

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA DOBRE MIASTO W REJONIE ULICY WOJSKA POLSKIEGO

Załącznik Nr 1
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- granicz miasta
- projektowana granica miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA:

tereny mieszkalnowe i usługowe o niskiej intensywności

tereny mieszkalnowe i usługowe o wysokiej intensywności

tereny rekreacji i sportu

tereny usług i administracji

tereny produkcyjne i handlu

tereny kolejowe

tereny oświatowe

tereny wód powierzchniowych

tereny zieleni lasnej

tereny zieleni naturalnej (urządzonej)

tereny ogrodów działkowych

ZASADY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

- obszar objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- obszar dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- obszar dla którego obowiązkowo jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obszar przestrzeni publicznej
- obszar wymagający przekształceń i zmian
- granica zwartej zabudowy miasta

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

- linia kolejowa
- droga krajowa
- węzeł drogowy
- drogi podjazdowe
- drogi uszerebkowane
- linia kolejowa

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- strefa ochronna ujęcia wody
- ujęcie wody
- ściek wodociągowy
- oczyszczalnia ścieków
- ściek kanalizacyjny
- kolonia
- ściek ciepłowniczy
- stacja redukcyjno-pomiarowa wysockiego ciśnienia
- główny punkt zasilający
- linia elektroenergetyczna:
 - średniego napięcia
 - wysokiego napięcia
- obszar namierzony do realizacji przedsięwzięcia w ramach planu zagospodarowania przestrzennego
- obszar namierzony do realizacji przedsięwzięcia w ramach planu zagospodarowania przestrzennego
- obszar namierzony do realizacji przedsięwzięcia w ramach planu zagospodarowania przestrzennego

OBJEKTY I OBSZARY OCHRONY PRAWNA:

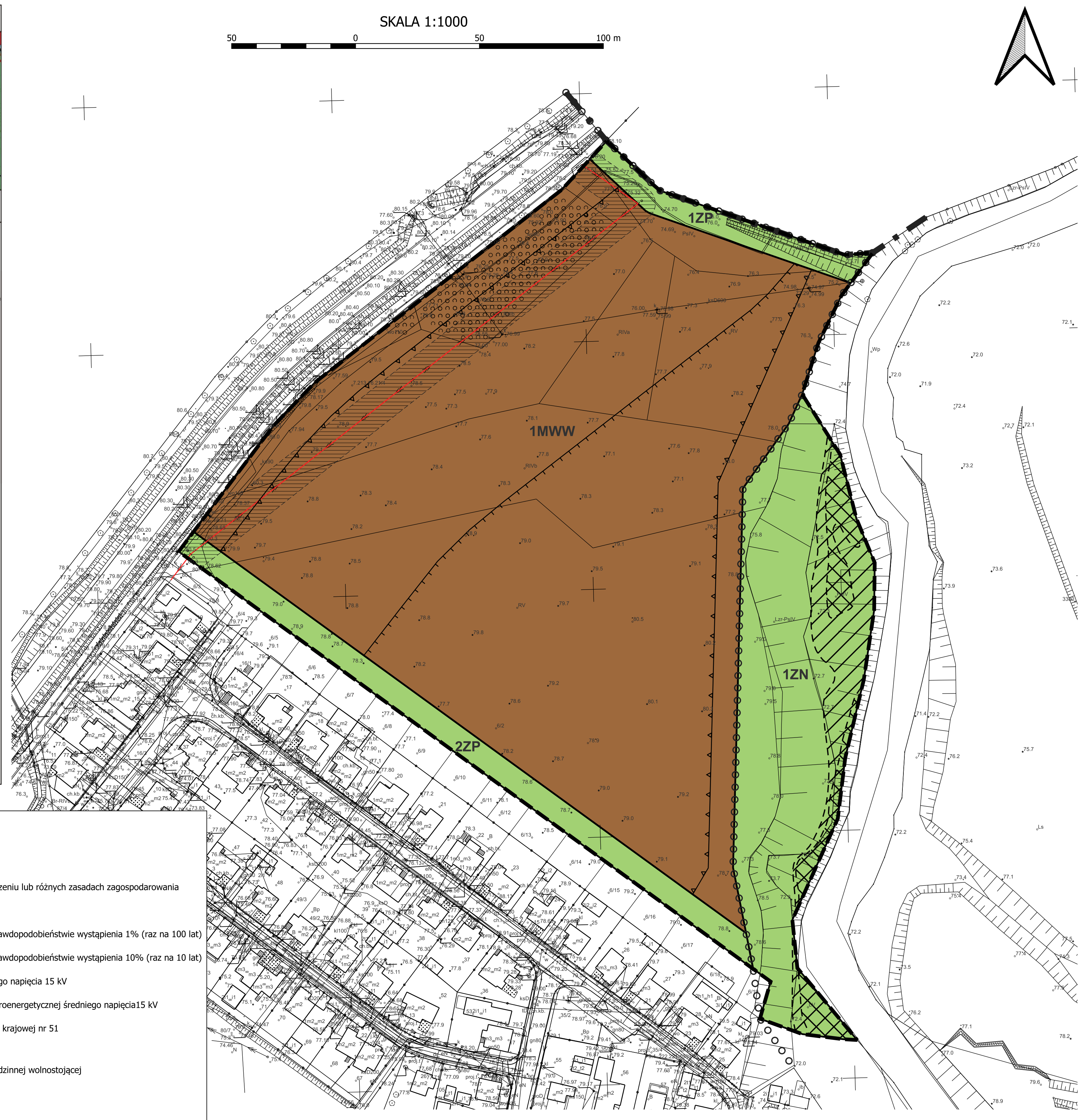
- Środowisko przyrodnicze:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyńcy
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyńcy
 - potok przyrody
 - korytarz ekologiczny
- Środowisko kulturowe:
 - obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych
 - obszar układu urbanistycznego wpisany do rejestru zabytków nieruchomych
 - obszar nawiązujący do kulturowego wpisany do rejestru zabytków archeologicznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- linia określająca obszar szczególnego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1%
- linia określająca obszar szczególnego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 10%
- granica zasięgu GZWP - udokumentowany "Zbiornik Międzyzbiornowy Olsztyn"
- granica zasięgu GZWP - udokumentowany "Subzbiornik Warmia"

SKALA 1:1000

50 0 50 100 m



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10% (raz na 10 lat)
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- Pas ochrony funkcjonalnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- Linia zasięgu oddziaływania akustycznego drogi krajowej nr 51

PRZEZNACZENIE TERENU

- MWW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZN - teren zieleni naturalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica administracyjna miasta Dobrego Miasta
- Granica zwartej zabudowy miasta - wyznaczona w Studium UIKZP

Państwowy układ współrzędnych geodezyjnych rysunku mpzp: PL-2000.

Mapa zasadnicza na której opracowano rysunek mpzp została pobrana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starosty Olsztyńskiego.