**Załącznik nr 5 do SIWZ**

#### UMOWA nr ………………………..

zawarta w dniu **....................................** w Dobrym Mieście

pomiędzy

**Gminą Dobre Miasto** z siedzibą: 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14, REGON 510743657, NIP 7393845814,

reprezentowaną przez:. ............................................ – ……..............................................…..,

przy kontrasygnacie – ............................................... – Skarbnika Gminy Dobre Miasto

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

**wyłonionym w drodze przetargu nieograniczonego** ......................................................... uprawnionym do występowania w obrocie prawnym na podstawie ...................... ..................................., reprezentowanym przez:. ............................................. – …...........................................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa i montaż wyposażenia w ramach projektu „Modernizacja budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 i przy ul. Górnej 24 oraz adaptacja budynku przy ul. Górnej 9a”**
2. Zgodnie z treścią SIWZ przedmiot umowy został podzielony na części:

Część 1 – Dostawa i montaż mebli

Część 2 – Dostawa i montaż sprzętu audiowizualnego, biurowego, komputerowego

Część 3 – Dostawa i montaż sprzętu AGD oraz pozostałego wyposażenia

Część 4 – Dostawa i montaż sprzętu rekreacyjno – sportowego

Część 5 – Dostawa i montaż wyposażenia pracowni

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest/są część/części …..… zamówienia
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprzedaży i dostarczenia do Zamawiającego fabrycznie nowych elementów wyposażenia, wolnych od wad, zdatnych do użytkowania w momencie odbioru. Wyposażenie musi spełniać wymogi norm UE, a produkty, które tego wymagają muszą posiadać aktualne certyfikaty bezpieczeństwa, atesty, świadectwa jakości i spełniać wszelkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemne zatwierdzenie produktów, kształtów produktów oraz kolorów przez Zamawiającego przed dostawą.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 6 do SIWZ oraz ofercie Wykonawcy, stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.
5. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków pozyskanych przez Zamawiającego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 8 Obszary wymagające rewitalizacji, działanie 8.1 Rewitalizacja obszarów miejskich i podlega rygorom wynikającym z tego tytułu, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości niniejszą informację, oświadcza, że wymogi i warunki programu, w szczególności termin rozliczenia pozyskanych środków, są mu znane i zobowiązuje się do ich przestrzegania.

**§ 2**

**Termin wykonania umowy i dostawa wyposażenia**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie do dnia **28 maja 2020 r.**
    2. Dostawa przedmiotu umowy obejmuje: transport, rozładunek, wniesienie do poszczególnych budynków i wskazanych pomieszczeń oraz montaż.
    3. Dostawa zostanie uznana za zrealizowaną pod warunkiem dostarczenia kompletnego sprzętu w ilości i rodzaju określonym w ofercie Wykonawcy wraz z montażem   
       w terminie, o którym mowa w ust. 1. i wydania wszystkich dokumentów związanych  
       z jego własnością i korzystaniem.
    4. Dostawa może odbywać się jednorazowo bądź sukcesywnie.
    5. Wykonawca uzgodni termin dostawy z przynajmniej 24 godzinnym wyprzedzeniem   
       z osobą upoważnioną przez Zamawiającego do odbioru przedmiotu zamówienia.
    6. Potwierdzeniem zrealizowania przedmiotu umowy w terminie jest protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 2.
    7. Wykonawca po dostarczeniu elementów wyposażenia i mebli oraz po zakończeniu montażu zobowiązany jest do uporządkowania terenu dostawy i miejsca montażu,   
       w tym do zagospodarowania powstałych odpadów.
    8. Wszystkie zniszczenia w budynkach powstałe podczas montażu będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt.
    9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu dostawy karty gwarancyjne, wszelkie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania dostarczonego wyposażenia, w formie papierowej.
    10. Do czasu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z ewentualnym uszkodzeniem lub utratą przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
    11. W przypadku, gdyby planowany termin dostawy części elementów przedmiotu umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, miałby przekroczyć termin realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty powzięcia tej wiadomości. Po otrzymaniu powiadomienia Zamawiający może, według swojego wyboru, przedłużyć termin realizacji przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy w części dotyczącej tych elementów.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, zgodne ze złożoną ofertą w wysokości:

.........................zł. netto (słownie złotych: .............................................)

.........................zł. brutto (słownie złotych: .............................................)

1. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy i jest stała przez cały okres trwania umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dostarczeniu przedmiotu umowy oraz dokonaniu odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 2, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Płatność realizowana będzie przelewem na konto Wykonawcy w *(nazwa banku)*  
   nr *(nr rachunku bankowego).*
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na dane: Gmina Dobre Miasto ul. Warszawska 14*,* 11-040 Dobre Miasto*,* NIP 7393845814.

**§ 4**

**Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca, w celu dokonania odbioru końcowego, zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy do poszczególnych budynków, zgodnie z podziałem określonym w załączniku nr 6 do SIWZ, dotyczącym części ……. Zamówienia.
2. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, w obecności co najmniej 1 przedstawiciela Wykonawcy. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie sporządzonyw2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.
3. Wykonawca wraz z przedmiotem umowy dostarczy wszystkie dokumenty niezbędne do eksploatacji dostarczonego sprzętu w szczególności kartę katalogową sprzętu zawierającą model, markę, typ oraz podstawowe dane techniczne i instrukcję w języku polskim do każdej sztuki dostarczonego sprzętu.
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze, że towary objęte zamówieniem mają wady Zamawiający może odmówić ich przyjęcia. Odmowa przyjęcia i wady powinny być stwierdzone w protokole podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć na swój koszt zamiast wadliwej części towarów taką samą ilość towarów wolnych od wad najpóźniej w terminie określonym w § 2 ust. 1, inaczej Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, co powoduje obowiązek zapłaty kary umownej, o której mowa w §7 umowy do czasu dostarczenia przez Wykonawcę na swój koszt zamiast wadliwych towarów takiej samej ilości towarów wolnych od wad.

**§ 5**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1, tj. ……………….(*słownie złotych: ……………………………………..* w formie …………….................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należycie wykonany;

2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu, licząc od upływu okresu rękojmi za wady.

**§ 6**

**Gwarancja**

1. Wykonawca oświadcza, że towar oferowany Zamawiającemu jest wolny od wad i spełnia wszelkie normy stawiane takim towarom przez prawo polskie.
2. Wykonawca odpowiada za rodzaj, jakość oraz ilość dostarczanego przedmiotu umowy.
3. Przedmiot umowy, będzie objęty ............... **miesięcznym okresem gwarancji** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Braki ilościowe lub wady jakościowe stwierdzone w dostawie Zamawiający reklamuje   
   w ciągu 3 dni roboczych od stwierdzenia braków lub wad. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do uzupełnienia braków lub usunięcia wad niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie maksymalnie 2 dni roboczych licząc od daty otrzymania wezwania.
5. \* W okresie gwarancji wszystkie naprawy gwarancyjne przeprowadzone będą w miejscu użytkowania przedmiotu umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku zaistnienia w okresie gwarancji konieczności przemieszczenia przedmiotu umowy w związku ze stwierdzeniem usterek, których nie można usunąć w miejscu użytkowania sprzętu, przemieszczenia wyposażenia dokonuje się na koszt i ryzyko wykonawcy.
7. W okresie gwarancji Wykonawca, zobowiązany jest w przypadku wystąpienia awarii lub usterki albo wady sprzętu do bezpłatnej wymiany sprzętu na nowy wolny od wad,   
   w przypadku stwierdzenia wad uniemożliwiających lub poważnie utrudniających korzystanie ze sprzętu lub bezpłatnej naprawy sprzętu, jeżeli wada lub usterka powstały nie z winy zamawiającego.
8. Wszelkie wady, awarie bądź uszkodzenia związane z przedmiotem umowy będą zgłaszane Wykonawcy na piśmie, faxem lub drogą elektroniczną, w terminie 3 dni od daty ich wykrycia.
9. Maksymalny czas reakcji liczony od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego faksem lub e-mailem o usterce lub awarii do czasu przybycia na miejsce właściwego serwisanta w celu wstępnego zdiagnozowania przyczyny usterki lub awarii i oszacowanie czasu naprawy wyniesie 2 dni robocze. Zapis powyższy nie dotyczy usterki lub awarii, którą można usunąć poprzez kontakt telefoniczny, czy elektroniczny, a jedynie takiej, która wymaga przybycia serwisanta do siedziby Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, awarie i usterki albo wymienić sprzęt na nowy wolny od wad w terminie 7 dni roboczych od dnia powiadomienia telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną. W technicznie uzasadnionych przypadkach termin ten może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego.

*\* pkt 5-10 dotyczy II i III części zamówienia.*

**§ 7**

**Kary umowne**

1. W przypadku nie wykonania dostawy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, liczonego proporcjonalnie do zakresu niezrealizowanej dostawy.
2. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów określonych  
   w § 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną   
   w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną   
   w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
5. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w umowie, strony mogą żądać odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.
6. W razie zwłoki Zamawiającego w dokonaniu zapłaty z tytułu zobowiązania wynikającego   
   z niniejszej umowy, Wykonawca ma prawo żądać ustawowych odsetek za opóźnienie.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczanych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie może być dokonane również wówczas, gdy w dacie złożenia oświadczenia o potrąceniu naliczone kary umowne nie będą wymagalne.

**§ 8**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w określonych przypadkach:
   * 1. ponownego, po jednokrotnej odmowie przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy z uwagi na złą jakość przedmiotu umowy, dostarczenia złej jakości przedmiotu umowy,
     2. podwyższenia cen jednostkowych przez Wykonawcę w stosunku do cen przedstawionych w ofercie,
     3. zaistnienia okoliczności powodującej, iż wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym,
     4. nie uzupełnienia braków ilościowych lub nie usunięcia wad jakościowych przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 4 (niezależnie od prawa do naliczania kar umownych).
     5. W przypadku przewidzianym w § 2 ust. 11 umowy, w części umowy dotyczącej elementów, które objęte są zawiadomieniem Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający bez podania przyczyny odmawia odbioru zamówionego przedmiotu umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym strona dowiedziała się o przyczynie odstąpienia.

**§ 9**

**Zmiana umowy**

* + 1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
    2. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, jeśli zmiana ta będzie wynikiem działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie dostawy, które to działania nie będą konsekwencją winy którejkolwiek ze stron i zostaną objęte zawiadomieniem, o którym mowa w § 2 ust. 11 umowy, o czas równy okresowi w jakim wykonanie dostawy nie będzie możliwe, o ile nie naruszy to terminu rozliczenia środków pozyskanych jako współfinansowanie przedmiotu umowy.
    3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej – w formie aneksu – pod rygorem nieważności.
    4. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności zmiany.
    5. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

#### § 10

**Nadzór nad realizacją umowy**

1. Strony wyznaczają osoby do kontaktów w sprawie realizacji umowy:

1) ze strony Zamawiającego ……………………………………………….tel. ………………………………

2) ze strony Wykonawcy ……………………………………………….tel. ………………………………

1. Zmiany osób nie stanowią przesłanki do sporządzenia i podpisania aneksu do umowy.

**§ 11**

**Podstawienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Powołane w umowie przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować   
   z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**