

<b>ETAP :</b>	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	<b>EGZ. NR.</b>
<b>TEMAT :</b>	Rozbiórka budynku magazynowego	
<b>ADRES INWESTYCJI:</b>	Dobre Miasto ul. Kościuszki 2a działka nr 331/2, obręb 2	
<b>INWESTOR :</b>	Gmina Dobre Miasto 11-040 Dobre Miasto ul. Warszawska 14	
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	„SAVOIE” Pracownia Projektowa 10 – 012 Olsztyn , ul. Orkana 5a/6	
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>	Projektował: mgr inż. arch. Piotr Zabięto opr. bud. nr 1/97/OI Opracował: mgr inż. arch. Hanna Radzik	
<b>SPIS ZAWARTOŚCI:</b> <b>1. Część formalna.</b> <b>Oświadczenie, uprawnienia, zaświadczenie projektanta.</b> <b>2. Opis techniczny - rozbiórka</b> <b>3. Informacja B10Z</b> <b>4. Część graficzna:</b> <b>A-1 plan sytuacyjny</b> <b>A-2 rzut, przekrój</b> <b>A-3 elewacje</b> <b>A-4 dokumentacja fotograficzna</b>		
Olsztyn V. 2014r.		

*Załącznik do projektu budowlanego*

## Oświadczenie

W trybie art. 20 ust. 4 Ustawy o Prawie Budowlanym ,  
zespół projektowy wykonujący projekt budowlany:  
**„rozbiórka budynku magazynowego”**

zlokalizowanego:

**Dobre Miasto  
ul. Kościuszki 2a  
działka nr 331/2, obręb 2**

oświadcza , że:

projekt budowlany wykonawczy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

*Skład zespołu w branży :*

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**

mgr inż. arch. Piotr Zabięto

upr. bud. 1/97/OI



**DECYZJA NR 197/OI**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994r. poz. 414/), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Piotra Zabięto z dnia 27.01.1997r., dokumentów stwierdzających posiadanie wymaganego wykształcenia i praktyki zawodowej oraz na podstawie pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Olsztyńskiego Zarządzeniem Nr 50 z dnia 17 maja 1995r.

**Pan PIOTR ZABIĘTO**  
magister inżynier architekt  
ur. dnia 14 grudnia 1966r. w Olsztynie

o t r z y m u j e

**Uprawnienia budowlane**

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/95 poz. 38/- niniejsze uprawnienia budowlane stanowią również podstawę do:

1/ sprawdzania-projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami  
2/ sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

W związku z tym, że przedmiotowa decyzja uwzględnia w całości wniosek Pana mgr inż. arch. Piotra Zabięto, na podstawie przepisu art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.



Zgodnie z

Przyjmują:  
Pana mgr inż. arch. Piotra Zabięto  
ul. Sosnowa 17, 10-158 Olsztyn

Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa

3. a/a-1r7

mgr inż. arch. Piotr Zabięto



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**magister inżynier architekt Piotr Mariusz Zabięto**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/97/OI**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0139**.

Członek czynny od: 12-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-05-2014 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0139-BC3F-Y3C2-26F8-659C**

## Opis techniczny do projektu budowlanego

**Rozbiórki budynku magazynowego w Dobrym Mieście przy ul. Kościuszki 2a, działka nr 331/2, obręb 2**

### 1. DANE OGÓLNE

#### ZLECENIODAWCA

Gmina Dobre Miasto  
11-040 Dobre Miasto  
ul. Warszawska 14

#### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku magazynowego.

#### PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa podpisana z Inwestorem;
- wizja lokalna;
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana;
- obowiązujące przepisy.

### 2. LOKALIZACJA

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 331/2 obręb 2 przy ul. Kościuszki 2a w Dobrym Mieście.

Inwentaryzowany budynek był użytkowany przez Ochotniczą Straż Pożarną w Dobrym Mieście.

Przylega od północy do placu sąsiadującego.

Dojście do budynku od ul. Kościuszki.

### 3. OPIS OGÓLNY BPRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU

Budynek przylega do ul. Kościuszki, z osią podłużną na kierunku wschód-zachód.

Jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, podzielony ścianami poprzecznymi na pięć nierównej wielkości boksów garażowych nie skomunikowanych między sobą.

Wrota garażowe wszystkich boksów umieszczono w północnej zewnętrznej nośnej ścianie podłużnej. W ścianie południowej umieszczono naświetla okienne z luksferów.

Trzy wewnętrzne boksy wyposażone są w kanały remontowe o wymiarach 100x500x150cm (szer. x dł. x gł).

Dach budynku jednospadowy, o nachyleniu połaci dachowych 3,6°.

Więźba krokwiowa oparta na ścianach zewnętrznych podłużnych i płatwi w środku rozpiętości z dwuteownika H200. Pokrycie dachu 2x papą na lepiku na deskowaniu.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony z dachem płaskim jednospadowym.

Ściany jednowarstwowe, murowane, tynkowane.

Dach w konstrukcji stalowo-drewnianej, kryty papą.

W elewacji dłuższej od strony ulicy 5 par wrót garażowych. W przeciwległej elewacji okna – 5 sztuk.

### 4. KONSTRUKCJA

Budynek w konstrukcji tradycyjnej. Układ konstrukcyjny podłużny z dwiema podłużnymi ścianami nośnymi.

- ściany murowane z bloczków żużłobetonowych o szerokości 28 i 42cm,
- dach płaski w konstrukcji stalowo-drewnianej jednospadowy, platew stalowa H 200, krokwie drewniane 14/14 i 10/10cm.
- ściany fundamentowe z bloczków żużłobetonowych po obrysie ścian zewnętrznych. Głębokość posadowienie - 1m poniżej poziomu terenu

## 5. ROZWIĄZANIAMATERIAŁOWE FUNDAMENTY

Ściany fundamentowe z bloczków żużłobetonowych po obrysie ścian zewnętrznych.  
Poziom posadowienia 1m pod poziomem posadzki.

## ŚCIANY

Zarówno ściany zewnętrzne, jak i wewnętrzne konstrukcyjne o grubości jak na rysunkach.  
Wykonane zostały z bloczków żużłobetonowych na zaprawie cementowej.  
Tynki cementowo-wapienne kat II.  
Stan murów i tynków należy zakwalifikować jako dobry.  
Nadproża okienne i drzwiowe płaskie. Bez rys ani spękań.

## WIĘŻBA DACHOWA

Więżba drewniana, o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, z jedną płatwią stalową H200, w dobrym stanie technicznym.  
Pokrycie z papy asfaltowej, na deskowaniu z desek gr. 25 mm, w stanie technicznym złym.

## POSADZKA

Posadzka betonowa na gruncie.

## STOLARKA

Stolarka drzwiowa – wrota garażowe zewnętrzne drewniano-stalowe.  
Stolarka okienna – naświetla z luksferów.

## W-WY PRZEGRÓD

Wg. rysunków

## INSTALACJE

Obiekt wyposażono w instalację elektryczną.  
Odprowadzenie wód opadowych na przylegający teren.

## 6. DANE LICZBOWE.

Długość budynku – 24,3m  
Szerokość budynku – 8,60m  
Wysokość – 4,0m  
Powierzchnia zabudowy: 189,6 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa: 162,2 m<sup>2</sup>  
Kubatura: 721,7 m<sup>3</sup>

## 7. STAN TECHNICZNY BUDYNKU

Stan techniczny budynku – ogólny stan techniczny budynku dostateczny.  
Stan techniczny budynku spełnia warunki bezpieczeństwa użytkowania, konstrukcji, mienia i przebywania w nim ludzi.

## 8. KOLEJNOŚĆ I ZAKRES ROZBIÓRKI

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki- wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejących przyłączy energetycznych i wodociągowych oraz kanalizacyjnych od budynku do instalacji zewnętrznych. Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:

### I.

Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Przed rozpoczęciem rozbiórki obiektu kubaturowego zgłosić zamiar rozbiórki przyłączy dysponentom poszczególnych sieci.

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności.

### II.

Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru.

Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia ubezpieczeń stwa pracy przy następnych robotach.

### III.

Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.

Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry.

### IV.

Rozbiórka więźby dachowej oraz podciągu.

W pierwszej kolejności dokonać demontażu łat z desek rozpoczynając od frontu i posuwając się w dół. Następnie zdemontować krokwie z równoczesnym usunięciem stempli.

Transport krokwi na ziemię z uwagi na ich długość i ciężar powinien odbywać się za pomocą dźwigu lub wyciągu. Następnie dokonać demontażu jętek i płatwi. W następnej kolejności zdemontować murłaty i słupy podtrzymujące. Drewno zeszkładować.

### V.

Rozbiórka ścian działowych Rozbiórkę ścian działowych należy rozpocząć

od odbicia tynków. Po usunięciu z miejsca roboczego gruzu przystąpić do rozbierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań.

### VI.

Rozbiórka ścian zewnętrznych.

Sukcesywnie z rozbiórką stropu dokonywać rozbiórki ścian parteru

Rozbiórkę ścian wewnętrznych prowadzić równoległe ze ścianami zewnętrznymi.

### VII.

Rozbiórka fundamentów, podmurówek i posadzki betonowej.

Dokonać rozbiórki ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów i posadzki. Należy je odkopać, następnie rozbić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć.

Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami. Wierzchnią warstwę grubości ok. 20 cm zasypać gruntem rodzimym.

### VIII.

Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować.

i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

## 9. SPOSÓB I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT

Rozbiórka prowadzona będzie ręcznie przy pomocy elektronarzędzi, użycie sprzętu ciężkiego tylko przy demontażu dachu.

Rozbiórkę prowadzić należy pod nadzorem uprawnionej osoby z zachowaniem przepisów bhp oraz zasad sztuki budowlanej.

Pracownicy wykonujący prace rozbiórkowe muszą być zaznajomieni z zakresem prac, kolejnością prowadzenia robót oraz z zasadami bezpieczeństwa prowadzenia robót.

Materiały pochodzące z rozbiórki powinny być wywiezione na składowisko materiałów odpadowych i do utylizacji.

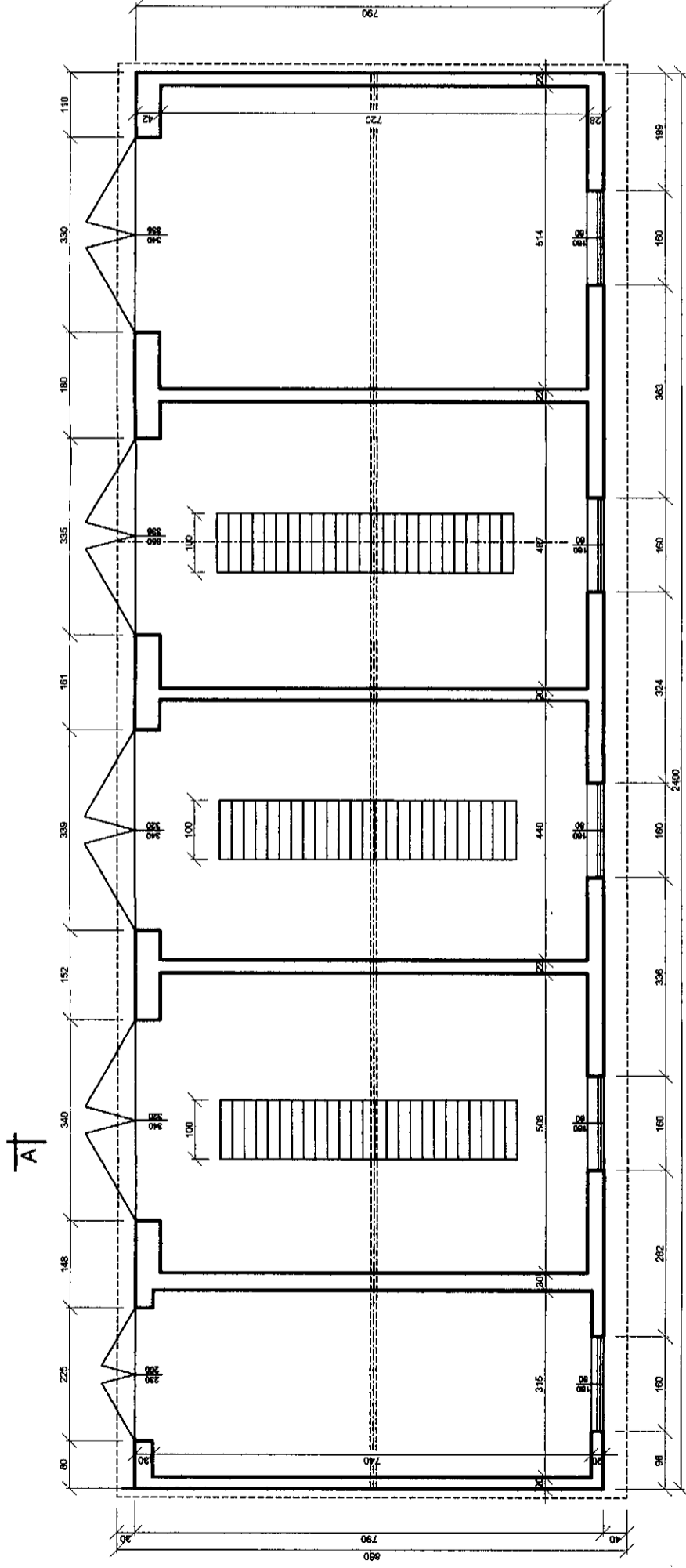
Opracował:

mgr inż. arch. Piotr Zabięto





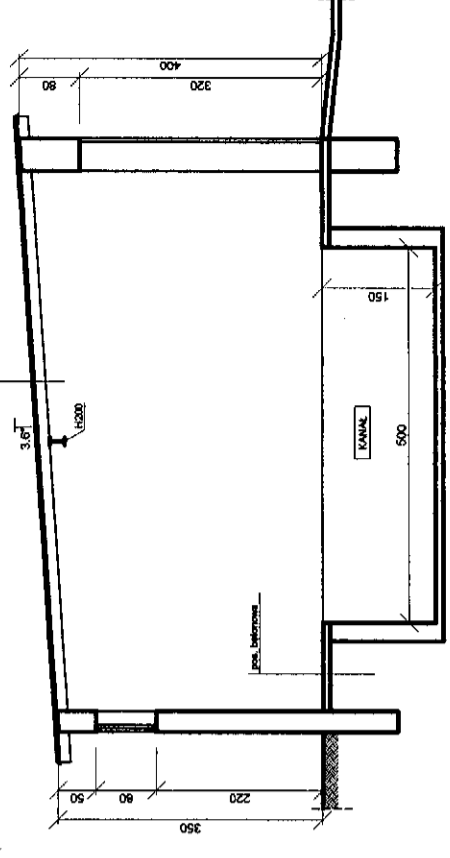




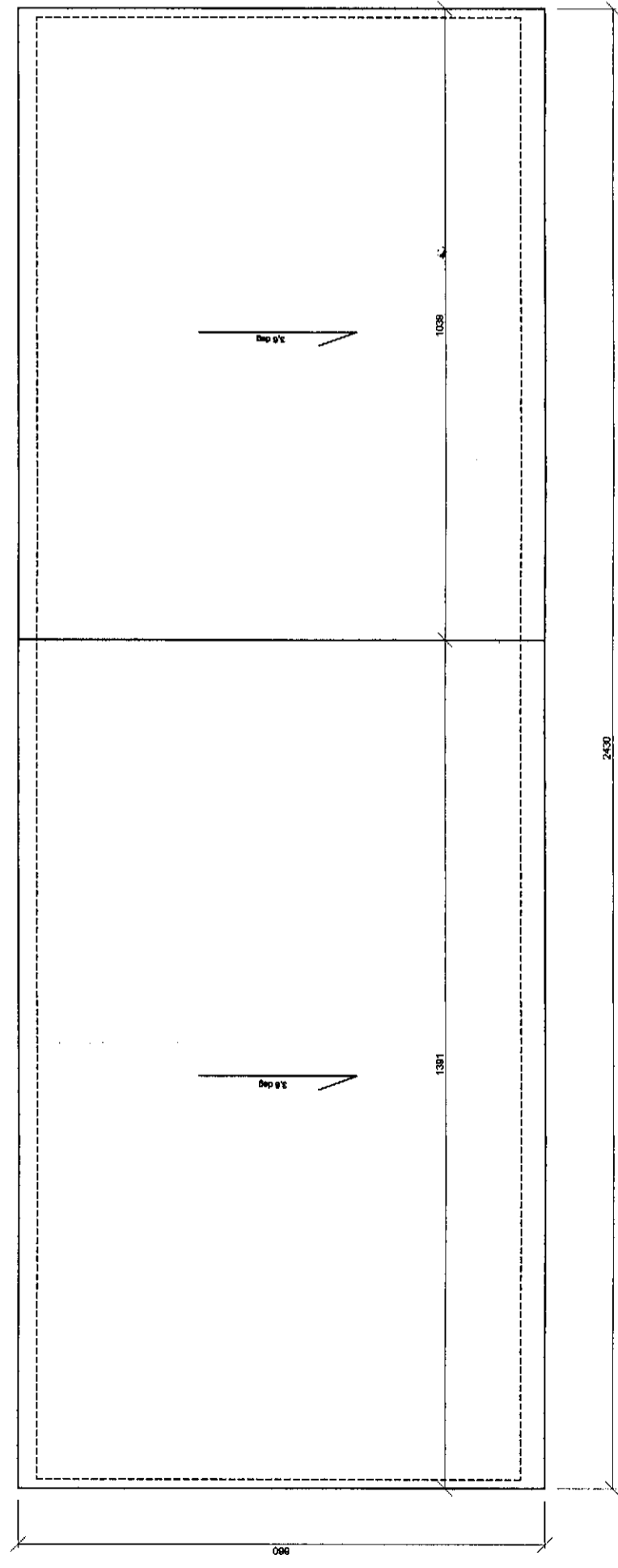
RZUT PRZYZIEMIA  
A-A

Mury z bloczków żużelobetonowych  
na zaprawie cementowej  
Tynki kat. I cementowo-wapienne  
krokwie 14/14 - 17 szt.  
krokwie 10/10 - 6 szt.

2-przeglądowe  
okna 20 cm  
okna 14/10



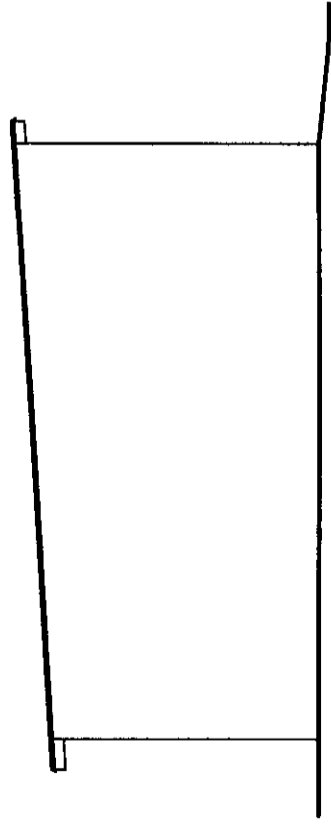
PRZEKRÓJ A-A



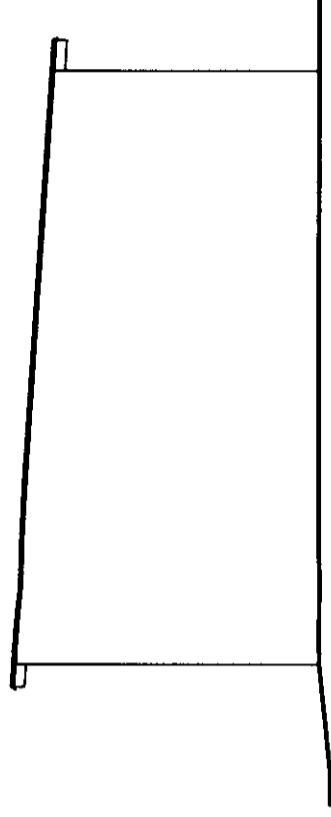
RZUT POŁĄCZI DACHU

RZUT PRZYZIEMIA,  
DACHU, PRZEKRÓJ  
1:100

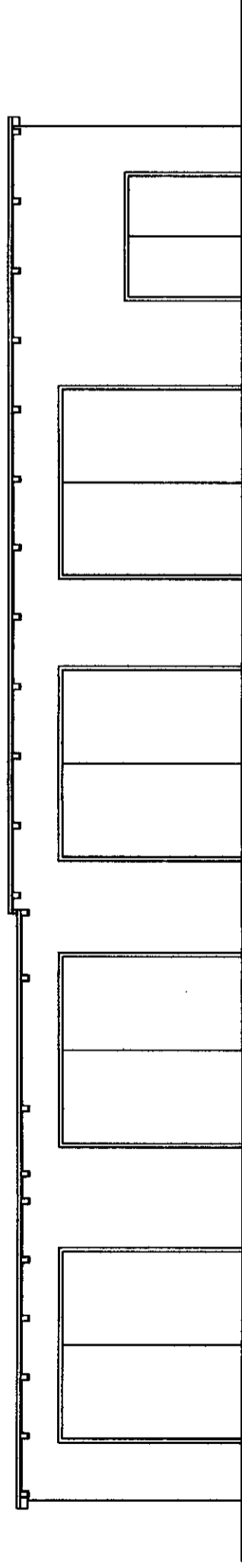
PRACOWNIA PROJEKTOWA "SAVOJE"	
14-012 Chęszyn, ul. Orlana 5a/6 tel./fax: 089 524 21 73 e-mail: <a href="mailto:projekt@savoje.com.pl">projekt@savoje.com.pl</a> mobilni: 501 015 605	
ROZDZIAŁ DOKUMENTACJA	INWENTARYZACJA
TEMAT	ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
LOKALIZACJA	DOBRE MIASTO, os. nr 2-3/12 etap 2, ul. Koszali 2a
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Piotr Zabłotny
OPROJEKTOVAŁ	mgr inż. arch. Hanna Rączka
	skala: 1:100 data: 05.2014



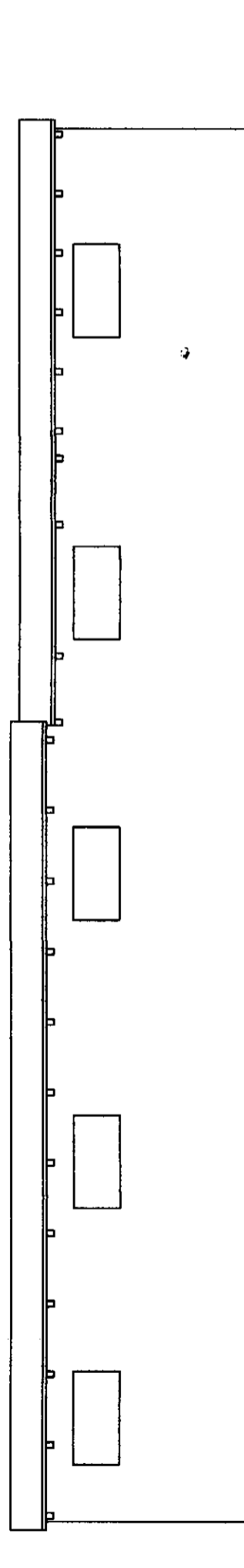
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

ELEWACJE  
1:100

PRACOWNIA PROJEKTOWA "SAVOJE"	
10-012 Olsztyn, ul. Orlana 5a/8	tel./fax: 089 524 21 73
e-mail: <a href="mailto:projekt@savoje.com.pl">projekt@savoje.com.pl</a>	mobitel.: 501 015 805
ROZDZIAŁ DOKUMENTACJA INWENTARYZACJA	
TEMAT	ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
LOKALIZACJA	DOBRE MIASTO, ul. nr 2-331/2, etap 2, ul. Kiedziński 2b
PROJEKTOWA	mgr inż. arch. Piotr Zabłotny
mgr. bud. nr 19770L	mgr inż. arch. Hanna Radożnik
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Hanna Radożnik
	skala: 1:100
	data: 05. 2014



**DOKUMENTACJA  
FOTOGRAFICZNA**

<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA "SAVOIE"</b>			
10-012 Olaszyn ul. Orkana 5a/6 e-mail: pzabelleo@savoie.com.pl		tel./fax 089 524 21 73 mobilni: 501 015 605	
RODZAJ DOKUMENTACJA	INWENTARYZACJA		
TEMAT	ROZBIÓRKA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO		
LOKALIZACJA	DOBRE MIASTO, dz. nr 2-331/2 obręb 2, ul. Kosielskiej 2a		
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Piotr Zabelleo upr. bud. nr 1/97/OŁ	RYSUJE	SKALA 1:100
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Hanna Radził	RYSUJE A4	DATA 05. 2014