

**Uchwała Nr LXIV/537/06**  
**Rady Miejskiej w Dobrym Mieście**  
**z dnia 28 września 2006 r.**

**w sprawie: przyjęcia „Planu Rozwoju Wsi Mawry”**

Na podstawie art. 18, ust.2 punkt 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm. 2002 r. nr 23 poz.220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz.984, nr 153 poz.1271, nr 214 poz.1806, z 2003 r. nr 80 poz. 717 i nr 162 poz.1568, z 2004 r.: nr 116, poz.1203, z 2005 nr 172 poz. 1441, nr 175 poz. 1457, z 2006 r. nr 17 poz. 128) **Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Przyjmuje się „Plan Rozwoju Wsi Mawry” , stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr LXIV/5372006  
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście  
z dnia 28 września 2006



**PLAN  
ROZWOJU  
WSI MAWRY**



**Mawry, sierpień 2006 r.**

## Spis treści:

|  |           |
|--|-----------|
| I. Informacje ogólne .....                                 | 3         |
| <b>1. Charakterystyka Sołectwa Mawry .....</b>             | <b>3</b>  |
| 1.1. Rys historyczny.....                                  | 3         |
| 1.2. Warunki geograficzne.....                             | 4         |
| <b>2. Sfera społeczna.....</b>                             | <b>5</b>  |
| 2.1. Ludność.....  | 5         |
| 2.2. Oświata.....  | 5         |
| 2.3. Służba zdrowia.....                                   | 5         |
| 2.4. Bezpieczeństwo publiczne.....                         | 6         |
| 2.5. Kultura.....  | 6         |
| 2.6. Obiekty rekreacyjne i sportowe.....                   | 7         |
| <b>3. Infrastruktura techniczna.....</b>                   | <b>7</b>  |
| 3.1. Zaopatrzenie w wodę.....                              | 7         |
| 3.2. Kanalizacja i oczyszczanie ścieków.....               | 7         |
| 3.3. Utylizacja odpadów stałych.....                       | 8         |
| 3.4. Energetyka.....                                       | 8         |
| 3.5. Telekomunikacja.....                                  | 8         |
| 3.6. Komunikacja.....                                      | 8         |
| <b>4. Sfera gospodarcza.....</b>                           | <b>9</b>  |
| 4.1. Przemysł.....   | 9         |
| 4.2. Rolnictwo.....  | 9         |
| 4.3. Leśnictwo.....  | 10        |
| <b>II. Analiza SWOT wsi i sołectwa Mawry.....</b>          | <b>11</b> |
| <b>III. Wizja rozwoju Mawr .....</b>                       | <b>12</b> |
| <b>IV. Program Rozwoju Wsi – planowane działania .....</b> | <b>12</b> |
| <b>Podsumowanie.....</b>                                   | <b>14</b> |

## Spis tabel:

|  |   |
|--|---|
| Tabela nr 1 – Liczba mieszkańców sołectwa Mawry .....              | 5 |
| Tabela nr 2 – Mieszkańcy wg wieku.....                             | 5 |
| Tabela nr 3 – Liczba mieszkańców w sąsiadujących sołectwach.....   | 5 |
| Tabela nr 4 – Wskaźnik wykrywalności przestępstw.....              | 6 |
| Tabela nr 5 – Klasy gruntów użytkowanych przez osoby fizyczne..... | 9 |

# I. Informacje ogólne

## 1. Charakterystyka Sołectwa Mawry

### 1.1 Rys historyczny

Sołectwo Mawry położone jest w gminie Dobre Miasto w woj. warmińsko-mazurskim, powiat olsztyński.

Mawry są niewielką miejscowością znajdującą się pomiędzy Piotraszewem a Wolnicą w przepięknym otoczeniu łąk i lasów, stanowią z zewnętrzną granicę administracyjną Gminy Dobre Miasto i sąsiadując bezpośrednio z Gminą Lubomino.

W pobliżu wsi Mawry znajduje się malownicze jezioro Gronowo.

Wieś Mawry założona została na prawie chełmińskim lub niemieckim i zawiera cechy charakterystyczne dla osadnictwa warmińskiego: posiada zwartą zabudowę, związaną z występującym w przeszłości niwowym systemem rozłogu pól. Osady samotnicze – tzw. zagroda warmińska występujące na obszarze Warmii dość często znalazły się również w zagospodarowaniu przestrzennym wsi Mawry.

Niewiele na tych obszarach znajduje się założeń folwarcznych. W okresie panowania Biskupstwa Warmińskiego nie wytworzyła się silna grupa szlachty i dlatego nie ma na tym terenie zbyt dużo majątków ziemskich.

Historia Mawr, podobnie jak innych miejscowości wiejskich rozłożonych wokół dużych aglomeracji Warmii sięga głęboko w historię Polski i jest starsza niż historia tych aglomeracji – może sięgać końca XIII lub początku XIV wieku.

W sołectwie Mawry występuje bogata różnorodność flory i fauny takiej jak okoliczne lasy, jezioro Gronowo, dzikie zwierzęta. Elementem kształtującym „warmińskość” opisywanej miejscowości są kapliczki i krzyże przydrożne na trwałe wpisane i kojarzone z krajobrazem wiejskim. Kapliczki warmińskie są od wielu wieków otaczane przez ludność wiejską wielkim szacunkiem i opieką. We wsi Mawry znajduje się zabytkowa kapliczka z ok. XVIII wieku.

Na terenie sołectwa Mawry znajdują się następujące obiekty zabytkowe -wpisane do rejestru zabytków:

- kapliczka murowana, koniec XVIII w., A-4292/O
- kapliczka przy domu nr 6, A-2351/O
- kapliczka przy domu nr 9, murowana, I ćw. XX wieku, A-4291/O.

Poza tym do obiektów cennych kulturowo, wpisanych do ewidencji dóbr kultury zaliczono:

- dom nr 1 , mur. , koniec XVIII w. ,
- dom nr 2 , bud. gosp. , stodoła ,
- dom nr 3 , bud. gosp. , stodoła ,
- dom nr 4 , bud. gosp. ,
- dom nr 5 , bud. gosp. ,
- dom nr 6 , bud. gosp. , stodoła ,
- dom nr 7 , bud. gosp. ,
- dom nr 8 , bud. gosp. , stodoła ,
- dom nr 9 , bud. gosp.

Obecny wizerunek Mawr określić można następująco:

niewielka, spokojna i zadbana wieś – której mieszkańcy starając się kultywować tradycje i regionalność wsi prowadzą działania na rzecz przywrócenia wizerunku wsi warmińskiej, tradycyjnych form upraw i hodowli, organizują atrakcje turystyczne i rekreacyjne dla mieszkańców i gości, jak przewozy bryczką, kuligi.

## 1.2 Warunki geograficzne

Sołectwo Mawry położone jest w północnej części gminy Dobre Miasto, sąsiadując z sołectwami: Urbanowo, Piotraszewo. Z północno- zachodniej strony sołectwo Mawry graniczy z gminą Lubomino.

Ogólna powierzchnia sołectwa: 7,585101 km<sup>2</sup> stanowi 2,9% powierzchni całej gminy.

### 1.2.1. Klimat

Lokalne warunki klimatyczne sołectwa Mawry, tak jak całej Gminy Dobre Miasto ukształtowały się w wyniku oddziaływania takich czynników jak rzeźba terenu, obecność zwartych kompleksów leśnych, zbiorników wodnych. Zróżnicowanie warunków termicznych i wilgotnościowych zaznacza się najwyraźniej między obszarami obniżeń a wysoczyzną.

Niekorzystne warunki mikroklimatyczne panują w głęboko wciętej dolinie rzeki Łyny, oraz w obniżeniach terenowych. Pionowy rozkład temperatury powietrza na tych terenach sprzyja utrzymywaniu się zastoisk chłodnego powietrza i hamuje jego wymianę. Obniżenia terenowe charakteryzują się krótszym nasłonecznieniem, zwiększonymi amplitudami dobowymi temperatury, większą wilgotnością i częstym występowaniem mgieł.

### 1.2.2. Budowa geomorfologiczna i surowce mineralne

W budowie geomorfologicznej gminy, a także Sołectwa Mawry można wyróżnić wysoczyznę moreny dennej i czołowej oraz obszar zandru. Obszar moreny dennej, o podłożu gliniastym stanowi największą jednostkę na terenie gminy. Morena czołowa zajmuje natomiast bardzo małą powierzchnię i jest częścią pasa ciągnącego się na południe od Lidzbarka Warmińskiego. Charakteryzują ją zmienność podłoża z występującymi na przemian: glinami, piaskami i żwirami. Obszar zandru ciągnący się pasmem z południa na wschód zajmuje powierzchnię przylegającą do doliny rzeki Łyny. Doliny rzeczne są erozyjnymi formami terenowymi, których dna wypełnione są złożami torfu.

Po wschodniej stronie doliny Łyny przeważają piaski zandrowe, a w jej części południowej – gliny zwałowe. Po zachodniej stronie doliny występują gliny zwałowe, a północnej zastoiskowe.

Miąższość tych utworów wynosi ponad 10 m. U podnóży zboczy występują utwory deluwialne o miąższości 1 – 3 m.

### 1.2.3. Warunku hydrogeologiczne

Przez obszar gminy Dobre Miasto, z południa na północ, płynie rzeka Łyna, dzieląc go na część wschodnią i zachodnią.

Dopływami Łyny są dwie rzeki: Kwieła i Kirsna oraz szereg cieków bez nazwy. Łyna jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Pregocy. Na obszarze gminy znajduje się środkowy odcinek biegu rzeki.

Źródła rzeki Kirsny znajdują się na południe od wsi Orzechowo. Płynie ona w kierunku północnym, wzdłuż wschodniej granicy gminy, przepływa następnie przez duży kompleks leśny i uchodzi do Łyny w rejonie wsi Smolajny.

## 2. Sfera społeczna

### 2.1. – Ludność

Liczbę mieszkańców sołectwa Mawry wg stanu na dzień 31.12.2005 r. oraz średnią gęstość zaludnienia przedstawia poniższe zestawienie:

TABELA NR 1: Liczba mieszkańców sołectwa Mawry

| Sołectwo | Ilość mieszkańców | Powierzchnia w km <sup>2</sup> | Ilość mieszkańców na 1 km <sup>2</sup> |
|----------|-------------------|--------------------------------|--|
| Mawry    | 31                | 7,585                          | 4,1                                    |

Ludność Sołectwa według płci i wieku:

Kobiety – 17

Mężczyźni – 14

TABELA NR 2: Mieszkańcy wg wieku

| Wiek             | Liczba | Udział w % | Średnia w Gminie |
|------------------|--------|------------|------------------|
| przedprodukcyjny | 4      | 12,90 %    | 20%              |
| produkcyjny      | 19     | 61,29 %    | 68,18%           |
| poprodukcyjny    | 8      | 25,80 %    | 11,82%           |

Większość mieszkańców sołectwa to osoby w średnim i starszym wieku.

Porównanie liczby mieszkańców sołectwa Mawry z sąsiednimi sołectwami przedstawia tabela:

TABELA NR 3: Liczba mieszkańców w sąsiadujących sołectwach

| Sołectwa           | Mawry | Urbanowo | Prasłity | Piotraszewo |
|--------------------|-------|----------|----------|-------------|
| Liczba mieszkańców | 31    | 197      | 326      | 213         |

### 2.2. Oświata

Na terenie sołectwa nie funkcjonują szkoły.

Dwoje dzieci uczęszcza do Szkoły Podstawowej w Piotraszewie oddalonej od sołectwa Mawry o około 2 kilometry.

Młodzież uczęszcza do Publicznego Gimnazjum w Dobrym Mieście oddalonego o ok. 12 km.

Dzieci i młodzież dowożone są do szkół bezpłatnie, autobusami.

### 2.3. Służba zdrowia

Mieszkańcy Sołectwa Mawry korzystają z oferty ośrodków zdrowia, znajdujących się w Dobrym Mieście:

-Niepubliczny Zakład Podstawowej Opieki Zdrowotnej „RAMED”

-Niepubliczny Zakład Lecznictwa Otwartego „Poradnia Rodzinna”

-Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej:

- Szpital

- 30 łózek

- Zakład Opiekuńczo – Leczniczy - 35 łóżek
- Dział Pomocy Doraźnej, -
- Zakład Opiekuńczo – Leczniczo – Psychiatryczny - 30 łóżek
- „VITALIS – s.c.” – usługi pielęgniarstwa,
- „OPIEKA” s.c. Pielęgniarki i Położne Środowiskowo – Rodzinne
- Niepubliczny Zakład Rehabilitacji Leczniczej „WITAREH”
- Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Poradnia K”
- Indywidualna Praktyka Stomatologiczna – 5 placówek

## 2.4 Bezpieczeństwo publiczne

Komisariat policji w Dobrym Mieście obejmuje swym zasięgiem cały obszar gminy Dobre Miasto. Ogółem zatrudnionych jest tu 30 osób. Przestępczość na terenie gminy Dobre Miasto nie odbiega w sposób znaczący od średniej dla całego powiatu olsztyńskiego.

*TABELA NR 4 :Wskaźniki wykrywalności przestępstw stwierdzonych w 2004 r. [%]*

| Gmina               | Ogółem | w tym                     |                            |          |
|---------------------|--------|---------------------------|----------------------------|----------|
|                     |        | o charakterze kryminalnym | o charakterze gospodarczym | drogowe  |
| <b>Dobre Miasto</b> | 64,5 % | 52,2%                     | 88,9 %                     | 100,00 % |

W zakresie ochrony przeciwpożarowej na terenie sołectwa nie działa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej. W tym zakresie sołectwo Mawry powiązane jest z sołectwem Piotraszewo, gdzie działa jednostka OSP.

Liczba członków uprawnionych do udziału w akcjach ratowniczo – gaśniczych w Piotraszewie: 12 osób. Jednostka dysponuje samochodem typu lekkiego, marki Żuk oraz sprzętem niezbędnym do prowadzenia akcji gaśniczych.

Większość pożarów to pożary lasów, poszycia leśnego i traw na nieużytkach. Przyczynami tych pożarów najczęściej bywa nieostrożność osób dorosłych lub podpalenie.

## 2.5 Kultura

Na terenie sołectwa nie funkcjonuje świetlica wiejska. Mieszkańcy korzystają ze świetlicy znajdującej się w pobliskim Piotraszewie.

W Piotraszewie funkcjonuje stowarzyszenie „Wieś Moich Marzeń”, którego celem statutowym jest poprawa warunków życia mieszkańców sołectwa Piotraszewo i sołectwa Mawry.

W świetlicy wiejskiej w Piotraszewie, w ramach projektu Kolorowe świetlice prowadzone są regularne zajęcia dla dzieci i młodzieży. Realizator programu: Centrum Kultury w Dobrym Mieście.

Zakres prowadzonych zajęć:

- świetlica otwarta 5 dni w tygodniu,
- organizowanie kółek zainteresowań dla dzieci i młodzieży,
- organizowanie pomocy w odrabianiu lekcji ( w tym pomoc nauczycieli),
- wsparcie dla rodzin dysfunkcyjnych: dyżury pedagoga, psychologa, terapeuty uzależnień,
- organizowanie imprez okolicznościowych,
- organizowanie przedstawień teatralnych, spotkań z ciekawymi, ludźmi, wspólnego

- oglądania telewizji,
- wspólne gry i zabawy.

W Piotraszewie funkcjonuje stowarzyszenie „Wieś Moich Marzeń”, którego celem statutowym jest poprawa warunków życia mieszkańców sołectwa Piotraszewo i sołectwa Mawry. Stowarzyszenie współpracuje z centrum Kultury w organizowaniu zajęć świetlicowych, a także realizuje własne programy sportowe i kulturalne, próbując samodzielnie sięgać po zewnętrzne wsparcie finansowe.

Mieszkańcy wsi Mawry starają się kultywować tradycje warmińskie: aranżując swoje gospodarstwa w nawiązaniu do tradycji: często zamiast drewnianych płotów stosują żywopłoty, przedogródki kwiatowe oraz zachowują i sadzą drzewa nieowocowe (tzw. Opiekunowie domów).

Dotychczas mieszkańcy czynnie angażowali się w inicjatywy kulturalne realizowane na terenie sołectwa, a zwłaszcza we wspólną realizację projektów związanych z ofertą turystyczną – organizują przejażdżki bryczką, kuligi, wycieczki nad jezioro Gronowo.

## 2.6 Obiekty rekreacyjne i sportowe.

W Mawrach nie ma obiektów rekreacyjnych i sportowych.

Oferta turystyczna, polegająca na turystyce aktywnej: bryczki, kuligi – jest realizowana dzięki zaangażowaniu i udostępnianiu obiektów przez mieszkańców wsi.

Dlatego dla mieszkańców, którzy chcą rozwijać funkcję turystyczną wsi bardzo ważne jest utworzenie obiektu, w którym mogliby spotykać się i wypoczywać turyści.

Dostępne zasoby, służące rozwojowi turystyki i rekreacji:

- 1) świetlica wiejska w Piotraszewie,
- 2) jezioro Gronowo stanowiące dla mieszkańców sołectwa miejsce wypoczynku,
- 4) pobliskie tereny zalesione i łąki.

## 3. Infrastruktura Techniczna

### 3.1 Zaopatrzenie w wodę

Wieś Mawry jest w 100% zwodociągowana i podłączona do wodociągu zlokalizowanego w miejscowości Piotraszewo.

W latach 2008-2012 Gmina Dobre Miasto planuje do realizacji inwestycję, polegającą na doprowadzenie wody do zabudowań kolonijnych Sołectwa.

### 3.2. Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Na terenie sołectwa Mawry nie funkcjonuje oczyszczalnia ścieków.

Gospodarstwa domowe wyposażone są w zbiorniki (szamba), które służą do przechowywania ścieków a po napełnieniu są opróżniane.

Mając na uwadze ochronę środowiska, walory przyrodnicze i krajobrazowe terenu należy dążyć do budowy bezodpływowych oczyszczalni przydomowych.



### 3.3. Utylizacja odpadów stałych

Odpady komunalne z obszaru sołectwa Mawry są wywożone przez Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Dobrym Mieście . Gmina wyposażona jest w 1852 pojemniki na odpady komunalne oraz pojemniki do segregacji odpadów: 62 – na szkło i 62 na odpady plastikowe.

### 3.4. Energetyka

W gminie Dobre Miasto prawie wszystkie gospodarstwa domowe korzystają z energii elektrycznej.

Średnie zużycie energii w Gminie, w przeliczeniu na 1 mieszkańca wyniosło 1,70 mWh .

Zaopatrzenie Sołectwa Mawry w energię elektryczną odbywa się z głównego punktu zasilania, zasilanego liniami napowietrznymi wysokiego napięcia 110kV z kierunków:

- Ø Mątki – Dobre Miasto – Lidzbark warmiński,
- Ø Olsztyn I – Dobre Miasto – Piotrowiec.

Aktualne obciążenie GPZ wynosi około 70%.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną Sołectwo obsługuje Koncern Energetyczny ENERGA SA.

### 3.5. Telekomunikacja

W Gminie Dobre Miasto działają dwie placówki pocztowo – telekomunikacyjne, które obsługują obszary wszystkich sołectw i miasto.

Do stałej linii telefonicznej jest podłączonych aktualnie około 35% gospodarstw domowych sołectwa Mawry.

Teren sołectwa pokryty jest pełnym zasięgiem sieci ruchomych GSM/DCS 900/1800, MHz ERA GSM, PLUS GSM, Orange.

### 3.6. Komunikacja

#### Drogi

Przez teren sołectwa Mawry przebiega droga gminna, która od strony północnej łączy się z drogą powiatową do Lubomina.

Ogólny stan dróg znajdujących się na terenie Sołectwa Mawry jest niezadowalający. Pomimo ciągłych nakładów remontowych na poprawę ich jakości stan w przeważającej części odbiega od warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne, w zakresie bezpieczeństwa użytkowania (szerokości jezdni, pobocza, brak chodników, odwodnienia etc.), oraz stateczności konstrukcji.

#### Kolej

Smolajny są pozbawione bezpośredniej komunikacji kolejowej – najbliższa stacja kolejowa znajduje się w Dobrym Mieście – jest to kolej o zasięgu lokalnym, jednotorowa, obsługiwana przez pociągi i szynobusy PKP.

## Autobusy

Usługi komunikacji autobusowej na terenie gminy Dobre Miasto świadczone są w znaczącej mierze przez sektor prywatny, z udziałem PKS Olsztyn i Bartoszyce.

**We wsi Mawry nie kursują żadne przewozy transportu autobusowego.**

Transport drogowy odbywa się prywatnymi środkami transportu, lub w wyjątkowych sytuacjach przy użyciu autobusów szkolnych.

Gospodarze do przejazdów używają zaprzęgów konnych.

## 4. Sfera gospodarcza

### 4.1. Przemysł

Na terenie sołectwa Mawry funkcjonuje ośmioro gospodarzy, którzy prowadzą gospodarstwa rolne. Rolnicy utrzymują się z hodowli koni, bydła i owiec.

We wsi następuje rozwój agroturystyczny, mieszkańcy organizują jako jedną z atrakcji przejażdżkę końmi, bryczkami, w zimie kuligi.

Hodowla koni wykorzystywanych w celach turystycznych odbywa się w tradycyjny sposób.

We wsi nie ma zarejestrowanych podmiotów gospodarczych.

### 4.2. Rolnictwo

Klasy gruntów użytkowanych przez osoby fizyczne na terenie Sołectwa Mawry:

*Tabela nr 5: Klasy gruntów użytkowanych przez osoby fizyczne na terenie Sołectwa Mawry:*

| Wyszczególnienie             | Klasy bonitacyjne gruntów ornych    |                |                |               |               |            |        |       |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|------------|--------|-------|
|                              | II                                  | IIIA           | IIIB           | IVA           | IVB           | V          | VI     | VIZ   |
| Sołectwo Mawry               | -                                   | 4,49           | 102,96         | 32,68         | 17,57         | 10,96      | 7,15   | -     |
| Gmina Dobre Miasto<br>ogółem | 53,23                               | 428,47         | 2903,19        | 2797,75       | 933,72        | 975,6      | 431,33 | 12,94 |
| Wyszczególnienie             | Klasy bonitacyjne użytków zielonych |                |                |               |               |            |        |       |
|                              | II                                  | III            | IV             | V             | VI            | VIZ        |        |       |
| <i>Sołectwo Mawry</i>        | -                                   | <i>14,80</i>   | <i>73,55</i>   | <i>5,09</i>   | <i>0,51</i>   | -          |        |       |
| <i>Gmina Dobre Miasto</i>    | -                                   | <i>1262,91</i> | <i>2027,72</i> | <i>546,94</i> | <i>860,22</i> | <i>3,9</i> |        |       |

### 4.3 Leśnictwo

Na terenie Sołectwa Mawry znajdują się przepiękne masywy leśne Nadleśnictwa Wichrowo.

Na obszarze Nadleśnictwa przeważającym typem siedliskowym jest bór mieszany świeży (43%) i las mieszany świeży (37%). Pozostałe typy siedliskowe to: ols, las świeży, bór mieszany wilgotny, bór wilgotny, bór świeży.

Z gatunków drzew największy udział ma sosna (ok. 60%), później świerk, brzoza, dąb, olsza, grab i inne gatunki.

Przeważają tereny piaszczysto – gliniastej moreny dennej poprzecinane rzeką Łyną, które tworzą piękny i niepowtarzalny krajobraz leśny.

Celem „Planu Rozwoju Wsi Mawry”, opracowanego na okres od 2006 roku do 2013 roku jest próba ocalenia od zapomnienia, ochrony i wykorzystania wiejskiego dziedzictwa kulturowego i walorów przyrodniczo – krajobrazowych sołectwa.

Środkiem realizacji Planu jest wykorzystanie zaangażowania i wsparcie lokalnej społeczności w działania na rzecz poprawy warunków i jakości życia we wsi.

Ważne jest podniesienie i wzbogacenie atrakcyjności turystycznej i atrakcyjności zamieszkania Gminy Dobre Miasto oraz poprawa jej wizerunku poprzez właściwe wykorzystanie dziedzictwa kulturowego, atrakcyjności położenia i zasobów jako cennych produktów turystycznych.

W dalszej części opracowania przeprowadzona została analiza SWOT wsi Mawry i całego Sołectwa, która powstała w wyniku dyskusji prowadzonej z Radą Sołecką i przedstawicielami lokalnej społeczności.

Analiza wskazuje czynniki, które są postrzegane przez mieszkańców sołectwa jako wpływające negatywnie i hamujące rozwój wsi, a także te w których upatruje się walorów i dalszych kierunków rozwoju Sołectwa.

## **II. ANALIA SWOT WSI I SOŁECTWA MAWRY**

### **1. SILNE STRONY**

- walory krajobrazowo- turystyczne (lasy, woda, czyste powietrze),
- zwodociągowana cała wieś,
- doskonałe warunki do rozwoju turystyki i usług okołoturystycznych (zwłaszcza w zakresie turystyki rodzinnej),
- bliskość ośrodków administracyjnych – gminy (Dobre Miasto) i województwa (Olsztyn),
- bardzo dobre warunki dla rozwoju edukacji ekologicznej i agroturystyki,
- aktywna i otwarta społeczność lokalna,
- bogata historia i dziedzictwo kulturowe,
- uregulowania prawne sprzyjające rozwojowi organizacji pozarządowych.

### **2. SŁABE STRONY**

- brak kanalizacji,
- brak zaplecza infrastrukturalnego do rozwoju turystyki i rekreacji,
- mały potencjał ludzki,
- zły stan techniczny dróg o znaczeniu lokalnym,
- rozproszenie sieci osadniczej ,
- relatywnie wysoki poziom bezrobocia i coraz powszechniejsze zjawiska biedy i rezygnacji mieszkańców w przeciężaniu trudności (apatia), niska aktywność osób bezrobotnych,
- niski stan zasobności gospodarstw domowych,
- trudny dostęp do sieci teleinformatycznej (brak łącza internetowego),
- brak skutecznej promocji walorów,

### **3. SZANSE**

- pozyskanie inwestorów i kapitału,
- kształcanie społeczeństwa – szkolenia i kursy,
- sprzyjająca polityka regionalna w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich,
- zwiększanie się dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących w Unii Europejskiej (wzrastająca liczba programów kierowanych na tereny wiejskie),
- promocja walorów sołectwa,
- rozbudzenie przedsiębiorczości lokalnych gospodarzy,
- wzrost zainteresowania ofertą turystyczno – rekreacyjno – wypoczynkową Sołectwa ,moda na produkty ekologiczne – wytwarzane na bazie naturalnych surowców,
- rozwój edukacji ekologicznej oraz rozwój agroturystyki,
- wzrost aktywności sektora pozarządowego w sferach kultury, edukacji, turystyki, gospodarki,

### **4. ZAGROŻENIA**

- utrzymujące się bezrobocie – degradacja społeczeństwa,
- brak umiejętności pełnego wykorzystania wsparcia unii europejskiej,
- skomplikowane procedury i bardzo długi czas rozpatrywania wniosków o pomoc unijną,
- migracja młodzieży do dużych miast,
- pogłębianie się niekorzystnych postaw społecznych i narastające zjawiska dziedziczenia biedy,
- ubożenie ludności wsi oraz powiększanie się obszarów wykluczenia społecznego,
- brak środków finansowych,
- niewykorzystanie potencjału położenia.

### **III. WIZJA ROZWOJU MAWR**

#### **PRIORYTET 1. - Ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego do rozwoju funkcji turystycznych wsi.**

Cele:

1. Dbalność, renowacja i zagospodarowanie turystyczno – rekreacyjne zabytkowych kapliczek, znajdujących się na terenie Sołectwa,
2. Organizacja festynów, przedstawień, kiermaszów, promujących tradycję i lokalną kulturę.
3. Budowa nowych obiektów małej architektury (np. wiata rekreacyjna, kierunkowskazy informacyjne) w nawiązaniu do tradycji warmińskiej.

#### **PRIORYTET 2. - Modernizacja istniejącego systemu komunikacji drogowej i sieci wodno – kanalizacyjnej.**

Cele:

1. budowa chodników, placów, parkingów
2. Modernizacja oświetlenia.
3. Modernizacja dróg gminnych, budowa ścieżek rowerowych.
4. Budowa wodociągów do zabudowań kolonijnych i bezodpływowych oczyszczalni ścieków.

#### **PRIORYTET 3. - Wspieranie inicjatyw indywidualnych mieszkańców gminy, szczególnie rolników w działaniach na rzecz odnowy wsi.**

Cele:

1. stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody gospodarstwom rolnym.
2. organizowanie szkoleń, wyjazdów w celu prezentacji różnych form funkcjonowania gospodarstw rolnych oraz prowadzenia działalności gospodarczej.
3. działania na rzecz integracji społecznej: przedstawienia, spotkania, festyny, jarmarki itp.

### **IV. PROGRAM ROZWOJU WSI – PLANOWANE DZIAŁANIA**

#### **1. Budowa kierunkowskazów do miejsc cennych kulturowo i turystycznie.**

Priorytet I, Cel 3

Szacowany koszt: 15.000 złotych

Planowany termin realizacji: 2007-2009

Opis przedsięwzięcia: kierunkowskazy, ustawione w widocznych miejscach i estetyką nawiązujące do tradycji warmińskiej (np. posiadające niewielkie daszki) wskazywać będą drogę między innymi do: zabytkowych kapliczek, jeziora Gronowo, pobliskich miejscowości, rowerowych itp.

Zostaną również opisane i oznakowane szlaki i program przewozów bryczkami.

Wykonawca będzie wyłoniony w drodze konkursu i preferowani będą twórcy ludowi działający na terenie Gminy Dobre Miasto.

## **2. Modernizacja przestrzeni publicznej w Mawrach – WARMIŃSKIE CENTRUM**

Priorytet 1 Cel 3

Szacowany koszt: 20.000 złotych

Planowany termin realizacji: X – XII 2006

Warmińskie Centrum będzie składało się z zadaszonej wiaty, wykończonej ornamentami drewnianymi nawiązującymi do architektury umożliwiającej organizację spotkań, ognisk, pogadanek.

Wiata wyposażona będzie w grill żelbetowy prefabrykowany.

W przyszłości mieszkańcy planują rozszerzać projekt o paśnik dla konia, toaletę, plac zabaw – w zależności od możliwości pozyskania i dostępności gruntu.

Zakres rzeczowy projektu:

- ü Przygotowanie terenu (usunięcie warstwy ziemi, plantowanie)
- ü Wykonanie wiaty drewnianej z pokryciem dachowym z dachówki zakładkowej,
- ü Montaż grilla żelbetowego.

## **3. Utworzenie znaku przydrożnego zachęcającego do zatrzymania się w Mawrach.**

Priorytet 1 Cel 3

Szacowany koszt: 3.000 złotych

Planowany termin realizacji: 2007

## **4. Budowa i modernizacja komunikacji drogowej, zwłaszcza dotyczącej transportu lokalnego dróg wewnętrznych**

Priorytet 2

Szacowany koszt: 300.000 złotych

Planowany termin realizacji: 2008-2010

## **5. Doprowadzenie wody do zabudowy kolonijnej**

Priorytet 2

Szacowany koszt: 200.000 złotych

Planowany termin realizacji: 2008-2012

## **6. Wspieranie działań na rzecz odnowy wsi i aktywności oraz integracji mieszkańców**

Priorytet 3

Szacowany koszt: 20.000 złotych

+ wkład rzeczowy i osobowy mieszkańców wsi w realizowane społecznie przedsięwzięcia

Planowany termin realizacji: 2006-2009

W ramach działania planowane są do realizacji działania takie jak:

- wzbogacanie oferty turystycznej wsi,
- organizacja festynów, spotkań, przedstawień, imprez integrujących mieszkańców i promujących walory wsi.

## PODSUMOWANIE

Mieszkańcy wsi Mawry dołożą wszelkich starań, aby plan rozwoju został zrealizowany we wskazanym zakresie i zgodnie z harmonogramem.

Mieszkańcy mają świadomość, że atrakcyjność turystyczna, zamieszkania i inwestycyjna ich wsi oraz sposób postrzegania całego Sołectwa Mawry przez osoby z zewnątrz zależy od nich samych – od ich aktywności, zachowań, umiejętności pozyskiwania funduszy i umiejętności promowania walorów wsi.

W aktywności społecznej mieszkańców sołectwa i ich dążeniu do poprawy atrakcyjności ważne jest wsparcie partnerów: samorządu lokalnego, przedsiębiorców, sektora pozarządowego.

Wszyscy dołożymy wszelkich starań, aby zmieniać na lepsze wizerunek wsi!