

UCHWAŁA Nr XXI/130/08
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 2 kwietnia 2008 r.

w sprawie : zmiany uchwały nr XLII/376/02 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobre Miasto.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz.558; Nr 113, poz.984; Dz.U. z 2003r. Nr 214, poz.1806, Nr 80, poz.717, Nr 162,poz.1568, Dz. U. z 2004r. Nr 153, poz.1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 214, poz.1806; Dz.U. z 2005r. Nr172, poz.1441; Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 175,poz. 1457, Nr 181, poz.1337; Dz.U. z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz.266, zm. Dz. U. z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 167, poz.1193, Nr 249, poz.1833; Dz. U. z 2007r. Nr 128, poz.902, Nr 173, poz. 1218) Rada Miejska w Dobrym Mieście **uchwala co następuje:**

§ 1.

W uchwale Nr XLII/376/02 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 2002r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobre Miasto, wprowadza się następującą zmianę:

użyte w § 4 uchwały wyrazy „Zarządowi Miejskiemu w Dobrym Mieście” zastępuje się wyrazami „Burmistrzowi Dobrego Miasta”.

§ 2.

W załączniku do uchwały Nr XLII/376/02 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 2002r. w sprawie zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dobre Miasto, wprowadza się następujące zmiany:

1. użyte w § 8 i § 11 w różnych przypadkach wyrazy „Zarząd Miejski” zastępuje się użytym w odpowiednim przypadku wyrazem „Burmistrz”.
2. §1 otrzymuje brzmienie:

„Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane na czas nieokreślony osobom pozostającym w trudnych warunkach mieszkaniowych jeżeli średni miesięczny dochód w rodzinie z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku o wynajem lokalu w przeliczeniu na jedną osobę wynosi;

- 1) dla gospodarstw wieloosobowych powyżej 50% ale nie przekracza 150% najniższej emerytury,
- 2) dla gospodarstw jednoosobowych powyżej 70% ale nie przekracza 160% najniższej emerytury.”

3. § 2 otrzymuje brzmienie:

„Lokale socjalne, oraz lokale socjalne o podwyższonym standardzie, mogą być wynajmowane osobom jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę rozpatrzenia wniosku o wynajem lokalu wynosi;

- 1) dla gospodarstw wieloosobowych nie przekracza 125% najniższej emerytury,
- 2) dla gospodarstw jednoosobowych nie przekracza 135% najniższej emerytury.

Za lokale socjalne o podwyższonym standardzie uważa się lokale, o których mowa w §9 rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 15 marca 2007r. w sprawie szczegółowego trybu i terminów składania i rozpatrywania wniosku o udzielenie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych i mieszkań chronionych, treści wniosku, kryteriów jego oceny, wzoru formularza rozliczenia udzielonego wsparcia oraz minimalnych wymagań w zakresie wyposażenia, jakie muszą spełniać pozyskane lokale mieszkalne (Dz. U. Nr 52, poz.346), w których zainstalowano: wannę lub kabinę oraz umywalkę – w łazience, miskę ustępową – w łazience lub w wydzielonym ustępie, zlewozmywak, kuchenkę gazową czteropaleniskową z piekarnikiem lub równoważną użytkową kuchenkę elektryczną.”

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.