

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DOBRYM MIEŚCIE

z dnia 2024 r.

w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Dobre Miasto na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9 i art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 81 ust. 1 w związku z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), po uzyskaniu opinii Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz ministra właściwego do spraw rolnictwa na podstawie art. 12 ust.1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2024 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz 702) Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala, co następuje:

§ 1.

Określa się zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Dobre Miasto na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Gminy Dobre Miasto.

§ 2.

O udzielenie dotacji mogą ubiegać się osoby fizyczne lub inne podmioty posiadające tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego, trwałego zarządu albo stosunku zobowiązaniowego.

§ 3.

1. Dotacja, o której mowa w § 1 może być udzielona w wysokości do 100 % wartości nakładów koniecznych, określonych w art. 77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na wykonanie przez wnioskodawcę prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonym na terenie Gminy Dobre Miasto.

2. W przypadku gdy wnioskodawca otrzymuje na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku również inne środki publiczne, kwota dotacji przyznanej z budżetu Gminy Dobre Miasto wraz z kwotami przyznanych na ten cel innych środków publicznych nie może przekraczać 100 % nakładów koniecznych na ich wykonanie.

§ 4.

1. Udzielenie dotacji, o której mowa w § 1, może nastąpić po złożeniu przez wnioskodawcę wniosku w tej sprawie.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, składa się do Burmistrza Dobrego Miasta. Wzór wniosku o dotację stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

3. Określa się termin składania wniosków o dotację, z zastrzeżeniem ust.4:

- 1) do dnia 31 marca roku budżetowego, w przypadku prac lub robót przy zabytku, które mają być wykonane w roku złożenia wniosku;
- 2) do dnia 30 września roku poprzedzającego rok budżetowy, w przypadku prac lub robót przy zabytku, które mają być wykonane w roku następującym po złożeniu wniosku.

4. W przypadkach szczególnych np. katastrofy, zagrożenia zabytku i innych uzasadnionych przypadkach wniosek można złożyć w dowolnym terminie w trakcie roku budżetowego.

§ 5.

1. Do wniosku o udzielenie dotacji na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych dołącza się:

- 1) dokument potwierdzający wpis zabytku do rejestru zabytków,
- 2) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku,
- 3) harmonogram oraz kosztorys przewidywanych prac lub robót wykonywanych ze wskazaniem źródeł ich finansowania,
- 4) pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie prac, które mają być przedmiotem dotacji,
- 5) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót, jeżeli prace wymagają uzyskania takiego pozwolenia lub zgłoszenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego.

2. Jeżeli na etapie weryfikacji pod względem formalnym, zostanie stwierdzone, że wniosek o udzielenie dotacji wymaga uzupełnienia z uwagi na braki formalne, wzywa się wnioskodawcę do jego uzupełnienia w określonym terminie, nie krótszym niż 14 dni pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.

3. Złożenie wniosku o udzielenie dotacji nie jest równoznaczne z przyznaniem dotacji i nie gwarantuje również przyznania dotacji we wnioskowanej przez wnioskodawcę wysokości.

4. W przypadku propozycji udzielenia dotacji w wysokości mniejszej niż wskazana we wniosku, wnioskodawca może zrezygnować z ubiegania się o dotację.

5. W przypadku przyjęcia przez wnioskodawcę propozycji udzielenia dotacji w wysokości mniejszej niż określona we wniosku, wnioskodawca obowiązany jest przedłożyć zaktualizowany zakres prac oraz zaktualizowany kosztorys inwestorski.

§ 6.

1. W przypadku prowadzenia przez Wnioskodawcę działalności gospodarczej w tym działalności rolniczej, lub działalności w rybołówstwie, dotacja stanowi pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, a jej udzielenie następuje z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy określonych w:

- 1) Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L, 2023/2831 z 15 grudnia 2023 r.), w takim przypadku pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana do dnia 31 grudnia 2030 r.;
- 2) Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz.Urz. UE L, 2013.352.9 z dnia 24 grudnia 2013 r. ze zm.), w takim przypadku pomoc de minimis w sektorze rolnym na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana do dnia 31 grudnia 2027 r.;
- 3) Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L, 2014.190.45 z dnia 28 czerwca 2014 r. ze zm.) w takim przypadku pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana do dnia 31 grudnia 2029 r.

2. Do udzielenia dotacji celowej, jako pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie mają również zastosowanie przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 702) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie tej ustawy:

- 1) wnioskodawca będący przedsiębiorcą, do wniosku o udzielenie dotacji winien dołączyć zaświadczenia, oświadczenia oraz informację o pomocy publicznej, jakie otrzymał w ciągu minionych 3 lat, przed dniem złożenia wniosku, sporządzone w zakresie i według zasad określonych w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U z 2023 r.,

poz. 702) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r, poz. 40).

2) wnioskodawca będący przedsiębiorcą w zakresie rolnictwa lub rybołówstwa, do wniosku o udzielenie dotacji winien dołączyć zaświadczenia, oświadczenia oraz informację o pomocy publicznej otrzymanej przed dniem złożenia wniosku, sporządzone w zakresie i według zasad określonych w art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 702) i rozporządzenia Rady Ministrów z 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez pomioty o udzielenie pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U z 2010 r., Nr 121, poz. 810).

3. Wniosek o udzielenie dotacji stanowiącej pomoc de minimis, pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie wraz z przedłożonymi dokumentami, w tym dokumentami, o których mowa w ust. 3 i 4, podlega weryfikacji w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi pomocy publicznej.

§ 7.

1. Wnioski o udzielenie dotacji podlegają rozpatrzeniu przez Burmistrza Dobrego Miasta, który ocenia ich kompletność oraz zasadność.

2. Przy rozpatrywaniu wniosków o udzielenie dotacji bierze się pod uwagę następujące kryteria:

- a) wartość historyczną oraz artystyczną zabytku,
- b) rolę zabytku w promowaniu kultury i historii Gminy Dobre Miasto,
- c) dostępność zabytku dla ogółu społeczności lokalnej i turystów,
- d) wysokość środków własnych wnioskodawcy zaangażowanych w wykonanie prac,
- e) dotychczas poniesione nakłady konieczne na wykonanie,
- f) stan zachowania zabytku.

3. Przyznanie dotacji następuje na podstawie odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście.

4. W uchwale w sprawie udzielenia dotacji, określa się nazwę podmiotu otrzymującego dotację, prace lub roboty, na wykonanie których przyznano dotację oraz kwotę przyznanej dotacji.

5. Przekazanie dotacji następuje na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Dobre Miasto a podmiotem, któremu dotacja została przyznana, zgodnie z wymogami wskazanymi w ustawie o finansach publicznych.

6. Zwrot dotacji niewykorzystanej, wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem, pobranej nienależnie lub w nadmiernej wysokości następuje w trybie i na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych i umowie o przyznanie dotacji.

§ 8.

Traci moc uchwała Nr LXI/457/06 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 2 czerwca 2006 r. w sprawie zasad przyznawania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

§ 9.

Traci moc uchwała Nr IV/16/2024 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 17 czerwca 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Dobre Miasto na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Gustaw Pietrulewicz

Załącznik nr 1 do uchwały nr
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia r.

Wniosek o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Gminy Dobrze Miasto

I. PODSTAWOWE INFORMACJE O ZABYTKU I WNIOSKODAWCY

A. NAZWA ZADANIA (rodzaj prac lub robót przy zabytku):

.....
.....
.....
.....

B. DANE O ZABYTKU:

1. Nazwa zabytku i jego lokalizacja (nazwa obrębu, nr działki)

.....
.....
.....

2. Określenie formy ochrony zabytku:

a) wpisany do rejestru zabytków – tak/nie*

Nr w rejestrze zabytków (jeżeli dotyczy):

data wpisu:

b) ujęty w gminnej ewidencji zabytków-tak/nie*

C. WNIOSKODAWCA

1. Imię i nazwisko/pełna nazwa

2. Adres zamieszkania/siedziby

3. NIP

4. REGON

5. Forma prawna podmiotu

6. Numer w KRS lub w innym rejestrze

7. Data wpisu do rejestru/ewidencji

8. Osoby upoważnione do reprezentowania wnioskodawcy

9. Nazwa banku i numer rachunku bankowego wnioskodawcy

.....

10. Tytuł prawny do władania zabytkiem (własność, użytkowanie wieczyste, ograniczone prawo rzeczowe, trwałe zarząd, stosunek zobowiązaniowy)

D. UZYSKANE POZWOLENIA:

- 1) pozwolenia na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku
 - a) wydane przez:
 - b) numer:
 - c) data

- 2) pozwolenia na budowę:
 - a) wydane przez:
 - b) numer:
 - c) data

II. SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE O PRACACH LUB ROBOTACH PRZY ZABYTKU

A. ZAKRES RZECZOWY PRACY LUB ROBÓT I PRZEWIDYWNE KOSZTY REALIZACJI

Planowany zakres rzeczowy	Przewidywane koszty

B. UZASADNIENIE CELOWOŚCI PRAC LUB ROBÓT

.....
.....
.....
.....

C. TERMIN REALIZACJI

- 1. Planowany termin rozpoczęcia:.....
- 2. Planowany termin zakończenia:

D. PRZEWIDYWANE ŹRÓDŁA SFINANSOWANIA PRAC LUB RÓBÓT:

Źródła sfinansowania prac lub robót	Kwota	Udział w całości kosztów
Ogółem		100%
Wysokość dotacji, o którą ubiega się wnioskodawca z budżetu Gminy Dobre Miasto		
Udział środków własnych		
Udział środków z budżetu Państwa		
Udział środków z innych źródeł		

III. INFORMACJA O WNIOSKACH O UDZIELENIE DOTACJI SKIEROWANYCH DO INNYCH ORGANÓW

.....
.....
.....
.....

IV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- 1) dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do zabytku,
- 2) harmonogram i kosztorys przewidywanych prac lub robót,
- 3) pozwolenie konserwatora zabytków na prowadzenie prac,
- 4) pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót (jeżeli jest wymagane),
- 5) dokumenty wymagane w § 6 ust. 2 pkt. 1 Uchwały – dotyczy przedsiębiorców,
- 6) dokumenty wymagane w §6 ust. 2 pkt. 2 Uchwały – dotyczy wnioskodawców ubiegających się o udzielenie dotacji stanowiącej pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

V. OŚWIADCZENIA

1. Oświadczam, że zapoznałem się z zasadami udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie Gminy Dobre Miasto.
2. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania dotyczącego udzielenia dotacji objętej niniejszym wnioskiem, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
3. Oświadczam, że wszystkie podane we wniosku informacje są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.

.....
(data)

.....
(podpis wnioskodawcy)

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście w sprawie *określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Dobre Miasto na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.*

Zgodnie z art. 81 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dotacja na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków może być udzielona przez organ stanowiący gminy, na zasadach określonych w podjętej przez ten organ uchwale.

Dotacja, w zakresie określonym w art. 77 tej ustawy, może być udzielona w wysokości do 100% nakładów koniecznych na wykonanie przez wykonawcę prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków.

Dotacja może obejmować nakłady konieczne na:

- 1) sporządzenie ekspertyz technicznych i konserwatorskich;
- 2) przeprowadzenie badań konserwatorskich lub architektonicznych;
- 3) wykonanie dokumentacji konserwatorskiej;
- 4) opracowanie programu prac konserwatorskich lub restauratorskich;
- 5) wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 6) sporządzenie projektu odtworzenia kompozycji wnętrza;
- 7) zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku;
- 8) stabilizację konstrukcyjną części składowych zabytku lub ich odtworzenie w zakresie niezbędnym do zachowania tego zabytku;
- 9) odnowienie lub uzupełnienie tynków i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem charakterystycznej dla tego zabytku kolorystyki;
- 10) odtworzenie zniszczonej przynależności zabytku, jeżeli odtworzenie to nie przekracza 50% oryginalnej substancji tej przynależności;
- 11) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych drzwi i drzwi, więźby dachowej, pokrycia dachowego, rynien i rur spustowych;
- 12) modernizację instalacji elektrycznej w zabytkach drewnianych lub w zabytkach, które posiadają oryginalne, wykonane z drewna części składowe i przynależności;
- 13) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 14) uzupełnianie narysów ziemnych dzieł architektury obronnej oraz zabytków archeologicznych nieruchomości o własnych formach krajobrazowych;
- 15) działania zmierzające do wyeksponowania istniejących, oryginalnych elementów zabytkowego układu parku lub ogrodu;
- 16) zakup materiałów konserwatorskich i budowlanych, niezbędnych do wykonania prac i robót przy zabytku wpisanym do rejestru, o których mowa w pkt 7-15;
- 17) zakup i montaż instalacji przeciwwłamaniowej oraz przeciwpożarowej i odgromowej.

Obowiązująca uchwała nr LXI/457/06 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 2 czerwca 2006 r. w sprawie zasad przyznawania i rozliczania dotacji na prace konserwatorskie,

restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, reguluje sprawy udzielania dotacji celowej wyłącznie na obiekty zabytkowe wpisane do rejestru, a nie uwzględnia udzielania dotacji na zabytki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.

Zgodnie z tą uchwałą dotacja może być udzielona w wysokości do 80% włącznie nakładów na wykonanie prac w roku złożenia przez wnioskodawcę wniosku o udzielenie dotacji. W projekcie uchwały wprowadza się zmianę polegającą na udzieleniu dotacji w wysokości do 100% wartości nakładów koniecznych.

Dodatkowo, w projekcie przedkładanej uchwały wprowadzono obowiązujące zapisy dotyczące wnioskodawców prowadzących działalność gospodarczą lub działalność rolniczą, lub działalność w rybołówstwie, gdyż dotacja stanowi wówczas pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie, a jej udzielenie może nastąpić z uwzględnieniem warunków dopuszczalności tej pomocy, określonych we wskazanych w projekcie uchwały Rozporządzeniach Komisji Unii Europejskiej.

Na podstawie art. 7 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, projekt uchwały został zgłoszony odpowiednio Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów oraz Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Podjęcie przedkładanej uchwały pozwoli na rozpatrzenie wniosków złożonych o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zakwalifikowanych przez Prezesa Rady Ministrów do otrzymania Promesy inwestycyjnej.

Wstępną promesę dofinansowania inwestycji z rządowego programu odbudowy zabytków wydał Bank Gospodarstwa Krajowego dla inwestycji:

- 1) promesa nr RPOZ/2022/55768/PolskiLad z przeznaczeniem na realizację inwestycji: „Remont fragmentu ogrodzenia kościoła pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Orzechowie” do kwoty 350.000,00 zł;
- 2) promesa nr RPOZ/2022/5176/PolskiLad z przeznaczeniem na realizację inwestycji: „Konserwacja polichromii ścian północnej i zachodniej w Sanktuarium Najświętszego Sakramentu i Męki Pańskiej w Głotowie” do kwoty 650.000,00 zł.

Promesa zostanie udzielona po spełnieniu między innymi warunku: podjęcia przez organ stanowiący gminy indywidualnej uchwały o przyznaniu dotacji Beneficjentowi.

Mając na względzie powyższe, przygotowany został projekt przedłożonej uchwały.