

**UCHWAŁA NR XVII/124/2011
RADY MIEJSKIEJ W DOBRYM MIEŚCIE**

z dnia 28 listopada 2011 r.

**w sprawie: zmian w Uchwale Nr LI/388/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 czerwca 2010r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobre Miasto.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r. Nr 175, poz. 1457, Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; Dz. U. z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, zm. Dz. U. z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833; Dz. U. z 2007r. Nr 1268, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2010r. Nr 3, poz. 13) **Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala co następuje:**

§ 1.

W uchwale nr LI/388/2010 z dnia 30 czerwca 2010r w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobre Miasto, zmienionej uchwałą nr VII/54/2011 z dnia 31 marca 2011r. , wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 2 pkt 8 otrzymuje nowe brzmienie:

„centrum życiowe – należy przez to rozumieć miejsce zamieszkania wnioskodawcy na terenie Gminy Dobre Miasto”.

2. W §4 ust.1 pkt 2 otrzymuje nowe brzmienie:

„których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie ostatnich 6 miesięcy poprzedzających przydział lokalu nie przekracza **140%** najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i **90%** najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych

lub

których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego, w którym chociaż jedna osoba posiada orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym, lub chociaż jedna osoba jest wychowankiem domu dziecka i jednocześnie sierotą lub półsierotą, w okresie ostatnich 6 miesięcy poprzedzających przydział lokalu nie przekracza **145%** najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i **120%** najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych” .

3. W §5 ust. 1 pkt 4 skreśla się „są zameldowane” i w to miejsce wpisuje się : „ zamieszkują”.

4. W § 10 po ust. 2 dodaje się ust. 3 o treści:

„W szczególnie uzasadnionych przypadkach, nieprzewidzianych w niniejszej uchwale, Burmistrz może przydzielić lokal innym osobom, z pominięciem ustalonego pierwszeństwa, po uprzedniej akceptacji Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

§ 2.

W załączniku nr 3 do uchwały, o której mowa w §1, wprowadza się następujące zmiany: tytuł działu I otrzymuje nowe brzmienie: „ Wysokość dochodu wnioskodawcy i osób ubiegających się o zamianę lokalu z ostatnich 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku”.

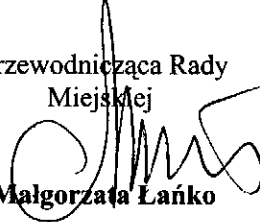
§ 3.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

2. Zobowiązuje się Burmistrza Dobrego Miasta do sporządzenia tekstu jednolitego uchwały w terminie do dnia wejścia w życie uchwały.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Małgorzata Łańko