

Wyjaśnienia treści SWZ

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych na **usługę udzielenia kredytu długoterminowego na finansowanie planowanego deficytu budżetu gminy Dobre Miasto w wysokości 7 000 000,00 zł.**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod numerem 2023/S 095-294132 dnia 17.05.2023 r.

Zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek o wyjaśnienie treści SWZ, zamawiający wyjaśnia co następuje:

1. Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez JST:

Odpowiedź: brak

Podmiot/osoba, której udzielono pożyczki	Data udzielenia pożyczki	Ostateczny termin spłaty pożyczki	Kwota udzielonej pożyczki [w tys. PLN]

2. Zobowiązania inne niż z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek (w tym przyjęte depozyty):

Odpowiedź: Depozyty – kaucje : 224,9 tys. zł

Podmiot, wobec którego istnieje zobowiązanie	Tytuł zobowiązania	Kwota zobowiązania pozostała do spłaty [w tys. PLN]	Data powstania zobowiązania	Data wygaśnięcia zobowiązania	Zabezpieczenia

3. Łączne zadłużenie w innych bankach/instytucjach finansowych (kredyty, gwarancje i poręczenia udzielone za JST, inne formy zaangażowania):

Odpowiedź:

Nazwa banku	Rodzaj zaangażowania	Ostateczny termin spłaty	Aktualne zaangażowanie w PLN	Przyjęte zabezpieczenia [rodzaj i kwota]

Bank Gospodarstwa Krajowego	kredyt	31.12.2026	1 005 000,00	weksel
Bank Gospodarstwa Krajowego	kredyt	31.12.2029	12 603 250,00	weksel
Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Spółdzielczości i Przedsiębiorczości Lokalnej WAMA COOP	poręczenie wekslowe	31.12.2025	108 163,01	

4. łączne zaangażowanie z tytułu wyemitowanych papierów wartościowych:

Odpowiedź: 0,00 zł

Agent/gwarant emisji	Rodzaj zobowiązania	Okres emisji [od – do]	Wartość emisji	Zaangażowanie	Zabezpieczenia [rodzaj/kwota]

5. Umowy zawarte przez JST:

Odpowiedź: 0,00 zł

Opis	Kwota zadłużenia	Termin wykupu wierzytelności	Termin obowiązywania umów
Transakcje wykupu wierzytelności w drodze cesji (jako dłużnik)	0,00		
Umowy z odroczonym terminem płatności dłuższym niż 1 rok, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28.12.2011 r. w sprawie szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego (Dz. U. z 2011 r., nr 298, poz. 1767)	0,00		
Występowanie zobowiązań Gminy wobec PSN	0,00		

6. Zestawienie zawartych przez JST umów wsparcia: 0,00

Umowa wsparcia	Podmiot wspierany	Kwota wsparcia	Zadłużenie podmiotu zabezpieczonego umową wsparcia

Czy JST zaplanowała w okresie prognozowanym objętym Wieloletnim Planem Finansowym wydatki związane z dokapitalizowaniem wynikającym z umów wsparcia?

Odpowiedź: NIE

Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki - proszę o informację, czy zostały one wzięte pod uwagę do wyliczenia wskaźnika obsługi długu?

--

Jeżeli JST zaplanowała takie wydatki – proszę o podanie, w jakich kwotach dla każdego roku prognozy JST uwzględniła konieczne dokapitalizowania podmiotów z nią powiązanych z tytułu zawartych przez JST umów wsparcia?

Jeśli JST planuje wydatki inwestycyjne – proszę o podanie, czy przedmiotowe wydatki będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu UE?

7. Informacje na temat zobowiązań wymagalnych – jeśli występują, proszę o podanie w jakiej wysokości i z jakiego tytułu:

Odpowiedź: Nie występują

8. Informacje na temat należności wymagalnych – proszę o podanie z jakiego tytułu i jakie czynności są podejmowane przez JST w celu ich wyegzekwowania:

Odpowiedź: podatki i opłaty: 7 271 tys. zł,
dzierżawy, czynsze, przekształcenia w prawo własności, odpłatne nabycie prawa własności : 463,3 tys. zł,
należności dot. Funduszu alimentacyjnego i zaliczek alimentacyjnych 5 079,4 tys. zł
sprzedaż usług 8,7 tys. zł
upomnienia, postępowania egzekucyjne

9. Informacje na temat wiarygodności JST:

Opis	ODPOWIEDŹ	KWOTA [PLN]
Czy na rachunkach bankowych ciążyą zajęcia egzekucyjne? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych	NIE	
Czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w Bankach, zobowiązania wobec ZUS, US? Jeśli TAK, proszę o podanie kwoty	NIE	
Czy Zamawiający przedłoży zaświadczenia o niezaleganiu w ZUS oraz US przed wypłatą umowy kredytu ?	NIE	

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy w ciągu ostatnich 18 m-cy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy o finansach publicznych?	NIE
Czy w ciągu ostatnich 36 m-cy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne?	NIE
Czy w ciągu ostatnich 2 lat zawieszono zostały organy samorządu i ustanowiono w nim zarząd komisaryczny albo został rozwiązany organ stanowiący?	NIE
Czy w ciągu ostatnich 2 lat została podjęta uchwałą o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?	NIE

10. Informacje na temat zabezpieczeń:

Opis	ODPOWIEDŹ
Czy na deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika? W przypadku odmowy, proszę o podanie przyczyny	Odpowiedź: NIE art. 262 ust. 1 i 2 ustawy o finansach publicznych art. 46 ust. 1,2 ustawy o samorządzie gminnym
Czy JST wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia i poniesienie kosztów notarialnych z tytułu oświadczenia o poddaniu się egzekucji (art. 777 kpc)	NIE
W przypadku konsorcjalnego charakteru transakcji - czy JST wyraża zgodę na ustanowienie zabezpieczenia indywidualnie na każdego z uczestników Konsorcjum Bankowego?	TAK

11. Informacje na temat majątku [wg stanu na dzień przygotowywania odpowiedzi]:

11.1. Na jakim poziomie jest dochód ze sprzedaży majątku?
222 793,00 zł
11.2. Na jaką minimalną kwotę planowane są przetargi na sprzedaż majątku i czy jakieś zostały już ogłoszone, jeśli tak to jaką kwotę?
Planowane przetargi 828 613,00 zł

12. Pytania dotyczące zapisów w SWZ lub w istotnych postanowieniach umowy [udzielenie odpowiedzi jest uzależnione od szczegółowości zapisów w SWZ]

12.1. Z treści SWZ wynika, że JST przewiduje zmianę okresu kredytowania, to:
a) czy przewidywana będzie jednorazowa spłata kredytu na koniec okresu kredytowania? Odpowiedź: Na dzień dzisiejszy planowana jest spłata zgodnie z harmonogramem. Jeśli zajdzie konieczność dopuszcza się rozważenie takiej możliwości.
b) czy odroczone raty będą rozłożone równomiernie na pozostały okres kredytowania? Odpowiedź: W zależności od zaistniałej sytuacji, możliwości i potrzeb .
c) czy zostanie wydłużony okres kredytowania poza ostatecznie ustalony okres spłaty kredytu? Odpowiedź: W zależności od zaistniałej sytuacji, możliwości i potrzeb
d) czy w sytuacji wystąpienia o wydłużenie spłaty poza okres kredytowania JST przyjmuje do wiadomości, że wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od stwierdzenia posiadania zdolności kredytowej zweryfikowanej przez Bank w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy i przepisy wewnętrzne Banku? Odpowiedź: TAK
e) czy JST dopuszcza zapis o obustronnej zgodzie na zastosowanie zmian? Odpowiedź: TAK
12.2. Jeśli z treści SWZ wynika, że JST przewiduje wprowadzenie zmian postanowień umowy kredytowej, to:
a) zaistnienie jakich warunków/przesłanek warunkuje wprowadzenie zmian do umowy kredytowej? Odpowiedź: Dopuszcza się dokonywanie zmian w umowie na następujących warunkach: a) zmianę terminu uruchomienia kredytu bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji b) skrócenie okresu kredytowania bez ponoszenia dodatkowych opłat w przypadku wcześniejszej spłaty kredytu, c) wydłużenie okresu kredytowania oraz zmiany terminów i kwot spłaty rat kapitałowych w przypadku zaistnienia sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy lub zmiana ta jest korzystana dla zamawiającego d) zmiany okresów spłaty odsetek od kredytu w przypadku zaistnienia sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy lub zmiana ta jest niekorzystana dla Zamawiającego

13) Prosimy o udostępnienie RB-NDS, RB-N, RB-Z za 2021r. i 2020r.

Link do sprawozdań

https://bip.dobremiasto.com.pl/10025/Sprawozdania_Budzetowe/

14) Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie oprocentowania kredytu opartego na stawce bazowej WIBOR 3 M ustalonej jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania i publikowana na koniec każdego miesiąca. Opublikowana stawka obowiązywać będzie od pierwszego dnia roboczego miesiąca do dnia poprzedzającego pierwszy dzień roboczy następnego miesiąca czyli według zasad obowiązujących u Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza?

Odpowiedź: NIE

- 15) Prosimy o doprecyzowanie zapisów o terminach i sposobie informowania przez Bank o zmianie wysokości stawki referencyjnej WIBOR 3M oraz o kwocie odsetek do spłaty, poprzez określenie terminu i formy w jakiej ma zostać przekazywana informacja (np. elektronicznie, do 25-go każdego miesiąca) – pkt. 21 zał. Nr 8

Odpowiedź: Informacja o zmianie wysokości stawki referencyjnej WIBOR 3M oraz o kwocie odsetek do spłaty ma zostać przekazana drogą elektroniczną na adres urząd.miasta@dobremiasto.com.pl w terminie do 15 -go każdego miesiąca.

- 16) Zamawiający założył karencję w spłacie kapitału: do 2029 r. (pkt. 8 zał. Nr 8). To czy należy rozumieć, że pierwsza rata kapitałowa do spłaty, przewidziana powinna być do dnia 31 stycznia 2030r. ? a nie jak to zostało założone w SWZ w terminie do 31 grudnia 2030r.? Jeśli pierwsza rata ma przypadać na dzień 31 grudnia 2030r., to karencja w spłacie kapitału powinna zostać przewidziana do 30 grudnia 2030r.

Odpowiedź: Pierwsza rata ma przypadać na dzień 31 grudnia 2030r. Karencja w spłacie kapitału - do 30 grudnia 2030r.

- 17) Prosimy o udzielenie odpowiedzi: czy możliwa jest kontrasygnata Skarbnika na umowie kredytowej?

- 18) Czy posiadacie Państwo aktualną opinie RIO po zmianie planu przez gminę? Ostatnią, jaką znaleźliśmy to Uchwała Nr. RIO.VIII-0120-492/22 z dnia 24.11.2022 r ale przypuszczamy, że powinna być jeszcze z datą późniejszą.

Odpowiedź: Opinie RIO są pod linkiem:

https://bip.dobremiasto.com.pl/156/Opinie_Regionalnej_Izby_Obrachunkowej/

Burmistrz
/-/
Jarosław Kowalski