

### Charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach ewidencyjnych nr 2/8 i 9/7 obręb Podleśna gmina Dobre Miasto, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie. Inwestycja będzie realizowana na gruntach ornych należących do klasy bonitacyjnej RIVb, RV i RVI. Pozostałe użytki gruntowe zostaną wyłączone z zakresu przedsięwzięcia. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów powierzchnia całkowita nieruchomości, na której będzie znajdować się elektrownia wynosi ok 13,5 ha. Planowana inwestycja zajmie teren ww. działek o łącznej powierzchni zabudowy do 6,2 ha. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli będzie wynosić 5 ha. Z zapisów karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż planowane zamierzenie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej połączonej z zespołem magazynów energii. Inwestor przewiduje powstawanie inwestycji w etapach: 1 etap budowa farmy fotowoltaicznej o mocy 8 MW, 2 etap budowa magazynów energii o mocy 12 MW

Inwestycja będzie służyła do wytwarzania prądu elektrycznego za pomocą ogniw fotowoltaicznych. Większość obszaru inwestycji będzie pokryta przez rzędy paneli fotowoltaicznych. Wytworzony prąd będzie magazynowany w zespole magazynów energii, a następnie przekazywany do sieci elektroenergetycznej za pomocą ziemnego przyłącza kablowego. W ramach instalacji wykonane zostaną:

- panele fotowoltaiczne – o łącznej maksymalnej mocy 8 MW,
- inwertery – o łącznej maksymalnej mocy 8 MW,
- stacje transformatorowe – maksymalnie 8 szt. o mocy 1 MVA i powierzchni do 60 m<sup>2</sup> lub mniejsza liczba większych urządzeń,
- konstrukcje wsporcze stałe lub z zastosowaniem konstrukcji nadążnej,
- ogrodzenie farmy fotowoltaicznej wraz z kierunkowym oświetleniem i systemem monitoringu,
- wewnętrzne ziemne linie przesyłowe niskiego napięcia,
- urządzenia pomiarowo kontrolne,
- kontenerowe magazyny energii – maksymalnie 12 szt. o mocy 1 MW i powierzchni do ok. 30 m<sup>2</sup>,
- stacje transformatorowo – rozdzielcze w zespole magazynów energii – maksymalnie do 3 szt. o mocy 4 MVA i powierzchni do ok. 30 m<sup>2</sup>, lub większą liczbę mniejszych urządzeń,
- ścieżki techniczne i miejsca postojowe obsiane trawą.

Moc jednostkowa paneli fotowoltaicznych wyniesie od 300 do 1200 Wp. Panele zostaną umieszczone w rzędach, pomiędzy którymi będą znajdowały się nieutwardzone ścieżki technologiczne, tworząc przestrzeń biologicznie czynną, porośniętą rodzimymi gatunkami traw.

Panele mocowane będą na lekkich ażurowych stelażach wykonanych najczęściej ze stalowych kształtników o małym przekroju oraz aluminiowych rurek. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 5 m. Stelaże nie będą trwale związane z gruntem, zostaną zakotwione przez wbijanie pionowych profili kafarem na głębokość 1,5 - 2,5 m.

Inwestor dopuszcza możliwość montażu paneli fotowoltaicznych w układzie wschód - zachód, północ – południe oraz układzie śledzącym położenie słońca (tzw. Trackery). Panele fotowoltaiczne zostaną pokryte powłoką antyrefleksyjną, co zapobiegnie powstawaniu rozbłysków i występowaniu efektu olśnienia ptaków i myleniu ich z powierzchnią lustra wody.

W celu przekazania energii elektrycznej do systemu elektroenergetycznego zaplanowano stację transformatorową. Planowana stacja, to stacja typu kontenerowego z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych oraz rozdzielni średniego napięcia, posadowiona na prefabrykowanej płycie montażowej. Ilość stacji transformatorowych przy planowej

mocy do 8 MW będzie wynosiła maksymalnie do 8 sztuk. Stacja transformatorowa zajmie powierzchnię do 60 m<sup>2</sup> (podana powierzchnia dotyczy jednej stacji transformatorowej).

Opcjonalnie Inwestor planuje montaż kontenerowych magazynów energii o pojemności nieprzekraczającej mocy 12 MW, w ilości do 12 szt o łącznej powierzchni do 360 m<sup>2</sup>. Kontener magazynu energii nie będzie trwale związany z gruntem. Jednostki magazynowe połączone będą ze stacjami transformatorowo - rozdzielczymi o parametrach podobnych do stacji transformatorowych wykorzystywanych na terenie farmy fotowoltaicznej. Inwestor przewiduje możliwość zastosowania maksymalnie do 3 szt. o mocy 4 MVA i powierzchni do ok. 30 m<sup>2</sup>, lub większą liczbę stacji o proporcjonalnie mniejszej mocy i gabarytach.

Inwestor planuje przyłączyć się do krajowej sieci elektroenergetycznej poprzez przyłączenie do jednej z najbliższych linii SN, o ile warunki techniczne na to pozwolą.

Teren inwestycji zostanie ogrodzony za pomocą ażurowego ogrodzenia z siatki stalowej o wysokości 2 m, umieszczonej 15 cm nad powierzchnią gruntu. Ogrodzenie zostanie wykonane bez podmurówki, oparte na słupkach zakotwionych w gruncie. Ogrodzenie zostanie wyposażone w system monitoringowo-alarmowy. Inwestor planuje wykorzystać kierunkowe oświetlenie terenu farmy, montowane na masztach skierowane w dół z zastosowaniem lamp LED.

Charakterystyka przedsięwzięcia została opracowana w oparciu o kartę informacyjną przedsięwzięcia dołączoną do wniosku złożonego przez Green Capital S.A. z siedzibą przy ul. Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski, w oparciu o opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie z 23.04.2024 r., znak: ZNS.9022.2.33.2024.EK , o postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z 24.04.2024 r., znak: WOOŚ.4220.156.2024.BG oraz o opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 28.06.2024 r., znak: BI.ZZŚ.4901.61.2024.KM.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Justyna Roczeń  
ZASTĘPCA BURMISTRZA