

**UCHWAŁA NR XI/77/2015  
RADY MIEJSKIEJ W DOBRYM MIEŚCIE**

z dnia 30 czerwca 2015 r.

**w sprawie przyjęcia planu "Ponadlokalny program rewitalizacji sieci miast Cittaslow"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 w zw. z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala co następuje:

**§ 1.**

Przyjmuje się "Ponadlokalny program rewitalizacji sieci miast Cittaslow" w części dotyczącej miasta Dobre Miasto, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Joachim Zawacki**



**Ponadlokalny program rewitalizacji sieci  
miast Cittaslow w zakresie miasta  
Dobre Miasto**

**Kwiecień 2015**

## I. Ogólna charakterystyka obszaru

### 1. Położenie

Gmina miejsko – wiejska Dobre Miasto leży nad rzeką Łyną, w północnej części Pojezierza Olsztyńskiego, w centrum historycznej Warmii, administracyjnie przynależy do powiatu olsztyńskiego. W układzie przestrzennym położona jest w środkowej części województwa warmińsko – mazurskiego, w odległości ok. 26 km na północ od stolicy regionu Olsztyna.

W mieście krzyżuje się kilka dróg o znaczeniu regionalnym i jedna droga o znaczeniu międzynarodowym. Drogi regionalne to: Dobre Miasto – Ornetą, Dobre Miasto – Jeziorany, Dobre Miasto – Ostróda, Dobre Miasto – Miłakowo, oraz droga krajowa Nr 51, prowadząca do przejścia Granicznego w Bezledach. Miasto ma także połączenie kolejowe z Olsztynem i Ornetą.

Położenie Dobrego Miasta na tle powiatu olsztyńskiego



W opracowaniu wykorzystano mapy cyfrowe IMAGIS (R)

Źródło: Zasoby internetowe [www.zpp.gov.pl](http://www.zpp.gov.pl)

## 2. Powierzchnia i struktura gruntów

Powierzchnia Gminy zajmuje 258,7 km<sup>2</sup> (25.869 ha), w tym w granicach administracyjnych miasta powierzchnia ta wynosi 4,86 km<sup>2</sup> (486 ha), a tereny wiejskie zajmują 253,83 km<sup>2</sup> (25.282 ha). Na terenie Gminy utworzono 23 sołectwa: Barcikowo, Bzowiec, Cerkiewnik, Głotowo, Jesionowo, Kabikiejmy, Kabikiejmy Dolne, Knopin, Knopin Osada, Kosyń, Kunik, Łęgno, Mawry, Międzylesie, Nowa Wieś Mała, Orzechowo, Piotraszewo, Podleśna, Prasłity, Smolajny, Stary Dwór, Swobodna, Urbanowo.

Struktura gruntów w Gminie (wg stanu na dzień 31.12.2013 r. – dane z ewidencji gruntów, prowadzonej dla Gminy Dobre Miasto przez Starostwo Powiatowe w Olsztynie) przedstawia się następująco:

- |                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| a) użytki rolne                      | – 13.067 ha (w tym miasto - 169 ha), |
| b) grunty leśne oraz zadrzewienie    | – 10.277 ha (w tym miasto – 39 ha),  |
| c) grunty zabudowane i zurbanizowane | – 891 ha (w tym miasto - 245 ha),    |
| d) grunty pod wodami                 | – 425 ha (w tym miasto – 14 ha),     |
| e) nieużytki                         | – 1.209 ha (w tym miasto – 19 ha).   |

## 3. Własność gruntów i budynków – stan mienia komunalnego Gminy Dobre Miasto wg stanu na dzień 31.12.2014 r.

W skład zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto wchodzi 614 ha gruntów. Spośród wszystkich gruntów największą powierzchnię zajmują drogi i ulice, bo aż 329 ha, tj, około 53% ogólnego zasobu. Drugą grupą gruntów o największym areale stanowią tereny sklasyfikowane jako użytki rolne, które stanowią około 30% ogólnej powierzchni gruntów. Powierzchnia pozostałych gruntów sklasyfikowanych jako tereny mieszkaniowe, przemysłowe i inne, z wyłączeniem nieużytków, wynosi 77 ha, co stanowi 12% ogólnej powierzchni gruntów stanowiących własność Gminy. Powierzchnia nieużytków wynosi 24 ha, co stanowi 4% wszystkich gruntów.

Zgodnie z ustalonymi zasadami gospodarowania zasobem nieruchomości, nieruchomości są przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości są przedmiotem sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawy lub najmu, użyczenia i użytkowania, oddania w trwałą zarząd. W użytkowaniu wieczystym osób



fizycznych i prawnych znajduje się 44 ha gruntów, tj. 7% gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego.

Przedmiotem wdzierżawienia lub najmu – z ogólnego zasobu – jest 73 ha, tj. blisko 12% ogólnej powierzchni. Umowy dzierżawy gruntów są zawierane głównie na cele upraw rolnych i ogródków przydomowych. Nieruchomości stanowiące własność Gminy są również użyczane lub przekazywane w użytkowanie – w tej formie zagospodarowania znajduje się 30 ha gruntów. W trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych Gminy – szkół i przedszkoli znajduje się 7 ha gruntów.

W bezpośrednim zarządzie Gminy pozostaje 460 ha gruntów (75% wszystkich gruntów) . Są to głównie drogi, ulice, place, zieleńce, urządzone i nieurządzone tereny przestrzeni publicznej, nieużytki oraz grunty leśne i zadrzewione, a także tereny sklasyfikowane jako użytki rolne.

Budynki wchodzące w skład zasobu mienia komunalnego podlegają również różnej formie zagospodarowania. Budynki i lokale mieszkalne oraz budynki i lokale użytkowe , a także przynależne do nich budynki gospodarcze są administrowane przez jednostkę organizacyjną – Zespół Obsługi Ekonomiczno- Administracyjnej. Budynki, w których funkcjonują Szkoły Podstawowe, Gimnazjum i Przedszkola - znajdują się w trwałym zarządzie Dyrektorów tych jednostek. Inne budynki, jak np. budynki w których działają Ochotnicze Straże Pożarne, obiekt „Baszty Bocianiej”, budynki świetlic wiejskich – zostały przekazane w użytkowanie na rzecz Stowarzyszeń na cele związane z ich działalnością statutową. Jednostkom organizacyjnym gminy zostały użyczone: obiekt krytej pływalni, obiekty sportowe na Stadionie Miejskim, kino, biblioteka, budynek „Stodoły Kultury”, hala sportowa, boisko sportowe „Orlik”, przystanie kajakowe.

Część obiektów znajduje się w bezpośrednim zarządzie Gminy, w tym budynki, w których mieści się siedziba Urzędu Miejskiego.

#### 4. Zabudowa

Dobre Miasto usytuowane jest w centralnej części Gminy. Najstarsza część miasta zlokalizowana jest na terenie rynny pojeziernej, między wałami morenowymi, wznoszącymi się po zachodniej i wschodniej stronie tej części miasta. Na terenie miasta utworzonych zostało pięć osiedli: osiedle „ Za Miedzą I „ i „Za Miedzą II ” z zabudową mieszkalną jednorodzinną i wielorodzinną – z prężnie działającą Spółdzielnią Mieszkaniowo-Lokatorską „Pewność”; osiedle „Śródmieście”

Ponadlokalny program rewitalizacji sieci miast Cittaslow w zakresie miasta Dobre Miasto

z zabudową mieszkalną jednorodziną i wielorodzinną oraz osiedla „Przysiółek Dolny” i „Przysiółek Górny” z zabudową prawie wyłącznie jednorodziną.

Działające na terenie miasta największe zakłady przemysłowe zlokalizowane są głównie przy trasach wylotowych: ul. Olsztyńska, Jeziorańska i Fabryczna, przy czym znaczna część zakładów zlokalizowana jest na terenach włączonych do obszaru Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

W centrum miasta natomiast zlokalizowana jest liczna sieć sklepów, punktów gastronomicznych, a także Targowisko Miejskie.

Dobre Miasto pełni rolę lokalnego centrum gospodarczego i ośrodka administracyjnego Gminy, a także, dzięki szerokiej gamie instytucji i urzędzeń obsługi – ponadlokalnego ośrodka obsługi ludności. Rozwinięta oferta szkolnictwa gimnazjalnego, średniego ogólnego i technicznego, bogatsza w stosunku do sąsiednich gmin, nadaje miastu rolę ponadlokalnego centrum edukacyjnego. Oferta w zakresie rozwoju kultury, sportu, rekreacji i turystyki jest również bardzo bogata. Należy tutaj wymienić obiekt krytej pływalni, stadion miejski, boisko sportowe „Orlik”, bibliotekę, kino, „Basztę Bocianią”, odrestaurowane zabytkowe kamieniczki o funkcji muzealnej, place zabaw dla dzieci. Możliwość korzystania z miejsca przeznaczonego do kąpielii, zlokalizowanego nad jeziorem Limajno, należącym do jednych z najczystszych jezior w regionie oraz możliwość korzystania ze szlaków rowerowych przebiegających przez przepiękne Lasy Wichrowskie jest tym, co również oferuje Gmina Dobre Miasto.

## 5. Struktura demograficzna i społeczna

### Liczba mieszkańców w Gminie:

Rok	Liczba mieszkańców
1996	16 633
2006	15 897
2012	16 183

Według stanu na dzień 31.12.2012r. liczba mieszkańców w Gminie wynosiła 16.290 osób, w tym w mieście – 10.641 osób, a na terenach wiejskich – 5.649 osób.



Z spośród wszystkich mieszkańców liczba kobiet wynosiła 8.351, tj. 51,26%, a liczba mężczyzn – 7.939, tj. 48,74%. Średnia wieku mieszkańców gminy wynosi 38,6 lat.

Gęstość zaludnienia jest na średnim poziomie i wynosi ok. 63 osoby na km<sup>2</sup>, przy czym na terenach wiejskich gęstość zaludnienia wynosi ok. 22 osoby na km<sup>2</sup>, a na terenie miasta ok. 2.190 osób na km<sup>2</sup>.

W ostatnich latach, po spadku liczby mieszkańców, obserwuje się ponowny, choć niewielki jego wzrost. Niekorzystnym zjawiskiem demograficznym jest malejąca liczba urodzeń przy wzrastającej liczbie zgonów. W całym badanym okresie rozmiary przyrostu naturalnego systematycznie się zmniejszały. Drugim czynnikiem jest ujemne saldo migracji tzn. liczba osób napływających do miasta była niższa od liczby emigrujących, co przedstawiają poniższej dane statystyczne.

Rok	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny	Saldo migracji
1996	192	145	47	-14
2006	196	144	52	-
2012	160	154	6	-

Nie ulega wątpliwości, że zmniejszający się przyrost naturalny oraz ujemne saldo migracji, systematycznie powodowały spadek liczby mieszkańców miasta oraz stanowiły przyczynę powstania niekorzystnej struktury demograficznej.

Grupy wieku	1996	2012	1996	2012
	w liczbach		w procentach	
przedprodukcyjny	4 893	3 138	29,42	19,26
produkcyjny	9 656	10 623	58,05	65,21
poprodukcyjny	2 084	2 529	12,53	15,53

Ogółem	16 633	16 290	100	100
--------	--------	--------	-----	-----

W ciągu minionych lat nastąpiły niekorzystne zmiany w strukturze wieku ludności. Zmniejszył się udział dzieci i młodzieży (0 – 17 lat) z 29,42 % do 19,26%, wzrósł udział ludności w wieku produkcyjnym z 58,05% do 65,21 %, natomiast udział starszych ludzi z 12,53 % do 15,53 %. Zaistniałe zmiany w strukturze wieku ludności świadczą o postępującym procesie „starzenia się” mieszkańców Gminy.

## 6. Dziedzictwo kulturowe

Dziedzictwo kulturowe Dobrego Miasta należy do jednych z największych bogactw. Wieloletnie tradycje warmińskie przekazywane z pokolenia na pokolenie, a obecnie również kultywowane przez prężnie działające stowarzyszeniach ukazują, jak ważną wartość stanowi ono dla mieszkańców Gminy.

Na terenie Dobrego Miasta zlokalizowanych jest wiele obiektów wpisanych do rejestru zabytków, stanowiących świadectwo minionej epoki, o wartości historycznej, artystycznej lub naukowej.

### a) Obiekty wpisane do rejestru zabytków (dane Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z 2010 roku)\*

Miejscowość	Ulica	Numer	Obiekt	Nr Rejestru
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	31/33	BUDYNEK MIESZKALNY	A-4342
DOBRE MIASTO	GÓRNA	009 A	STAJNIA - OB. SKLEP I WARSZTAT	A-4121
DOBRE MIASTO	ORŁA BIAŁEGO	028	STAJNIA /OB. MAGAZYN/	A-4075
DOBRE MIASTO	FABRYCZNA	004 A	DOM	A-3939
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	003	DOM	A-3919
DOBRE MIASTO	WARSZAWSKA	003	DOM	A-3880
DOBRE MIASTO	GDAŃSKA		WIEŻA CIŚNIEN	A-3879
DOBRE MIASTO	GRUNWALDZKA		KAPLICZKA PRZYDROŻNA	A-3520
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO		KAPLICZKA PRZYDROŻNA	A-3521
DOBRE MIASTO	KOŚCIUSZKI		GAZOWNIA	A-2839
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	026 A	SPICHLERZ	A-2292
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	026 A	BRAMA PRZY SPICHLERZU	A-2291
DOBRE MIASTO	OLSZTYŃSKA	010	SPICHLERZ	A-2293
DOBRE MIASTO	WARSZAWSKA	005	SPICHLERZ	A-2294
DOBRE MIASTO	GÓRNA	001	DOM	A-2214
DOBRE MIASTO	GÓRNA	020	DOM	A-2208
DOBRE MIASTO	GÓRNA	018	DOM	A-2213
DOBRE MIASTO	GROBLOWA	008	BUDYNEK ADMINISTRACYJNY GAZOWNI	A-2191
DOBRE MIASTO	GRUNWALDZKA	025	DOM	A-2197
DOBRE MIASTO	GRUNWALDZKA	021	DOM	A-2196



Ponadlokalny program rewitalizacji sieci miast Cittaslow w zakresie miasta Dobre Miasto

DOBRE MIASTO	GRUNWALDZKA	023	DOM	A-2205
DOBRE MIASTO	GRUNWALDZKA	027	DOM	A-2206
DOBRE MIASTO	GRUNWALDZKA	016	DOM	A-2187
DOBRE MIASTO	GRUNWALDZKA	019	DOM	A-2216
DOBRE MIASTO	GRUNWALDZKA	037	DOM	A-2207
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	053	DOM	A-2200
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	037	SPICHLERZ	A-2193
DOBRE MIASTO	SOWIŃSKIEGO	017	DOM	A-2212
DOBRE MIASTO	SOWIŃSKIEGO	007	DOM	A-2211
DOBRE MIASTO	SOWIŃSKIEGO	015	DOM	A-2204
DOBRE MIASTO	SOWIŃSKIEGO	011	DOM	A-2209
DOBRE MIASTO	WARSZAWSKA	014	DOM	A-2202
DOBRE MIASTO	WARSZAWSKA	001	DOM	A-2189
DOBRE MIASTO	WARSZAWSKA	004	DOM	A-2188
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	023	DOM	A-2190
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	045	DOM	A-2198
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	014	DOM	A-2203
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	027	DOM	A-2215
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	025	DOM	A-2201
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	047	DOM	A-2199
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	018	DOM	A-2195
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	010	DOM	A-2192
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	008	DOM	A-2194
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	026	DOM	A-2210
DOBRE MIASTO	FABRYCZNA	005	DOM	A-2138
DOBRE MIASTO	FABRYCZNA	003	DOM	A-2137
DOBRE MIASTO	GROBLOWA	006	RZEŻNIA	A-2141
DOBRE MIASTO	GRUNWALDZKA	046	WILLA	A-2179
DOBRE MIASTO	KRÓTKA	002	DOM	A-2152
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	014	DOM	A-2185
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	049	DOM	A-2184
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	002	WILLA	A-2151
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	017	DOM	A-2150
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	019	DOM	A-2149
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	004	DOM	A-2176
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	006	DOM	A-2177
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	035	DOM	A-2148
DOBRE MIASTO	ŁUŻYCKA	024	DOM	A-2186
DOBRE MIASTO	MALCZEWSKIEGO	011	DOM	A-2139
DOBRE MIASTO	MALCZEWSKIEGO	013	DOM	A-2147
DOBRE MIASTO	OLSZTYŃSKA	008	WILLA	A-2146
DOBRE MIASTO	OLSZTYŃSKA		BRAMA CMENTARNA	A-2175
DOBRE MIASTO	OLSZTYŃSKA	010	DOM	A-2145
DOBRE MIASTO	OLSZTYŃSKA	002	DOM PARAFIALNY	A-2156
DOBRE MIASTO	ORŁA BIAŁEGO	024A	DOM	A-2157
DOBRE MIASTO	ORŁA BIAŁEGO	013	DOM	A-2140
DOBRE MIASTO	ORŁA BIAŁEGO	024	DOM	A-2131
DOBRE MIASTO	ORŁA BIAŁEGO	022	SPICHLERZ	A-2142
DOBRE MIASTO	WARSZAWSKA	012	WILLA	A-2155
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	028 A	DOM, DAWNA STAJNIA	A-2178

Ponadlokalny program rewitalizacji sieci miast Cittaslow w zakresie miasta Dobre Miasto

DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	028	DOM	A-2174
DOBRE MIASTO	WOJSKA POLSKIEGO	012	WILLA	A-2084
DOBRE MIASTO			KAPLICA ŚW JERZEGO Z OTOCZENIEM 50 100 M.	A-1153
DOBRE MIASTO	GÓRNA	001 A	KOŚCIÓŁ EWANGELICKI	A-1154
DOBRE MIASTO	SOWIŃSKIEGO		BASZTA "BOCIANIA" Z OTOCZENIEM 50 - 100 M.	A-1150
DOBRE MIASTO			UKŁAD URBANISTYCZNY ORAZ OBSZAR 50 M. NA ZEW. OD MURÓW	A-416
DOBRE MIASTO			MURY OBRONNE	A-419
DOBRE MIASTO	SOWIŃSKIEGO	006	KAMIENICZKA W GRANICAH DZIAŁKI	A-418
DOBRE MIASTO	SOWIŃSKIEGO	004	KAMIENICZKA	A-417
DOBRE MIASTO	SOWIŃSKIEGO	008	KAMIENICZKA	A-416
DOBRE MIASTO	SOWIŃSKIEGO	010	KAMIENICZKA	A-420
DOBRE MIASTO	WARSZAWSKA	006	DOM	A-418
DOBRE MIASTO	MALCZEWSKIEGO	028	DOM - KAMIENICA	A-416
DOBRE MIASTO	MALCZEWSKIEGO	026	DOM - KAMIENICA	A-416
DOBRE MIASTO	ORŁA BIAŁEGO	011	KAMIENICZKA	A-416
DOBRE MIASTO	PRZEMYSŁOWA	020	DOM - KAMIENICA	A-416
DOBRE MIASTO	SOWIŃSKIEGO	005	DOM - KAMIENICA	A-416
DOBRE MIASTO	SOWIŃSKIEGO	012	DOM - KAMIENICA	A-416
DOBRE MIASTO	OLSZTYŃSKA	001	KOŚCIÓŁ ŚW MIKOŁAJA	A-51
DOBRE MIASTO	ORŁA BIAŁEGO		KOŚCIÓŁ NAJŚWIĘTSZEGO ZBAWICIELA I WSZYSTKICH ŚWIĘTYCH (KOLEGIATA I ZABUDOWANIA KOLEGIACKIE)	A-50

\*niektóre z wymienionych obiektów już nie istnieją w terenie, a niektóre posiadają zmienione adresy, jednakże WUOZ w Olsztynie do chwili obecnej nie naniósł zmian do ww. wykazu zabytków

b) Granice stref ochrony konserwatorskiej

Na terenie miasta wyznaczone zostały strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowych układów przestrzennych:

- **Strefa B** – ochrony konserwatorskiej – obejmująca historyczny układ urbanistyczny starego miasta oraz przyległych do niego dawnych przedmieść. Obszar zakwalifikowano do powyższej strefy, gdyż w wielkim stopniu nasycony jest obiektami o znaczeniu i wartościach historycznych. Dodatkowo strefa została podzielona na dwie podstrefy, usystematyzowane chronologicznie wg powstawania:
  - **Strefa B1** – teren najstarszej, średniowiecznej części miasta, w obrębie murów miejskich oraz tereny pomiędzy rzeką, a linią murów miejskich, wraz z zabudową, przyległą do zewnętrznej strony murów po wschodniej stronie starówki,
  - **Strefa B2** – historyczne przedmieścia – Głotowskiego (ul. Łużycka i część ulicy Warszawskiej), Orneckiego (ul. Wojska Polskiego),



Jeziorańskiego (ul. Grunwaldzka, ul. Olsztyńska) – przypuszczalnie częściowo zabudowanych w średniowieczu, jednak w większości z zabudową z XIX wieku.

- **Strefa E** – ochrona zabytkowego zespołu miejskiego – obejmująca głównie obszary dróg dojazdowych od strony Ornety oraz Olsztyna, w tym obszary znajdujące się pomiędzy przedmieściem południowym, a osiedlem zabudowy jednorodzinnej w obszarze ulicy Długiej.
- **Strefa K** – ochrona krajobrazu, obejmująca przede wszystkim bagienną dolinę rzeki Łyny oraz kompleks leśny po wschodniej stronie miasta. Do strefy K zaliczono park przy ul. Zwycięstwa oraz cmentarz położony na terenie przedmieścia Jeziorańskiego.

## 7. Zagrożenia środowiska naturalnego

Głównymi czynnikami wpływającymi na pogorszenie stanu środowiska naturalnego w gminie Dobre Miasto to zanieczyszczenia:

- wód powierzchniowych,
- wód podziemnych,
- zanieczyszczenia atmosfery,
- hałas.

### **Wody powierzchniowe**

Monitoring wód powierzchniowych płynących jest systemem mającym na celu pozyskiwanie, gromadzenie i przetwarzanie danych o jakości zasobów wód powierzchniowych oraz o przyczynach ich zanieczyszczeń.

Monitoring wód Łyny wskazuje na II i III klasę czystości wody pod względem sanitarnym, opisanym w powyższym rozdziale, jednak poniżej Dobrego Miasta jakość wód rzeki została zdyskwalifikowana ze względu na wysokie stężenie fosforu.

Główne przyczyny zanieczyszczeń to:

- ścieki komunalne zawierające związki organiczne i biogenne wprowadzone do rzek,

- zanieczyszczenia ze źródeł obszarowych – z obszarów rolnych oraz ze źródeł liniowych – komunikacyjnych (drogowych i kolejowych).

### **Wody podziemne**

Główną przyczyną powstawania zanieczyszczeń wód podziemnych jest długoletnie oddziaływanie licznych ognisk zanieczyszczeń oraz skażenie różnych elementów środowiska, przy czym na obszarze Dobrego Miasta występowanie takich ognisk oraz skażeń jest znikome. Jakość wód podziemnych występujących na obszarze miasta jest dobra, zaliczona do II klasy czystości.

### **Zanieczyszczenia atmosfery**

Na zanieczyszczenia atmosferyczne na terenie miasta wpływa emisja pyłów i gazów z zakładów przemysłowych, kotłowni miejskich, osiedlowych, indywidualnych palenisk domowych oraz emisja komunikacyjna.

Stężenie zanieczyszczeń z ruchu tranzytowego, który odbywa się przez centrum Dobrego Miasta szczególnie niekorzystnie wpływa na zachowanie historycznej, zabytkowej zabudowy. Problem ten może być w przyszłości wyeliminowany poprzez wybudowanie obwodnicy dla Dobrego Miasta.

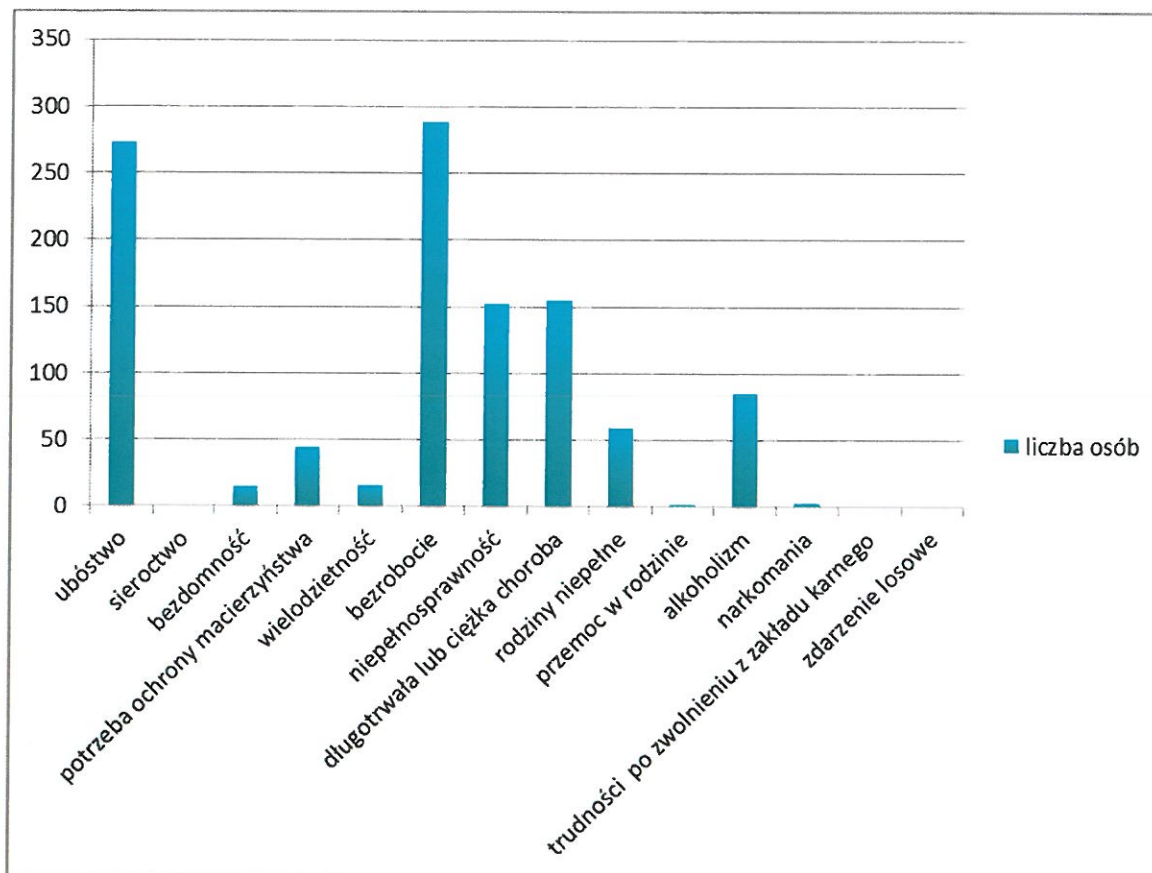
### **Hałas**

Do czynników mających wpływ na klimat akustyczny miasta należy głównie hałas komunikacyjny, a także częściowo hałas przemysłowy.

Uciążliwym źródłem hałasu, zwłaszcza na obszarze historycznego miasta, jest hałas komunikacyjny, spowodowany głównie ruchem tranzytowym samochodów ciężarowych, a także ruchem coraz większej liczby samochodów osobowych.



8. Dysfunkcje społeczne występujące na terenie miasta, wśród osób korzystających z MOPS:



Wśród 1011 osób korzystających w 2012r z zasiłków MOPS najczęstszym powodem korzystania z pomocy Ośrodka było bezrobocie (288 osób), ubóstwo (273 osoby), długotrwała lub ciężka choroba (155 osób).

Nadmienia się, że w niektórych środowiskach występuje więcej niż jedna dysfunkcja, zatem mogą się one powtarzać w dwóch, nawet w trzech grupach

Najbardziej zagrożonymi negatywnymi skutkami społecznymi są ulice: Jeziorańska, Olsztyńska, Grunwaldzka, Łużycka i Wojska Polskiego.

Według danych Urzędu Miasta na dzień 31.12.2012r. 6880 mieszkańców Dobrego Miasta stanowiły osoby w wieku produkcyjnym z czego 1120 osób było bezrobotnych. Bezrobocie w podziale na grupy wiekowe przedstawiało się następująco:

- 18-24 lata: 190 osób,
- 25-34 lata: 333 osób,
- 35-49 lata: 355 osób,

- 50+ lat: 242 osoby.

## 9. Stowarzyszenia

Na terenie miasta działają następujące Stowarzyszenia:

- \* Stowarzyszenie na Rzecz Rozwoju Oświaty w Dobrym Mieście;
- \* Okręg Polskiego Związku Wędkarskiego w Olsztynie koło nr 10 „Warfama” w Dobrym Mieście
  - \* Stowarzyszenie na Rzecz Wspierania Rozwoju Gimnazjum Publicznego w Dobrym Mieście
  - \* Lokalna Grupa Działania „Warmiński Zakątek”
  - \* Dobromiejskie Stowarzyszenie Rzemieślników i Kupców
  - \* ZHP Chorągiew Warmińsko-Mazurska Hufiec Dobre Miasto Związku Harcerstwa Polskiego
  - \* Polski Związek Łowiecki Koło Łowieckie „Kaczor”
  - \* Koło Związków Sybiraków
  - \* Polski Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów koło w Dobrym Mieście
  - \* OSP Dobre Miasto
  - \* Stowarzyszenie „Kresowiaci”
  - \* Stowarzyszenie „Wspólnota Polska” Koło „Wileńszczyzna: w Dobrym Mieście”
  - \* Stowarzyszenie „Świąteczna Kapela”
  - \* Polskie Stowarzyszenie Na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Dobrym Mieście
  - \* Stowarzyszenie „Warmińska Grupa Łucznicza”
  - \* Miejski Klub Sportowy Dobre Miasto
  - \* Dobromiejski Klub Strzelecki
  - \* Związek Ukraińców w Polsce Zarząd Oddziału Koło w Dobrym Mieście
  - \* Stowarzyszenie Społeczno-Kulturalne „Pojezierze” oddział Dobre Miasto
  - \* Dobromiejski Klub Karate KYOKUSHIN
  - \* Dobromiejski Klub Sportowy
  - \* Stowarzyszenie „Osiedle przy lesie”
  - \* Stowarzyszenie „Druga Strona Ognia”
  - \* Uczniowski Klub Sportowy „Kormoran”
  - \* Klub Wolontariusza „Pomost”, Sekcja-szkolna służba medyczna działająca w Gimnazjum Publicznym im. Jana Pawła II

- \* Stowarzyszenie „Dobre Przedszkole” w Dobrym Mieście
- \* Dobromiejskie Stowarzyszenie Ludzi aktywnych „Pasja”
- \* Warmińskie Stowarzyszenie Kobiet
- \* Dobromiejskie Towarzystwo Pływackie
- \* Stowarzyszenie Turystyki, Rekreacji i Sportów Alternatywnych „Warmińskie Włóczykije” w Dobrym Mieście
- \* Akcja Katolicka Archidiecezji Warmińskiej
- \* Stowarzyszenie „Radość Dziecka” w Dobrym Mieście
- \* Automobilklub Warmiński

#### 10. Najwięksi pracodawcy w mieście

- DFM Sp. z o.o.
- Zakłady Cukiernicze „JUTRZENKA – Dobre Miasto” Sp. z o. o.
- „Ursus” S.A.
- „De Laval” Sp. z o.o.
- „Cefetra Polska” Sp. z o.o. Oddział w Dobrym Mieście
- „AGROCHEM” Sp. z o.o
- SUPERIOR-STREFA Żuraw Józef i Wspólnicy Sp. jawna
- Suszarnia Warzyw Jaworski Sp. jawna
- „AKCENT” Sp. jawna
- „STAGROL-WARMIA” Sp. jawna
- „Agrokompleks - Giers” Sp. jawna
- „NOW – MET”
- „RANCZO W DOLINIE”
- „Inter – Trans”
- Przedsiębiorstwo Budowlane „Leszczyński”
- Zakład Ogólnobudowlany „Trokowski”
- „PBT” Sp. z o.o.
- PSS „SPOŁEM”
- Naber Polska
- „Energon” Sp. z o.o.



## II. Określenie delimitacji przestrzennej terytoriów wymagających wsparcia w oparciu o diagnozę i identyfikację potrzeb rewitalizacyjnych

W poniższych tabelach przedstawiono metody obliczania wskaźników oraz warunki spełniania kryteriów.

<b>Wskaźnik</b>	Udział ludności korzystającej z pomocy społecznej w ogólnej populacji mieszkańców		
<b>Warunki spełnienia kryterium</b>	Wartość wskaźnika uzyskanego dla analizowanego obszaru musi być wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla obszaru całego miasta		
<b>Dane liczbowe</b>	Liczba mieszkańców korzystających z pomocy społecznej - 1011		
	Liczba korzystających z pomocy społecznej z obszaru analizowanego - 444		
	Liczba mieszkańców miasta - 10641		
	Liczba mieszkańców na obszarze analizowanym- 4000		
<b>Źródło danych</b>	Urząd Miejski w Dobrym Mieście		
<b>Sposób obliczeń</b>	<u>Liczba korzystających z pomocy społecznej</u>		
	Ogólna liczba mieszkańców		
<b>Obliczenia</b>		<b>Wartość wskaźnika</b>	
<b>Obszar miasta</b>	<b>całego</b>	$\frac{1011}{10641} \times 100$	<b>9,50</b>
<b>Obszar analizowany</b>		$\frac{444}{4000} \times 100$	<b>11,10</b>

Wartość wskaźnika liczby korzystających z pomocy społecznej w ogólnej populacji mieszkańców z obszaru analizowanego jest wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla całego miasta.



Osoby korzystające z zasiłków Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej na obszarze rewitalizacji to 43,92% ludności korzystającej z pomocy w całym mieście.

Wskaźnik	Wartość stopy bezrobocia rejestrowanego	
<b>Warunki spełnienia kryterium</b>	Wartość wskaźnika uzyskanego dla analizowanego obszaru musi być wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla obszaru całego miasta	
<b>Definicja</b>	Liczba osób bezrobotnych poszukujących pracy zarejestrowanych w Urzędzie Pracy w stosunku do osób w wieku produkcyjnym	
<b>Dane liczbowe</b>	Liczba osób bezrobotnych na obszarze miasta - <b>1120</b>	
	Liczba osób bezrobotnych na obszarze analizowanym - <b>254</b>	
	Liczba osób w wieku produkcyjnym na terenie miasta – <b>7215</b>	
	Liczba osób w wieku produkcyjnym na obszarze analizowanym- <b>1576</b>	
<b>Źródło danych</b>	Urząd Miejski w Dobrym Mieście	
<b>Sposób obliczeń</b>	<u>Liczba osób bezrobotnych</u> Liczba osób w wieku produkcyjnym	
<b>Obliczenia</b>		<b>Wartość wskaźnika</b>
<b>Obszar całego miasta</b>	$\frac{1120}{7215} \times 100$	<b>15,52</b>
<b>Obszar analizowany</b>	$\frac{254}{1576} \times 100$	<b>16,12</b>

Wartość wskaźnika stopy bezrobocia rejestrowanego w ogólnej populacji mieszkańców jest wyższa od wartości wskaźnika uzyskanego dla całego miasta.

Bezrobotni zamieszkujący obszar rewitalizacji, zarejestrowani w Urzędzie Pracy stanowią 22,68% bezrobotnych w całym mieście.

W związku z powyższym analizowany obszar spełnia kryterium wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia w ramach kwalifikacji do objęcia rewitalizacją na podstawie

Regionalnego Programu Inwestycyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014-2020.



Obszar wyznaczony do rewitalizacji obejmuje następujące ulice:

ul. Olsztyńska, ul. Górna, ul. Jeziorańska, ul. Warszawska, ul. Wojska Polskiego, ul. Malczewskiego, ul. Sowińskiego, ul. Jana Pawła II, ul. Tadeusza Nalepy, ul. Grunwaldzka, ul. Orła Białego, ul. Saperów, ul. Łużycka (numery: 1-10, 12, 14, 17, 19, 21, 24, 26, 26a, 27, 28, 28a, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 39, 49, 51, 53, 55, 55a, 57), ul. Fabryczna (numery: 1a, 1b, 1c, 2, 3, 4, 4a, 5, 7, 7a – 7g), ul. Zwycięstwa (numery: 1, 1a, 2, 2a, 3, 3a, 4, 5, 6, 7, 7a, 8, 9)

Liczba mieszkańców obszaru rewitalizacyjnego wynosi 4000 osób i stanowi 37,52% mieszkańców miasta Dobre Miasto i 24,72% mieszkańców gminy Dobre Miasto.

Powierzchnia obszaru wynosi 1,5 km<sup>2</sup>, co stanowi 30% powierzchni miasta oraz 0,51% powierzchni gminy Dobre Miasto.

Ponadlokalny program rewitalizacji sieci miast Cittaslow w zakresie miasta Dobre Miasto

Na terenie wyznaczonym do rewitalizacji obserwuje się zjawiska związane z problemami społecznymi, tj.: wykluczenie społeczne, ubóstwo, bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych, alkoholizm, przemoc w rodzinie.



### III. Opis Zintegrowanych Przedsięwzięć Inwestycyjnych

1.	<b>Lokalizacja</b>
<b>Dobre Miasto</b>	
2.	<b>Nazwa Zintegrowanego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego</b>
<b>Rewitalizacja zdegradowanych przestrzeni publicznych Dobrego Miasta</b>	
3.	<b>Opis Zintegrowanego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego – przedmiot przedsięwzięcia, zakres rzeczowy, krótki opis tła i uzasadnienia potrzeby realizacji przedsięwzięcia</b>
<p>Przedmiotem zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego jest stworzenie warunków do organizowania form wsparcia dla osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym, pozostających bez zatrudnienia w celu podniesienia ich aktywności społecznej i zawodowej oraz zwiększenia szans na znalezienie pracy. Zintegrowane przedsięwzięcie inwestycyjne ma służyć rozwiązaniu problemów społecznych mieszkańców Dobrego Miasta, związanych z długotrwałym bezrobociem, zniechęceniem do podejmowania aktywności ze względu na niskie kwalifikacje, uzależnieniami i patologiami.</p> <p>W ramach przedsięwzięcia planuje się przeprowadzenie różnorodnych form aktywizujących i integrujących społecznie i zawodowo. Podjęte działania dotyczyć będą również pobudzenia aktywności edukacyjnej, zdrowotnej i kulturalnej osób wykluczonych w celu umożliwienia im uczestnictwa w życiu społecznym, gospodarczym i kulturalnym. Zakłada się przeprowadzenie cyklu szkoleń, warsztatów, prelekcji, zajęć ruchowo – rehabilitacyjnych, spotkań tematycznych mających na celu zdobycie przez grupy docelowe umiejętności, kwalifikacji i wiedzy, dzięki którym nastąpi włączenie w życie społeczne i zmniejszenie potrzeb w zakresie pomocy społecznej.</p> <p><b><u>Projekt nr 1</u></b></p> <p>Obszar objęty działaniami rewitalizacyjnymi polegającymi na „<i>utworzeniu zespołu podmiotów integracji społecznej poprzez modernizację budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 oraz adaptację budynku przy ul. Górnej 9a na Centrum Integracji Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych do tych budynków</i>” ukierunkowany będzie na niwelowanie zjawisk związanych z problemami społecznymi, tj.: wykluczenie społeczne, ubóstwo, bezradność w sprawach</p>	

opiekuńczo – wychowawczych, alkoholizm, przemoc w rodzinie itp., aktywizacji społecznej oraz podniesienie jakości życia lokalnych społeczności.

Obydwa budynki są obiektami starymi, przedwojennymi. W budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 ma siedzibę Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej oraz działą przychodnia lekarska natomiast w budynku przy ul. Górnej 9a w chwili obecnej pomieszczenia wynajmowane są pod działalność gospodarczą. Projekt zakłada pełne dostosowania ww. obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W ramach projektu w budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 dodatkowo z wolnych, niezaadaptowanych pomieszczeń zostaną wykonane mieszkania dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz mieszkania dla osób dotkniętych wypadkami losowymi.

W budynku przy ul. Górnej 9a powstanie Centrum Integracji Społecznej (CIS), którego głównym zadaniem będzie aktywizacja zawodowa i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu. W Dobrym Mieście jest brak tego typu podmiotu, dlatego też mieszkańcy zagrożeni wykluczeniem społecznym rewitalizowanego obszaru nie mają dostępu do usług, jakie świadczy podmiot tego typu. Potrzeba realizacji tego przedsięwzięcia wynika bezpośrednio z potrzeb mieszkańców obszaru wyznaczonego do rewitalizacji. Celem utworzenia CIS jest wdrożenie instrumentów służących aktywizacji społeczno – zawodowej osób wykluczonych ze szczególnym uwzględnieniem współpracy z potencjalnym pracodawcą. CIS będzie podejmowało wspólne działania z osobami bezrobotnymi w celu ich powrotu na rynek pracy, a także organizowało szkolenia zawodowe, różnego rodzaju warsztaty oraz wsparcie doradcy zawodowego i pracownika socjalnego.

W ramach działań CIS planujemy utworzyć Młodzieżowe Centrum Integracji o charakterze klubu czy świetlicy młodzieżowej, będące przestrzenią, w której młodzi ludzie – w tym również młodzież zagrożona wykluczeniem społecznym - będą mogli swobodnie się spotykać i pracować nad wspólnymi inicjatywami. Jego funkcjonowanie ma mieć charakter twórczy, oparty na aktywności grup zainteresowań z różnych dziedzin (np. sport, kultura), co stanowić będzie pomoc w usamodzielnieniu życiowym młodych osób, ich integracji ze środowiskiem, wyrobieniu właściwych postaw społecznych oraz wzmocnieniu poczucia własnej wartości, tolerancji i akceptacji dla innych.

W ramach projektu planuje się wyposażenie Centrum Integracji Społecznej w



zakresie dostosowania do świadczonych usług oraz sfinansowanie kosztów działalności CIS przez 5 lat od zakończenia realizacji projektu.

W ramach realizacji zadania planuje się zapewnienie 3 miejsc pracy.

Realizacja projektu obejmie następujące priorytety inwestycyjne: PI 9.b, PI 8i i 9i, przy czym:

- a) modernizacja budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 oraz adaptacja budynku przy ul. Górnej 9a wpisuje się w priorytet PI 9b

Zakładamy, że w ramach tego zadania zostaną wykonane następujące prace:

- opracowanie dokumentacji technicznej i konserwatorskiej,
- opracowanie inwentaryzacji i ekspertyz technicznych obiektu,
- modernizacja całego budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 (szczegóły modernizacji określi opracowana dokumentacja projektowa),
- adaptacja całego budynku przy ul. Górnej 9a i nadanie nowych funkcji (szczegóły adaptacji określi opracowana dokumentacja projektowa),
- przystosowanie obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- modernizacja, przebudowa i budowa nowego oświetlenia zewnętrznego – ciągów komunikacyjnych i podświetlenia budynków,
- modernizacja, przebudowa i budowa ciągów komunikacyjnych, umożliwiających bezpieczną komunikację (ciąg pieszo – jezdny, szacunkowa długość ciągu ok. 300 mb.),
- zagospodarowanie terenów zielonych wraz z małą architekturą (ławki, kosze na śmieci itp.)

Koszt inwestycji: 7.000.000,00 zł

- b) utworzenie Centrum Integracji Społecznej wraz ze wsparciem finansowym na jego funkcjonowanie w okresie 5 lat oraz jego niezbędne wyposażenie, celem realizacji zadań wpisuje się w priorytet 8i oraz 9i.

Koszt inwestycji priorytet PI 8i 1.000.000,00 zł

Koszt inwestycji priorytet 9i: 500.000,00 zł



## **Projekt nr 2**

*„Dobromiejskie Centrum Promocji Zatrudnienia i Ratownictwa”.*

Głównym założeniem utworzenia centrum jest pobudzenie aktywności zawodowej mieszkańców miasta i gminy oraz poprawy ich bezpieczeństwa poprzez prowadzenie zajęć tematycznych, warsztatów, szkoleń, pokazów itp. skierowanych głównie do osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym.

Zadaniem Centrum będzie stworzenie dla osób mających problemy, warunków dla wzajemnego wsparcia, samoorganizowania się, organizowania doraźnej pomocy dla osób podlegających lub zagrożonych wykluczeniem społecznym, mającej na celu pomoc w znalezieniu pracy oraz przygotowanie do podjęcia zatrudnienia, poradnictwo prawne, działalność samopomocowa w zakresie zatrudnienia, spraw mieszkaniowych i zatrudnienia.

Centrum stale będzie nawiązywało współpracę z Urzędem Pracy, celem objęcia pomocą osób mających szczególne trudności z powrotem na rynek pracy.

Tematyka zajęć organizowanych w centrum obejmowała będzie m.in.:

- aktywność zawodowa dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym
- edukację dzieci i młodzieży poprzez propagowanie zagadnień związanych z zapobieganiem powstawania wypadków drogowych, pożarów i innych zagrożeń cywilizacyjnych
- edukacja mieszkańców w dziedzinie ochrony środowiska naturalnego poprzez organizowanie cyklicznych zajęć plenerowych związanych z ochroną powietrza, gleby, wody
- krzewienie kultury fizycznej i sportów wodnych wśród dzieci i młodzieży dzięki organizowaniu cyklicznych ćwiczeń sprawnościowych, zawodów sportowych związanych z ratownictwem i sportami obronnymi, wspinaczką górską
- zachęcenie mieszkańców z różnych środowisk do niesienia pomocy związanej z honorowym oddawaniem krwi poprzez organizację wspólnie z innymi stowarzyszeniami cyklicznych akcji krwiodawstwa, organizowanie prelekcji promujących zdrowy tryb życia oraz idee ratowania życia poprzez honorowe krwiodawstwo,
- współpracę z innymi podmiotami, stowarzyszeniami w celu pobudzenia aktywności lokalnych środowisk na rzecz zdrowego i aktywnego trybu życia poprzez udział

w organizowanych zajęciach itp.

Na terenie miasta i gminy Dobre Miasto funkcjonuje wiele stowarzyszeń, które prowadzą działalność statutową w zakresie ratownictwa, ekologii, kultury, oświaty, sportu, wychowania. Utworzenie „Dobromiejskiego Centrum Promocji Zatrudnienia i Ratownictwa” pozwoli na scalenie i lepszą koordynację działalności tych stowarzyszeń na rzecz wszystkich mieszkańców, głównie tych dotkniętych problemami społecznymi. Przez ostatnie lata obserwuje się negatywne zmiany pokoleniowe związane z brakiem zainteresowania społeczną służbą dla dobra mieszkańców, nagminne są wyjazdy poza granice kraju w celu poszukiwania lepszych warunków pracy i ogólnego lepszego bytu. Osoby, które decydują się pozostać, często nie są w stanie do normalnego, pozytywnego funkcjonowania w społeczeństwie. Brak zainteresowań, często połączony z problemami zatrudnienia i środowiskiem mającym znamiona patologiczne, powoduje izolację tych osób od ogółu społeczeństwa, uwidaczniając tym samym problemy z prawem i nałogami.

Projekt zakłada modernizację budynku przy ul. Olsztyńskiej 24 w Dobrym Mieście poprzez nadanie nowych funkcji społecznych i gospodarczych zdegradowanemu obszarowi miejskiemu wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu oraz wyposażenia obiektu.

W ramach projektu planuje się utworzenie w zmodernizowanym budynku siedziby Stowarzyszenia, które prowadzi działalność statutową w zakresie ratownictwa, ekologii, edukacji, wychowania, kultury i sportu.

Budynek przy ul. Olsztyńskiej 24 zostanie zmodernizowany i dostosowany do potrzeb działalności „Dobromiejskiego Centrum Promocji Zatrudnienia i Ratownictwa”, obiekt zostanie w pełni dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. W celu prowadzenia działalności statutowej zostanie zagospodarowany przyległy teren, celem prowadzenia zajęć w terenie oraz zostaną zmodernizowane ciągi komunikacyjne, umożliwiające bezpieczną komunikację i dojście do centrum.

W ramach realizacji zadania planuje się zapewnienie 3 miejsc pracy.

Realizacja projektu obejmie następujące priorytety inwestycyjne: PI 9b, PI 8i i 9i, przy czym:

a) modernizacja budynku przy ul. Olsztyńskiej 24 wraz z zagospodarowaniem



przyległego terenu wpisuje się w priorytet PI 9b.

Zakładamy, że w ramach tego zadania zostaną wykonane następujące prace:

- opracowanie dokumentacji technicznej i konserwatorskiej,
- opracowanie inwentaryzacji i ekspertyz technicznych obiektu,
- modernizacja całego budynku przy ul. Olsztyńskiej 24 (szczegóły modernizacji określi opracowana dokumentacja projektowa),
- przystosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- modernizacja, przebudowa i budowa nowego oświetlenia zewnętrznego – ciągów komunikacyjnych i podświetlenia budynku,
- modernizacja, przebudowa i budowa ciągów komunikacyjnych, umożliwiających bezpieczną komunikację (ciąg pieszo – jezdny, szacunkowa długość ciągu ok. 350 mb.),
- zagospodarowanie terenów zielonych,

Koszt inwestycji: 2.000.000,00 zł

b) utworzenie Dobromiejskiego Centrum Promocji Zatrudnienia i Ratownictwa wraz ze wsparciem finansowym na jego funkcjonowanie w okresie 5 lat oraz jego niezbędne wyposażenie, celem realizacji zadań wpisuje się w priorytet PI 8.5. (obecne 8i) i 9.4 (obecne 9i).

Koszt inwestycji priorytet PI 8i: 500.000,00 zł

Koszt inwestycji priorytet PI 9i: 500.000,00 zł

**Projekty nr 1 i 2 są komplementarne, wzajemnie się uzupełniają, zarówno ze względu na bliskość budynków, w których będą realizowane zadania, a także charakter działania, który polegać będzie na niwelowaniu zjawisk związanych z problemami społecznymi, tj.: wykluczenie społeczne, ubóstwo, bezradność w sprawach opiekuńczo – wychowawczych, alkoholizm, przemoc w rodzinie itp.**

### **Projekt nr 3**

W chwili obecnej tereny przybrzeżne Łyny są zarośnięte i zaniedbane, co negatywnie wpływa na wizerunek otoczenia oraz wywołuje wiele negatywnych zjawisk społecznych, tj.: alkoholizm, narkomania, przemoc itp. Uporządkowanie



terenu i nadanie mu nowych funkcji społecznych spowoduje, że centrum miasta zacznie „tętnić życiem”, co pozytywnie wpłynie na podniesienie jakości życia społeczności lokalnej i będzie wpływało przede wszystkim na niwelowanie zjawisk związanych z problemami społecznymi na tym obszarze.

W ramach projektu planuje się zagospodarowanie przestrzeni publicznej Dobrego Miasta poprzez wykorzystanie walorów przyrodniczych rzeki Łyny. Na terenie rewitalizowanym utworzony zostanie kompleks traktów pieszo – jezdnych i szlaków pieszo – rowerowych wzdłuż rzeki Łyny, dwie kładki przez rzekę, ścieżki dydaktyczne, plac zabaw, miejsce do postoju i obsługi kamperów oraz infrastrukturę związaną ze sportami wodnymi. Projekt ten skomunikuje atrakcyjne przyrodniczo, niedostępne obecnie brzegi Łyny, podniesie atrakcyjność terenów przybrzeżnych Łyny oraz pozytywnie wpłynie na estetykę i klimat miejski, zwiększy atrakcyjność przemieszczania się pieszo i rowerem. W ramach tego projektu planuje się ożywić i poprawić estetykę przestrzeni miejskiej poprzez urządzenie terenu rekreacyjnego przy XIV wiecznej Kolegiacie. Zostanie zaprojektowana i wykonana mała architektura parkowa, ciągi komunikacyjne piesze i pieszo – jezdne. Teren ten będzie służył do rekreacji i wypoczynku mieszkańców, jak również odwiedzających turystów. Wypoczynek na łonie otaczającej przyrody, w chwili obecnej niezagospodarowany i zaniedbany negatywnie wpływa na wizerunek otoczenia a przede wszystkim wywołuje wiele negatywnych zjawisk społecznych.

W ramach realizacji zadania planuje się zapewnienie 3 miejsc pracy. Zadanie to ma na celu pobudzenie lokalnych przedsiębiorców do rozwoju gospodarczego (wypożyczalnie sprzętów, punkty napraw sprzętów, usługi handlowo – gastronomiczne, działalność związana z rekreacją i obsługą ruchu turystycznego).

Realizacja projektu obejmie następujące priorytety inwestycyjne: PI 9b oraz PI 6c.

Zakładamy, że w ramach tego zadania zostaną wykonane następujące prace:

- opracowanie dokumentacji technicznej,
- opracowanie inwentaryzacji i ekspertyz technicznych,
- modernizacja, przebudowa i budowa ciągów pieszo – jezdnych i pieszo – rowerowych (traktów), umożliwiających bezpieczną komunikację (szacunkowa długość ciągu ok. 4500 mb.),
- odtworzenie zabytkowego wizerunku terenu wokół XIV wiecznej Kolegiaty

(zagospodarowanie terenu, utworzenie skweru, małej architektury parkowej),

- modernizacja oświetlenia oraz podświetlenia Kolegiaty (opracowanie projektu technicznego na wykonanie podświetlenia budynku Kolegiaty, murów, co zwiększy atrakcyjność i wyłoni detale architektoniczne zabytkowej Bazyliki),
- skomunikowanie dwóch brzegów Łyny,
- utworzenie ścieżki dydaktycznej,
- utworzenie placu zabaw,
- budowa infrastruktury do postoju i obsługi kamperów,
- infrastruktura związana ze sportami wodnymi (przystań kajakowa, pomosty pływające, pochylnia do wodowania sprzętu pływającego, stojaki do kajaków, wiata z zadaszeniem, zaplecze sanitarne),
- mała infrastruktura (ławki, kosze na śmieci itp.)

Koszt inwestycji priorytet PI 9b: 4.000.000,00 zł  
Koszt inwestycji priorytet PI 6c: 2.000.000,00 zł

#### **Projekt nr 4**

Realizacja projektu wpłynie na zachowanie niezwykle cennych walorów historycznych i kulturowych Dobrego Miasta, podniesie jakość życia społeczności lokalnej i będzie niwelował występujące na tym obszarze negatywne zjawiska społeczne. Nastąpi wzrost jakości i różnorodności oferty kulturalnej naszego regionu, tym samym wpisując się w proces poszerzania się oferty turystycznej.

Celem kontynuacji działań projektu tj. : „Rewitalizacji zabytkowych kamienic przy ul. Sowińskiego i Placu Świętej Katarzyny Aleksandryjskiej w Dobrym Mieście wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu”, będzie odtworzenie umocnień obronnych przy ul. Malczewskiego oraz remont elewacji Baszty Bocianiejskiej przy ul. Sowińskiego w Dobrym Mieście. Etap ten polegać będzie na uporządkowaniu zaniedbanego obecnie obszaru.

Obiekty objęte projektem położone są na najstarszym historycznie obszarze miasta, w samym centrum obszaru rewitalizowanego i stanowią nierozdzielalną część tkanki miejskiej wraz z otaczającą zabudową zabytkowych kamienic przy ul. Sowińskiego. Od wielu lat w Baszcie Bocianiejskiej w Dobrym Mieście mieści się siedziba Stowarzyszenia Społeczno – Kulturalnego „Pojezierze” oraz przechowywane są i udostępniane do zwiedzania lokalne zbiory muzealne. Projekt



jest komplementarny z projektem nr 3 a w połączeniu z zakończoną rewitalizacją zabytkowych kamieniczek w ramach RPO Warmia i Mazury 2007-2013 będzie stanowić funkcjonalną i użyteczną całość.

W ramach realizacji zadania planuje się zapewnienie 1 miejsca pracy.

Realizacja projektu obejmuje priorytet inwestycyjny PI 6.c.

Zakładamy, że w ramach tego zadania zostaną wykonane następujące prace:

- opracowanie dokumentacji technicznej i konserwatorskiej,
- opracowanie inwentaryzacji i ekspertyz technicznych obiektu,
- odtworzenie umocnień obronnych przy ul. Malczewskiego,
- remont elewacji Baszty Bocianiej,
- zagospodarowanie terenów zielonych,
- mała infrastruktura.

Koszt inwestycji: 2.500.000,00 zł

**4. Wyszczególnienie poszczególnych projektów wchodzących w skład zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego ze wskazaniem ich wartości całkowitej oraz osi priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko Mazurskiego na lata 2014-2020 w ramach których planowane jest uzyskanie dofinansowania na ich realizację**

1. *Utworzenie zespołu podmiotów integracji społecznej poprzez modernizację budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 oraz adaptację budynku przy ul. Górnej 9a na Centrum Integracji Społecznej wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych do tych budynków - modernizacja budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 oraz adaptacja budynku przy ul. Górnej 9a - PI 9b – 7 000 000,00*
2. *Utworzenie Centrum Integracji Społecznej wraz ze wsparciem finansowym na jego funkcjonowanie w okresie 5 lat oraz jego niezbędne wyposażenie – PI 8i – 1 000 000,00zł*
3. *Utworzenie Centrum Integracji Społecznej wraz ze wsparciem finansowym na jego funkcjonowanie w okresie 5 lat oraz jego niezbędne wyposażenie PI 9i – 500 000,00zł*
4. *Dobromiejskie Centrum Promocji Zatrudnienia i Ratownictwa modernizacja budynku przy ul. Olsztyńskiej 24 – PI 9b – 2 000 000,00zł*
5. *Dobromiejskie Centrum Promocji Zatrudnienia i Ratownictwa utworzenie*



	<p>Dobromiejskiego Centrum Promocji Zatrudnienia i Ratownictwa wraz ze wsparciem finansowym na jego funkcjonowanie w okresie 5 lat oraz jego niezbędne wyposażenie- PI 8i – 500 000,00zł</p> <p>6. Dobromiejskie Centrum Promocji Zatrudnienia i Ratownictwa utworzenie Dobromiejskiego Centrum Promocji Zatrudnienia i Ratownictwa wraz ze wsparciem finansowym na jego funkcjonowanie w okresie 5 lat oraz jego niezbędne wyposażenie- PI 9i – 500 000,00zł</p> <p>7. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Dobrego Miasta poprzez wykorzystanie walorów przyrodniczych rzeki Łyny – PI 9b - 4 000 000,00zł</p> <p>8. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej Dobrego Miasta poprzez wykorzystanie walorów przyrodniczych rzeki Łyny – PI 6c - 2 000 000,00zł</p> <p>9. Odtworzenie umocnień obronnych przy ul. Malczewskiego oraz remont elewacji Baszty Bocianiej przy ul. Sowińskiego w Dobrym Mieście – PI 6c – 2 500 000,00zł</p>
5.	<p align="center"><b>Cele zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego</b></p>
	<p>1) pobudzenie aktywności społecznej i zawodowej osób wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym;</p> <p>2) stworzenie warunków do podnoszenia kwalifikacji, umiejętności i wiedzy;</p> <p>3) zwiększenie dostępu do zatrudnienia przez osoby poszukujące pracy,</p> <p>4) zachowanie i podniesienie atrakcyjności lokalnych zasobów przyrodniczych;</p> <p>5) zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego i historycznego;</p> <p>6) nadanie walorów funkcjonalnych i estetycznych przestrzeni rewitalizowanej;</p> <p>7) poprawa dostępu do usług publicznych.</p>
6.	<p align="center"><b>Zakładane efekty przedsięwzięcia</b></p>
	<p>1) wzrost zatrudnienia osób objętych projektem;</p> <p>2) wzrost mobilności zawodowej osób objętych projektem;</p> <p>3) wzrost zainteresowania usługami społecznymi przez osoby niepełnosprawne;</p> <p>4) wzrost atrakcyjności społecznej obszaru rewitalizowanego;</p> <p>5) poprawa stanu technicznego obiektów i terenów na obszarze rewitalizowanym,</p> <p>6) rozwój usług publicznych na obszarze rewitalizowanym;</p> <p>7) poprawa dostępności terenu rewitalizowanego dla mieszkańców gminy.</p>

7.	<b>Beneficjent/Beneficjenci</b>
Gmina Dobre Miasto Jednostki organizacyjne gminy Dobre Miasto Organizacje pozarządowe Parafie Wspólnoty mieszkaniowe	
8.	<b>Jednostka zarządzająca/koordynująca</b>
Gmina Dobre Miasto	
9.	<b>Stan zaawansowania prac przygotowawczych</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto",</li> <li>- obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów (w większości teren rewitalizowany),</li> <li>- Lokalny Program Rewitalizacji Dobrego Miasta na lata 2005 – 2008 (z projekcją do roku 2013). Aktualizacja na lata 2007 – 2015,</li> <li>- "Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Warszawska, Łużycka, Kolejowa, Gdańska, Zwycięstwa,</li> <li>- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulicy Łużyckiej i rzeki Łyny.</li> </ul>	
10.	<b>Przewidywany okres realizacji zintegrowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego</b>
2016-2020	
11.	<b>Budżet Zintegrowanego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego</b>
Całkowity budżet zadania wynosi 20.000.000 zł	
12.	<b>Planowane źródła finansowania przedsięwzięcia</b>
Środki własne Regionalny Program Operacyjny Ministerstwo Kultury	

13.	<b>Możliwe przedsięwzięcia komplementarne</b>
<p>Rewaloryzacja kamienic na terenie obszaru Dobrego Miasta wyznaczonego do rewitalizacji. Kamienice znajdują się na terenie wysoce zdegradowanym społecznie, wymagającym podjęcia działań w celu wyeliminowania problemów społecznych. Substancja budynków kamienic jest w bardzo złym stanie technicznym wymagającym przeprowadzenia prac remontowych.</p> <p>Realizacja projektu obejmuje PI 9b. Planowany koszt: 5.000.000,00 zł</p> <p>Przedsięwzięcia ściśle komplementarne zrealizowane na terenie obszaru rewitalizowanego:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Rewitalizacja zabytkowych kamienic w ciągu ulicy Sowińskiego i Placu św. Katarzyny Aleksandryjskiej wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu</li><li>b) Modernizacja targowiska miejskiego z budową ciągów komunikacyjnych pieszojezdnych, miejsc postojowych, oświetlenia terenu, odwodnienia, instalacjami wodkan w Dobrym Mieście na działkach nr 86/12, 99/2, 82, 89 położonych w obrębie 1 miasta Dobre Miasto</li><li>c) Adaptacja dawnego budynku magazynowego wraz z otoczeniem na Stodołę Kultury w Dobrym Mieście</li><li>d) Modernizacja zabytkowego budynku Miejsko – Gminnej Biblioteki Publicznej w Dobrym Mieście z rozszerzeniem funkcji do Lokalnego Centrum Kultury</li><li>e) Remont i modernizacja budynku kina „Przyjaźń” w Dobrym Mieście</li><li>f) Remont ciągu komunikacyjnego na terenie Dobrego Miasta łączącego drogę wojewódzką nr 530 z drogą krajową nr 51 Remont ulicy Warszawskiej i części ul. Zwycięstwa</li><li>g) Remont dachu Baszty Bocianiey w Dobrym Mieście</li><li>h) „Kajakiem po Warmii – budowa infrastruktury na szlaku Łyny”.</li></ul>	

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Joachim Zawacki*