry, a od północy granicząc z Gminą Lidzbark Warmiński.

Całkowita powierzchnia sołectwa nie jest ustalona, ponieważ w trakcie tworzenia sołectwa określono jedynie ogólną powierzchnię łącznie dla dwóch sołectw: Piotraszewa i Urbanowa. Łączna powierzchnia obu sołectw wynosi 14,550268 km² i stanowi 5,6 % powierzchni całej gminy.

1.2.1. Klimat

Lokalne warunki klimatyczne sołectwa Urbanowo, tak jak całej Gminy Dobre Miasto ukształtowały się w wyniku oddziaływania takich czynników jak rzeźba terenu, obecność zwartych kompleksów leśnych, zbiorników wodnych. Zróżnicowanie warunków termicznych i wilgotnościowych zaznacza się najwyraźniej między obszarami obniżen a wysoczyzną. Niekorzystne warunki mikroklimatyczne panują w głęboko wciętej dolinie rzeki Łyny, oraz w obniżeniach terenowych. Pionowy rozkład temperatury powietrza na tych terenach sprzyja utrzymywaniu się zastoisk chłodnego powietrza i hamuje jego wymianę. Obniżenia terenowe charakteryzują się krótszym nasłonecznieniem, zwiększonymi amplitudami dobowymi temperatury, większą wilgotnością i częstym występowaniem mgieł.

1.2.2. Budowa geomorfologiczna i surowce mineralne

W budowie geomorfologicznej gminy, a także Urbanowa można wyróżnić wysoczyznę moreny dennej i czołowej oraz obszar zandru. Obszar moreny dennej, o podłożu gliniastym stanowi największą jednostkę na terenie gminy. Morena czołowa zajmuje natomiast bardzo małą powierzchnię i jest częścią pasa ciągnącego się na południe od Lidzbarka Warmińskiego. Charakteryzują ją zmienność podłoża z występującymi na przemian: glinami, piaskami i żwirami. Obszar zandru ciągnący się pasmem z południa na wschód zajmuje powierzchnię przylegającą do doliny rzeki Łyny. Doliny rzeczne są erozyjnymi formami terenowymi, których dna wypełnione są złożami torfu.

Po wschodniej stronie doliny Łyny przeważają piaski zandrowe, a w jej części południowej – gliny zwałowe. Po zachodniej stronie doliny występują gliny zwałowe, a północnej zastoiskowe.

Mięższość tych utworów wynosi ponad 10 m. U podnóży zboczy występują utwory deluwialne o mięższości 1 – 3 m.

1.2.3. Warunku hydrogeologiczne

Przez obszar gminy Dobre Miasto, z południa na północ, płynie rzeka Łyna, dzieląc go na część wschodnią i zachodnią.

Dopływami Łyny są dwie rzeki: Kwieła i Kirsna oraz szereg cieków bez nazwy. Łyna jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Pregocy. Na obszarze gminy znajduje się środkowy odcinek biegu rzeki.

2. Sfera społeczna

2.1. – Ludność

Liczbę mieszkańców sołectwa Urbanowo wg stanu na dzień 31.12.2005 r. oraz średnią gęstość zaludnienia przedstawia poniższe zestawienie:

TABELA NR 1: Liczba mieszkańców sołectwa Urbanowo

| Sołectwo | Ilość mieszkańców | Powierzchnia w km ² | Ilość mieszkańców na 1 km ² (średnio dla sołectwa Piotraszewo i Urbanowo) |
|----------|-------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Urbanowo | 202 | brak | 28,32 osób/1 km ² |

Biorąc pod uwagę fakt, że w przeważającej części mieszkańcy Urbanowa zamieszkują bloki mieszkalne bardzo niska gęstość zaludnienia wskazuje bardzo duże rozproszenie pozostałych gospodarstw, a co za tym idzie trudności komunikacyjne i zaopatrzenia w wodę i kanalizację.

Ludność Sołectwa według płci i wieku:

Kobiety – 100

Mężczyźni – 102

Kobiety w Sołectwie Urbanowo stanowią 49,50 % wszystkich mieszkańców.

TABELA NR 2: Mieszkańcy wg wieku

| Wiek | Liczba | Udział w % | Średnia w Gminie |
|------------------|--------|------------|------------------|
| przedprodukcyjny | 57 | 28,22% | 20% |
| produkcyjny | 133 | 65,84% | 68,18% |
| poprodukcyjny | 12 | 5,93% | 11,82% |

Z zestawienia wynika, że mieszkańcy Sołectwa Urbanowo stanowią dosyć młode pokolenie, z dużym udziałem dzieci i młodzieży – pokolenie borykające się z trudnościami w pozyskaniu pracy i środków do życia.

Wysoki wskaźnik poziomu bezrobocia w Urbanowie dotyczy osób w wieku produkcyjnym, niemniej bardzo ważne jest stworzenie dogodnych warunków nauki i rozwoju dla dzieci i młodzieży.

Porównanie liczby mieszkańców sołectwa Urbanowo z sąsiednimi sołectwami przedstawia tabela:

TABELA NR 3: Liczba mieszkańców w sąsiadujących sołectwach

| Sołectwa | Urbanowo | Mawry | Piotraszewo |
|--------------------|----------|-------|-------------|
| Liczba mieszkańców | 202 | 31 | 210 |

2.2. Oświata

Na terenie sołectwa Urbanowo nie funkcjonuje żadna szkoła podstawowa. Dzieci klas 0-6 uczęszczają do oddalonej o 3 km Szkoły Podstawowej w Piotraszewie, starsze do Gimnazjum Publicznego i Niepublicznego w Dobrym Mieście.

Dzieci mają zapewniony bezpłatny dowóz do szkół.

Funkcjonujące w Gminie Dobre Miasto szkoły ponadgimnazjalne to:

TABELA nr 4: Oferta szkolnictwa ponadgimnazjalnego

| Zasadnicze szkoły zawodowe |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zespół Szkół Zawodowych Dobre Miasto – zasadnicza szkoła zawodowa w kierunkach: tapicer, sprzedawca, kucharz, klasa wielozawodowa |
| Szkoły zawodowe |
| Zespół Szkół Zawodowych – Dobre Miasto Technikum Mechaniczno – Handlowe |
| Zespół Szkół Rolniczych– Smolajny: - Technikum Rolnicze (specj. obsługa ruchu turystycznego) - Technikum Rolnicze (po ZSZ) |
| Licea |
| Liceum Ogólnokształcące w Dobrym Mieście |
| Zespół Szkół Zawodowych - Dobre Miasto: - Liceum Profilowane (zarządzanie informacją, ker. Ekonomiczno-administracyjny, usługowo-handlowy, mechaniczne techniki wytwarzania) |
| Zespół Szkół Rolniczych – Smolajny - Liceum Profilowane(zarządzanie informacją) |
| Szkoły policealne |
| Zespół Szkół Zawodowych – Dobre Miasto Szkoła policealna –technik-ekonomista |

2.3. Służba zdrowia

Na terenie wsi i całego sołectwa Urbanowo nie funkcjonuje samodzielny Zakład Opieki Zdrowotnej.

Mieszkańcy Sołectwa są objęci opieką Ośrodków zdrowia funkcjonujących w Dobrym Mieście:

- Niepubliczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej „RAMED”
- Niepubliczny Zakład Lecznictwa Otwartego „Poradnia Rodzinna”
- Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej:
 - Szpital - 30 łóżek
 - Zakład Opiekuńczo – Leczniczy - 35 łóżek
 - Dział Pomocy Doraźnej, -
 - Zakład Opiekuńczo – Leczniczo – Psychiatryczny - 30 łóżek
- „VITALIS – s.c.” – usługi pielęgniarские,
- „OPIEKA” s.c. Pielęgniarki i Położne Środowiskowo – Rodzinne
- Niepubliczny Zakład Rehabilitacji Leczniczej „WITAREH”
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Poradnia K”
- Indywidualna Praktyka Stomatologiczna – 5 placówek

Wybór lekarzy rodzinnych i placówek POZ jest dokonywany indywidualnie przez mieszkańców wsi.

2.4 Bezpieczeństwo publiczne

Komisariat policji w Dobrym Mieście obejmuje swym zasięgiem cały obszar gminy Dobre Miasto. Ogółem zatrudnionych jest tu 30 osób. Przestępczość na terenie gminy Dobre Miasto nie odbiega w sposób znaczący od średniej dla całego powiatu olsztyńskiego.

TABELA NR 5 :Wskaźniki wykrywalności przestępstw stwierdzonych w 2004 r. [%]

| Gmina | Ogółem | w tym | | |
|---------------------|--------|---------------------------|----------------------------|----------|
| | | o charakterze kryminalnym | o charakterze gospodarczym | drogowe |
| Dobre Miasto | 64,5 % | 52,2% | 88,9 % | 100,00 % |

2.5 Kultura

Na terenie sołectwa Urbanowo funkcjonuje świetlica wiejska, w której prowadzone są regularne zajęcia dla dzieci i młodzieży.

W 1999r. w Urbanowie Stowarzyszenie Młodzieżowe „ULICA” realizowało projekt pod nazwą” By diabeł nie mówił dobranoc” na zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży. W/w projekt finansowany był przez Fundację im. Stefana Batorego i cieszył się dużym powodzeniem dzieci i młodzieży.

Świetlica jest w bardzo złym stanie technicznym, nie ogrzewana – a jednak każdego dnia przychodzi do niej liczna grupa dzieci.

Świetlica współpracuje z Ośrodkiem Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Dobrym Mieście, w zakresie współfinansowania zajęć dla dzieci i młodzieży.

Świetlica jest również objęta programem: Kolorowe świetlice, realizowanym przez Centrum Kultury w Dobrym Mieście, w ramach którego doposażono świetlicę w sprzęt, zabawki, zatrudniono opiekuna świetlicy oraz prowadzone SA zajęcia tematyczne.

Dzięki dotacji otrzymanej z Kuratorium Oświaty w najbliższym czasie zostaną zorganizowane w świetlicy zajęcia wyrównawcze, pomoc w odrabianiu lekcji, spotkania z pedagogiem. Świetlica zostanie również wyposażona w książki niezbędne do nauki: encyklopedie, podręczniki, słowniki.

Zakres prowadzonych zajęć:

- świetlica otwarta 5 dni w tygodniu,
- organizowanie kółek zainteresowań dla dzieci i młodzieży,
- organizowanie pomocy w odrabianiu lekcji (w tym pomoc nauczycieli),
- wsparcie dla rodzin dysfunkcyjnych: dyżury pedagoga, psychologa, terapeutę uzależnień,
- organizowanie imprez okolicznościowych,
- organizowanie przedstawień teatralnych, spotkań z ciekawymi, ludźmi, wspólnego oglądania telewizji,
- wspólne gry i zabawy.

2.6 Obiekty rekreacyjne i sportowe:

- 1) świetlica wiejska w Urbanowie,
- 2) boisko sportowe,
- 3) pobliskie tereny zalesione i łąki oraz jezioro Gronowo,
- 4) zespół parkowy przy świetlicy – po dokonaniu niezbędnych prac porządkowych.

3. Infrastruktura Techniczna

3.1 Zaopatrzenie w wodę

Zasoby eksploatacyjne wód podziemnych na terenie Urbanowa (sołectwa) to 10 ujęć wody, których średni pobór wyniósł w 2005 roku 14 m³/godzinę. Klasa jakości tych wód została określona jako bardzo dobra.

Ze względu na znikomą ilość ognisk zanieczyszczeń wód podziemnych w gminie Dobre Miasto w zasadzie nie istnieje zagrożenie pogorszenia stanu wód na terenie sołectwa.

Urbanowo posiada wodociąg, jednak jest on w bardzo złym stanie technicznym.

Podstawowym problemem w zaopatrzeniu w wodę jest dostarczenie wody do zabudowań kolonijnych. Stosunkowo duże rozproszenie zabudowy na terenie sołectwa powoduje, że budowa sieci wodociągowej jest nieuzasadniona ekonomicznie i wymaga dużych nakładów inwestycyjnych ze strony Gminy.

3.2. Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

W Urbanowie znajduje się biologiczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości 42 m³/dobę. Ilość oczyszczonych w 2005 roku ścieków: 4,4 dm³.

Oczyszczalnia ścieków posiada stosunkowo dobry stan techniczny.

Gospodarstwa mocno rozproszone w terenie wyposażone są w zbiorniki (szamba), które służą do przechowywania ścieków i po napełnieniu są opróżniane. Z uwagi na położenie, budowę geologiczną, walory przyrodnicze i krajobrazowe należy dążyć do skanalizowania terenu w stopniu maksymalnym, bądź budowy ekologicznych oczyszczalni przydomowych.

3.3. Utylizacja odpadów stałych

Odpady komunalne z obszaru sołectwa Urbanowo są wywożone przez Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Dobrym Mieście. Gmina wyposażona jest w 1852 pojemniki na odpady komunalne oraz pojemniki do segregacji odpadów: 62 – na szkło i 62 na odpady plastikowe.

3.4. Energetyka

W gminie Dobre Miasto prawie wszystkie gospodarstwa domowe korzystają z energii elektrycznej.

Średnie zużycie energii w Gminie, w przeliczeniu na 1 mieszkańca wyniosło w 2005 roku 1,70 mWh .

Zaopatrzenie Sołectwa Urbanowo w energię elektryczną odbywa się z głównego punktu zasilania, zasilanego liniami napowietrznymi wysokiego napięcia 110kV z kierunków:

- Ø Mątki – Dobre Miasto – Lidzbark warmiński,
- Ø Olsztyn I – Dobre Miasto – Piotrowiec.

Aktualne obciążenie GPZ wynosi około 70%.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną Sołectwo obsługuje Koncern Energetyczny Energa SA.

3.5. Telekomunikacja

W Gminie Dobre Miasto działają dwie placówki pocztowo – telekomunikacyjna, które obsługują obszary wszystkich sołectw i miasto.

Do stałej linii telefonicznej jest podłączonych aktualnie około 40% gospodarstw domowych.

Teren sołectwa pokryty jest pełnym zasięgiem sieci ruchomych GSM/DCS 900/1800, MHz ERA GSM, PLUS GSM, Orange.

3.6. Komunikacja

Drogi

Przez Urbanowo przebiega droga powiatowa, oraz drogi gminne.

Ogólny stan dróg znajdujących się na terenie Sołectwa jest niezadowalający. Pomimo ciągłych nakładów remontowych na poprawę ich jakości stan w przeważającej części odbiega od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, w zakresie bezpieczeństwa użytkowania (szerokości jezdni, pobocza, brak chodników, odwodnienia etc.), oraz stateczności konstrukcji.

Bardzo ważnym elementem infrastruktury drogowej jest utworzenie w przyszłości sieci ścieżek rowerowych – zwłaszcza przez prowadzące do Urbanowa przepiękne tereny leśne Nadleśnictwa Wichrowo, umożliwiające obserwację biegu Łyny oraz – ze szczególnie wzniesionych miejsc – panoramy miasta.

Ścieżki udostępnią turystom atrakcyjne przyrodniczo i ekologicznie tereny do rekreacji, oraz poprawia bezpieczeństwo ruchu pieszo – kołowego na drodze.

Kolej

Urbanowo jest pozbawione bezpośredniej komunikacji kolejowej – najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Dobrym Mieście – jest to kolej o zasięgu lokalnym, jednotorowa, obsługiwana przez pociągi i szynobusy PKP.

Autobusy

Usługi komunikacji autobusowej na terenie miasta i gminy świadczone są w znaczącej mierze przez sektor prywatny, z udziałem PKS Olsztyn i Bartoszyce. Jednak do samego Sołectwa Urbanowo nie dojeżdża żadna komunikacja publiczna.

Komunikacja odbywa się za pomocą transportu prywatnego, a w wyjątkowych sytuacjach mieszkańcy korzystają z transportu autobusem szkolnym.

4. SFERA GOSPODARCZA

4.1. Przemysł

Po likwidacji Państwowego Gospodarstwa Rolnego – jedyne zakładu produkcyjnego w Urbanowie nie utworzono w jego miejsce żadnego podmiotu gospodarczego. Mieszkańcy wsi, dotknięci masowym bezrobociem również nie podjęli inicjatywy prowadzenia działalności gospodarczej na własną rękę. Grunty po byłym PGR Urbanowo są dzierżawione przez osoby fizyczne.

Obecnie na terenie sołectwa Urbanowo funkcjonuje Zakład Usług Leśnych, który wykonuje usługi na rzecz Nadleśnictwa Wichrowo w zakresie przemysłu drzewnego. W Urbanowie działają dwa sklepy spożywcze.

4.2. Rolnictwo

Klasy gruntów użytkowanych przez osoby fizyczne na terenie Sołectwa Urbanowo:

Tabela nr 6: Klasy gruntów użytkowanych przez osoby fizyczne na terenie Sołectwa Urbanowo:

| Wyszczególnienie | Klasy bonitacyjne gruntów ornych | | | | | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|------------|--------|-------|
| | II | IIIA | IIIB | IVA | IVB | V | VI | VIZ |
| Sołectwo Urbanowo | - | 83,82 | 164,73 | 92,29 | 19,87 | 30,49 | 14,51 | - |
| Gmina Dobre Miasto ogółem | 53,23 | 428,47 | 2903,19 | 2797,75 | 933,72 | 975,6 | 431,33 | 12,94 |
| Wyszczególnienie | Klasy bonitacyjne użytków zielonych | | | | | | | |
| | II | III | IV | V | VI | VIZ | | |
| <i>Sołectwo Urbanowo</i> | - | 54,43 | 85,62 | 5,31 | 5,96 | - | | |
| <i>Gmina Dobre Miasto</i> | - | 1262,91 | 2027,72 | 546,94 | 860,22 | 3,9 | | |

4.3 Leśnictwo

Część Sołectwa Urbanowo znajduje się siedziba Nadleśnictwa Wichrowo.

Na obszarze Nadleśnictwa przeważającym typem siedliskowym jest bór mieszany świeży (43%) i las mieszany świeży (37%). Pozostałe typy siedliskowe to: ols, las świeży, bór mieszany wilgotny, bór wilgotny, bór świeży.

Z gatunków drzew największy udział ma sosna (ok. 60%), później świerk, brzoza, dąb, olsza, grab i inne gatunki.

Przeważają tereny piaszczysto – gliniastej moreny dennej poprzecinane rzeką Łyną, które tworzą piękny i niepowtarzalny krajobraz leśny.

Na terenie Nadleśnictwa Wichrowo (oraz Sołectwa Urbanowo) znajdują się obszary chronione przyrodniczo:

- Ø „Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny” – znajduje się na terenie gminy Dobre Miasto i Jeziorany,
- Ø „Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny” – znajduje się na terenie gmin: Świątki, Dobre Miasto, Dywity, Jonkowo, Barczewo i Gietrzwałd,

Ø Pomniki przyrody:

Pojedyncze drzewa:

- Nr 18 – So obw. 310 cm, wys. 30 m,
- Nr 19 – Db obw. 320 cm, wys. 28 m,
- Nr 883 – Św obw. 326 cm, wys. 40 m,
- Nr 886 – Św obw. 332, wys. 34 m,
- Nr 887 – Db obw. 380, wys. 42 m.

Celem „Planu Rozwoju Wsi Urbanowo” opracowanego na okres od 2006 roku do 2013 roku jest próba ocalenia od zapomnienia, ochrony i wykorzystania wiejskiego dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo – krajobrazowych sołectwa.

Środkiem i celem realizacji Planu jest mobilizacja lokalnych społeczności i pobudzenie lokalnych aktywności do działań na rzecz poprawy warunków i jakości życia we wsi.

Podstawą niniejszego opracowania jest ukazanie Urbanowa jako typowej wsi popegerowskiej, jej potrzeb i zasobów, w celu wyeliminowania niekorzystnych czynników hamujący rozwój wsi. Ważne jest podniesienie własnej wartości mieszkańców wsi Urbanowo, którzy w większości są byłymi pracownikami zlikwidowanych PGR-ów.

We wsi nie ma kościoła, szkoły i innych instytucji życia publicznego. Mieszkańcy powinni zaangażować się w rozwój Sołectwa po to, aby lepiej żyć, wykorzystując istniejące zasoby. A bardzo ważnym atutem tej wsi jest charakterystyczny urok małych warmińskich wiosek, do których z pewnością Urbanowo również należy.

W dalszej części opracowania przeprowadzona została analiza SWOT Sołectwa i wsi Urbanowo, która powstała w wyniku dyskusji prowadzonej z Radą Sołecką Urbanowa i przedstawicielami lokalnej społeczności.

Analiza wskazuje czynniki, które są postrzegane przez mieszkańców sołectwa jako wpływające negatywnie i hamujące rozwój wsi, a także te w których upatruje się walorów i dalszych kierunków rozwoju Sołectwa.

II. ANALIA SWOT WSI I SOŁECTWA URBANOWO

1. SILNE STRONY

- ⇒ Atrakcyjne położenie geograficzno – krajobrazowe (lasy, woda, czyste powietrze),
- ⇒ zwodociągowana wieś Urbanowo,
- ⇒ potencjalne tereny i obiekty pod inwestycje,
- ⇒ przygraniczne położenie, bliskość drogi krajowej do zewnętrznej granicy z Unią Europejską (granica z Rosją w Bezledach),
- ⇒ bliskość i dobra dostępność komunikacyjna ośrodków administracyjnych – gminy (Dobre Miasto) i województwa (Olsztyn),
- ⇒ dobre warunki dla rozwoju edukacji ekologicznej i agroturystyki,
- ⇒ posiadanie lokalnego „leadera” oraz rosnące zaangażowanie mieszkańców w organizowanie życia społecznego na wsi,
- ⇒ uregulowania prawne sprzyjające rozwojowi organizacji pozarządowych.

2. SŁABE STRONY

- ⇒ brak wody i infrastruktury (drogi) w zabudowie kolonijnej,
- ⇒ zły stan techniczny drogi dojazdowej do miejscowości,
- ⇒ rozdrobnione i niedostosowane do potrzeb rynku rolnictwo
- ⇒ wysoki poziom bezrobocia i coraz powszechniejsze zjawiska biedy i rezygnacji mieszkańców w przewyciężaniu trudności (apatia), niska aktywność osób bezrobotnych,
- ⇒ znikome oferty zagospodarowania wolnego czasu dzieci i młodzieży,
- ⇒ zła jakość techniczna i niewystarczająca ilość obiektów kulturalnych i sportowych,
- ⇒ brak zagospodarowania szlaków turystycznych,
- ⇒ brak rozwoju gospodarczego wsi
- ⇒ niski stan zasobności gospodarstw domowych,
- ⇒ brak dostępu do Internetu,

3. SZANSE

- Ø pobudzenie mieszkańców do działań na rzecz lokalnej społeczności,
- Ø dokształcanie społeczeństwa – szkolenia i kursy,
- Ø sprzyjająca polityka regionalna w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich
- Ø zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących w Unii Europejskiej (wzrastająca liczba programów kierowanych na tereny wiejskie),
- Ø promocja walorów sołectwa,
- Ø rozbudzanie przedsiębiorczości i tworzenie nowych miejsc pracy,
- Ø wykorzystanie współpracy z partnerami z Rosji dla rozwoju turystyki i kultury,
- Ø moda na produkty ekologiczne – wytwarzane na bazie naturalnych surowców,
- Ø moda na zdrowy styl życia
- Ø rozwój partnerstwa publiczno – prywatnego,
- Ø rozwój edukacji ekologicznej oraz rozwój agroturystyki,
- Ø wzrost aktywności sektora pozarządowego w sferach kultury, edukacji, turystyki, gospodarki,
- Ø rozwój funkcji rezydencjalnych obszarów miejskich wokół dużych aglomeracji.

4. ZAGROŻENIA

- Ø utrzymujące się bezrobocie – degradacja społeczeństwa,
- Ø nieumiejętne przystosowanie się do standardów i norm europejskich

- Ø brak umiejętności pełnego wykorzystania wsparcia Unii Europejskiej,
- Ø skomplikowane procedury i bardzo długi czas rozpatrywania wniosków o pomoc unijną,
- Ø migracja młodzieży do dużych miast
- Ø pogłębianie się niekorzystnych postaw społecznych i narastające zjawiska dziedziczenia biedy,
- Ø ubożenie ludności wsi oraz powiększanie się obszarów wykluczenia społecznego,
- Ø brak środków finansowych.

III. WIZJA ROZWOJU URBANOWA

PRIORYTET 1. – Działania na rzecz zmniejszania bezrobocia i aktywizacji gospodarczej mieszkańców

Cele:

1. Organizacja poradnictwa zawodowego oraz kursów ułatwiających powrót na rynek pracy na miejscu (świetlica).
2. Aktywizacja zawodowa kobiet.
3. Warsztaty – sposoby wychodzenia z biedy – dobre praktyki wsi popegeerowskich.
4. Wsparcie mieszkańców w poszukiwaniu pracy i promocja nowatorskich form zatrudnienia (spółdzielnie socjalne).
5. „Przywrócenie do życia” otoczenia mieszkańców – dążenie do uporządkowania niszczonego mienia popegeerowskiego.

1. PRIORYTET 2 -Podnoszenie atrakcyjności infrastruktury społeczno – usługowej, kulturalnej i turystycznej.

Cele:

1. Modernizacja świetlicy wiejskiej, umożliwiający rozszerzenie oferty spędzania czasu wolnego przez dzieci i młodzież, a także wykorzystanie świetlicy jako centrum społecznego wsi (brak jakiegokolwiek innego obiektu).
2. Wykonanie mini-centrum rekreacji :
 - placu zabaw i gier wokół świetlicy,
 - modernizacja boiska sportowego,
 - zagospodarowanie rekreacyjne zabytkowego zespołu parkowego.
3. Działania na rzecz kompleksowego rozwoju usług pod potrzeby turystyczne – stworzenie różnorodnych propozycji spędzania wolnego czasu w sołectwie:
 - oferta rekreacyjna – trasa rowerowa, szlak pieszy – przez przepiękne tereny leśnictwa Wichrowo oraz zorganizowane miejsce postojowe w Urbanowie - plac zabaw, spacer i postój w parku, ogniska,
 - promowanie rozwoju agroturystyki,
 - promowanie zdrowego trybu życia
4. Skuteczna promocja walorów rekreacyjno – wypoczynkowych Smolajn.

PRIORYTET 3. Społeczeństwo informacyjne.

Cele :

1. Urządzenie kawiarenki internetowej – niezbędnego narzędzia do podnoszenia poziomu wiedzy, nauki, poszukiwania pracy.
2. Zaopatrzenie świetlicy wiejskiej w sprzęt dydaktyczny (książki do odrabiania lekcji, lektury w wersji książkowej i DVD, rzutnik, słowniki, encyklopedie).

PRIORYTET 4. Budowa i modernizacja istniejącego systemu komunikacji drogowej, oraz sieci wodno – kanalizacyjnej

Cele:

- 1 Budowa i modernizacja chodników, placów, parkingów, ścieżek rowerowych
2. Budowa i modernizacja oświetlenia.
3. Kompleksowe zwodociągowanie i skanalizowanie wsi, w tym zabudowy kolonijnej.

PRIORYTET 5. Wspieranie inicjatyw indywidualnych mieszkańców gminy, szczególnie rolników w działaniach na rzecz odnowy wsi.

Cele:

1. Stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody gospodarstwom rolnym.
2. Organizowanie szkoleń, wyjazdów w celu prezentacji różnych form funkcjonowania gospodarstw rolnych, oraz prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Działania na rzecz integracji społecznej: przedstawienia, spotkania, festyny, jarmarki itp.

4. Program rozwoju wsi Urbanowo – planowane działania

Program Rozwoju Wsi Urbanowo, w prezentowanym poniżej zakresie stanowi zestawienie inwestycji i przedsięwzięć, które wynikają z wieloletnich programów i strategii Gminy Dobre Miasto, oraz które są postrzegane przez mieszkańców jako priorytetowe do realizacji działania na rzecz rozwoju, poprawy warunków zamieszkania i wzrostu atrakcyjności turystycznej wsi.

Działania te nie stanowią zamkniętej listy przedsięwzięć i mogą ulegać modyfikacji, zwłaszcza poprzez rozszerzanie ich zakresu o nowe, ciekawe i zasadne dla rozwoju wsi inicjatywy.

Każdy mieszkaniec Sołectwa może składać swoje propozycje przedstawicielom Rady Sołeckiej, która następnie przedstawi je na Zebraniu Wiejskim.

Wszystkie osoby mające pomysły na rozwój wsi zapraszamy do współpracy!

1. Modernizacja świetlicy wiejskiej i fragmentu zespołu parkowego w Urbanowie

Priorytet I, Cel 1 i 2

Szacowany koszt: 45.000 złotych

Planowany termin realizacji: 2006 - 2007 rok

Modernizacja świetlicy wiejskiej obejmuje:

- rozbiórkę zadaszenia z papy i wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy dachówkopodobnej,
- wymianę rynien i rur spustowych,
- odgrzybienie ścian, malowanie ścian wewnętrznych,
- docieplenie zewnętrzne ścian,
- montaż kominka,
- wymiana instalacji elektrycznej
- odwodnienie i modernizacja nawierzchni wokół świetlicy,
- wykonanie placu zabaw.

Szacunkowy koszt modernizacji świetlicy: 29.000 złotych

Wykonanie: czerwiec – październik 2006.

Na dzień sporządzania Strategii prace modernizacyjne znajdowały się w fazie końcowej.

Na szczególne podkreślenie zasługuję wkład rzeczowy oraz nakłady pracy mieszkańców, którzy wspomagali wykonawcę robót oraz wykonywali szereg czynności podczas modernizacji świetlicy nieodpłatnie – np. urządzali teren wokół obiektu czy przeprowadzili prace do ogrodzenia świetlicy.

Modernizacja zespołu parkowego w Urbanowie – przepięknego skupiska starodrzewu, znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie świetlicy i noszącego ślady dawnej funkcji rekreacyjno – krajoznawczej.

Stworzenie w Urbanowie miejsca rekreacji – w bezpośrednim sąsiedztwie świetlicy wiejskiej, w którym zostanie zrekonstruowany bieg strumienia, będą dosadzone i prezentowane ciekawe gatunki roślin, a także który będzie wyposażony w ścieżkę dydaktyczną z pewnością rozszerzy ofertę spędzania wolnego czasu przez mieszkańców, ale także podniesie walor turystyczny i rekreacyjny wsi.

Zakres prac:

- mechaniczne karczowanie zagajników,
- usunięcie warstwy ziemi za pomocą spycharek,
- ułożenie nawierzchni gruntowej piaskowych placów i dróg ogrodowych,
- rekreacyjne zagospodarowanie parku:
 - ü Tablice dydaktyczne,
 - ü Słupy pergoli i trejaży drewniane z okrągłaków wkopywane w ziemię.

Szacunkowy koszt modernizacji zespołu parkowego : 16.000 złotych

Wykonanie projektu: marzec – kwiecień 2007.

Projekt planowany jest do zrealizowania z udziałem środków funduszy europejskich w ramach programu SPO ROL Działanie 2.3: Odnowa oraz ochrona dziedzictwa kulturowego wsi.

Termin realizacji przedsięwzięcia dostosowano do możliwości realizacji ze względu na warunki pogodowe, oraz do prawdopodobnego terminu rozpatrzenia wniosków o dofinansowanie.

2. Budowa kierunkowskazów do miejsc cennych kulturowo i turystycznie.

Priorytet II, Cel 3 i 4

Szacowany koszt: 30.000 złotych

Planowany termin realizacji: 2007-2009

Opis przedsięwzięcia: kierunkowskazy, ustawione w widocznych miejscach i estetyką nawiązujące do tradycji warmińskiej (np. posiadające niewielkie daszki) wskazywały będą drogę między innymi do: zjazd do Urbanowa z drogi krajowej, ciekawe ścieżki wiodące przez tereny leśne, szlaki wodne, konne, rowerowe itp., tablica informująca o ofercie turystycznej Urbanowa.

Wykonawca będzie wyłoniony w drodze konkursu i preferowani będą twórcy ludowi działający na terenie Gminy Dobre Miasto.

3. Modernizacja boiska sportowego

Priorytet 2 Cel 1

Szacowany koszt: 30.000 złotych

Planowany termin realizacji: 2008-2009

Modernizacja polegająca na wyrównaniu murawy, umożliwieniu wielofunkcyjnego wykorzystania boiska (koszykówka, siatkówka, badminton, piłka nożna), wyposażenie boiska w sprzęt sportowy (bramki, siatki, kosze), postawienie ławek.

4. Utworzenie znaku przydrożnego zachęcającego do zatrzymania się w Urbanowie

Priorytet 2 Cel 3 i 4

Szacowany koszt: 3.000 złotych

Planowany termin realizacji: 2007

Planuje się ustawienie znaku przy drodze krajowej do granicy z Rosją (po obu stronach drogi) – na warunkach właściciela drogi, który będzie zapraszał do wsi i promował jej walory (ścieżka rowerowa, park).

5. Urządzenie kawiarenki internetowej

Priorytet 3

Szacowany koszt: 15.000 złotych

Planowany termin realizacji: 2007-2008

Aby wieś mogła się rozwijać, skutecznie promować i zapewnić dzieciom i młodzieży dostęp do informacji musi utworzyć kawiarenkę internetową, do której dostęp będzie bezpłatny.

Planuje się utworzenie 3 stanowisk komputerowych.

Ze względu na utrudnienia telekomunikacyjne Internet będzie dostępny drogą radiową.

6. Wyposażenie świetlicy i szkoły w materiały dydaktyczne i organizacja szkoleń, spotkań związanych z pozyskiwaniem pracy.

Priorytet 3 Cel 2 i 3

Szacowany koszt: 10.000 złotych

Planowany termin realizacji: 2006-2008

7. Budowa i modernizacja komunikacji drogowej, zwłaszcza dotyczącej transportu lokalnego dróg wewnętrznych, w tym ścieżka rowerowa.

Priorytet 4, Cel 1 i 2

Szacowany koszt: 300.000 złotych

Planowany termin realizacji: 2006-2010

8. Budowa wodociągów do zabudowań kolonijnych

Priorytet 4 cel 3

Szacowany koszt: 300.000 złotych

Planowany termin realizacji: 2007-2010

9. System przydomowych oczyszczalni ścieków

Priorytet 4 cel 3

Szacowany koszt: 100.000 złotych

Planowany termin realizacji: 2008-2010

10. Wspieranie działań na rzecz odnowy wsi i aktywności oraz integracji mieszkańców.

Priorytet 5

Szacowany koszt: 20.000 złotych

+ wkład rzeczowy i osobowy mieszkańców wsi w realizowane społecznie przedsięwzięcia

Planowany termin realizacji: 2006-2009

W ramach działania planowane są do realizacji działania takie jak:

- odnawialne źródła energii – wizyta w specjalistycznych gospodarstwach rolnych,
- agroturystyka – sposób ściągnięcia turysty – wizyty w znanych gospodarstwach agroturystycznych,
- organizacja festynów, spotkań, przedstawień, imprez integrujących mieszkańców i promujących walory Sołectwa.

PODSUMOWANIE

Mieszkańcy Urbanowa dołożą wszelkich starań, aby Plan Rozwoju Wsi Urbanowo został zrealizowany we wskazanym zakresie i zgodnie z harmonogramem. Mieszkańcy mają świadomość, że atrakcyjność turystyczna, zamieszkania i inwestycyjna ich sołectwa oraz sposób postrzegania Sołectwa przez osoby z zewnątrz zależy od nich samych – od ich aktywności, zachowań, umiejętności pozyskiwania funduszy i umiejętności promowania walorów wsi.

W aktywności społecznej mieszkańców sołectwa i ich dążeniu do poprawy atrakcyjności ważne jest wsparcie partnerów: samorządu lokalnego, przedsiębiorców, sektora pozarządowego.

Wszyscy postaramy się zmienić na lepsze wizerunek wsi!