

**UCHWAŁA NR LV/403/2010
RADY MIEJSKIEJ W DOBRYM MIEŚCIE**

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591 , z 2002 r. Nr 23, poz.220 , Nr 62 , poz.558 , Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 , Nr 214, poz.1806 , z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162,poz.1568, z 2004r. , Nr 102,poz. 1055, Nr 116,poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172,poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17,poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48,poz.327, Nr 138,poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180,poz.1111, z 2009r. Nr 223,poz.1458 , Nr 52,poz.420 i Nr 157,poz.1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146 oraz Nr 106,poz.675) oraz art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 95,poz.613 oraz Nr 96,poz.620) **Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Dobre Miasto w następujących wysokościach:

1. od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

od 1m² powierzchni - **0,73 zł.**

b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

od 1 ha powierzchni - **4,10 zł.**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

od 1 m² powierzchni - **0,22 zł.**

2. od budynków lub ich części:

a) **mieszkalnych**

od 1m² powierzchni użytkowej - **0,60 zł.**

b) **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej , w tym:**

- w obiektach handlowych o powierzchni powyżej 400 m² utworzonych po 01.01.2008r.oraz od położonych na terenie Specjalnych Stref Ekonomicznych

od 1 m² powierzchni użytkowej - **21,05 zł.**

- o powierzchni nie przekraczającej 200 m², zajętych na cele handlu detalicznego, za wyjątkiem powierzchni zajętej na cele sprzedaży detalicznej wyrobów farmaceutycznych i medycznych

od 1m² powierzchni użytkowej - **10,26 zł.**

- -zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe

od 1m² powierzchni użytkowej - **5,82 zł.**

- pozostałych budynków

od 1m² powierzchni użytkowej - **16,97 zł.**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym

od 1 m² powierzchni użytkowej - **9,44 zł.**

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych

od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,06 zł.**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

od 1m² powierzchni użytkowej - **4,92 zł.**

w tej kategorii:

- od zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

od 1 m² powierzchni użytkowej - **2,39 zł.**

- od garaży

od 1 m² powierzchni użytkowej - **6,87 zł.**

- od budynków lotniskowych

od 1 m² powierzchni użytkowej - **5,82 zł.**

- od położonych poza granicami administracyjnymi miasta, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników

od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,10 zł.**

3. od budowli

a) rurociągów i przewodów sieci ciepła, wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków **1% ich wartości**

b) nie ujętych w ppkt.a **2% ich wartości**

§ 2. 1. Pomocą de minimis jest różnica między stawką podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 2, lit. „b” tiret 2 i 3, a stawką określoną w § 1 pkt 2, lit. „b” tiret 4 zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art.87 i art.88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L Nr 379 z 28.12.2006r.).

2. Obniżone stawki stosuje się, gdy kwota pomocy udzielona przedsiębiorcy w okresie 3 kolejnych lat kalendarzowych nie przekracza 200 tys.euro, a przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego nie może przekroczyć 100 tys.euro.

3. Stawki podatku od nieruchomości, o których mowa w § 1 pkt 2, lit. „b” tiret 2 i 3 nie mają zastosowania do sektorów, o których mowa w art.1 rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L Nr 379 z 28.12.2006r.)

4. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego:

a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis Dz. U. Nr 53,poz.311 - w sposób i na formularzu określonym tym rozporządzeniem.

5. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 4 traci prawo do stosowania stawek podatku od nieruchomości określonych w § 1 pkt 2, lit. „b” tiret 2 i 3, od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

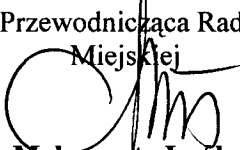
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 4. Z dniem 31.12.2010 r. traci moc:

Uchwała Nr XLI/305/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 19 listopada 2009r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i ma zastosowanie począwszy od roku podatkowego 2011.

2. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Małgorzata Łanko