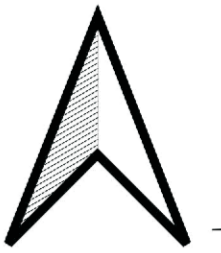


RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA DOBRE MIASTO W REJONIE ULICY WOJSKA POLSKIEGO

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000

50 0 50 100 m



ORIENTACYJNA LOKALIZACJA TERENU OBJĘTEGO MPZP

LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE:

- granica miasta
- projektowana granica miasta

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNIA:

tereny mieszkalne i usługowe o niskiej intensywności	tereny rekreacji i sportu	tereny usług i administracji	tereny produkcji, usług i handlu	tereny zielone leśnej	tereny zielone naturalnej i urządzonej	tereny zielone rekreacyjne
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

ZASADY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

- obszar objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- obszar dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- obszar dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obszar przestrzeni publicznej
- obszar wymagający przekształceń terenowych
- granica zwartej zabudowy miasta

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

- droga nadziedzina
- węzeł drogowy
- drogi podziemne
- drogi powierzchniowe
- linia kolejowa

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- strefa ochronna ujęcia wody
- ujęcie wody
- siłownia wodociągowa
- oczyszczalnia ścieków
- siłownia kanalizacyjna (sanitarna)
- kolowizja
- siłownia ciepłownicza
- stacja redukcyjno-pomiarowa wysokiego ciśnienia
- gazociąg wysokiego ciśnienia
- główny punkt zasilający
- linia elektroenergetyczna:
 - średniego napięcia
 - wysokiego napięcia

OBSZARY I OBIEKTY OBLIĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ:

- Środowisko przyrodnicze:
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny
 - Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny
 - park naturalny
 - konkret ekologiczny
- Środowisko kulturowe:
 - obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych
 - obszar układu urbanistycznego wpisany do rejestru zabytków nieruchomych
 - obszar nawiązania kulturowego wpisany do rejestru zabytków archeologicznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- linia określająca obszar szczególnego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat)
- linia określająca obszar szczególnego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 10% (raz na 10 lat)
- granica zasięgu GZWP - udokumentowany "Zbiornik wodny" "Olsztyn"
- granica zasięgu GZWP - udokumentowany "Zbiornik wodny" "Subziornik Warmia"



LEGENDA:

OZNACZENIA OGÓLNE

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (raz na 100 lat)
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia 10% (raz na 10 lat)
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- Pas ochrony funkcyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV

PRZEZNACZENIE TERENU

- MWW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZN - teren zieleni naturalnej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica administracyjna miasta Dobrze Miasto
- Granica zwartej zabudowy miasta - wyznaczona w Studium UIKZP

OZNACZENIA:

I. Wybrane czynniki środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz uwarunkowania i elementy przestrzenne mające najistotniejsze znaczenie dla zagospodarowania

- Udokumentowany Główny Zbiornik Wód Podziemnych (fragment) nr 205 o nazwie „Subziornik Warmia”
- Linia określająca obszar szczególnego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1% (raz na 100 lat), w zasięgu której zawarta jest „woda dziesięcioletnia” - 10%. Przy zagospodarowaniu terenu znajdującego się w zasięgu w/w obszarów obowiązują w szczególności przepisy Prawa wodnego
- Wody powierzchniowe rzeki Łyny położone w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania
- Projektując zagospodarowanie terenu należy postępować zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne uwzględniając uwarunkowania hydrologiczne i hydrogeologiczne obszaru opracowania.
- Skarpa nadrzeczna o znacznych spadkach, mogąca w wyniku niewłaściwych działań antropogenicznych lub procesów przyrodniczych ulec ruchom masowym ziemi.
- W celu zapobiegnięcia procesom osuwania się mas ziemnych zaleca się skarpę nadrzeczną wyliczyć spod zabudowy i zagospodarować m.in. trwałą roślinnością trawiastą.
- Droga krajowa nr 51 - ulica miejska Wojska Polskiego o znacznym natężeniu ruchu stanowiącej miejsce emisji hałasu i zanieczyszczeń z pojazdów samochodowych
- W przypadku wyznaczenia w planie terenów chronionych akustycznie przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy określić w ustaleniach planu dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych terenów elementarnych.
- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wywołująca pole elektromagnetyczne, którego oddziaływanie należy uwzględnić przy lokalizacji budynków (szczególnie z funkcją mieszkaniową) oraz przebywaniu ludzi.
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny, na którym obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 162 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. nr 201 poz. 3154 z 2008 r.).

INFORMACJA - Skupiska powyższej roślinności zostały wyznaczone na podstawie wizji terenowych oraz ortofotomapy i zdjęć satelitarnych.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.

II. Oznaczenie poszczególnych komponentów środowiska z waloryzacją i propozycjami przyszłego sposobu zagospodarowania i użytkowania

A. Zieleni wysoka i średnia na ogół o średnich i przeciętnych walorach przyrodniczych

- Zbiorowiska wtórne obejmujące większe skupiska zadrzewień i zakrzewień.

B. Zieleni niska roślinności wtórnej powstałej w wyniku przekształcenia powierzchni terenu na ogół o przeciętnych i niskich walorach przyrodniczych

- Zbiorowiska wtórne roślinności trawiastej - synantropijnej i ruderalnej obejmujące tereny częściowo przekształcone działalnością ludzką lecz niezabudowane położone pośród istniejącej zabudowy miejskiej.

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględni i adaptuje istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go chroni prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH OBNIŻENIA.
- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest częściowo zgodne z obecnym sposobem wykorzystania i użytkowania terenu i może prowadzić do podwyższenia jakości środowiska poprzez poprawę walorów estetyczno-widokowych prognozuje się ZMIANĘ DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA Z MOŻLIWOŚCIĄ ICH PODWYŻSZENIA.
- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza nowe formy zabudowy i zagospodarowania terenu lecz nie prowadzi do obniżenia jakości środowiska prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA.