

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W DOBRYM MIEŚCIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych  
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz  
ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Dobre Miasto na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.**

Sprzedaż, o której mowa w §1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, a w razie jego braku, w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy albo ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na realizację celów publicznych, celów użyteczności publicznej,
- 2) nie toczy się postępowanie obejmujące nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży dotyczące:
  - a) naliczenia dodatkowej opłaty rocznej związku z niewywiązaniem się przez użytkownika wieczystego z warunków umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste,
  - b) rozwiązania, na podstawie art. 240 Kodeksu Cywilnego, umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste przed upływem określonego w niej terminu.
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Dobre Miasto w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu:
  - a) opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
  - b) podatku od nieruchomości,
  - c) opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

**§ 4.**

Traci moc uchwała Nr XVIII/193/2000 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Gustaw Pietrulewicz**