

Olsztyn, dnia 16 grudnia 2019r.

### DECYZJA Nr Db / 44 / 2019

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 i art.82 ust.2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz.1186 z późn. zm.); art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2018r., poz.2096 z późn. zm.) oraz wniosku z dnia 13 listopada 2019r. (wpłynął 13 listopada 2019r., L.dz.14846) Pana Tadeusza Wyszyńskiego działającego z upoważnienia Inwestora

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Gmina Dobre Miasto**

11 – 040 Dobre Miasto, ul. Warszawska 14

### **obejmujące :**

budowę wewnętrznej drogi gminnej (ul. Konstantego Gałczyńskiego), szerokości 5,0m, o nawierzchni z kostki betonowej wraz ze zjazdami na posesje oraz budowy kanalizacji deszczowej w **Dobrym Mieście**, obręb geod. 3, gm. Dobre Miasto, na dz. nr geod. **15/15 i 15/28**

projektant : mgr inż. Maciej Potrzebowski z zespołem

uprawnienia : nr POM/0332/PWBD/15 ( *do proj. dróg. bez ogr.*  ); POM/BD/0071/16

z zachowaniem następujących warunków :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - 1) wytyczenie obiektów budowlanych w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego;
  - 2) roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji ;
  - 3) Przestrzegać ustaleń zawartych w opiniach, warunkach i uzgodnieniach będących częścią zatwierdzonego projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji ;
2. Czas-użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:-
3. Terminy rozbiórki:
  - 1)-istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - 2)-tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-
5. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych ;
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany :
  - 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
  - 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane techniczne dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
  - 3)odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);

Wynikających z art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 (ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane) oraz art.93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnienie informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 13 listopada 2019r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Olsztynie wniosek Pana Tadeusza Wyszyńskiego działającego z upoważnienia Inwestora o pozwolenie na roboty budowlane jak wyżej. Do wniosku dołączono: oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; cztery egzemplarze projektu budowlanego podpisanego przez osobę sporządzającą projekt i posiadającą stosowne uprawnienia budowlane; upoważnienie do działania w imieniu Inwestora. Pismem z dnia 19 listopada 2019r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania. Do dnia dzisiejszego nie wniesiono uwag ani zastrzeżeń.

Urząd po analizie złożony dokumentów stwierdził, że zamierzenie objęte wnioskiem jest zgodne z zapisami zawartymi w planie miejscowym zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/104/99 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 31 sierpnia 1999r. oraz z innymi przepisami budowlanymi.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości, dz. o nr : 15/19; 15/15; 15/11; 15/12; 15/7; 15/8; 15/9; 15/34; 15/35; 15/36; 15/37; 15/38; 15/39; i 15/28, obręb nr 3 w Dobrym Mieście, gmina Dobre Miasto.



Zgodnie z art.35 ust.4 ustawy Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w art.35 ust.1 oraz w art.32 ust.4 Prawa budowlanego właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Olsztyńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Grzegorz Wieczorek  
Dyrektor Wydziału  
Budownictwa i Inwestycji

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**  
Decyzja podlega wyłączeniu od obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej.  
(Ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej. (Dz.U. z 2019r. poz.1000).)

Decyzja stała się ostateczna

Decyzję otrzymują :

- 1) Gmina Dobre Miasto (+ 2 egz. proj. bud.)  
11 – 040 Dobre Miasto, ul. Warszawska 14

w dniu 17.01.2020r.

Justyna Deptuła

do wiadomości :

- 2) PINB w Olsztynie (+ 1 egz. proj. bud.)  
10 – 219 Olsztyn, ul. Kasprowicza 1  
3) a/a (+ 1 egz. proj. bud.)

podinspektor w Wydziale  
Budownictwa i Inwestycji  
20.01.2020r.

Zgodnie z art.49a KPA pozostałe strony postępowania wg wykazu poinformowane zostały przez obwieszczenie.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353, z późn. zm.)<sup>4)</sup>.  
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego (PINB w Olsztynie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie budowy i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych : nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).