

Protokół Nr LIX/2022
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
odbytej w dniu 26 lipca 2022 r. w sali spotkań Centrum Kulturalno-Bibliotecznego
w Dobrym Mieście, przy ul. Górnej 1A

Obrady trwały od godz. 9⁰⁰ do godz. 10⁴⁰

Obecni radni wobec załączonej listy obecności
- 13 radnych.

W obradach sesji uczestniczyli: Burmistrz Dobrego Miasta, Sekretarz i Skarbnik Gminy, Radca Prawny, przewodniczący Zarządu Osiedli i Rad Sołeckich, pracownicy Urzędu Miejskiego oraz inni zaproszeni goście.

Porządek obrad:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2022 rok.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dobre Miasto na lata 2022-2033.
5. Zamknięcie obrad.

Ad.1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.

Pan Ryszard Łańko Przewodniczący Rady Miejskiej w Dobrym Mieście o godz. 9.00 otworzył LIX - ą sesję Rady Miejskiej w Dobrym Mieście, zwołaną na wniosek Burmistrza Dobrego Miasta w trybie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i po powitaniu radnych oraz zaproszonych gości oświadczył, że zgodnie z listą obecności aktualnie w posiedzeniu uczestniczy 13 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 15 osób, stanowi quorum do podejmowania prawomocnych uchwał i decyzji.

Ad.2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodniczący Rady odczytał porządek obrad, do którego nie zgłoszono żadnych wniosków i propozycji, w związku z tym przystąpiono do jego realizacji.

Ad.3. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2022 rok.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła wraz z autopoprawką **Skarbnik Gminy Anna Salmanowicz**.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Radna Joanna Wasilewska zabierając głos zapytała o wynik spotkań i rozmów z przedstawicielami PGNiG w sprawie ulgi na gaz ziemny dla Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Dobrym Mieście.

Burmistrz Jarosław Kowalski odpowiadając na pytanie radnej poinformował, że w sprawie gazu było prowadzonych szereg rozmów. Po spotkaniu z przedstawicielami PGNiG, ww. przedstawiciele przychyliłi się do prośby ZGK, aby Spółka korzystała z ulgi na gaz skoro ogrzewa szkoły i mieszkania lokalne, ale potem PGNiG zmieniło zdanie i się wycofało, gdyż Spółka z o.o. nie mieści się w katalogu przedsiębiorstw, które mogą korzystać z dotacji, gdyż jest to podmiot gospodarczy. W związku z tym część naszych mieszkańcy, których ogrzewa ZGK jest poszkodowanych w stosunku do mieszkańców wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych, którzy korzystają z dotacji na gaz, a że gmina chroni wszystkich swoich mieszkańców dlatego w dzisiejszych zmianach budżetowych zaproponowano dopłatę do kapitału Spółki ZGK w kwocie 600 tys. zł, aby spółka mogła opłacić najpilniejsze faktury za gaz.

Radna Małgorzata Konczalska zabierając głos zapytała o zmniejszenie wydatków na oświetlenie uliczne oraz przypomniła prośbę mieszkańców Jesionowa o zamontowanie dodatkowych lamp w sołectwie.

Burmistrz odpowiadając radnej poinformował, że w wyniku pandemii i wojny na Ukrainie mamy taki czas, gdzie wszystko idzie w górę. W związku z tym czekają nas drakońskie oszczędności, więc może dojść do takiej sytuacji, że w ramach oszczędności będziemy musieli wyłączać oświetlenie w porze nocnej. Ponadto musimy zacząć oszczędzać we wszystkich dziedzinach życia, bo czekają nas trudne czasy.

Radny Mirosław Zadroga zabierając głos poruszył temat dotyczący zmiany regulaminu rozliczania zaliczek na ciepło we wspólnotach mieszkaniowych i zapytał, czy prezes ZGK rozłożył na raty spłatę długu dla największej Wspólnoty Mieszkaniowej za gaz?

Prezes Zakładu Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Dobrym Mieście Kazimierz Jasiński odpowiadając na pytanie radnego poinformował, że przychylił się do wniosku wspólnoty i przedłużył okres spłaty zadłużenia do końca sierpnia br. Natomiast zmiana regulaminu i ustalenie zaliczek na ciepło to jest sprawa zarządów wspólnot i administratorów tych wspólnot.

Radna Małgorzata Konczalska zabierając głos zapytała o wysokość zaliczek na ciepło?

Prezes ZGK poinformował, że obecnie zaliczka na ciepło została ustalona w kwocie 10 zł za 1m² lokalu mieszkalnego.

Następnie radna zapytała, czy odbyły się spotkania z mieszkańcami wspólnot mieszkaniowych w sprawie wzrostu kosztów na ogrzewanie lokalne.

Burmistrz odpowiadając na pytanie radnej poinformował, że odbyły się takie spotkania, ale burmistrz już po kilku pierwszych spotkaniach zaczął się zastanawiać, czy te spotkania mają sens skoro mieszkańcy twierdzą, że ich nie obchodzą żadne czynniki zewnętrzne, ani to że nie tylko w Polsce ale również w całej Europie ceny gazu, węgla, prądu innych źródeł ciepła idą znacznie w górę i nie zgadzają się na żadne podwyżki, pomimo że niestety od tych podwyżek nie uciekniemy i tak naprawdę nie mamy na nie żadnego wpływu.

Ponadto burmistrz ostatnio zauważył, że utworzył się tzw. rozdrobniony feudalizm we wspólnotach, co jest nie do przyjęcia na dłuższą metę, np. w Dobrym Mieście jeden długi blok o zwartej zabudowie, czteroklatkowy, stanowi cztery oddzielne wspólnoty mieszkaniowe. W związku z tym, każda wspólnota będzie miała swoją odrębną kotłownię, co pozwoli mieszkańcom płacić mniej za ogrzewanie. Natomiast zdaniem burmistrza mieszkańcy z jednego bloku powinni należeć do jednej wspólnoty mieszkaniowej, wybudować wspólną kotłownię, w wyniku czego ponosiliby z tego tytułu mniejsze koszty. W związku z tym burmistrz uważa, że należy zmienić wszystkie nasze stare przyzwyczajenia i zacząć reagować na wzrost kosztów i racjonalizować wydatki.

W dalszej kolejności radna Małgorzata Konczalska zapytała prezesa ZGK o wysokość najwyższej zaległości wspólnoty mieszkaniowej wobec Spółki ZGK.

Prezes ZGK Kazimierz Jasiński poinformował, że ogólna kwota zadłużenia wspólnot mieszkaniowych wobec ZGK wynosi 245 tys. zł. Natomiast największe zadłużenie ma jedna ze wspólnot mieszkaniowych w kwocie 79 tys. zł i są to zaległości nie tylko z roku bieżącego, ale sprzed kilku lat.

Burmistrz zabierając głos poinformował, że zdecydowana większość wspólnot mieszkaniowych, które mają zaległości rzetelnie je spłacają, ale mamy kilka wspólnot, które mają zaległości z kilku wcześniejszych lat, czyli z poprzednich kadencji, kiedy nie było pandemii, wojny i kryzysu i to jest zastanawiające. Natomiast te wspólnoty muszą spłacić zaległości, bo przecież inni za nich nie będą płacić.

Radna Joanna Wasilewska zabierając głos powiedziała, że sytuacja stała się karygodna, gdyż wiele czynników wpłynęło na obecną sytuację finansową ZGK, czyli min. zwolnienie poprzednich prezesów spółek komunalnych, nie zakontraktowanie gazu i powstałe przez lata zaległości wspólnot mieszkaniowych, które nie płaciły za ciepło najpierw dla Zakładu Energetyki Ciepłej a po połączeniu spółek dla ZGK. Dlatego teraz nie mamy innego wyjścia i musimy przekazać dla Spółki dopłatę do kapitału w kwocie 600 tys. zł z budżetu gminy na zapłacenie faktur dla dwóch dostawców, czyli dla Firmy Ciepłowniczej Veolia i Stacji Paliw Pryma. Radna przypomniała, że Zakład Gospodarki Komunalnej jest to spółka gminna i jeżeli teraz nie prześlemy pieniędzy dla spółki to gmina i tak będzie musiała zapłacić zaległe faktury z odsetkami i kosztami egzekucji, jeżeli sprawa zostanie skierowana do egzekucji lub zostanie skierowana do sądu, co wygeneruje dodatkowe koszty.

Radna ma nadzieję, że prezes ZGK ściągnie zaległości od wspólnot mieszkaniowych i największego administratora zarządzającego nieruchomościami „KOCZAN” oraz podniesie stawki na ciepło, aby pokryć swoje koszty, bo gmina nie będzie pokrywać ciągłych zaległości ZGK i taka sytuacja nie powinna już więcej mieć miejsca.

Radna poinformowała, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pewność” ma ok. 2500 mieszkańców, którzy płacą za ciepło, a mieszkańcy mogą zostać bez ogrzewania i ciepłej wody jak Veolia zakręci kurek za niezapłacone faktury przez Zakład Gospodarki Komunalnej.

Dlatego radna jest za tym, aby przekazać środki finansowe dla ZKG i będzie głosować za zmianami budżetowymi.

Radna Katarzyna Włodarska zabierając głos zauważyła, że Spółka ZKG złożyła wniosek o dopłatę do kapitału spółki w kwocie 800 tys. zł, a w zmianach budżetowych jest kwota 600 tys. zł. W związku z tym radna zapytała, w jaki sposób prezes ZGK poradzi sobie z brakującą kwotą i czy gmina w drugiej transzy dołoży dla spółki kwotę 200 tys. zł na następnej sesji lub sesji październikowej?

Burmistrz odpowiadając na pytanie radnej poinformował, że wspólnoty mieszkaniowe, które mają zadłużenia muszą je spłacić najpóźniej do końca sierpnia, a jeżeli nie to zaległości będą kierowane do sądu i będziemy je ściągać. Natomiast gmina nie będzie więcej dopłacać do ZGK, chyba że okaże się, że jesień będzie tak zimna, iż trzeba będzie coś z tym problemem zrobić, ponieważ na dzień dzisiejszy nie jesteśmy w stanie przewidzieć, co się jeszcze wydarzy skoro ceny węgla, gazu, peletu, ekogroszku i prądu rosną ciągle w górę. Także możemy znaleźć się w tym samym punkcie co dzisiaj i nie będzie to wina ani burmistrza, ani prezesa spółki.

Prezes ZGK Kazimierz Jasiński zabierając głos potwierdził, że wystąpił z wnioskiem o kwotę 800 tys. zł na pokrycie opłat faktur dla dwóch największych przedsiębiorców. Natomiast kwota 600 tys. zł poprawi na dzień dzisiejszy płynność finansową spółki i pozwoli wyeliminować zagrożenie w stosunku do mieszkańców spółdzielni mieszkaniowej, którzy mogliby zostać bez ciepłej wody. Natomiast obecna sytuacja w kraju jest szczególna i nie wiadomo, co nas jeszcze czeka.

Przewodniczący Rady Ryszard Łańko zabierając głos poinformował, że ma trochę inne zdanie na temat przekazania dla ZGK dopłaty z budżetu gminy, gdyż wspólnoty mieszkaniowe nie podlegają pod gminę i gmina nie ma obowiązku płacić za mieszkańców wspólnot. Tym bardziej, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pewność” nie zalega z opłatami i prezes spółdzielni Jarosław Wolak, co miesiąc płaci dla ZGK za ciepło. Następnie przewodniczący zapytał, a co z innymi mieszkańcami gminy, których nikt nie pyta, czy będzie ich stać zapłacić za gaz, energię, czy też kupić tonę peletu lub ekogroszku na zimę, które wcześniej kosztowały 800 zł a teraz 2.400 zł za tonę – wzrost o 300%, a co z innymi podmiotami prywatnymi? Przewodniczący uważa, że wszystkich należy traktować tak samo. W związku z tym zdaniem przewodniczącego przekazanie dla ZGK kwoty 600 tys. zł załatwi sprawę tylko na chwilę i nie wystarczy do końca roku, tym bardziej że czeka nas jeszcze temat gospodarki odpadami komunalnymi.

Burmistrz zabierając głos poinformował, że Spółdzielnia Mieszkaniową Pewność ociepla Firma Ciepłownicza Veolia, która pali miałem węglowym a nie gazem i tu jest inna sytuacja, niż w ZGK. Poza tym burmistrz przypomniął, że wcześniej proponował, aby naszą sieć ciepłowniczą wydzierżawić dla Veolii i teraz bylibyśmy w całkiem innym miejscu, ale wtedy zgody nie było. Obecnie wróciliśmy do rozmów, aby Veolia przyłączyła kotłownię z ul. Malczewskiego do węzła na ul. Warszawskiej, ponieważ musimy chronić naszych mieszkańców.

Przewodniczący Rady zabiegając głos poinformował, że Spółdzielnia Mieszkaniowa Pewność wpłaciła 250 tys. zł dla ZGK, aby Spółka zapłaciła za ciepło dla Veolii. Niestety ZGK nie zapłacił Veolii za ogrzewanie budynków spółdzielczych tylko zapłacił faktury za gaz dla PGNiG, a to są pieniądze mieszkańców spółdzielni mieszkaniowych i są to znaczne pieniądze.

Burmistrz zabierając głos poinformował, że Veolia poszła gminie na rękę i kredytowała zaległości ZGK, rozkładając zadłużenie na trzy raty.

Radna Joanna Wasilewska jeszcze raz przypomniła, że nie możemy dopuścić do takiej sytuacji, że mieszkańcy spółdzielni mieszkaniowej płacą zaliczki za ciepło a przez działania ZGK zostaną bez ogrzewania i ciepłej wody. Dlatego teraz nie mamy innego wyjścia i musimy przekazać dla Spółki dopłatę do kapitału w kwocie 600 tys. zł z budżetu gminy, bo jeżeli teraz nie prześlemy tej kwoty to gmina, jako 100% właściciel i tak będzie musiała zapłacić z odsetkami i kosztami egzekucji. Ponadto nawiązując do wypowiedzi burmistrza odnośnie

przekazania węzła ciepłowniczego dla Veolii radna poinformowała, że burmistrz mógł podjąć samodzielnie decyzję bez zgody rady.

Radna Katarzyna Włodarska zabierając głos poprosiła, aby wprowadzić na każdej sesji Rady punkt w porządku obrad dotyczący bieżącej sytuacji finansowej w Spółce ZGK.

Radny Anna Barbachowska zabierając głos poinformowała, że jest przeciwna przekazywaniu dopłaty dla ZGK na opłacenie faktur za ogrzewanie gazem mieszkań wspólnot, bo nikt nie patrzy na mieszkańców sołectw, którym też wzrastają różne źródła ciepła. Jednak radna zagłosuje za tym projektem uchwały, ponieważ, jeżeli teraz Spółka nie opłaci faktur to i tak gmina wcześniej, czy później będzie musiała spłacić zaległości z budżetu gminy. Radna ma tylko nadzieję, że to nie będzie kosztem rezygnacji z innych inwestycji, np. postawienie wiaty przystankowej w Starym Dworze.

W dyskusji nie zabierano więcej głosu, w związku z tym przewodniczący Rady projekt uchwały poddał pod głosowanie.

Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie na 2022 rok – odczytała wiceprzewodnicząca Rady Joanna Wasilewska.

Projekt uchwały Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie, w wyniku którego Rada, przy 10 głosach „za” i 3 głosach „przeciwnych” podjęła uchwały większością głosów.

(uchwała i wyniki z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do protokołu).

(nieobecni radni: Zdzisława Kobylińska i Bartosz Kurantowicz).

Ad.4. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dobre Miasto na lata 2022-2033.

Projekt uchwały przedstawiła i omówiła **Skarbnik Gminy Anna Salmanowicz.**

W dyskusji nie zabierano głosu.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dobre Miasto na lata 2022-2033 – odczytała wiceprzewodnicząca Rady Joanna Wasilewska.

Projekt uchwały Przewodniczący Rady poddał pod głosowanie, w wyniku którego Rada, przy 10 głosach „za”, 2 głosach „przeciwnych” i 1 głosie „wstrzymującym się” podjęła uchwały większością głosów.

(uchwała i wyniki z przeprowadzonego głosowania stanowią załącznik do protokołu).

(nieobecni radni: Zdzisława Kobylińska i Bartosz Kurantowicz).

Ad.5. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął LIX-ą sesję Rady Miejskiej w Dobrym Mieście, dziękując wszystkim za uczestnictwo w dzisiejszych obradach.

Na tym protokół zakończono.

Protokolowała:

Ewa Łapiejko

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

Ryszard Łańko