

Wyjaśnienia treści SWZ

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych na **usługę udzielenia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu gminy Dobre Miasto w wysokości 7 000 000,00 zł.**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod numerem 2023/S 095-294132 dnia 17.05.2023 r.

Zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, zamawiający wyjaśnia co następuje:

1. Prosimy o informację, czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
Odpowiedź: NIE
2. Prosimy o informację, czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
Odpowiedź: NIE
3. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.
Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.
Odpowiedź: TAK
4. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem /emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
 - a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
 - b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź: Środki przyznane na realizację : RFIL, Polski Ład, dotacja z Ministerstwa Sportu: 11 895 021,85 zł.

5. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź: TAK

6. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje umieszczenie w umowie kredytu zapisów awaryjnych na wypadek zaprzestania publikowania stawki WIBOR, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania.

Odpowiedź: TAK

7. Prosimy o potwierdzenie, że stawka bazowa WIBOR 3M ustalana będzie na okres 1 miesiąca w wysokości średniej WIBOR 3M ze wszystkich dni miesiąca (w dni wolne obowiązuje stawka z dnia poprzedniego), obowiązująca od 1 dnia następnego miesiąca.

Odpowiedź: TAK

8. Czy Zamawiający potwierdza, iż wypłata kredytu nie przekroczy 31.12.2023r.?

Odpowiedź: TAK

9. Czy zamawiający wyrazi zgodę na wykreślenie kar umownych, o których mowa w załączniku nr 8 do SWZ pkt 30?

Odpowiedź: NIE

10. Czy Zamawiający potwierdza, że zmiana warunków umowy (w tym: możliwość zmiany okresu kredytowania, o którym mowa w załączniku nr 8 do SWZ pkt 10) możliwa będzie za zgodą obu stron?

Odpowiedź: TAK

11. Prosimy o informację, jak należy rozumieć zapis w SWZ w Rozdziale XIX ust 3 tj. : Czy dzień złożenia dyspozycji uznawany jest jako pierwszy, czy dopiero dzień następny?

Odpowiedź: Dzień złożenia dyspozycji uznawany jest jako pierwszy.

12. Prosimy o wskazanie czy:

- a. na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne? TAK/NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).
- b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? TAK/NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).
- c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? TAK/NIE
- d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? TAK/NIE
- e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? TAK/NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).
- f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? TAK/NIE
Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

13. Prosimy o podanie wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku, poręczenie wekslowe

Odpowiedź: 108 tys. zł

14. Prosimy o podanie podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

Odpowiedź: Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Spółdzielczości i Przedsiębiorczości Lokalnej WAMA COOP

– jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?

Poręczenie wekslowe za zobowiązania Spółdzielni KUŹNIA z s. w Dobrym Mieście, zabezpieczenie realizacji umowy o udzielenie bezzwrotnego wsparcia finansowego na utworzenie nowych miejsc pracy w nowym lub istniejących przedsiębiorstwach społecznych lub w podmiotach ekonomii społecznej

– jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)? 108 tys. zł

– jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji? 108 tys. zł

– jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy? 108 tys. zł

– czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych? NIE

15. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;

b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

Odpowiedź: Załączona tabela

16. Prosimy o informację:

a. jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;

Odpowiedź: Utrudnione planowanie i niepewność co do realizacji założeń w budżecie.

b. jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz w 2021 i 2022 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat) w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);

Odpowiedź: 0,00 zł

c. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Odpowiedź: NIE

17. Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.

Odpowiedź: 2022r.: kwota 2 888 418,57 dodatkowych dochodów na rok 2022 z tytułu udziałów we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych; klasyfikacja budżetowa: 756-75621-0010

Na koniec roku bieżącego – plan finansowy nie uwzględnia kwot dodatkowych.

18. Prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu bieżącego w roku 2023

Odpowiedź: Możliwość sfinansowania wydatków bieżących wolnymi środkami.

19. Prosimy o podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

Odpowiedź:

- 1) Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Regon – 510913898 100% kapitału
- 2) Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. Regon – 511435975 100% kapitału
- 3) Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. w Olsztynie Regon – 510734049 1,94% kapitału
- 4) Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Północ Sp. z o.o. Regon – 389125728 2,97% kapitału
- 5) Spółdzielnia Socjalna „Kuźnia” Regon – 383976655 95,24% kapitału
- 6) Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Regon – 510496897 8,13% kapitału

20. Prosimy o podanie informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź: NIE

21. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?)

Odpowiedź: NIE

Jeżeli TAK to prosimy o:

- a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
- b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C

A. Informacje czy szpital:

- a) realizuje program naprawczy? TAK / NIE
- b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? TAK / NIE
Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania;
kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;

B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do

działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). TAK / NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).

C. Prosimy o informację, czy:

- a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejściem jego długu?
TAK / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.
- b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejście zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? TAK / NIE

Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Burmistrz
/-/
Jarosław Kowalski

