

**Uchwała Nr XXXI/227/09
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 26 marca 2009r.**

w sprawie: wdrożenia Lokalnego programu pomocy mieszkańcom Gminy Dobre Miasto w zakresie ponoszenia wydatków mieszkaniowych na rok 2009.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst. z 2001r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 zm. Dz.U. z 2002r. nr 23 poz. 220, nr 62 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 153 poz.1271, nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003r. nr 80 poz. 717, nr 162 poz.1568 oraz Dz.U. z 2004r. nr 102 poz.1055, nr 116 poz.1203, nr 167 poz.1759, Dz.U.z 2005r.nr 172 poz.1441, nr 175 poz.1457 Dz.U. z 2006r. nr 17 poz.128, nr 181 poz.1337, Dz.U. z 2007r. nr 48 poz.327, nr 138 poz.974, nr 173 poz.1218, Dz.U. z 2008r. nr 180 poz. 1111, nr 223 poz. 1458) w związku z art. 17ust 2 pkt 4 i art.110 ust 10 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tekst jedn. Dz.U. z 2008r. nr 115 poz. 728z późn.zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się do realizacji „Lokalny program pomocy mieszkańcom Gminy Dobre Miasto w zakresie ponoszenia wydatków mieszkaniowych na rok 2009” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej


Krzysztof Strękowski

**LOKALNY PROGRAM POMOCY
MIESZKAŃCOM GMINY DOBRE MIASTO
W ZAKRESIE PONOSZENIA WYDATKÓW MIESZKANIOWYCH.**

Rozdział 1.
Wprowadzenie

Wprowadzone już i planowane do wprowadzenia w najbliższych miesiącach podwyżki cen i opłat za energię elektryczną, energię ciepłą, wodę i ścieki, wywóz nieczystości i czynszu wchodzące w skład wydatków mieszkaniowych spowodują odczuwalne dla budżetów domowych zwiększenie kosztów utrzymania osób i rodzin - mieszkańców gminy Dobre Miasto.

Wzrost wydatków mieszkaniowych w większości przypadków nie zostanie zrekompensowana wzrostem wynagrodzeń, rent i emerytur czy innych dochodów.

Kryzys finansowy i gospodarczy mający swoje źródła poza granicami naszego kraju coraz bardziej dotyka również polską gospodarkę. Jego skutki są już widoczne, chociażby po wskaźnikach rosnącego bezrobocia. Należy liczyć się z tym, że te niekorzystne skutki mogą również dotknąć mieszkańców gminy Dobre Miasto.

Wzrost wydatków mieszkaniowych nie zrekompensowana wzrostem własnych dochodów może przyczynić się do zachwiania możliwości zaspokojenia niezbędnych potrzeb życiowych najsłabszych grup społecznych.

Celem zapobieżenia takim sytuacjom Gmina Dobre Miasto podejmuje niezbędne działania w formie lokalnego programu osłonowego mającego na celu zmniejszenia skutków wzrostu wydatków mieszkaniowych.

Podstawą prawną tych działań jest art. 17 ust. 2 pkt. 4 ustawy o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz.U. z 2008 r. nr 115, poz.728 z późn. zm.), który stanowi, że do zadań własnych gminy należy podejmowanie innych zadań z zakresu pomocy społecznej wynikających z rozeznanych potrzeb gminy, w tym tworzenie i realizacja programów osłonowych.

Rozdział 2. Cele programu

Cel główny programu:

Celem głównym programu jest zmniejszenie skutków wzrostu wydatków mieszkaniowych ponoszonych przez mieszkańców gminy Dobre Miasto.

Cele szczegółowe

1. Podniesienie świadomości mieszkańców gminy o ich osobistym wpływie na wysokość ponoszonych wydatków mieszkaniowych.
2. Wzrost odpowiedzialności najemców i właścicieli mieszkań za racjonalizację kosztów utrzymania mieszkań.
3. Uświadamianie administratorów budynków i wspólnot mieszkaniowych w zakresie konieczności podejmowania działań prowadzących do obniżenia kosztów eksploatacji budynków mieszkalnych.
4. Wspieranie materialne najsłabszych grup społecznych w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych.

Rozdział 3.

Działania prowadzące do osiągnięcia założonych celów programu.

1. Przygotowanie i upowszechnienie wśród mieszkańców gminy informacji w zakresie możliwych form oszczędzania energii elektrycznej przy wykorzystywaniu poszczególnych urządzeń elektrycznych, poprzez ulotki, telewizję lokalną, tablice ogłoszeń itp.
2. Przygotowanie i upowszechnienie wśród mieszkańców gminy informacji w zakresie możliwych form oszczędzania wody wewnątrz budynku, na zewnątrz budynku z uwzględnieniem sposobów zmniejszania jej zanieczyszczenia, poprzez ulotki, telewizję lokalną, tablice ogłoszeń itp.
3. Rozpropagowanie wśród mieszkańców gminy, administratorów budynków i wspólnot mieszkaniowych sposobów racjonalnego wykorzystywania energii cieplnej ze wskazaniem na sposoby bezinwestycyjne i wymagające nakładów inwestycyjnych (np. termozawory, docieplenia budynków), poprzez np. organizowanie spotkań z zainteresowanymi.
4. Prowadzenie poradnictwa w zakresie racjonalizacji kosztów utrzymania mieszkań, eksploatacji budynków i pomoc w przygotowaniu niezbędnej dokumentacji, uzyskaniu zezwoleń itp.
5. Informowanie o możliwych do uzyskania form pomocy, w tym pożyczek dla wspólnot mieszkaniowych na przedsięwzięcia prowadzące do obniżenia kosztów eksploatacji budynków .
6. Stworzenie możliwości uzyskania wyższej wysokości dodatku mieszkaniowego poprzez podwyższenie progu maksymalnego dodatku z

70% do 90% wydatków mieszkaniowych , w drodze uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście.

7. Udzielanie pomocy finansowej osobom i rodzinom spełniającym kryteria dochodowe określone w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej, w formie zasiłków celowych na zakup :
- termozaworów na grzejniki w przypadku ich montażu przez wszystkich pozostałych mieszkańców budynku, w którym zamieszkuje osoba uprawniona do pomocy ,
 - żarówek energooszczędnych pod warunkiem, że w rodzinie jest co najmniej dwoje uczących się dzieci,
 - wodomierzy,

Do udzielania pomocy mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy o pomocy społecznej dotyczące udzielania świadczeń z pomocy społecznej.

8. Praca socjalna z osobami i rodzinami prowadząca do wypracowania nawyku regularnego ponoszenia wydatków mieszkaniowych, podejmowania działań chroniących przed eksmisją, motywowanie do zamiany mieszkań, itp.

Rozdział 4. Realizatorzy programu.

1. Realizatorami programu są:
- Urząd Miejski w Dobrym Mieście
 - Zakład Budynków Komunalnych w Dobrym Mieście
 - Zakład Usług Wodnych Sp. z.o.o w Dobrym Mieście
 - Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z.o w Dobrym Mieście
 - Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z.o.o w Dobrym Mieście
 - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Dobrym Mieście
- w zakresie posiadanych kompetencji i powierzonych zadań.
2. Nadzór nad realizacją programu sprawuje Burmistrz Dobrego Miasta.
3. Burmistrz zobowiązany jest do sporządzenia raportu z wykonania programu i przedłożenia go Radzie Miejskiej w Dobrym Mieście w terminie 30 dni po zakończeniu realizacji programu.

Rozdział 5. Postanowienia końcowe.

1. Źródłem finansowania programu są środki budżetu Gminy Dobre Miasto oraz inne środki uzyskane na rzecz realizacji programu.
2. Program realizowany jest w okresie od dnia 1 kwietnia 2009 r. do dnia 31.12.2009 r.

**WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Krzysztof Strękowski