

**Uchwała Nr XXV/171/08
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 15 września 2008 r.**

zmieniająca uchwałę nr XXXI/131/08 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 02 kwietnia 2008 w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Dobre Miasto na lata 2008-2015”

Na podstawie art. 18, ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm. 2002 r. nr 23 poz.220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz.984, nr 153 poz.1271, nr 214 poz.1806, z 2003 r. nr 80 poz. 717 i nr 162 poz.1568, z 2004 r.: nr 116, poz.1203, z 2005 nr 172 poz. 1441, nr 175 poz. 1457, z 2006 r. nr 17 poz. 128, nr 181 poz. 1337, oraz z 2007 nr 48 poz. 327, nr 138 poz.974, nr 173 poz. 1218) **Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Uchyla się „Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Dobre Miasto na lata 2008 - 2015” stanowiący załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/131/08 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 02 kwietnia 2008 w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Dobre Miasto na lata 2008-2015”.
2. Uchwala się „Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Dobre Miasto na lata 2008 – 2015”, w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej**

Małgorzata Hańko



**WIELOLETNI
PLAN INWESTYCYJNY
GMINY
DOBRE MIASTO
na lata
2008 - 2015**

Dobre Miasto, 03 września 2008

STRESZCZENIE

Lista inwestycji ujętych w wieloletnim planie inwestycyjnym

Gmina Dobre Miasto

LP	Nazwa inwestycji	Planowany okres realizacji
1	INWESTYCJE KONTYNUOWANE: Budowa krytej pływalni w Dobrym Mieście Remont i modernizacja budynku Kina „Przyjaźń” w Dobrym Mieście	2008
2	Budowa kanalizacji sanitarnej na odcinku Urbanowo - Piotraszewo, budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w w m. Piotraszewo	2011-2012
3	Skanalizowanie cennych przyrodniczo - turystycznie obszarów Gminy Dobre Miasto: MEANDRY ŁYNY Barcikowo- Knopin	2011-2012
4	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków we wsi Nowa Wieś Mała	2009-2010
5	Skanalizowanie cennych turystycznie obszarów północnej części Gminy Dobre Miasto: Bzowiec - Łęgno - Nowa Wieś Mała - Dobre Miasto	2012-2013
6	Budowa ścieżki rowerowej Dobre Miasto - Knopin	2009
7	Przebudowa mostu na drodze gminnej Knopin - Barcikowo , prowadzącej przez obszary o szczególnych walorach przyrodniczo - turystycznych	2012
8	Kompleksowe zagospodarowanie turystyczne terenów nad jeziorem Limajno wraz z zapleczem parkingowym	2009-2010
9	Budowa traktu spacerowo - jezdnego „Śladami kultury sakralnej” w Głotowie	2013
10	Rewaloryzacja Parku Przyjaciół Kultury w Dobrym Mieście	2010
11	Budowa parku miejskiego i parkingu w trójkącie ulic: Zwycięstwa, Warszawskiej, Jana Pawła II w Dobrym Mieście	2013-2014
12	ŚLADAMI HISTORII Remont elewacji zabytkowych kamienic przy ulicy Sowińskiego 5 i 7 z przeznaczeniem na pełnienie funkcji publicznych	2011-2013
13	Modernizacja zabytkowego budynku Miejsko-Gminnej Biblioteki Publicznej z rozszerzeniem funkcji do Lokalnego Centrum Kultury	2012-2013
14	Remont zabytkowej stodoły przy ulicy Górnej w Dobrym Mieście	2009-2010
15	Lokalne Centrum Aktywności w Barcikowie	2011
16	Remont świetlicy wiejskiej w Cerkiewniku	2009
17	TERMOMODERNIZACJA Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 w Dobrym Mieście	2011-2012
18	Warmińskie Centrum Sportu i Rekreacji ETAP I	2009
19	Dobromiejskie Centrum Wsparcia Modernizacja zabytkowego budynku przy ulicy Olsztyńskiej 3	2014-2015
20	Modernizacja drogi gminnej przez atrakcyjne turystycznie obszary chronionego krajobrazu Doliny Środkowej Łyny na odcinku Kabikiejmy Dolne - Kabikiejmy	2010
21	Gminny Program Budownictwa Socjalnego	2009-2015
22	Gminny program remontów, modernizacji i budowy dróg	2008-2015

Zakład Usług Wodnych sp. z o.o.

LP	Nazwa inwestycji	Planowany okres realizacji
1	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Smolajny	2007-2011
2	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Jesionowie	2010 - 2012
3	Modernizacja stacji uzdatniania wody w Wichrowie wraz z budową systemu monitoringu i zdalnego zarządzania przepompowniami ścieków Przebudowa sieci wodociągowej Wichrowo - Dobre Miasto	2010 - 2012
4	Budowa nowej stacji uzdatniania wody wraz ze studnią głębinową w Urbanowie	2010 - 2012
5	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na terenach wysokiej atrakcyjności turystycznej w miejscowości Swobodna	2010- 2013
6	Budowa sieci wodociągowo - kanalizacyjnej na terenach o wysokiej atrakcyjności inwestowania (ul. Olsztyńska i Górna)	2011 - 2013
7	Budowa zakładu przeróbki osadów ściekowych na terenie oczyszczalni miejskiej	2008 - 2009

Łączna szacunkowa wartość inwestycji: **37 711 187,78 złotych.**

I. Część opisowa

Propozycje realizacji projektów inwestycyjnych w latach 2008 – 2015, zostały opracowane w oparciu o:

- analizę katalogu podjętych przez Radę Miejską w Dobrym Mieście uchwał w sprawie podjęcia inwestycji,
- wysokość prognozowanych limitów wydatków inwestycyjnych Gminy Dobre Miasto w latach 2008-2015, określonych szczegółowo w punkcie II opracowania pn. Prognozowana sytuacja finansowa Gminy w latach 2007-2015,
- analizę dostępności funduszy Unii Europejskiej na poszczególne projekty inwestycyjne,
- analizę dokumentacji technicznych projektów inwestycyjnych, znajdujących się w zasobach Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście.

Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Dobre Miasto na lata 2008 – 2015 został uchwalony w dniu 02 kwietnia 2008 roku, na etapie przygotowań Gminy do aplikowania o dotacje ze środków unijnych.

Od miesiąca kwietnia br. instytucje wdrażające poszczególne fundusze unijne wprowadziły nowe uregulowania, procedury aplikowania o przyznanie dotacji oraz wytyczne do poszczególnych działań programów unijnych.

Ogłoszone zostały pierwsze nabory wniosków o dofinansowanie unijne, opublikowano również harmonogramy ogłaszania konkursów na lata 2008- 2009 w ramach poszczególnych programów operacyjnych.

Niniejszy dokument modyfikuje pierwotną wersję Wieloletniego planu inwestycyjnego w sposób umożliwiający złożenie wniosków o dofinansowanie priorytetowych przedsięwzięć inwestycyjnych gminy w planowanych na lata 2008-2009 naborach.

Zmodyfikowany Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Dobre Miasto na lata 2008 – 2015 dostosowuje harmonogram finansowy przedsięwzięć inwestycyjnych, o których dofinansowanie wnioski zostały już złożone do rzeczywistego poziomu kosztów. Wprowadza również środki niezbędne do uaktualnienia i uzupełnienia dokumentacji technicznych, kosztorysów, studiów wykonalności.

Przedkładana Radzie Miejskiej nowa treść Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Dobre Miasto modyfikuje wcześniejsze założenia w niezbędnym do składania wniosków o dofinansowanie zakresie, w niewielkim stopniu zmieniając wartość planów inwestycyjnych Gminy Dobre Miasto (przyrost o 385 tys. złotych, wzrost planowanego wkładu własnego o ok. 200 tys. złotych) i ich zakres rzeczowy.

Zmieniające się uregulowania dotyczące warunków pozyskiwania funduszy unijnych, kosztów realizacji poszczególnych przedsięwzięć, czy wyniki rozstrzygnięć konkursów na które zostały złożone wnioski o dofinansowanie będą wymuszały konieczność dokonywania kolejnych zmian w wieloletnim planie inwestycyjnym gminy.

Dlatego przedkładając nowe brzmienie Wieloletniego planu inwestycyjnego Gminy Dobre Miasto na lata 2008-2015 wnioskuję o jego uchwalenie przez Radę Miejską w Dobrym Mieście.

Projekty inwestycyjne proponowane do realizacji zostały pogrupowane tematycznie i opisane pod względem możliwych źródeł i poziomów finansowania.

1.1. Infrastruktura wodociągowo - kanalizacyjna

Źródła finansowania:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI

WFOŚ i GW – pożyczki na zadania z zakresu ochrony środowiska, udzielane w wysokości do 100% kosztów opracowania kompleksowej dokumentacji przedsięwzięcia inwestycyjnego i umarzone w 80% udzielonej pożyczki.

Warunek:

- inwestor przystąpi do realizacji zadania w okresie 3 lat i umorzona kwota zostanie przeznaczona na realizację zadania, dla którego dokumentacja została opracowana,
- maksymalna kwota pożyczki nie może przekroczyć 200 tys. PLN dla jednego zadania i 400 tys. PLN dla jednego Beneficjenta w ciągu 2 lat.

Środki własne, stanowiące koszt kwalifikowany projektu inwestycyjnego i możliwe do refundacji w 75% (PROW) lub 80% (RPO WiM) w przypadku pozyskania dotacji UE

REALIZACJA INWESTYCJI

A) Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 (PROW):

Oś 3: działanie Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej

projekty: z zakresu zaopatrzenia w wodę i gospodarki ściekowej w miejscowościach poniżej 2 tys. RLM, w gminach wiejskich i miejsko – wiejskich,

poziom dofinansowania: do 75% kosztów kwalifikowanych

Łączna wysokość wsparcia dla jednej Gminy na powyższe inwestycje nie może przekroczyć 4 milionów złotych.

INWESTYCJE PROJEKTOWANE DO REALIZACJI

Nazwa inwestycji	Pozycja w tabeli inwestycyjnej	Szacowana Wartość projektu
Budowa kanalizacji sanitarnej na odcinku Urbanowo – Piotraszewo, budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w miejscowości Piotraszewo	2	1.800.000,00

B) Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury 2007-2013:

Oś priorytetowa 6: Środowisko przyrodnicze

Działanie 6.1 Poprawa i zapobieganie degradacji środowiska poprzez budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury ochrony środowiska

projekty: budowa, rozbudowa i modernizacja systemów kanalizacji zbiorczej, kanalizacji deszczowej (jako element kompleksowego projektu realizowanego łącznie z systemami odbioru ścieków), oczyszczalni ścieków komunalnych, inwestycje w zakresie sieci i urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych (projekty dotyczące zaopatrzenia w wodę muszą być realizowane łącznie z systemami odbioru ścieków).

Warunek: inwestycje na obszarze aglomeracji 2-15 tys. RLM wynikające z KPOŚK
Wartość RLM dla aglomeracji Dobre Miasto: 14 973 RLM

wartość projektu: bez limitów

poziom dofinansowania: do 80% kosztów kwalifikowanych

INWESTYCJE PROJEKTOWANE DO REALIZACJI

Nazwa inwestycji	Pozycja w tabeli inwestycyjnej	Szacowana Wartość projektu
Skanalizowanie cennych przyrodniczo – turystycznie obszarów Gminy Dobre Miasto: MEANDRY ŁYNY Barcikowo - Knopin	3	1.500.000,00
Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami do budynków we wsi Nowa Wieś Mała	4	2 153 300,00
Skanalizowanie cennych turystycznie obszarów północnej części Gminy Dobre Miasto: Bzowiec – Łęgno – Nowa Wieś Mała – Dobre Miasto	5	4.000.000,00

Katalog wskazanych powyżej inwestycji uzupełnia tabela inwestycyjna ZUW sp. z o.o. dotycząca planowanych do realizacji przedsięwzięć z dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej, stanowiąca załącznik nr 2 do opracowania

I.2. Infrastruktura transportowa i turystyczna

Źródła finansowania:

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI

WFOŚ i GW – pożyczki na zadania z zakresu ochrony środowiska¹, udzielane w wysokości do 100% kosztów opracowania kompleksowej dokumentacji przedsięwzięcia inwestycyjnego i umarżane w 80% udzielonej pożyczki.

Warunek:

- inwestor przystąpi do realizacji zadania w okresie 3 lat i umorzona kwota zostanie przeznaczona na realizację zadania, dla którego dokumentacja została opracowana,
- maksymalna kwota pożyczki nie może przekroczyć 200 tys. PLN dla jednego zadania i 400 tys. PLN dla jednego Beneficjenta w ciągu 2 lat.

Środki własne, stanowiące koszt kwalifikowany projektu inwestycyjnego i możliwe do refundacji w 75% (PROW) lub do 85% (RPO WiM) w przypadku pozyskania dotacji UE

REALIZACJA INWESTYCJI

A) RPO Warmia i Mazury 2007-2013:

Oś priorytetowa 2: Turystyka

Działanie 2.1. Wzrost potencjału turystycznego – ścieżki rowerowe

projekty: budowa i oznakowanie ścieżek rowerowych, zagospodarowanie brzegów jezior obejmujące budowę ciągów pieszych i rowerowych wraz z ich oświetleniem, ławkami itp.

wartość projektu: powyżej 500 000 PLN

poziom dofinansowania: do 85% kosztów kwalifikowanych

Oś priorytetowa 5: Infrastruktura transportowa regionalna i lokalna

Działanie 5.2 Infrastruktura transportowa służąca rozwojowi lokalnemu – drogi regionalne i lokalne

projekty: budowa, rozbudowa i modernizacja **infrastruktury transportowej służącej rozwojowi lokalnemu:** do terenów przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego pod inwestycje lub stanowiących bezpośredni dostęp do obszarów stanowiących **kompleksy turystyczne i usługowe** wraz z infrastrukturą towarzyszącą **drogi publiczne na terenach przemysłowych**

wartość projektu: bez limitów

poziom dofinansowania: do 80% kosztów kwalifikowanych

INWESTYCJE PROJEKTOWANE DO REALIZACJI

Nazwa inwestycji	Pozycja w tabeli inwestycyjnej	Szacowana Wartość projektu
Budowa ścieżki rowerowej Dobre Miasto - Knopin	6	1.087.000,00
Przebudowa mostu na drodze gminnej Knopin – Barcikowo, prowadzącej przez obszary o szczególnych walorach przyrodniczo - turystycznych	7	1.200.000,00
Kompleksowe zagospodarowanie turystyczne terenów nad jeziorem Limajno wraz z zapleczem parkingowym	8	450.000,00
Budowa traktu spacerowo – jezdni „Śladami kultury sakralnej” w Głotowie	9	1.000.000,00

¹ W zakresie priorytetowych działań Programu Ochrony Środowiska województwa warmińsko – mazurskiego, oraz działań wymienionych na Liście Przedsięwzięć Priorytetowych WFOŚ i GW

Modernizacja drogi gminnej przez atrakcyjne turystycznie obszary chronionego krajobrazu Doliny Środkowej Łyny na odcinku Kabikiejmy Dolne - Kabikiejmy	20	1.650.000,00
--	----	--------------

Gminny program remontów, modernizacji i budowy dróg

Szacowana wartość wydatków na remonty, modernizacje i budowę dróg gminnych wewnętrznych na lata 2008-2015: **3.600.000 złotych.**

Ze względu na ograniczenia w finansowaniu powyższych przedsięwzięć ze środków unijnych (wyłącznie miejsca o dużej atrakcyjności turystycznej, intensyfikacji działalności gospodarczej i usług, oraz infrastruktura drogowa stanowiąca element innego projektu – np. zatoczka przystankowa, chodnik itp.) założono optymalny poziom dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych w wysokości **50%**.

I.3. Rewitalizacja miasta

Źródła finansowania:

RPO Warmia i Mazury 2007-2013:

Oś priorytetowa 4: Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast

Działanie 4.1. Humanizacja blokowisk – zintegrowane projekty na rzecz rewitalizacji obszarów miejskich

projekty: modernizacja i adaptacja budynków i pomieszczeń na cele kulturalne, sportowe, opiekuńcze, terapeutyczne – poradnicze, informatyczne

Warunek: działanie ujęte w lokalnym programie rewitalizacji

poziom dofinansowania: **do 85%** kosztów kwalifikowanych

Działanie 4.2. Rewitalizacja miast - zintegrowane projekty na rzecz rewitalizacji obszarów miejskich

projekty: zagospodarowanie przestrzeni publicznych (placów, dróg osiedlowych, ciągów komunikacji pieszej, ścieżek rowerowych, parków, skwerów, zieleńców, alei, placów zabaw), **renowacja, rewaloryzacja, zachowanie budynków ujętych w rejestrze zabytków**, ich adaptacja na cele: edukacyjne, turystyczne i kulturalne wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego, przebudowa, rozbudowa i remont obiektów użyteczności publicznej oraz ich jednoczesna adaptacja na cele turystyczne, rekreacyjne i sportowe,

przebudowa, rozbudowa, remont obiektów użyteczności publicznej oraz ich jednoczesna adaptacja na cele turystyczne, rekreacyjne i sportowe,

przebudowa, rozbudowa, remont obiektów zdegradowanych oraz ich jednoczesna adaptacja na cele kulturalne i edukacyjne,

tworzenie stref bezpieczeństwa (oświetlenie uliczne, zakup i instalacja systemów monitoringu ulicznego),

tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych do rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości.

Warunek: działanie ujęte w lokalnym programie rewitalizacji

poziom dofinansowania: **do 85%** kosztów kwalifikowanych

INWESTYCJE PROJEKTOWANE DO REALIZACJI

Nazwa inwestycji	Pozycja w tabeli inwestycyjnej	Szacowana Wartość projektu
Rewaloryzacja Parku Przyjaciół Kultury w Dobrym Mieście	10	319.000,00
Budowa Parku miejskiego i parkingu w trójkącie ulic: Zwycięstwa, Warszawskiej, Jana Pawła II w Dobrym Mieście	11	240.000,00
ŚLADAMI HISTORII Remont elewacji zabytkowych kamienic przy ulicy Sowińskiego 5 i 7 z przeznaczeniem do pełnienia funkcji publicznych	12	950.000,00
Modernizacja zabytkowego budynku Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej z rozszerzeniem funkcji do Lokalnego Centrum Kultury	13	2.000.000,00
Remont zabytkowej stodoły przy ulicy Górnej w Dobrym Mieście	14	1.725.000,00
Dobromiejskie Centrum Wsparcia Modernizacja zabytkowego budynku przychodni przy ulicy Olsztyńskiej 3	19	450.000,00
Opcjonalnie: inwestycja wykazana w punkcie I.5 opracowania (termomodernizacja)	17	1.300.000,00

W związku z możliwością ubiegania się o dofinansowanie renowacji zabytkowych kamienic mieszkalnych (w zakresie modernizacji fasad i pokryć dachowych) przez wspólnoty mieszkaniowe zasadne jest, aby wskazane w tabeli inwestycyjnej pozycje rozszerzone zostały o przedsięwzięcia WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH.

Ponadto nowym, bardzo ciekawym działaniem RPO „WARMIA I MAZURY” jest rewitalizacja obiektów zrealizowanych w technologii z wielkiej płyty przez poprawę warunków technicznych budynków a także adaptację zasobów spółdzielni mieszkaniowych na cele społeczne. Działanie to powinno znaleźć się w centrum zainteresowania Spółdzielni Mieszkaniowych.

I.4. Odnowa wsi

Źródła finansowania

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013:

Oś 3: działanie Odnowa i rozwój wsi

projekty: remont, przebudowa, wyposażenie obiektów pełniących funkcje publiczne, społeczno – kulturalne, rekreacyjne i sportowe, w tym obiektów zabytkowych,
 - remont, przebudowa i wyposażenie obiektów służących promocji obszarów wiejskich, w tym propagowaniu i zachowaniu dziedzictwa kulturowego, tradycji, sztuki, kultury,
 - kształtowanie przestrzeni publicznej,
 - budowa lub remont, przebudowa publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, sportowych i społeczno – kulturalnych,
 - odnawianie, eksponowanie lub konserwacja lokalnych pomników historii, obiektów architektury sakralnej i miejsc pamięci,
 - zakup obiektów zabytkowych lub charakterystycznych dla tradycji budownictwa

w danym regionie oraz ich adaptacja na cele publiczne.

dofinansowania, do 15% kosztów kwalifikowanych

poziom

sparcia dla jednego sołectwa nie może przekroczyć 500 tysięcy złotych.

Łączna wysokość

W ramach działalności

związanych z działalnością OSP.

Jednostki OSP posiadające status organizacji pożytku publicznego mogą pozyskać dofinansowanie projektów w ramach programu Odnowa i rozwój wsi z wyłączeniem inwestycji dotyczących garaży.

INWESTYCJE PROJEKTOWANE DO REALIZACJI

Nazwa inwestycji	Pozycja w tabeli inwestycyjnej	Szacowana Wartość projektu
Lokalne Centrum Aktywności w Barcikowie	15	950.000,00
Remont świetlicy wiejskiej w Cerkiewniku	16	610.000,00

I.5. Termomodernizacja

Przedsięwzięcia inwestycyjne zgłoszone do realizacji w ramach Powiatowego Programu Termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej (pozycja 17 tabeli inwestycyjnej):

1. Opracowanie dokumentacji projektowych dla przedsięwzięć inwestycyjnych:

Nazwa inwestycji	Szacowany koszt całkowity
Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 w Dobrym Mieście	100.000

Finansowanie:

WFOŚ i GW Wykonanie: 2009

2. Realizacja przedsięwzięć inwestycyjnych:

Nazwa inwestycji	Szacowany koszt całkowity
Remont i termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 w Dobrym Mieście Wykonanie: 2011-2012	1.200.000

Finansowanie:

PO Infrastruktura i Środowisko 2007-2013:

(50% w części dotyczącej termomodernizacji)

600.000

Środki własne:

600.000

Opis źródeł finansowania:

PO Infrastruktura i Środowisko 2007-2013:

Oś priorytetowa 10: Infrastruktura energetyczna przyjazna środowisku

Opcjonalnie inwestycja kwalifikuje się do realizacji w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji, z poziomem dofinansowania do 85 % (szczegóły punkt I.3 opracowania).

I.6. Obiekty sportowe

Źródła finansowania

- RPO Warmia i Mazury 2007-2013:
Oś priorytetowa 2: Turystyka
Działanie 2.1 Wzrost potencjału turystycznego

Projekty: inwestycje w wielofunkcyjną infrastrukturę sportowo – rekreacyjną, oferującą w jednym kompleksie różne możliwości aktywności i wypoczynku.

poziom dofinansowania: do 85% kosztów kwalifikowanych

- Rządowy projekt „Moje Boisko – Orlik 2012”, w ramach którego dofinansowaniem jest objęte wykonanie wielofunkcyjnego kompleksu sportowego, obejmującego: boisko piłkarskie (30m x 62 m), boisko wielofunkcyjne do koszykówki i siatkówki (18m x 32 m), zaplecze sportowo – socjalne, wysoki standard: nawierzchnia z trawy syntetycznej, poliuretanu, oświetlenie, ogrodzenie etc.
Finansowanie: 30% wartości inwestycji (jednak nie więcej niż 330 tys. PLN) – Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej,
30% wartości inwestycji (jednak nie więcej niż 330 tys. PLN) – samorząd województwa

INWESTYCJE PROJEKTOWANE DO REALIZACJI

Nazwa inwestycji	Pozycja w tabeli inwestycyjnej	Szacowana Wartość projektu
WARMIŃSKIE CENTRUM SPORTU I REKREACJI Etap I	18	1.220.000,00

I.7. Gminny Program Budownictwa Socjalnego

Źródła finansowania: Krajowy program wspierania budownictwa socjalnego

Poziom finansowania: do 20% wartości przedsięwzięcia - budowa nowego budynku socjalnego

do 30% wartości przedsięwzięcia – modernizacja/remont/adaptacja nieruchomości na cele socjalne

Prognoza Gminnego programu Budownictwa Socjalnego zakłada, że od roku 2009 corocznie powstanie około 200 m² lokali socjalnych.

I.8. Inwestycje kontynuowane

Nazwa inwestycji	Koszt całkowity	do poniesienia 2008
Budowa krytej pływalni w Dobrym Mieście	17.779.664,71	Wł. 1.346.465,46 Powiat: 500.000,00 UE: 1.742.679,04
Remont i modernizacja budynku Kina „Przyjaźń” w Dobrym Mieście	2.000.000	Wł. 242.896,13 UE: 307.723,15

II. Alternatywne źródła finansowania inwestycji

Finansowanie wkładu własnego:

- Fundusz Pożyczkowy WFOŚiGW na inwestycje związane z ochroną środowiska
Wysokość pożyczki: do 100% wartości przedsięwzięcia,
Okres kredytowania: do 5 lat (w szczególnych przypadkach do 9 lat), z dopuszczalną karencją w spłacie do 1 roku
Wysokość oprocentowania: 0,6 stopy redyskonta weksli, tj. na dzień sporządzania opracowania 3%

Zewnętrzne źródła finansowania:

- Program Operacyjny Współpracy Transgranicznej POŁUDNIOWY BAŁTYK
 Inwestycje z zakresu: inkubatorów przedsiębiorczości, tworzenie produktów turystycznych (w tym transgraniczne szlaki tematyczne),
- programy rządowe, w tym:
 Programy Operacyjne Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego,
 Programy Ministerstwa Polityki Społecznej

sterstwa Sportu i Turystyki.

Programy Min

III. Tabela inwestycyjna na lata 2008 – 2015

Załącznik nr 1 do opracowania

IV. PODSUMOWANIE

Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Dobre Miasto został opracowany na podstawie zgłaszanych przez Radę Miejską i Mieszkańców potrzeb inwestycyjnych, a także analizę obszarów w których istnieje realna szansa na dofinansowanie przedsięwzięć ze środków Unii Europejskiej.

Niestety nie jest możliwe uwzględnienie wszystkich planów inwestycyjnych, ze względu na dyscyplinę finansową obowiązującą jednostkę samorządową i wyznaczającą maksymalne wskaźniki zadłużenia. To na ile Gminę stać, to około 50% wartości podjętych uchwał inwestycyjnych.

Część we wskazanych w uchwałach Rady Miejskiej w Dobrym Mieście inwestycji zostanie zrealizowana przez inne podmioty lub przy ich udziale finansowym.

Należą do nich:

Budowa ciągu pieszego Dobre Miasto – Kosyń Inwestycja planowana do realizacji przez GDDKiA
Modernizacja drogi powiatowej Dobre Miasto – Knopin Inwestycja planowana do realizacji przez Powiat Olsztyński
Przebudowa drogi powiatowej w Praslitach Inwestycja planowana do realizacji przez Powiat Olsztyński
Budowa chodników przy drogach wojewódzkich we wsiach: Orzechowo i Międzylesie Inwestycja planowana do realizacji przez Zarząd Dróg Wojewódzkich
Odwodnienie i renowacja nawierzchni przy ulicy Łużyckiej Inwestycja planowana do realizacji przez Zarząd Dróg Wojewódzkich

Nową formą wsparcia unijnego, proponowaną w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich przez Oś Leader Plus jest działanie: Małe projekty. Przewiduje ono dofinansowanie różnych inicjatyw realizowanych na obszarach wiejskich: od festynów, imprez, przez wyposażenie świetlic wiejskich, renowację kapliczek, budowę obiektów małej architektury, remonty, modernizacje obiektów użyteczności publicznej, a nawet prywatnych posesji. Dostępne dla Gminy Dobre Miasto fundusze pozwolą na zrealizowanie do roku 2015 nawet 30 takich przedsięwzięć. Szacunkowa wartość środków finansowych, które zostaną redystrybuowane na działania PROW w Gminie Dobre Miasto wynosi 1 milion złotych.

Należy pamiętać, że Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy, wyznaczający katalog planowanych do realizacji inwestycji nie może stanowić zamkniętego dokumentu. Z pewnością do 2015 roku będzie on ulegał modyfikacjom, chociażby w przypadku osiągnięcia dochodów wyższych niż średnioroczny prognozowany 3% przyrost dochodów. Dokonywane w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym modyfikacje nie powinny zachwiać najważniejszego założenia prognozy sytuacji finansowej Gminy: SPADAJĄCEGO POZIOMU ZADŁUŻENIA.

Do priorytetowych, ale nie ujętych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Przedsięwzięć, których realizacja będzie możliwa przy osiągnięciu wyższych niż prognozowane dochodów należą między innymi:

- Rozbudowa budynku OSP w Dobrym Mieście z dostosowaniem funkcji obiektu do możliwości pozyskania dofinansowania na realizację inwestycji (np. Regionalne Centrum Zapobiegania i Zarządzania Zagrożeniami Naturalnymi),
- Budowa przystani dla kajaków nad rzeką Łyną w formie powierzenia realizacji tego zadania jednostce spoza sektora finansów publicznych (np. spółdzielni socjalnej czy organizacji pozarządowej),
- Remont zabytkowego muru wraz z rekonstrukcją baszt obronnych w Dobrym Mieście, z wykorzystaniem dofinansowania przedsięwzięcia ze środków krajowych (programy operacyjne Ministerstwa Kultury), umożliwiającym sfinansowanie nawet 100% wartości przedsięwzięcia,
- Budowa traktu spacerowego nad rzeką Łyną.

Sukces Gminy Dobre Miasto w wykorzystaniu wsparcia unijnego w nowym okresie programowania nie zależy wyłącznie od skuteczności pozyskiwania funduszy przez Gminę. Wśród podmiotów uprawnionych do sięgania po dotacje unijne są: przedsiębiorcy, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, jednostki organizacyjne Gminy, rolnicy, parafie, organizacje pozarządowe.

Ważnym działaniem jest informowanie beneficjentów funduszy unijnych o możliwościach i warunkach pozyskania dofinansowania, a także ułatwianie procedur aplikacyjnych, w tym przez opracowanie **Programu Wspierania Renowacji Zabytków**. Skuteczny system informowania oraz instrumenty wsparcia, takie jak inkubator przedsiębiorczości będą stanowiły priorytet w działaniach Gminy Dobre Miasto na rzecz rozwoju lokalnego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Mulgorzata Łańko