

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DOBRYM MIEŚCIE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Dobre Miasto, której wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz §5 pkt. 8 uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) zmienionej rozstrzygnięciem nadzorczym nr PN.4131.582.2019 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 13 listopada 2019 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993), Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 459/16 o pow. 0,2997 ha i 459/17 o pow. 0,0792 ha, położonej w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto przy ul. Pogodnej, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OL1O/00037080/5, której wartość rynkowa określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego przekracza 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Gustaw Pietrulewicz

Uzasadnienie do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, której wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł.

Zgodnie z §5 pkt 8 uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. (z późn. zm.) w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości, jeżeli wartość rynkowa tych nieruchomości lub ich części, określona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego przekracza 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z operatem szacunkowym z określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej jako podstawy dla ustalenia ceny sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 459/16 o pow. 0,2997 ha i 459/17 o pow. 0,0792 ha, położonej w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto przy ul. Pogodnej, wartość rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności ustalona na dzień 12 czerwca 2024 r. wynosi 887.000,00 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100).

W związku z powyższym oraz mając na uwadze realizację budżetu na 2024 r. przygotowany został projekt przedkładanej uchwały.