

**UCHWAŁA Nr XLI/305/09  
RADY MIEJSKIEJ W DOBRYM MIEŚCIE  
z dnia 19 listopada 2009r.**

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 , z 2002 r. Nr 23, poz.220 , Nr 62 , poz.558 , Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 , Nr 214, poz.1806 , z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162,poz.1568, z 2004r. , Nr 102,poz. 1055, Nr 116,poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172,poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17,poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48,poz.327, Nr 138,poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180,poz.111 oraz z 2009r. Nr 223,poz.1458 i Nr 52,poz.420) oraz art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 121,poz.844, Nr 220,poz.1601, Nr 225, poz.1635, Nr 245, poz.1775, Nr 249, poz.1828, Nr 251, poz.1847, z 2008r. Nr 93, poz.585 i Nr 116, poz.730 oraz z 2009r. Nr 56,poz. 458 i Nr 223, poz.1463) **Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Dobre Miasto w następujących wysokościach:

1/ od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków  
**od 1m<sup>2</sup> powierzchni - 0,71 zł.**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych  
**od 1 ha powierzchni - 4,00 zł.**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,21 zł.**

2/ od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych  
**od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,58 zł.**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ,  
w tym:
  - w wielkopowierzchniowych obiektach handlowych utworzonych po 01.01.2008r. oraz od położonych na terenie Specjalnych Stref Ekonomicznych  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 20,51 zł.**
  - o powierzchni nie przekraczającej 200 m<sup>2</sup> zajętych na cele handlu detalicznego za wyjątkiem powierzchni zajętej na cele sprzedaży detalicznej wyrobów farmaceutycznych i medycznych  
**od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 10,00 zł.**

- zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe  
**od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej** - **5,67 zł.**
  - pozostałych budynków  
**od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej** - **16,54 zł.**
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej** - **9,20 zł.**
  - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej** - **3,96 zł.**
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  
**od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej** - **4,80 zł.**
- w tej kategorii:**
- od zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej** - **2,33 zł.**
  - od garaży  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej** - **6,70 zł.**
  - od budynków lotniskowych  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej** - **5,67 zł.**
  - stanowiących wyłączną własność emerytów lub rencistów, którzy przekazali swoje gospodarstwa rolne w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników, za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna  
**od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej** - **0,10 zł.**
- 3/ od budowli
- a) rurociągów i przewodów sieci ciepła, wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków **1% ich wartości**
  - b) nie ujętych w ppkt.a **2% ich wartości**

## § 2.

1. Pomocą de minimis jest różnica między stawką podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.2, lit. „b” tiret 2 i 3, a stawką określoną w § 1 ust.2, lit. „b” tiret 4 zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art.87 i art.88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L Nr 379 z 28.12.2006r.).
2. Obniżone stawki stosuje się, gdy kwota pomocy udzielona przedsiębiorcy w okresie 3 kolejnych lat kalendarzowych nie przekracza 200 tys.euro, a przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego nie może przekroczyć 100 tys.euro.

3. Stawki podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 ust.2, lit. „b” tiret 2 i 3 nie mają zastosowania do sektorów, o których mowa w art.1 rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L Nr 379 z 28.12.2006r.)
4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego:
  - a) zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu 3 ostatnich lat kalendarzowych, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
  - b) informacji o każdej innej niż de minimis pomocy dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały lub oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy publicznej,
  - c) oświadczenia, iż podmiot nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz.Urz.UE C 244 z 1.10.2004r.)
5. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 4 traci prawo do stosowania stawek podatku od nieruchomości określonych w § 1 ust.2, lit. „b” tiret 2 i 3 od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

### § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.


### § 4.

Z dniem 31.12.2009 r. traci moc:

1. Uchwała Nr XXVIII/180/08 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 20 listopada 2008r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
2. Uchwała Nr XXXI/210/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 26 marca 2009r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVIII/180/08 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 20 listopada 2008r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

### § 5.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i ma zastosowanie począwszy od roku podatkowego 2010.
2. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej  
  
Małgorzata Łąko