

UCHWAŁA NR LXIII/419/2022
RADY MIEJSKIEJ W DOBRYM MIEŚCIE

z dnia 28 listopada 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz.559 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.) **Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwała, co następuje:**

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta i gminy Dobre Miasto:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **1,07 zł.**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **5,14 zł.**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - **0,47 zł.**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni - **3,40 zł.**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **0,95 zł.**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m² powierzchni użytkowej - **25,66 zł.**, z wyłączeniem budynków:
 - o powierzchni nie przekraczającej 200 m² oraz - bez względu na powierzchnię - od zajętych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe, za wyjątkiem powierzchni zajętej na cele sprzedaży detalicznej wyrobów farmaceutycznych i medycznych od 1m² powierzchni użytkowej - **21,08 zł.**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m² powierzchni użytkowej - **11,65 zł.**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - **5,51 zł.**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - **8,36 zł. w tej kategorii:**
 - od garaży od 1m² powierzchni użytkowej - **8,39 zł.**
 - od budynków letniskowych od 1 m² powierzchni użytkowej - **9,50 zł.**
 - od położonych poza granicami administracyjnymi miasta, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników od 1m² powierzchni użytkowej - **0,10 zł.**

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.

1. Różnica między stawką podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 2 lit.,b", a stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. "b" tiret 1, stanowi pomoc publiczną, to jest stosowaną jako pomoc de minimis na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 1-8 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013, L 215 z 07.07.2020).

2. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis na okres roku kalendarzowego, zobowiązany jest do przedłożenia, w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego zaświadczenia, oświadczenia i informacje określone w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz.743 ze zm.).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 4.

Z dniem 31.12.2022 r. traci moc Uchwała Nr XLVII/297/2021 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 18 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Łańko