

**UCHWAŁA NR XLVIII/367/2010  
RADY MIEJSKIEJ W DOBRYM MIEŚCIE**

z dnia 29 kwietnia 2010 r.

**w sprawie: ustalenia wysokości stawki procentowej jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości przy decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr.142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1658; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 175, poz. 1457; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146) oraz art. 36 ust. 4, art. 58 ust. 2, art. 63 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawkę procentową dla naliczania jednorazowej opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku zbycia nieruchomości w terminie 5 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

**§ 2.** Wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynosi:

1. dla inwestycji celu publicznego:

- a) dla wydzielenia gruntów pod budowę dróg publicznych, pod obiekty i urządzenia transportu publicznego, łączności publicznej – 5%
- b) dla wydzielenia gruntów w celu budowy przewodów i urządzeń do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń – 10%

2. dla inwestycji realizowanych na podstawie warunków zabudowy:


- a) dla budownictwa mieszkaniowego na terenie miasta i gminy – 30%
- b) dla zabudowy siedliskowej na działce niezabudowanej – 30%
- c) dla zabudowy usługowej, handlowej, przemysłowej – 25%
- d) dla usług wielobranżowych w zakresie gastronomii i hotelarstwa – 15%

§ 3. Zwalnia się z opłaty, o której mowa w § 1, nieruchomości zbywane lub nabywane przez Gminę Dobre Miasto.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

**Przewodnicząca Rady  
Miejskiej**  
  
**Małgorzata Łańko**