

**UCHWAŁA NR XXXIII/232/2012  
RADY MIEJSKIEJ W DOBRYM MIEŚCIE**

z dnia 29 listopada 2012 r.

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806, z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162,poz.1568, z 2004r., Nr 102,poz. 1055, Nr 116,poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172,poz.1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006r. Nr 17,poz.128 i Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48,poz.327, Nr 138,poz.974 i Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180,poz.1111, z 2009r. Nr 223,poz.1458, Nr 52,poz.420 i Nr 157,poz.1241, z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 106,poz.675 i Nr 40,poz.230, z 2011r. Nr 117,poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 21, poz.113, Nr 217, poz.1281 i Nr 149,poz.887 oraz z 2012r. poz.567) oraz art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 95,poz.613, Nr 96,poz.620, Nr 225, poz.1461, Nr 226, poz.1475, z 2011r. Nr 102, poz.584, Nr 112, poz.654, Nr 171 poz.1016 i Nr 232, poz.1378) **Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Ustala się stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Dobre Miasto w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,86 zł.
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - 4,46 zł.
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 0,28 zł.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,69 zł.
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w tym:
  - o powierzchni nie przekraczającej 200 m<sup>2</sup> oraz - bez względu na powierzchnię - od zajętych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, za wyjątkiem powierzchni zajętej na cele sprzedaży detalicznej wyrobów farmaceutycznych i medycznych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 13,11 zł.
  - pozostałych budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 20,26 zł.
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 10,11 zł.
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 4,58 zł.
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 6,28 zł., w tej kategorii:
  - od garaży i budynków lotniskowych - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 7,27 zł.
  - od położonych poza granicami administracyjnymi miasta, pozostałych po przekazaniu gospodarstwa rolnego w zamian za świadczenia uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - 0,10 zł.

3) od budowli

- a) rurociągów i przewodów sieci ciepła, wody oraz służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - 1% ich wartości
- b) nie ujętych w ppkt. a - 2 % ich wartości

## § 2.

1. Zastosowanie stawki, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. "b" stanowi pomoc de minimis, którą jest różnica między stawką podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 2, lit "b" tiret 1, a stawką określoną w § 1 pkt 2, lit "b" tiret 2, zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art.87 i art.88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz.Urz.U.E L Nr 379 z 28.12.2006r.).

2. Obniżoną stawkę stosuje się, gdy kwota pomocy udzielona przedsiębiorcy w okresie 3 kolejnych lat kalendarzowych nie przekracza 200 tys. euro, a przedsiębiorcy działającemu w sektorze transportu drogowego nie może przekroczyć 100 tys.euro.

3. Stawka podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 2, lit. "b" tiret 1 nie ma zastosowania do sektorów, o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu pomocy de minimis (Dz.Urz.U.E L Nr 379 z 28.12.2006r.).

## § 3.

1. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis na okres roku kalendarzowego, zobowiązany jest do przedłożenia, w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis Dz.U.Nr 53, poz.311 - w sposób i na formularzu określonym tym rozporządzeniem wraz ze sprawozdaniami finansowymi za okres 3 lat obrotowych.

2. Podmiot, który nie przedłożył do dnia 31 stycznia roku podatkowego, w którym ubiega się o pomoc de minimis, dokumentów, o których mowa w pkt 1, bądź rozpoczął działalność w ciągu roku - może ubiegać się o pomoc de minimis, z tym, że pomoc, o której mowa w § 2 pkt 1, stosuje się od miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot złożył dokumenty, o których mowa w pkt 1.

## § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

## § 5.

Z dniem 31.12.2012r. traci moc:

1. Uchwała Nr XVI/111/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 17 listopada 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

2. Uchwała Nr XXI/154/2012 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 26 stycznia 2012r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/111/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 17 listopada 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

3. Uchwała Nr XXIII/169/2012 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVI/111/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 17 listopada 2011r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zmienionej Uchwałą Nr XXI/154/2012 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 26 stycznia 2012r.

## § 6.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i ma zastosowanie począwszy od roku podatkowego 2013.

2. Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej



**Małgorzata Łańko**