

**UCHWAŁA NR XXV/159/08**  
**Rady Miejskiej w Dobrym Mieście**  
**z dnia 15 września 2008r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy**  
**Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna - Kolonia**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492 i Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319 oraz Dz. U. z 2007r. Nr 255, poz. 1635, Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803) i art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala co następuje:

**§1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna – Kolonia.

**§2**

1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu z przeznaczeniem pod funkcję mieszkalną (rezydencyjną) oraz funkcję uzupełniającą rekreacyjną.
2. Granice opracowania zostały określone w Uchwale Nr XLVII/375/05 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna-Kolonia.
3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
  - 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,
  - 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
  - 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
  - 5) stwierdzenia zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobre Miasto stanowiącego załącznik nr 4.
4. Ustalenia planu obowiązują na obszarach wyznaczonych granicami opracowania planu, która została określona na rysunku planu.

**§3**

**Rozdział I**

**Ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego planem**

**1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujące:**

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określone,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) ściśle określone linie zabudowy.

**2. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu, mogących ulec zmianie na następujących warunkach:**

- 1) linie podziału wewnętrznego orientacyjne mogą ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu orientacyjne mogą ulec przesunięciu na etapie podziału geodezyjnego w uzasadnionych przypadkach do  $\pm 5,0m$ .

**3. Zasady uzbrojenia terenu określa ideogram infrastruktury technicznej stanowiący treść informacyjną planu**

**4. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:**

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały,
- 3) **zabudowie adaptowanej** – oznacza zabudowę do zachowania. Budynki adaptowane mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i modernizacji z zachowaniem charakteru i skali do otaczającej zabudowy,
- 4) **terenach adaptowanych** - oznacza tereny do zachowania z istniejącą funkcją,
- 5) **zabudowie letniskowej** – oznacza zabudowę rekreacji indywidualnej przeznaczonej do okresowego wypoczynku,
- 6) **zabudowie rezydencyjnej** – oznacza zabudowę mieszkalną jednorodziną wolnostojącą o powierzchni zabudowy min. 250m<sup>2</sup>,
- 7) **zabudowie pensjonatowej** – oznacza zabudowę mieszkalno usługową w zakresie wynajmu pokoi hotelowych,
- 8) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych**– należy przez to rozumieć, że żaden element budynku nie może przekraczać tej linii w parterze z możliwością cofnięcia budynku w głąb działki o ile ustalenia szczegółowe to przewidują,
- 9) **liniach zabudowy ściśle określonych** - należy przez to rozumieć, że żaden element budynku nie może przekraczać tej linii w parterze bez możliwości cofnięcia budynku w głąb działki; linię tę mogą przekraczać wykusze, nadwieszenia i zadaszenia tych budynków, powyżej poziomu parteru, lecz nie więcej niż o 1,3 m;
- 10) **liniach rozgraniczających ściśle określonych** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnych funkcjach lub różnym sposobie użytkowania, która nie może być przesunięta w momencie realizacji planu,
- 11) **liniach rozgraniczających orientacyjnych** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnych funkcjach lub różnym sposobie użytkowania, która może być przesunięta w wyniku realizacji planu w uzasadnionych przypadkach max  $\pm 10$ m,
- 12) **o przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 13) **o przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, nie naruszając funkcji podstawowej określonej dla danego terenu, lub występują zamiennie,
- 14) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi związane z przedsięwzięciami nie wymagającymi sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko,
- 15) **regionalnych cechach zabudowy** – należy przez to rozumieć że są to cechy, które są typowe dla regionu a w szczególności: gabaryty i proporcje budynków, geometria i pokrycie dachów, wykończenie i kolorystyka elewacji oraz detale architektoniczne,
- 16) **liniowe oznaczenia graficzne** – należy przez to rozumieć granice terenów biegnące na rysunku planu wzdłuż podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających, należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach,
- 17) **kierunku kalenicy** – należy przez to rozumieć główną kalenicę budynku
- 18) **froncie działki** – oznacza to granicę działki przylegającą do ulicy obsługującej działkę,
- 19) **dachach symetrycznych** – należy przez to rozumieć, że są to dachy w których wszystkie połacie dachowe powinny mieć ten sam kąt nachylenia.

#### §4

**5. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów**

**Na obszarze opracowania ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu:**

- |     |  |
|-----|--|
| UTL | – tereny zabudowy letniskowej,                                 |
| MNL | – tereny zabudowy mieszkalnej rezydencyjnej lub pensjonatowej, |
| US  | – tereny rekreacji ogólnodostępnej,                            |
| EE  | – tereny trafostacji,  |
| NO  | – teren przepompowni ścieków,                                  |
| RM  | – teren zabudowy zagrodowej,                                   |
| ZN  | – tereny zieleni naturalnej,                                   |
| ZI  | – tereny zieleni izolacyjnejnaturalnej,                        |
| RZ  | – tereny trwałych użytków zielonych (łąki),                    |
| RP  | – tereny rolne,  |

ZL	– tereny leśne ,
UK	– tereny zabytków architektury,
A	– tereny stanowisk archeologicznych,
WS	– tereny wód powierzchniowych (kanały melioracyjne),
KDL	– teren drogi publicznej powiatowej,
KDD	– teren dróg dojazdowych publicznych,
KDW	– teren dróg wewnętrznych,
KK	– teren kolei,
KXX	– teren ścieżek pieszych,
KR	– teren ścieżki rowerowej,
KT	– teren pasa technicznego gazociągu.

## **6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarto w ustaleniach szczegółowych.

## **7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

Obszar opracowania położony jest w strefie chronionego krajobrazu.

Na terenie opracowania obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 2) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu w zakresie makroniwelacji,
- 3) pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu tereny lasów i zadrzewień, trwale bagienne i podmokłe oraz zagrożone erozją o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 4) nakazuje się utrzymać drożność istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
- 5) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- 6) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych poza wyznaczonymi w planie,
- 7) poziom hałasu dopuszczalnego dla całego terenu objętego planem, nie może przekraczać wartości progowych ustalonych dla zabudowy mieszkalnej w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002r. (Dz.U. nr 8 poz. 81).

## **8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.**

- 1) na terenie opracowania nie występują strefy ochrony konserwatorskiej,
- 2) w granicach opracowania planu zaznaczono:
  - stanowiska archeologiczne oznaczone na rys. planu symbolem **A** będące w wojewódzkiej ewidencji zabytków (AZP 21-60). Wszelkie inwestycje na tych obszarach wymagają poprzedzenia ich archeologicznymi badaniami sondażowymi, na które należy uzyskać pozwolenie WKZ oraz warunki konserwatorskie,
  - kapliczkę przydrożną oznaczona na rysunku planu symbolem **14UK** wskazana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do bezwzględnego zachowania w swojej historycznej formie. Wszelkie działania przy obiekcie winny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie.

## **9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.**

- 1) na terenie opracowania występują tereny o charakterze przestrzeni publicznej - drogi.

## **10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.**

## **11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie:**

- 1) ustala się granicę ochrony Jeziora Stobojno i rzeki Łyny – 100 m od linii brzegowej, jak na rysunku planu. Na tych terenach obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu oraz wycinki drzew. Użytkowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczególnymi.

## **12. Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.**

- 1) pokazane na rysunku planu zasady podziału na działki należy traktować jako orientacyjne, to znaczy, że w trakcie realizacji planu dopuszcza się korektę przebiegu granic. Dopuszcza się przesunięcia granic podziału wewnętrznych orientacyjnych  $\pm 5m$ ,
- 2) dopuszcza się łączenie działek w celu poprawy warunków użytkowania,
- 3) minimalna szerokość frontu działek 30,0 m dla zabudowy rezydencyjnej lub pensjonatowej i 20,0m dla zabudowy letniskowej. Nie dotyczy działek na terenie 4UTL wydzielonych geodezyjnie przed zatwierdzeniem planu,

- 4) zaleca się aby kąt położenia granicy działki w stosunku do pasów drogowych był zbliżony do  $90^\circ \pm 15\%$ ,
- 5) działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostęp do dróg publicznych lub wewnętrznych i infrastruktury, utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu, powinny być scalone i wtórnie podzielone jak na rysunku planu.

### **13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

#### **1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- sieć wodociągową projektować jako obwodową pierścieniową,
- sieć wodociągową obwodową rozprowadzającą dla potrzeb projektowanej zabudowy lokalizować w pasach zieleni lub pod chodnikami dróg dojazdowych zachowując normatywne odległości od pozostałych sieci,

#### **2) w zakresie gospodarki ściekami ustala się:**

- odprowadzanie ścieków do istniejącego kolektora tłoczego odprowadzającego ścieki sanitarne z miejscowości Cerkiewnik do oczyszczalni ścieków w Dobrym Mieście,
- odprowadzanie ścieków z terenu zabudowy po stronie zachodniej od terenów kolejowych systemem kanalizacji grawitacyjno-tłocznej z jedną przepompownią oznaczoną na rysunku planu symbolem 9Kp, która będzie przetaczała zebrane ścieki do istniejącego kolektora tłoczego,
- odprowadzanie ścieków z terenu po stronie wschodniej od terenów kolejowych, kanalizacją ciśnieniową wykonaną na zasadzie przydomowych studzienek pompowych,
- sieć kanalizacyjną wykonać w pasach drogowych dróg dojazdowych publicznych i wewnętrznych,
- zasady uzbrojenia terenu określa ideogram infrastruktury technicznej stanowiący treść informacyjną planu.

#### **3) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:**

- wody opadowe odprowadzić powierzchniowo do gruntu w granicach działki,

#### **4) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:**

- przebiegającą przez teren działek zabudowy pensjonatowej napowietrzną SN należy zdemontować a powiązanie jej między sobą wykonać linią kablową SN. Przebieg ww linii kablowej jak w ideogramie infrastruktury,
- z linii kablowej SN zasilić projektowaną stację transformatorową oznaczoną na rysunku planu symbolem 42EE,
- teren opracowania zasilić w energię elektryczną projektowaną siecią kablową nn przebiegającą w pasach drogowych ulic dojazdowych i wewnętrznych,
- przy projektowaniu tras linii kablowych niskiego napięcia należy kierować się następującymi względami: przeprowadzić linie najkrótszymi trasami, unikać nadmiernej liczby skrzyżowań i zbliżeń z obiektami podziemnymi jakimi są sieci oraz obiektami nadziemnymi takimi jak: słupy, drzewa, obiekty budowlane; zapewnić dostęp eksploatacyjny do kabli, łatwość budowy oraz najmniejszą liczbę załamań,
- istniejące linie energetyczne kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować.

#### **5) w zakresie gospodarki cieplnej ustala się :**

- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, należy stosować niskoemisyjne paliwa jak: gaz, olej opałowy, słoma, drewno itp.

#### **6) w zakresie telekomunikacji ustala się:**

- obsługę telekomunikacyjną zapewnić zgodnie z warunkami dysponentów sieci, w tym celu rezerwuje się pasy terenu w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych,
- w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:**

- docelowo zaopatrzenie w gaz ziemny z projektowanej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi i ekonomicznymi określonymi przez dysponenta sieci. W przypadku budowy sieci gazowej należy wykonać ją na warunkach określonych przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- przewiduje się miejsca na sieć gazową w liniach rozgraniczających dróg i ulic,

- do czasu budowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz propan-butan,
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia adaptuje się. Wzdłuż przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia projektuje się pas techniczny szerokości 4,0m jak na rysunku planu,
- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od gazociągu wysokiego ciśnienia min 20,0 m,
- zapewnić dostęp eksploatacyjny do gazociągu wysokiego ciśnienia wzdłuż całego przebiegu w granicach opracowania planu.

**8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:**

- nakazuje się gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na poszczególnych działkach z zapewnieniem ich usuwania stosownie do przepisów odrębnych.

**9) w zakresie komunikacji:**

Ustala się jako obowiązujące:

- szerokość w liniach rozgraniczających,
- klasyfikację funkcjonalną dróg,
- utwardzanie dróg i ulic publicznych i wewnętrznych gruntem stabilizowanym lub kostką brukową,
- nawierzchnia drogi powiatowej asfaltowa.

**14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania , urządzenia i użytkowania terenów, oraz uwarunkowań realizacji**

- 1) tereny przewidziane w planie pod zainwestowanie mogą być użytkowane na dotychczasowych zasadach bez prawa trwałego zainwestowania niezgodnego z ustaleniami planu oraz urządzania składowisk odpadów.

**§5**  
**Rozdział II**

**Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów objętych planem miejscowym.  
Ustalenia szczegółowe obowiązują łącznie z ustaleniami ogólnymi w Rozdziale I niniejszej uchwały.**

**Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania wyodrębnionych w planie terenów określonych w poniższych tabelkach:**

Lp	Symbol terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	Przeznaczenie terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1	2	3
1	<b>1ZN</b>	<p><b>Teren zieleni naturalnej</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu,</li> <li>2) zakazuje się regulacji stosunków wodnych.</li> </ol>
2	<b>2UTL 3UTL</b>	<p><b>Teren projektowanej zabudowy lotniskowej</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję rekreacji indywidualnej,</li> <li>2) dopuszcza się na jednej działce lokalizację tylko jednego budynku lotniskowego,</li> <li>3) ustala się parametry projektowanych budynków lotniskowych : <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki wolnostojące,</li> <li>- wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe,</li> <li>- dachy wysokie o nachyleniu połaci 40°(±5) kryte dachówką ceramiczną w odcieniu ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki,</li> <li>- poziom rzędnej parteru budynków nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</li> </ul> </li> <li>4) ustala się parametry projektowanych budynków gospodarczo-garażowych : <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość zabudowy jedna kondygnacja naziemna,</li> <li>- maksymalna wysokość 2,5 m licząc od poziomu gruntu do okapu dachu</li> <li>- dachy wysokie o nachyleniu połaci 40°(±5) kryte dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze identycznym jak na budynku lotniskowym,</li> </ul> </li> <li>5) dopuszcza się łączenie działek w celu poprawy warunków użytkowania,</li> <li>6) dopuszcza się lokalizację budynków garażowo-gospodarczych na granicy dwóch działek sąsiednich,</li> <li>7) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych,</li> <li>8) dopuszcza się ogrodzenie od ulicy do wysokości max 1,40 z materiałów naturalnych jak drewno, kamień, metal, ceramika budowlana lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów. Pozostałe ogrodzenia zaleca się wykonać z siatki na słupach stalowych ukrytych w żywopłocie,</li> <li>9) łączna powierzchnia zabudowy max 20 % powierzchni działki,</li> <li>10) powierzchnia biologicznie czynna min 70%,</li> <li>11) linie zabudowy jak na rysunku planu,</li> <li>12) kierunek kalenicy równoległy do ulic, z której działki mają dostęp,</li> <li>13) obsługa komunikacyjna z terenu drogi publicznej 03KD oraz wewnętrznych 06KDw, 07KDw, 08KDw,</li> <li>14) wszelkie działania inwestycyjne w sąsiedztwie linii kolejowej mają mieć miejsce w odległości nie zakłócającej eksploatacji urządzeń związanych z ruchem kolejowym a także nie powodującej zagrożenia kolejowego,</li> <li>15) na terenie 2UTL zakazuje się regulacji stosunków wodnych.</li> </ol>

3	4UTL	<p><b>Teren zabudowy letniskowej</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się rekreację indywidualną,</li> <li>2) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę z możliwą przebudową do parametrów jak w p. 3)</li> <li>3) dopuszcza się uzupełnienie zabudowy na wolnych działkach, o parametrach jak niżej: <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki wolnostojące lub bliźniacze,</li> <li>- wysokość zabudowy max dwie kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe,</li> <li>- dachy wysokie, symetryczne o nachyleniu połaci 40°(±5) kryte dachówką ceramiczną w odcieniu ceglastej czerwieni,</li> <li>- poziom rzędnej parteru budynków nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</li> </ul> </li> <li>4) dopuszcza się łączenie działek w celu poprawy warunków użytkowania</li> <li>5) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych,</li> <li>6) dopuszcza się ogrodzenie od ulicy do wysokości max 1,40 z materiałów naturalnych jak drewno, kamień, oraz metal, ceramika budowlana lub z materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów. Pozostałe ogrodzenia zaleca się wykonać z siatki na słupach stalowych ukrytych w żywopłocie,</li> <li>7) łączna powierzchnia zabudowy max 25 % powierzchni działki,</li> <li>8) powierzchnia biologicznie czynna min 70% powierzchni działki,</li> <li>9) linie zabudowy jak na rysunku planu,</li> <li>10) linie kalenicy równoległe do drogi 03KDD,</li> <li>11) miejsca postojowe zapewnić na terenie własnych działek.</li> </ol>
4	5RZ 6RZ	<p><b>Tereny trwałych użytków zielonych (zieleń łąkowa)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) tereny utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu,</li> <li>2) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych,</li> <li>3) zakaz grodzienia terenu,</li> <li>1) w granicach terenu 6RZ znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 4 p. 8,</li> </ol>
5	7ZN,WS	<p><b>Teren zieleni naturalnej z kanałem melioracyjnym</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) adaptuje się istniejącą funkcję,</li> <li>2) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych,</li> <li>3) utrzymać drożność kanału melioracyjnego,</li> </ol>
6	8RM	<p><b>Teren istniejącej zabudowy zagrodowej</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę,</li> <li>2) jako przeznaczenie dopuszczalne dopuszcza się funkcję mieszkalną i usługową nieuciążliwą lub pensjonatową,</li> <li>3) dopuszcza się rozbudowę i modernizację budynku mieszkalnego z zachowaniem parametrów budynków jak dla zabudowy letniskowej na działkach określonych symbolem 2UTL,3UTL,</li> <li>4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych niezbędnych do prowadzenia działalności związanej funkcją terenu z zachowaniem parametrów jak dla terenów 2UTL i 3UTL,</li> </ol>
7	9Kp	<p><b>Teren projektowanej przepompowni ścieków</b></p>

8	<b>10MNL</b> <b>11MNL</b> <b>12MNL</b> <b>13MNL</b> <b>15MNL</b>	<p><b>Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej rezydencyjnej i pensjonatowej</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję mieszkalną rezydencyjną,</li> <li>2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję pensjonatową,</li> <li>3) dopuszcza się na jednej działce lokalizację tylko jednego budynku rezydencyjnego lub pensjonatowego oraz garażowo-gospodarczego,</li> <li>4) ustala się parametry budynków jak niżej: <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki wyłącznie wolnostojące</li> <li>- wysokość zabudowy max. dwie kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowego.</li> <li>- dla budynków z użytkowym poddaszem kąt nachylenia połaci dachowych 40°(±5), dla budynków parterowych kąt nachylenia połaci dachowych 25°(±5),</li> <li>- dachy symetryczne kryte dachówka ceramiczną w odcieniu ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki,</li> <li>- poziom rzędnej parteru budynków nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</li> </ul> </li> <li>5) dopuszcza się łączenie działek w celu poprawy warunków użytkowania,</li> <li>6) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych,</li> <li>7) dopuszcza się ogrodzenie od ulicy do wysokości max. 1,40m z materiałów naturalnych jak drewno, kamień, metal oraz ceramika budowlana lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów. Pozostałe ogrodzenie zaleca się wykonać z siatki na słupach stalowych ukrytych w żywopłocie,</li> <li>8) łączna powierzchnia zabudowy max 15% powierzchni działki,</li> <li>9) powierzchnia biologicznie czynna min 70 % powierzchni działki,</li> <li>10) linie zabudowy jak na rysunku planu,</li> <li>11) kierunek kalenicy równoległy do drogi, z której działka ma dostęp,</li> <li>12) miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie własnych działek,</li> <li>1) dostępność komunikacyjna działek z terenu drogi 02KDL dla działek 10MNL i 11MNL poprzez wjazdy bramowe, dla działek 12MNL;13MNL;14MNL z ulic dojazdowych i wewnętrznych 011KDD, 012KDD i 010KDw, dla działek 15MNL z ulicy wewnętrznej 09KDw,</li> <li>2) części terenu oznaczone symbolami 11MNL, 12MNL, 15MNL, i 16MNL wymagają scalenia i powtórnego podziału,</li> <li>3) na terenie oznaczonym symbolem 15MNL znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 4 p. 8,</li> <li>4) wszelkie działania inwestycyjne na terenie oznaczonym symbolem 10MNL i 15MNLw sąsiedztwie linii kolejowej mogą mieć miejsce w odległości 20,0 m jak na rysunku planu,</li> <li>5) miejsca parkingowe zapewnić na terenie działek.</li> </ol>
9	14 UK	1) przydrożna kapliczka adaptowana –objęta ochroną konserwatorską jak §4p. 8.



10	16MNL 17MNL	<p><b>Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej rezydencyjnej</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję mieszkalną rezydencyjną,</li> <li>2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję pensjonatową,</li> <li>3) dopuszcza się na jednej działce lokalizację tylko jednego budynku rezydencyjnego lub pensjonatowego oraz garażowo-gospodarczego,</li> <li>4) ustala się parametry budynków jak niżej:       <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki wyłącznie wolnostojące,</li> <li>- wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe,</li> <li>- Dla budynków z użytkowym poddaszem kat nachylenia połaci dachowych 40°(±5), dla budynków parterowych kat nachylenia połaci dachowych 25°(±5),</li> <li>- dachy symetryczne kryte dachówka ceramiczną w odcieniu ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki,</li> <li>- poziom rzędnej parteru budynków nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</li> </ul> </li> <li>5) dopuszcza się łączenie działek w celu poprawy warunków użytkowania,</li> <li>6) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych,</li> <li>7) dopuszcza się ogrodzenie od ulicy do wysokości max. 1,40m z materiałów naturalnych jak drewno, kamień oraz metal, ceramika budowlana lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów. Pozostałe ogrodzenie zaleca się wykonać z siatki na słupach stalowych ukrytych w żywopłocie,</li> <li>8) łączna powierzchnia zabudowy max 15% powierzchni działki,</li> <li>9) powierzchnia biologicznie czynna min 70 % powierzchni działki,</li> <li>10) linie zabudowy jak na rysunku planu,</li> <li>11) kierunek kalenicy równoległy do drogi 09KDw,</li> <li>12) miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie własnych działek,</li> <li>13) dostępność komunikacyjna działek z terenu drogi 09KDw,</li> <li>14) teren oznaczony symbolem 16MNL i 17MNL wymaga scalenia i powtórnego podziału,</li> <li>15) na terenie oznaczonym symbolem 16MNL znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 4 p. 8,</li> <li>16) zabudowę sytuować w w granicach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jak na rysunku planu,</li> <li>17) wszelkie działania inwestycyjne na terenie oznaczonym symbolem 17MNL w sąsiedztwie linii kolejowej mogą mieć miejsce w odległości 20,0 m jak na rysunku planu,</li> <li>18) miejsca parkingowe zapewnić na terenie działek.</li> </ol>
11	18MNL 19MNL	<p><b>Teren projektowanej zabudowy rezydencyjnej</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję mieszkalną rezydencyjną,</li> <li>2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję pensjonatową,</li> <li>3) dopuszcza się na jednej działce lokalizację tylko jednego budynku rezydencyjnego lub pensjonatowego, oraz garażowo-gospodarczego</li> <li>4) ustala się parametry projektowanych budynków rezydencyjnych jak niżej:       <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki wyłącznie wolnostojące,</li> <li>- wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne z poddaszem użytkowym,</li> <li>- dachy symetryczne kryte dachówka ceramiczną w odcieniu ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki,</li> <li>- poziom rzędnej parteru budynków nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie.</li> </ul> </li> <li>5) dopuszcza się łączenie działek w celu poprawy warunków użytkowania,</li> <li>6) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych,</li> </ol>

		<p>7) dopuszcza się ogrodzenie od ulicy do wysokości 1,20m z materiałów naturalnych jak drewno, kamień oraz metal, ceramika budowlana lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów. Pozostałe ogrodzenie zaleca się wykonać z siatki na słupach stalowych ukrytych w żywopłocie,</p> <p>8) powierzchnia zabudowy max 15% powierzchni działki,</p> <p>9) powierzchnia biologicznie czynna min 70 % powierzchni działki,</p> <p>10) linie zabudowy jak na rysunku planu,</p> <p>11) kierunek kalenicy równoległy do linii zabudowy,</p> <p>12) miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie własnych działek,</p> <p>13) dostępność komunikacyjna działek z terenu drogi 011KDD,</p> <p>14) na terenie oznaczonym symbolem 18MNL znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną zgodnie z ustaleniami ogólnymi §3 p. 8</p> <p>15) zabudowę sytuować w odległości min. 100m od linii brzegowej rzeki Łyna jak na rysunku planu,</p> <p>16) miejsca parkingowe zapewnić na terenie działek.</p>
12	<p><b>20MNL</b>  <b>21MNL</b>  <b>22MNL</b>  <b>23MNL</b></p>	<p><b>Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej rezydencyjnej</b></p> <p>1) jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję mieszkalną rezydencyjną,</p> <p>2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję pensjonatową,</p> <p>3) dopuszcza się na jednej działce lokalizację tylko jednego budynku rezydencyjnego lub pensjonatowego oraz garażowo-gospodarczego,</p> <p>4) ustala się parametry budynków jak niżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budynki wyłącznie wolnostojące,</li> <li>- wysokość zabudowy dwie kondygnacje naziemne z poddaszem użytkowym</li> <li>- Dla budynków z użytkowym poddaszem kąt nachylenia połaci dachowych 40°(±5), dla budynków parterowych kąt nachylenia połaci dachowych 25°(±5),</li> <li>- dachy symetryczne kryte dachówką ceramiczną w odcieniu ceglastej czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki,</li> <li>- poziom rzędnej parteru budynków nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie,</li> </ul> <p>5) dopuszcza się łączenie działek w celu poprawy warunków użytkowania</p> <p>6) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych,</p> <p>7) dopuszcza się ogrodzenie od ulicy do wysokości max. 1,40m z materiałów naturalnych jak drewno, kamień oraz metal, ceramika budowlana lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem zbliżonych do naturalnych materiałów. Pozostałe ogrodzenie zaleca się wykonać z siatki na słupach stalowych ukrytych w żywopłocie,</p> <p>8) łączna powierzchnia zabudowy max 15% powierzchni działki,</p> <p>9) powierzchnia biologicznie czynna min 70 % powierzchni działki,</p> <p>10) linie zabudowy jak na rysunku planu,</p> <p>11) kierunek kalenicy równoległy do dróg z których działki mają dostęp,</p> <p>12) miejsca parkingowe należy zapewnić na terenie własnych działek,</p> <p>13) dostępność komunikacyjna działek z terenu dróg z których działki mają dostęp,</p>
13	<p><b>24ZN</b>  <b>25ZN</b></p>	<p><b>Tereny zieleni naturalnej okresowo lub stale podmokłe</b></p> <p>1) utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu,</p> <p>2) zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych,</p> <p>3) zakaz wycinki drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych</p> <p>4) zakaz grodzienia terenu</p> <p>5) zakazuje się zmiany stosunków wód gruntowych.</p>
14	<p><b>26ZN</b></p>	<p><b>Teren projektowanej zieleni naturalnej okresowo podmokły</b></p> <p>1) utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości podziału na działki z</p>

		zakazem wznoszenia obiektów budowlanych
15	27ZN	<p><b>Tereny istniejącej zieleni naturalnej nadbrzeżnej rzeki Łyny, stałe podmokłe i bagienne, zadrzewione oraz skarpy zagrożone erozją.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) adaptuje się istniejącą funkcję</li> <li>2) teren wyłączony z jakiegokolwiek zabudowy</li> <li>3) istniejący drzewostan do zachowania</li> <li>4) zabrania się prowadzenia prac zmieniających rzeźbę terenu,</li> <li>5) zakaz budowy pomostów,</li> <li>6) zakaz fragmentaryzacji strefy przybrzeżnej z wyjątkiem miejsc dostępu dla kajaków przy stacji wodnej oznaczonej symbolem 28US,</li> <li>7) zakaz grodzenia terenu</li> </ol>
16	28US	<p><b>Teren projektowanej rekreacji ogólnodostępnej z orientacyjnym programem: pole namiotowe, stacja wodna, obiekty małej architektury itp.,</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) teren pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu (zielen naturalna)</li> <li>2) dopuszcza się realizację wyłącznie obiektów budowlanych związanych z obsługą stacji wodnej i pola namiotowego jak np. sanitariaty, natryski z umywalkami, hangar na kajaki, itp. Obiekty należy projektować jako jednokondygnacyjne, kryte dachami dwuspadowymi kryte dachówką ceramiczną.</li> <li>3) zabrania się prac zmieniających rzeźbę terenu</li> <li>4) istniejący drzewostan do zachowania z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych,</li> <li>5) dostępność terenu z drogi 02KDL,</li> <li>6) dopuszcza się grodzenie terenu do wys. max. 1,20m z drewna</li> <li>7) wielkość pola namiotowego określa się do max. 20 miejsc namiotowych</li> </ol>
17	29ZN	<p><b>Teren zieleni naturalnej</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) istniejący wartościowy drzewostan do zachowania ,</li> <li>2) zakaz grodzenia terenu,</li> <li>3) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych,</li> <li>4) dopuszcza się budowę pomostu do cumowania sprzętu pływającego,</li> <li>5) dostępność terenu z drogi 02KDL.</li> </ol>
18	30ZL 31ZL	<p><b>Teren zieleni leśnej</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) istniejący drzewostan do zachowania,</li> <li>2) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych.</li> </ol>
19	32RP 33RP 34RP 35RP	<p><b>Tereny rolne</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) adaptuje się istniejącą funkcję,</li> <li>2) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych</li> <li>3) na terenie oznaczonym symbolem 34RP znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną zgodnie z ustaleniami § 4 p. 8</li> </ol>
20	36RZ,WS	<p><b>Teren zieleni naturalnej z rowem melioracyjnym</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) teren utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu,</li> <li>2) utrzymać drożność rowu melioracyjnego,</li> <li>3) zakaz wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych.</li> </ol>
21	37ZN 38ZN	<p><b>Tereny zieleni łąkowej</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) adaptuje się istniejącą funkcję,</li> <li>2) dopuszcza się wykorzystanie terenu jako zielen naturalną przez właścicieli sąsiednich działek,</li> <li>3) dopuszcza się ogrodzenie działek wyłącznie siatką na słupkach stalowych,</li> <li>4) zakazuje się grodzenia terenu do linii brzegowej rzeki Łyny,</li> </ol>

		<p>5) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych ,</p> <p>6) istniejący drzewostan do zachowania z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych,</p> <p>7) zakazuje się prowadzenia prac zmieniających rzeźbę terenu,</p> <p>8) na terenie oznaczonym symbolem 38ZN znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 4 p. 8.</p>
22	39ZN 40ZN	<p><b>Tereny zieleni łąkowej</b></p> <p>1) adaptuje się istniejącą funkcję,</p> <p>2) dopuszcza się wykorzystanie terenu rekreacyjne przez właścicieli sąsiednich działek bez możliwości wznoszenia obiektów budowlanych,</p> <p>3) istniejący drzewostan do zachowania z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych,</p> <p>4) zakazuje się prowadzenia prac zmieniających rzeźbę terenu,</p> <p>5) dopuszcza się ogrodzenie działek wyłącznie siatką na słupkach stalowych,</p> <p>6) na terenie oznaczonym symbolem 39ZN znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną zgodnie z ustaleniami ogólnymi § 4 p. 8.</p>
23	41ZI	<p><b>Teren projektowanej zieleni naturalnej trawiastej rezerwowany pod istniejące i projektowane sieci</b></p> <p>1) szerokość min 8,0m.</p>
24	42EE	<b>Teren projektowanej trafostacji</b>
25	43ZN	<p><b>Teren zieleni naturalnej nadbrzeżnej jeziora Stobajno, stale podmokły, bagienny, zadrzewiony, oraz skarpy zagrożone erozją</b></p> <p>1) adaptuje się istniejącą funkcję,</p> <p>2) teren wyłączony z zabudowy,</p> <p>3) istniejący drzewostan do zachowania,</p> <p>4) zabrania się prowadzenia prac zmieniających rzeźbę terenu,</p> <p>5) istniejące pomosty adaptuje się ,</p> <p>6) zakazuje się grodzenia terenu do linii brzegowej jeziora.</p>

### §6

Wyznacza się tereny pod komunikację jak niżej:

Lp.	Symbol terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	Przeznaczenie terenu oraz zasady zagospodarowania terenu
1	01KK	<p><b>Teren kolejowy obszarowo zamknięty adaptowany</b></p> <p>1) teren przebiegu linii kolejowej Olsztyn-Braniewo jest terenem zamkniętym w rozumieniu art.2 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717). Nie podlega zatwierdzeniu przez Radę Gminy.</p>
2	02KDL	<p><b>Teren istniejącej drogi powiatowej klasy KDL Dobre Miasto-Cerkiewnik</b></p> <p>1)projektowane utwardzenie drogi</p> <p>2)projektowana korekta przebiegu drogi w miejscu przybliżenia do jeziora Stobajno</p> <p>3)ustala się parametry techniczne jak niżej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,</li> <li>- szerokość jezdni 7m.</li> </ul>

3	03KDD	<b>Tereny projektowanych ulic dojazdowych publicznych</b> 1) ustala się parametry techniczne jak niżej: - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, - szerokość jezdni 6m.
4	05KDW	<b>Teren projektowanej ulicy dojazdowej wewnętrznej, biegnącej po śladzie istniejącej drogi gruntowej, wytyczonej geodezyjnie</b> 1) parametrów technicznych nie ustala się
5	06KDW 07KDW 08KDW 09KDW 010KDW	<b>Teren projektowanej ulicy dojazdowej wewnętrznych</b> 1) ustala się parametry techniczne jak niżej: - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, - szerokość jezdni 6m.
6	011KDD 012KDD 013KDD	<b>Tereny projektowanych ulic dojazdowych publicznych</b> 1) ustala się parametry techniczne jak niżej: - szerokość w liniach rozgraniczających 10-12 m, - szerokość jezdni 6m.
7	014KDW 015KDW	<b>Tereny projektowanych ulic dojazdowych wewnętrznych</b> 1) ustala się parametry techniczne jak niżej: - szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, - szerokość jezdni 6m.
8	016KT	<b>Pas techniczny gazociągu wysokiego ciśnienia projektowany</b> 1) szerokość 4m 2) utrzymać w nawierzchni trawiastej
9	017KXX 018KXX 019KXX 020KXX 021KXX 022KXX	<b>Tereny projektowanych przejść pieszych</b> 1) szerokość 3m
10	023KR	<b>Teren projektowanej ścieżki pieszo-rowerowej</b> 1) szerokość 5 m
11	024KDW	<b>Teren projektowanej ulicy dojazdowej wewnętrznej</b> 1) szerokość 5m

**§7**  
**Rozdział III**

**Wysokość stawek procentowych.**

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Użytkowanie terenu	Symbol terenu	Wysokość stawki w %
Tereny projektowanej zabudowy letniskowej	2UTL	30
	3UTL	
	4UTL	

<p><b>Teren istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością zmiany funkcji na usługowa lub pensjonatowa</b></p>	<p><b>8RM</b></p>	<p><b>30</b> (w przypadku zmiany funkcji)</p>
<p><b>Tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej rezydencyjnej lub pensjonatowej</b></p>	<p><b>10MNL</b>  <b>11MNL</b>  <b>12MNL</b>  <b>13MNL</b>  <b>15MNL</b>  <b>16MNL</b>  <b>17MNL</b>  <b>18MNL</b>  <b>19MNL</b>  <b>20MNL</b>  <b>21MNL</b>  <b>22MNL</b>  <b>23MNL</b></p>	<p><b>30</b></p>
<p><b>POZOSTAŁE</b></p>		<p><b>NIE MA ZASTOSOWANIA</b></p>

**§ 8**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

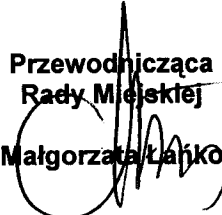
**§ 9**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 10**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej  
Małgorzata Łajko



**Uchwała Nr XXV/158/08  
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście  
z dnia 15 września 2008r.**

**w sprawie: uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna – kolonia.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. **Uwzględnia się** w całości uwagę wniesioną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna – kolonia wniesionej przez: Państwa Izabellę Andruszkiewicz – Ładna i Jana Ładny, zam. 11-040 Dobre Miasto, Swobodna 5,
2. **Nie uwzględnia się** w całości uwagi dotyczącej opłaty planistycznej wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna – kolonia wniesionej przez: Państwa Grażynę i Mirosława Kurmin, zam. 10-653 Olsztyn, ul. Wesoła 12.
3. **Uwzględnia się** w całości uwagę dotyczącą odległości linii zabudowy od linii brzegowej jez. Stobojno wniesioną do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna – kolonia przez Państwa Grażynę i Mirosława Kurmin, zam. 10-653 Olsztyn, ul. Wesoła 12.

**§ 2.**

Lista uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna – kolonia, o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej  
Małgorzata Łancko

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXV/158/08  
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście  
z dnia 15 września 2008r.

Lista uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna – kolonia w trybie przepisów art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880).

Lp.	Wnoszący uwagi		Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Burmistrza Dobrego Miasta w sprawie wniesionej uwagi
	Imię i Nazwisko	Adres		
1.	Izabella Andruszkiewicz – Ładna Jan Ładny	11-040 Dobre Miasto Swobodna 5	Poszerzenie drogi wewnętrznej ozn. symbolem 5KDW6 (pismo z dnia 30.06.2008 r.)	Uwzględnić w całości
2.	Grażyna i Mirosław Kurmin	10-653 Olsztyn ul. Wesola 12	Zwolnienie z opłaty planistycznej (pismo z dnia 17.06.2008 r.)	Nie uwzględnić w całości
3.	Grażyna i Mirosław Kurmin	10-653 Olsztyn ul. Wesola 12	Odległość linii zabudowy od linii brzegowej Jez. Stobojno (pismo z dnia 17.06.2008 r.)	Uwzględnić w całości

PRZEWODNICZĄCA RADY  
*Małgorzata Łanka*



w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna –  
Kolonia ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINASOWANIA, ZGODNIE Z ZASADAMI USTAWY O  
FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492 i Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319 oraz Dz. U. z 2007r. Nr 255, poz. 1635, Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, ze zm.: Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, z 2006 r., Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 187, poz. 1381, Nr 170, poz. 1217, poz. 1218, Nr 249, poz. 1832; z 2007 r., Dz. U. Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 587, Nr 140, poz. 984, Nr 82, poz. 560), Rada Miejska w Dobrym Mieście rozstrzyga, co następuje:

Lp.	SPOSÓB REALIZACJI			ZASADY FINASOWANIA	
	Forma: 1- zadania krótkookresowe 2- zadania wieloletnie	Tryb zamówień	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1-wójt, burmistrz, prezydent 2-wykonawca 3-pracownik urzędu,	Prognozowane źródła finansowania 1-dochody własne 2-dotacje 3-kredyty, pożyczki komercyjne	Potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu zadania (% w stosunku do prognozowanych nakładów)
	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ				

do Uchwały Nr XXV/159/08  
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście  
z dnia 15 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu  
gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna - Kolonia

**Stwierdzenie zgodności ustaleń**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie  
wsi Swobodna – Kolonia ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492 i Dz. U. z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319 oraz Dz. U. z 2007r. Nr 255, poz. 1635, Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803) stwierdza się, że rozwiązania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Swobodna - Kolonia są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej

  
Małgorzata Łańko