



Urząd Miejski w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto
Referat Inwestycji i Nieruchomości
tel./fax. +48 89 615 10 69

IN.6727.415.2021.BG

Dobre Miasto, 16 listopada 2021 r.

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA DOBRE MIASTO W REJONIE ULIC
KOŚCIUSZKI, GRUNWALDZKIEJ, MALCZEWSKIEGO, ORŁA BIAŁEGO,
SAPERÓW, SOWIŃSKIEGO I LEGIONÓW**

*(Uchwała Nr LVII/380/2014 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z 23 kwietnia 2014 r.,
opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z 05 czerwca 2014 r., poz. 2107)*

dz. nr 338/1, 340/1, 341/1, 332/14, obr. 0002 miasta

Z up. Burmistrza

Tedese Wyżnyski
Kierownik ref. Inwestycji i Nieruchomości

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3)
ustawy z 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2021, poz. 1923)
Inspektor: Beata Głowala
podpis:

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Burmistrz Dobrego Miasta, ul. Warszawska 14, 11-040 Dobre Miasto; tel. +48 (89) 616 13 14.**
2. Przetwarzanie jest obowiązkiem prawnym nałożonym na Burmistrza Dobrego Miasta, w związku z realizacją o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z przepisami ww. ustawy podane dane osobowe będą przetwarzane przez minimum 5 lat, licząc od stycznia kolejnego roku po załatwieniu Pani/Pana sprawy.
3. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do danych osobowych, prawo sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych. Ma Pani/ Pan również prawo wniesienia skargi dotyczącej przetwarzania danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
4. W celu skorzystania z powyższych praw należy kontaktować się z administratorem za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub za pośrednictwem poczty email: urząd.miasta@dobremiasto.com.pl.
5. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych pisemnie na adres administratora lub poprzez pocztę email na adres: iodum@dobremiasto.com.pl
6. Więcej informacji na temat przetwarzania Pani/Pana danych osobowych znajduje się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, bezpośrednio u pracownika oraz na stronie internetowej bip.dobremiasto.com.pl/ w zakładce Ochrona danych osobowych.

UCHWAŁA Nr LVII/380/2014
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 23 kwietnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 poz. 647, zmiany: Dz. U. z 2012 poz. 951, poz. 1445, z 2013 poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594, zmiany: Dz. U. z 2013 poz. 1318), Rada Miejska w Dobrym Mieście po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się „Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów”, zwaną dalej planem.

§ 2. Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr XXIII/173/2012 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;

2) z rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów”,

3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Ustalenia ogólne – dotyczące całego terenu.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) przeznaczenie terenów określone symbolami:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- UM – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej,
- U – tereny zabudowy usługowej,
- UK – tereny usług kultury,
- UT – tereny usług turystycznych,
- WS – tereny wód powierzchniowych,
- ZP – tereny zieleni urządzonej,
- ZN – tereny zieleni naturalnej,
- KP – tereny parkingów publicznych,
- KD – tereny dróg publicznych,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,

URZĄD MIEJSKI
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto
STWIERDZAM
zgodność z oryginałem
16.11.2014 r.
INSPEKTOR
Beata Głowala

- Kpj – tereny ciągów pieszo-jezdných,
- Kpr – tereny ciągów pieszo-rowerowych,
- TI – tereny urządzeń infrastruktury technicznej,

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

10) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;

13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) obiekcie budowlanym adaptowanym – należy przez to rozumieć budynek, budowlę lub obiekt małej architektury istniejący do zachowania, który może podlegać rozbiorce i odbudowie, rozbudowie, nadbudowie oraz remontowi łącznie ze zmianą funkcji określoną w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego, z uwzględnieniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 7 ust. 3;

2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub terenu elementarnego, przy czym przez powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć łączną powierzchnię zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej;

3) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu i która rozdziela tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;

5) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć ściana budynku z możliwością wysunięcia okapów i gzymsów do 0,8 m oraz balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp do 1,5 m chyba, że ustalenia szczegółowe dla danego terenu elementarnego stanowią inaczej;

6) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, wzdłuż której należy sytuować minimum 80% jednej ze ścian budynku z możliwością wysunięcia okapów i gzymsów do 0,8 m oraz balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp do 1,5 m chyba, że ustalenia szczegółowe dla danego terenu elementarnego stanowią inaczej;

7) terenie przestrzeni wspólnej - należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu obszar w stosunku, do którego obowiązuje zakaz grodzenia i ograniczania dostępności terenu, a w którym dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych wyłącznie z przeznaczeniem uzupełniającym chyba, że ustalenia szczegółowe dla danego terenu elementarnego stanowią inaczej;

URZĄD MIEJSKI
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobro Miasto

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem
16.11.2021r.

INSPEKTOR
Beata Głowala

- 8) obszarze przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu obszar eksponowanej przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, dla której wymagany jest szczególnie staranny wystrój architektoniczny;
- 9) elewacji wymagającej szczególnego opracowania architektonicznego - należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu elewację budynku eksponowaną w układzie przestrzennym miasta, dla której wymagany jest szczególnie staranny wystrój architektoniczny;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie elementarnym, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni terenu jak i kubatury;
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 13) usługach turystycznych – należy przez to rozumieć usługi określone w przepisach o usługach turystycznych;
- 14) tymczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dopuszczenie określonego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 15) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej z elementami konstrukcyjnymi i mocowaniem nie będący szyldem, elementem systemu informacji gminnej, urzędowej lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 16) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie przedstawiające logo i nazwę firmy bądź informację o prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 6.1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic planu;
- 2) przeznaczenia terenów;
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linii zabudowy nieprzekraczalnych;
- 5) linii zabudowy obowiązujących;
- 6) linii zalewów określających zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1% wyznaczających obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 7) granicy obszaru chronionego krajobrazu;
- 8) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości;
- 9) miejsca lokalizacji przejazdu bramowego w pierzei;
- 10) obszaru układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych oraz obszaru nawarstwień kulturowych wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych – objętych ochroną konserwatorską;
- 11) obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych – objętych ochroną konserwatorską;
- 12) obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków – objętych ochroną konserwatorską;
- 13) terenów przestrzeni wspólnej;
- 14) obszarów przestrzeni publicznej;
- 15) elewacji wymagającej specjalnego opracowania architektonicznego;
- 16) oznaczeń liniowych urządzeń infrastruktury technicznej określających zasady ich realizacji;
- 17) linii wewnętrznego podziału obrazujących zasady podziału na działki budowlane.

URZĄD MIEJSKI
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobrze Miasto

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem
16.11.2014
INSPEKTOR
Beata Głowala

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w §8 niniejszych ustaleń;
- 2) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 3) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu elementarnego stanowią inaczej;
- 4) ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu zgodny z aktualnym sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu elementarnego stanowią inaczej;
- 5) w granicach planu dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 6) ustala się nakaz zagospodarowania terenów przestrzeni wspólnej oznaczonych na rysunku planu w sposób umożliwiający swobodny dostęp wszystkich użytkowników przestrzeni;
- 7) wprowadza się na całym obszarze planu zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,6 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 8) w zakresie elewacji wprowadza się następujące zasady:
 - a) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki;
 - b) nakaz stosowania stonowanych pastelowych kolorów harmonizujących z otoczeniem;
 - c) nakaz stosowania takich materiałów jak: cegła, tynk czy ceramika w kolorystyce określonej powyżej lub kamień, drewno, szkło czy stal;
 - d) w zakresie elewacji budynków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 3 dotyczącym zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 9) w zakresie lokalizacji nośników reklamowych wprowadza się następujące zasady:
 - a) dopuszcza się lokalizację słupów reklamowych o wysokości do 3,0 m;
 - b) dopuszcza się lokalizację wolnostojących tablic, neonów i ekranów o powierzchni nie większej niż 3,0 m² z wyjątkiem obszaru układu urbanistycznego oznaczonego na rysunku planu, na którym obowiązuje zakaz lokalizacji w/w nośników reklamowych;
 - c) w zakresie umieszczania nośników reklamowych na budynkach objętych ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 3 dotyczącym zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 10) dopuszcza się lokalizację szyldów na budynkach o powierzchni nie większej niż 1,5 m², z uwzględnieniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 7 ust. 3.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) część obszaru planu zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, na którym obowiązują przepisy w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności zakazy i odstępowstwa od zakazów;
- 2) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) w granicach planu dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) na całym terenie obowiązuje zakaz wykonywania nawierzchni z żużlu i gruzu budowlanego;

URZĄD MIEJSKI
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobrze Miasto

STWIERDZAM
zgodność z oryginał.m
16.11.2021r.

INSPEKTOR
Beata Głowala

5) wprowadza się obowiązek zachowania i ochrony istniejącego wartościowego drzewostanu, w szczególności nadwodnego i przydrożnego, w przypadku konieczności usunięcia drzewa należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na terenie planu zlokalizowane są następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oznaczone na rysunku planu:

a) obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych:

L.p.	Obiekt	Ulica	Nr	Nr rejestru	Oznaczenie terenu elementarnego w planie	Uwagi
1	Układ urbanistyczny oraz obszar 50 m na zewnątrz od murów	Obejmuje część terenów położonych pomiędzy rzekami Łyną a Małą Łyną		A-416	MW.01, MW.02, MW.03, UM.01, MU.03, MU.04, MU.05, MU.06, MU.07, UK.01, UK.02, UK.03, WS.03, ZP.02, ZP.03, ZP.04, ZN.08, KD.03, KD.04, KD.05, Kpj.04, Kpr.01, TI.03, TI.04 oraz częściowo U.03, WS.02, ZN.01, ZN.05, ZN.07, ZN.09, KD.01, KD.01, KDW.01, Kpr.02, Kpr.05	-
2	Mury obronne	Malczewskiego Sowińskiego Orła Białego	-	A-419	UK.01, UK.02, UK.03	-
3	Dom - kamienica	Sowińskiego	5	A-416	MU.06	-
4	Kamieniczka	Sowińskiego	8	A-416	MU.03	-
5	Kamieniczka w granicach działki	Sowińskiego	6	A-418	MU.03	-
6	Baszta "Bociania" z otoczeniem 50-100 m	Sowińskiego	-	A-1150	UK.01	-
7	Dom	Malczewskiego	11	A-2139	MU.04	-
8	Dom	Orła Białego	13	A-2140	MW.03	-
9	Rzeźnia	Groblowa	6	A-2141	U.03	Brak ulicy Groblowej obecnie ul. Kościuszki
10	Dom	Malczewskiego	13	A-2147	MU.04	-
11	Budynek administracyjny gazowni	Groblowa	8	A-2191	U.02	Brak ulicy Groblowej obecnie ul. Kościuszki
12	Dom	Grunwaldzka	21	A-2196	MU.10	-
13	Dom	Grunwaldzka	25	A-2197	MU.10	-
14	Dom	Sowińskiego	15	A-2204	MU.06	-
15	Dom	Grunwaldzka	23	A-2205	MU.10	-
16	Dom	Grunwaldzka	27	A-2206	MU.10	-
17	Dom	Grunwaldzka	37	A-2207	MU.11	-
18	Dom	Sowińskiego	11	A-2209	MU.06	-
19	Dom	Sowińskiego	7	A-2211	MU.06	-
20	Dom	Sowińskiego	17	A-2212	MU.06	-
21	Dom	Grunwaldzka	19	A-2216	MU.10	-
22	Gazownia	Kościuszki	-	A-2839	MU.02	Obecny nr porządkowy budynku 2E

b) obiekty wpisane do rejestru zabytków archeologicznych:

- nawarstwienia kulturowe starego miasta – nr rejestru C-146 – obszar obejmujący część terenów położonych pomiędzy rzekami Łyną a Małą Łyną, pokrywający się z w/w układem urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych;

c) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

URZĄD MIEJSKI
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobrze Miasto

STWIERDZAM

zgodność z oryginałem
16.11.2021r.
INSPEKTOR
Beata Głowala

L.p.	Obiekt	Ulica	Nr	Nr inwent. (karty)	Oznaczenie terenu elementarnego w planie	Uwagi
1	Budynek mieszkalny	Garnizonowa	3	10	MN.13	-
2	Budynek mieszkalny	Grunwaldzka	13	30	MU.09	-
3	Budynek mieszkalny	Grunwaldzka	15	32	MU.09	-
4	Budynek mieszkalny	Grunwaldzka	17	33	MU.10	-
5	Budynek gospodarczy	Grunwaldzka	35	34	MU.11	-
6	Budynek mieszkalny przy zespole dawnej gazowni	Kościuszki	2B	46	U.03	-
7	Dawny budynek produkcyjny z zespołu dawnej gazowni miejskiej	Kościuszki	2E	47	MU.02	Obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych
8	Budynek mieszkalny	Sowińskiego	8	73	MU.03	Obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych
9	Budynek mieszkalny	Sowińskiego	9	74	MU.06	-
10	Budynek mieszkalny	Sowińskiego	13	75	MU.06	-

2) w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych obowiązują następujące zasady:

a) budynki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych nie mogą podlegać rozbiórce, rozbudowie i nadbudowie;

b) na prace prowadzone w zabytkach i w ich otoczeniu oraz w obszarach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie odpowiedniego organu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; *

c) zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków wymaga posiadania dokumentacji konserwatorskiej oraz programu prac konserwatorskich i programu zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem uzgodnionych z odpowiednim organem zgodnie z przepisami odrębnymi; *

d) nośniki reklamowe należy dostosowywać do wyglądu i konstrukcji reklam historycznych, szyldy na budynkach należy realizować jako stylizowane lub w formie liter przestrzennych, natomiast skrzynki gazowe (urządzenia techniczne) w zakresie rozmiaru i wyglądu powinny nawiązywać do historycznego charakteru zabudowy;

e) w odniesieniu do budynków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych obowiązuje ochrona ich formy architektonicznej w zakresie gabarytów budynków, geometrii dachów, materiałów i kolorystyki pokrycia dachów, detali architektonicznych i wystroju elewacji, stolarki otworowej w zakresie materiału, kształtu, wielkości, konstrukcji i podziału oraz stosowanych materiałów budowlanych;

f) materiał wykończeniowy oraz kolorystykę elewacji budynków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych należy określić przeprowadzonymi badaniami konserwatorskimi zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

g) na obszarze układu urbanistycznego obowiązuje pełna ochrona zachowanej zabytkowej struktury urbanistyczno-architektonicznej, ochrona historycznego układu ulic i placów, historycznych podziałów parcelacyjnych, historycznego sposobu zabudowy działek;

3) w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych obowiązują następujące zasady:

a) planowanie i realizację inwestycji budowlanych należy poprzedzić wykonaniem badań archeologicznych i analiz historycznych określających zasadność inwestycji, których wyniki pozwolą na właściwe zagospodarowanie terenu, określenie charakteru terenu oraz podziału parcelacyjnego; *

b) stosowne badania archeologiczne należy wykonać po uzyskaniu pozwolenia odpowiedniego organu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; *

4) w odniesieniu do obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące zasady:

a) budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków nie mogą podlegać rozbiórce, rozbudowie i nadbudowie;

b) wobec inwestycji budowlanych w odniesieniu do obiektów i obszarów wpisanych do ewidencji zabytków, ale nie objętych wpisem do rejestru zabytków należy uzyskać uzgodnienie lub pozytywną opinię odpowiedniego organu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawy Prawo budowlane; *

* - tekst przekreślony (unieważniony) w wyniku rozstrzygnięcia sądu z dnia 11.11.2014 r. (IPN 4131/13/14) Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 czerwca 2014 roku (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 czerwca 2014 roku pod poz. 2108).

URZĄD MIEJSKI STWIERDZAM
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobrze Miasto

zgodność z oryginałem
16.11.2014 r.

Reata Głowala

c) w odniesieniu do budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązuje ochrona ich formy architektonicznej w zakresie gabarytów budynków, geometrii dachów, materiałów i kolorystyki pokrycia dachów, detali architektonicznych i wystroju elewacji, stolarki otworowej dotyczącej jej materiału, kształtu, wielkości, konstrukcji i podziału oraz stosowanych materiałów budowlanych;

d) nośniki reklamowe należy dostosowywać do wyglądu i konstrukcji reklam historycznych, szyldy na budynkach należy realizować jako stylizowane lub w formie liter przestrzennych, natomiast skrzynki gazowe (urządzenia techniczne) w zakresie rozmiaru i wyglądu powinny nawiązywać do historycznego charakteru zabudowy.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w granicach planu przestrzeni publicznej są: tereny usług kultury oznaczone symbolami UK, tereny parkingów publicznych oznaczone symbolami KP, tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD, tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami KDW, tereny ciągów pieszo-jezdnych oznaczone symbolami Kpj, tereny ciągów pieszo-rowerowych oznaczone symbolami Kpr oraz część terenów oznaczonych symbolami ZP i ZN wskazanych na rysunku planu;

2) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych w zakresie rodzajów oraz wielkości zostały określone w §7 ust. 1 niniejszych ustaleń;

3) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni zostały określone w §7 ust. 1 i ust. 7 niniejszych ustaleń oraz w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego.

5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) tereny górnicze – nie występują;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

a) część terenów planu zgodnie z oznaczeniami linii zalewów na rysunku planu położona jest w zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;

b) na terenach położonych w zasięgu wielkiej wody obowiązują zasady zabudowy i zagospodarowania określone w przepisach prawa wodnego;

3) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują;

4) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody oznaczony na rysunku planu, na którym obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 2;

5) obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oznaczone na rysunku planu, w odniesieniu do których obowiązują ustalenia zawarte w §7 ust. 3.

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) na obszarze planu wyznacza się granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w skład których wchodzi teren oznaczony symbolami MN.02, MN.03, MN.04, MN.05, MN.06, MN.07, MN.09, MN.10, MN.11, KP.01, KDW.02, KDW.03, Kpr.11, Kpr.12, TI.05, TI.06.

2) scalenie i podział nieruchomości wskazanych na rysunku planu należy przeprowadzić zgodnie z zasadami i warunkami scalania i podziału nieruchomości określonymi w przepisach o gospodarce nieruchomościami oraz zasadami i warunkami podziału określonymi w ustaleniach szczegółowych dla wskazanych terenów elementarnych.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) teren objęty planem położony jest w obszarze aglomeracji Dobre Miasto wyznaczonej na podstawie Rozporządzenia nr 17 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Dobre Miasto, co skutkuje koniecznością realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych;

2) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane w granicach planu;

3) dopuszcza się w granicach planu budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;

4) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnej;

W Dobrej Mieście STWIERDZAM
ul. Warszawska 14
040 Dobre Miasto
16.11.2014.
INSPEKTOR
Beata Głowala

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- b) ~~nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych w postaci indywidualnych ujęć wody; *~~
- c) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania dotyczące zaopatrywania w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- b) ~~nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych w postaci zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków; *~~

7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
- b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarowanie w granicach własnych działki lub terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny bez szkody dla gruntów sąsiednich;
- c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV ustala się strefy ograniczonego zagospodarowania (technologiczne) o szerokości 5,0 m mierząc od skrajnego przewodu linii;
- b) w strefie ograniczonego zagospodarowania (technologicznej) zabrania się nasadzania drzew i krzewów, wznoszenia budowli oraz składowania różnego rodzaju materiałów;
- c) w przypadku przebudowy (zmiany przebiegu) istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV oznaczone na rysunku planu strefy ograniczonego zagospodarowania (technologiczne) przestają obowiązywać;
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej będzie następowało na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- e) sieć elektroenergetyczną należy prowadzić jako podziemną w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych na granicy z działką budowlaną;
- f) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;

9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- a) należy zachować odległości projektowanych urządzeń i obiektów budowlanych od istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia oraz istniejących stacji gazowych redukcyjno-pomiarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) zaopatrzenie w gaz będzie następowało z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- c) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych odcinków sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;

10) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- a) należy zachować odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

* - tekst przekreślony (unieważniony) w wyniku rozstrzygnięcia nadzorczego nr PN.4131.131.2014 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 2 czerwca 2014 roku (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 czerwca 2014 roku pod poz. 2108).

b) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;

c) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne lub zieleń, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się – stosowanie indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych lub zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

12) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, w tym w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie;

b) zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) podstawową sieć komunikacyjną łączącą obszar planu z terenami sąsiednimi stanowią (położone poza granicami planu):

a) przebiegająca wzdłuż południowo-zachodniej i zachodniej granicy planu droga krajowa nr 51 relacji granica państwa – Bezledy – Bartoszyce - Lidzbark Warmiński – Dobrze Miasto – Olsztyn – Olsztynek, biegnąca ulicami: Grunwaldzką, Orła Białego, Wojska Polskiego i placem Jana Pawła II;

b) przebiegająca wzdłuż południowo-wschodniej granicy planu droga wojewódzka nr 593 relacji: Miłakowo – Dobrze Miasto – Jeziorany – Lutry – Reszel, biegnąca ulicami: Grunwaldzką i Jeziorańską;

c) przebiegająca wzdłuż południowo-wschodniej granicy planu droga powiatowa nr 1418N relacji: Dobrze Miasto – granica powiatu – Suryty – Blanki – Kobiela, biegnąca ulicą Garnizonową;

2) sieć komunikacyjną w granicach planu obsługującą poszczególne tereny elementarne stanowią istniejące i projektowane drogi publiczne oznaczone symbolami KD, drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW oraz ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami Kpj, powiązane z drogami podstawowej sieci komunikacyjnej;

3) w granicach planu adaptuje się wszystkie istniejące zjazdy z w/w dróg na poszczególne tereny elementarne;

4) remontowane, przebudowywane, rozbudowywane oraz budowane systemy komunikacyjne powinny odpowiadać wymogom stawianym drogom pożarowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

9. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

1) realizacja zbiorczej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej;

2) realizacja dróg publicznych – ulic oznaczonych symbolami KD.

10. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

1) budowa parkingów publicznych na terenach oznaczonych symbolami KP;

2) zagospodarowanie brzegów rzeki Łyny i Małej Łyny, w tym realizacja ciągów pieszo-rowerowych oznaczonych symbolami Kpr.01, Kpr.02, Kpr.03, Kpr.04 i Kpr.05 oraz terenów wokół zabytkowych murów obronnych miasta;

3) budowa obiektów i urządzeń sportu oraz rekreacji na terenie oznaczonym symbolem ZP.01;

11. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów elementarnych.

§ 8. Dla terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego.
	URZĄD MIEJSKI w Dobrym Mieście STWIERDZAM ul. Warszawska 14 zgodność z oryginałem 11-040 Dobrze Miasto 16.11.2021r. <i>Beata Głowala</i>

URZĄD MIEJSKI
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobrze Miasto

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem
16.11.2016.

INSPEKTOR

Beata Głowala

<p>ZN.05 ZN.06 ZN.07 ZN.08 ZN.09</p>	<p>2) należy zachować istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia;</p> <p>3) dopuszcza się wykorzystanie części terenu elementarnego oznaczonego symbolem ZN.04 i ZN.05 sąsiadującego z terenem usług turystycznych oznaczonym symbolem UT.01 na cele wodnej stacji kajakowej – publicznej przystani wodnej stanowiącej dostęp do wód publicznych z zakazem zabudowy kubaturowej;</p> <p>4) w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami ZN.02, ZN.03, ZN.04 i ZN.05 zlokalizowana jest napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z wyznaczoną na rysunku planu strefą ograniczonego zagospodarowania w odniesieniu do których obowiązują zasady określone w §7 ust. 7 niniejszej uchwały;</p> <p>5) tereny elementarne zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu zlokalizowane są w zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%, na którym obowiązują zasady określone w §7 ust. 5 niniejszej uchwały;</p> <p>6) tereny elementarne zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu położone są na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości oraz na obszarze wpisanym do rejestru zabytków archeologicznych podlegającym ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w §7 ust. 3 niniejszej uchwały;</p> <p>7) tereny elementarne zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu położone są na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, na którym obowiązują zasady określone w §7 ust. 2 niniejszej uchwały.</p>
<p>KP.01 KP.02 KP.03</p>	<p>Tereny parkingów publicznych.</p> <p>1) adaptuje się istniejące obiekty budowlane na terenie elementarnym oznaczonym symbolem KP.02;</p> <p>2) w zagospodarowaniu parkingów należy uwzględnić miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych;</p> <p>3) dopuszcza się przeznaczenie części terenu elementarnego oznaczonego symbolem KP.02 pod lokalizację obiektów i urządzeń sportowych oraz rekreacyjnych uwzględniających interes publiczny;</p> <p>4) w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem KP.01 zlokalizowany jest gazociąg średniego ciśnienia w odniesieniu do którego obowiązują zasady określone w §7 ust. 7 niniejszej uchwały;</p> <p>5) część terenu elementarnego oznaczonego symbolem KP.02 zlokalizowana jest w zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%, na którym obowiązują zasady określone w §7 ust. 5 niniejszej uchwały.</p>
<p>KD.01</p>	<p>Tereny dróg publicznych (ulic Kościuszki i Orła Białego).</p> <p>1) droga (ulica) w klasie technicznej L – lokalnej;</p> <p>2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>3) minimalna szerokość jezdni – zgodnie z warunkami technicznymi;</p> <p>4) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie zatok postojowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;</p> <p>5) zaleca się wprowadzenie wzdłuż ulic nasadzeń roślinności wysokiej – alejowych;</p> <p>6) część terenu elementarnego zlokalizowana jest w zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%, na którym obowiązują zasady określone w §7 ust. 5 niniejszej uchwały;</p> <p>7) część terenu elementarnego położona jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości oraz na obszarze wpisanym do rejestru zabytków archeologicznych podlegającym ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w §7 ust. 3 niniejszej uchwały;</p> <p>8) teren elementarny położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, na którym obowiązują zasady określone w §7 ust. 2 niniejszej uchwały.</p>
<p>KD.02 KD.03</p>	<p>Tereny dróg publicznych (ulic Nalepy, Sowińskiego, Malczewskiego i Saperów).</p>

URZĄD MIEJSKI

w Dobrym Mieście

ul. Warszawska 14

11-040 Dobry Miasto

STWIERDZAM

zgodność z oryginałem

16.11.2021r.

INSPEKTOR

Beata Głowala

KD.04 KD.05 KD.06	<p>1) drogi (ulice) w klasie technicznej D – dojazdowej;</p> <p>2) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>3) minimalne szerokość jezdni – zgodnie z warunkami technicznymi;</p> <p>4) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie zatok postojowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;</p> <p>5) część terenów elementarnych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu położona jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych oraz na obszarze wpisanym do rejestru zabytków archeologicznych podlegającym ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w §7 ust. 3 niniejszej uchwały;</p> <p>6) część terenów elementarnych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, na którym obowiązują zasady określone w §7 ust. 2 niniejszej uchwały.</p>
KD.07 KD.08 KD.09	<p>Tereny dróg publicznych (ulic Legionów, Lotników i Garnizonowej).</p> <p>1) tereny przeznaczone na poszerzenie istniejących dróg publicznych.</p>
KDW.01 KDW.02 KDW.03 KDW.04 KDW.05 KDW.06	<p>Tereny dróg wewnętrznych.</p> <p>1) szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;</p> <p>2) minimalna szerokość jezdni – 5,0 m;</p> <p>3) część terenu elementarnego oznaczonego symbolem KDW.01 położona jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych oraz na obszarze wpisanym do rejestru zabytków archeologicznych podlegającym ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w §7 ust. 3 niniejszej uchwały;</p> <p>4) teren elementarny oznaczony symbolem KDW.01 położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, na którym obowiązują zasady określone w §7 ust. 2 niniejszej uchwały.</p>
Kpj.01 Kpj.02 Kpj.03 Kpj.04 Kpj.06	<p>Tereny ciągów pieszo-jezdnych.</p> <p>1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m;</p> <p>2) część terenów elementarnych oznaczonych symbolami Kpj.01, Kpj.02 i Kpj.04 zlokalizowana jest w zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%, na którym obowiązują zasady określone w §7 ust. 5 niniejszej uchwały;</p> <p>3) teren elementarny oznaczony symbolem Kpj.04 położony jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych oraz na obszarze wpisanym do rejestru zabytków archeologicznych podlegającym ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w §7 ust. 3 niniejszej uchwały;</p> <p>4) tereny elementarne zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny, na którym obowiązują zasady określone w §7 ust. 2 niniejszej uchwały.</p>
Kpj.05	<p>Tereny ciągów pieszo-jezdnych.</p> <p>1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m.</p>
Kpr.01 Kpr.02 Kpr.03 Kpr.06 Kpr.07 Kpr.08 Kpr.09 Kpr.10 Kpr.11 Kpr.12	<p>Tereny ciągów pieszo-rowerowych.</p> <p>1) w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami Kpr.01, Kpr.02 i Kpr.03 ciągi pieszo-rowerowe należy realizować jako inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym uwzględniające interes publiczny;</p> <p>2) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 4,0 m;</p> <p>3) część terenów elementarnych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu zlokalizowana jest w zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%, na którym obowiązują zasady określone w §7 ust. 5 niniejszej uchwały;</p>

URZĄD MIEJSKI STWIERDZAM INSPEKTOR
w Dobrym Mieście zgodność z oryginałem
 ul. Warszawska 14 16.11.2014 r.
 11-040 Dobre Miasto Beata Głowala



URZĄD MIEJSKI
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobry Mieście
STWIERDZAM
zgodność z oryginałem
16.11.2021 r.
INSPEKTOR

Beata Głowala

Dobre Miasto - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



