

**Uchwała Nr XLV/347/2010
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 25 lutego 2010 roku**

w sprawie: ustalenia wykazu budynków pozostających w 100% własnością Gminy Dobre Miasto, w których nie prowadzi się sprzedaży lokali.

Na podstawie art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005r. Dz. U. Nr 31, poz. 266; Dz. U. z 2004r; Nr 281, poz. 2783; Nr 281, poz. 2786; Dz. U. z 2006r. Nr 86, poz. 602; Nr 94, poz. 657; Nr 167, poz. 1193, Nr 86, poz. 602, Nr 249, poz. 1833; Dz. U. z 2007r. Nr 128, poz.902, Nr 173, poz. 1218), w związku z § 5 ust.2 uchwały Nr XXIII/151/08 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 10 czerwca 2008r. w sprawie uchwalenia: „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobre Miasto na lata 2008-2012” (Dz. Urz. Woj. Warmińsko- Mazurskiego Nr 113, poz. 1891 z dnia 23 lipca 2008r.), w celu zapewnienia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej Gminy Dobre Miasto, **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Ustala się wykaz budynków pozostających w 100% własnością Gminy Dobre Miasto, w których nie prowadzi się sprzedaży lokali.
2. Wykaz budynków, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej Uchwały .

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Dobre Miasto.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej


Krzysztof Strękowski

Załącznik do uchwały Nr XLV/347/2010
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 25 lutego 2010 roku

Wykaz budynków pozostających w 100% własnością Gminy Dobre Miasto, w których nie prowadzi się sprzedaży lokali:

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali	Pow. w m ²	Dodatkowe informacje
1.	Olsztyńska 4a	1	27,42	- zgodnie z planem miejscowym budynek nie posiada trwałej lokalizacji
2.	Górna 1	5	203,15	- budynek zabytkowy
3.	Górna 5	4	183,10	-
4.	Grunwaldzka 2a	3	89,31	- budynek do kapitalnego remontu
5.	Grunwaldzka 12	5	227,66	- budynek objęty ochroną konserwatorską
6.	Grunwaldzka 17	4	138,41	- budynek objęty ochroną konserwatorską
7.	Grunwaldzka 19	8	277,57	- budynek zabytkowy
8.	Grunwaldzka 21	5	210,10	- budynek zabytkowy
9.	Grunwaldzka 23	3	111,92	-
10.	Sowińskiego 5	3	104,84	- budynek zabytkowy
11.	Sowińskiego 7	3	57,22	- budynek zabytkowy
12.	Sowińskiego 8	2	88,26	- budynek objęty ochroną konserwatorską
13.	Sowińskiego 9	1	51,32	- budynek objęty ochroną konserwatorską
14.	Sowińskiego 11	3	53,20	- budynek zabytkowy
15.	Sowińskiego 15	3	110,51	- budynek zabytkowy
16.	Sowińskiego 17	3	53,51	- budynek zabytkowy
17.	Wojska Polskiego 41	16	522,23	- po kapitalnym remoncie
18.	Łużycka 14	4	95,48	- budynek zabytkowy
19.	Łużycka 17	5	145,92	- budynek zabytkowy
20.	Łużycka 31	2	74,08	- budynek objęty ochroną konserwatorską
21.	Grudziądzka 1	3	134,30	-
22.	Grudziądzka 7	2	139,30	-
23.	Zwycięstwa 21	10	397,10	-
	Razem:	104	3495,91	

WICEPRzewodniczący
Rady Miejskiej

Krzysztof Strękowski

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie: ustalenia wykazu budynków pozostających w 100% własnością Gminy Dobre Miasto, w których nie prowadzi się sprzedaży lokali

Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) do zdań własnych gminy należy tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej. Gmina ma zapewnić lokale socjalne i lokale zamienne, a także zaspokajać potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Na przydział lokalu mieszkalnego z listy mieszkaniowej sporządzonej na 2009 rok oczekuje 35 rodzin. Na lokale socjalne z mocy wyroków sądowych oczekuje 14 osób (rodzin). Do rozpatrzenia przez Społeczną Komisję Mieszkaniową pozostaje 80 podań w sprawie przydziału lokalu z zasobów komunalnych Gminy.

Prowadzona sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców na bardzo preferencyjnych warunkach (bonifikata 95% lub 98%) spowodowała, że znacznie zmniejszyła się liczba lokali komunalnych. Obecnie w zasobie lokali komunalnych położonych na terenie miasta znajduje się 308 mieszkań, w tym 116 mieszkań w 25 budynkach pozostających w 100% własnością Gminy oraz 192 mieszkania w 79 budynkach wspólnot mieszkaniowych.

W podjętej przez Radę Miejską uchwale nr XXIII/151/08 z dnia 10 czerwca 2008r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Dobre Miasto na lata 2008-2012” uchwalone zostało, że należy dążyć do sprzedaży lokali z mniejszościowym udziałem Gminy w nieruchomości wspólnej, wyłączając ze sprzedaży lokale w budynkach ze 100% udziałem Gminy, zwłaszcza te, w których istnieje możliwość adaptacji strychów bądź innych pomieszczeń na cele mieszkalne.

Z wnioskiem o wyłączenie ze sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach ze 100% udziałem Gminy wystąpił administrator budynków komunalnych- Zakład Budynków Komunalnych , który dodatkowo wskazał, iż nie jest zasadne sprzedawanie mieszkań w budynkach, w których przeprowadzono remont ze względu na poniesione przez Gminę nakłady finansowe. Ponadto wyznaczenie budynków nie przewidzianych do sprzedaży jest ważne przy planowaniu remontów.

Mając na względzie realizację zadań własnych Gminy w zakresie zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych osób uprawnionych i pozostających w trudnych warunkach mieszkaniowych oraz realizację uchwały Rady Miejskiej w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy, przygotowany został projekt uchwały. W załączniku do projektu uchwały podany został wykaz budynków pozostających w 100% własnością Gminy Dobre Miasto.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Strękowski