

**Uchwała Nr XV/110/2015  
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście  
z dnia 26 listopada 2015 r.**

**w sprawie:** zatwierdzenia „Planu odnowy miejscowości Smolajny na lata 2016 - 2020”

Na podstawie art.18 ust. 1 i 2 punkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), w związku z art. 5 ust. 1 pkt 20 ustawy z dnia 7 marca 2007 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na Rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 173 ze zm.) **Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Zatwierdza się „Plan odnowy miejscowości Smolajny na lata 2016 - 2020”, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§ 2.**

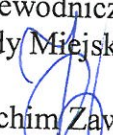
Uchyla się uchwałę Nr LXIV/535/06 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 września 2006 r. w sprawie przyjęcia „Planu Rozwoju Wsi Smolajny”.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
  
Joachim Zawacki

Załącznik nr 1 do uchwały nr XV/110/2015  
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście  
z dnia 26 listopada 2015 r.

# **Plan odnowy miejscowości Smolajny na lata 2016-2020**



Listopad 2015

## SPIS TREŚCI

<b>Wstęp</b> .....	<b>3</b>
<b>Rozdział 1.</b>	
<b>Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja</b>	
1.1 Położenie.....	4
1.2 Przynależność administracyjna .....	5
1.3 Powierzchnia .....	5
1.4 Liczba ludności .....	5
1.5 Historia miejscowości .....	6
1.6 Określenie przestrzennej struktury miejscowości .....	7
1.7 Warunki klimatyczno – przyrodnicze .....	7
<b>Rozdział 2.</b>	
<b>Inwentaryzacja zasobów podlegających odnowie miejscowości</b>	
.....	<b>8</b>
2.1 Zasoby przyrodnicze .....	8
2.2 Dziedzictwo kulturowe .....	8
2.3 Obiekty i tereny .....	11
2.4 Infrastruktura społeczna .....	11
2.5 Infrastruktura techniczna .....	11
2.6 Gospodarka i rolnictwo .....	12
2.7 Kapitał społeczny i ludzki .....	12
<b>Rozdział 3.</b>	
<b>Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja</b> .....	
	<b>14</b>
<b>Rozdział 4.</b>	
<b>Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2016-2020</b> .....	
	<b>16</b>
<b>Rozdział 5.</b>	
<b>Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne</b> .....	
	<b>20</b>

## **Wstęp**

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Opracowanie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy ubieganiu się o środki finansowe z istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej, takich jak np. „Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020”. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Plan Odnowy miejscowości Smolajny na lata 2016 – 2020 został przygotowany przez mieszkańców wsi przy udziale przedstawicieli gminy. Zawiera on charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony miejscowości, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś odzyska swoją atrakcyjność, jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard i jakość życia oraz zdoła zatrzymać młodzież na terenach wiejskich.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od uruchomienia i dostępu do funduszy UE.

**Mieszkańcy wsi Smolajny**



## Rozdział 1

### Charakterystyka miejscowości, w której będzie realizowana operacja

#### 1.1. Położenie

Smolajny to wieś położona na terenie Gminy Dobre Miasto, stanowiąca jedno z 23 sołectw tej gminy. Smolajny leżą w odległości 6,4 km od Dobrego Miasta. Położone są w północnej części gminy Dobre Miasto i sąsiadują z sołectwami: Kosyń, Kunik, Prasłity, Piotraszewo.

Mapa 1. Położenie miejscowości Smolajny w Gminie Dobre Miasto



Źródło: [www.encyklopedia.warmia.mazury.pl](http://www.encyklopedia.warmia.mazury.pl)

## 1.2. Przynależność administracyjna

Wieś – Smolajny  
 Gmina – Dobrze Miasto  
 Powiat – Olsztyński  
 Województwo – Warmińsko – Mazurskie

## 1.3. Powierzchnia

Ogólna powierzchnia sołectwa wynosi 6,79 km<sup>2</sup>, co stanowi 2,6 % powierzchni całej gminy.

## 1.4. Liczba ludności

Liczba mieszkańców wsi Smolajny wg stanu na dzień 31.12.2014 r. wyniosła 572 osoby.

*Tabela 1: Liczba ludności miejscowości Smolajny w poszczególnych latach (stan na koniec grudnia każdego roku)*

2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
555	551	549	559	576	581	572

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z bazy Ewidencji Ludności Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście

Liczba ludności wsi w ciągu ostatnich 7 lat zwiększyła się o 17 osób.

*Tabela 2: Struktura ludności miejscowości Smolajny, stan na dzień 30.06.2014 r.*

Struktura ludności	Liczba mieszkańców
Kobiety	270
Mężczyźni	294
<b>Ogółem</b>	<b>564</b>
<b>w tym:</b>	
wiek przedprodukcyjny	132
wiek produkcyjny	368
wiek po produkcyjny	64

Z powyższych danych wynika, że większość osób, bo aż 65,3% stanowią osoby w wieku produkcyjnym, 23,4% to dzieci i młodzież, natomiast 11,3% stanowią osoby starsze.

Tak przedstawiająca się struktura wiekowa charakteryzująca się zdecydowaną większością mieszkańców w wieku produkcyjnym, świadczy o tym, że wieś posiada potencjalne dobre perspektywy rozwojowe.

Porównując liczbę ludności w poszczególnych latach obserwujemy tendencję wzrostową, co przedstawia tabela 1.

## 1.5. Historia miejscowości

Sołectwo Smolajny jest położone w przepięknym otoczeniu łąk i lasów Wichrowskich oraz dorzecza rzeki Łyny.

Wieś została lokowana w 1290 roku na 32 włókach przez biskupa warmińskiego Henryka Fleminga. Pierwotna nazwa powstałego folwarku biskupiego brzmiała *Prolitten*. Od roku 1350 dotychczasowy folwark zaczął pełnić funkcję letniej rezydencji biskupów warmińskich. Wieś zniszczyły w 1414 roku podczas tzw. wojny głodowej wojska polsko-litewskie. W pierwszym roku wojny trzynastoletniej Smolajny zostały zniszczone przez rozgoryczonych mieszkańców Dobrego Miasta i Cerkiewnika, którzy nie mogli wybaczyć biskupowi Franciszkowi Kuhschmalzowi, że ten wspierał Krzyżaków. Po zawarciu II pokoju toruńskiego doszło do odbudowy posiadłości. Jednak w 1520 roku wojska księcia Albrechta Hohenzollerna zrabowały Smolajny. W okresie sprawowania funkcji biskupa warmińskiego przez Stanisława Hozjusza (1551–1578) pałac odzyskał dawną świetność. W roku 1629 po spaleniu Dobrego Miasta przez szwedzkie wojska doszło do przeniesienia do Smolajn siedziby komornictwa dobromiejskiego (1557).

W roku 1708 – w odwecie ze niepłacenie kontrybucji – Szwedzi zniszczyli Smolajny. Już rok później ówczesny biskup warmiński Andrzej Chryzostom Załuski rozpoczął odbudowę rezydencji. Prace kontynuował również jego następcą - Teodor Potocki, a po nim Adam Stanisław Grabowski. W 1746 roku za rządów wspomnianego biskupa Stanisława Grabowskiego zbudowano pałac. Prace zostały ostatecznie ukończone w 1763 roku. Wkrótce wzniesiono również trójkondygnacyjną bramę wjazdową. Ogród i założenie parkowe powstały natomiast w latach 80 XVIII wieku, kiedy funkcję biskupią sprawował Ignacy Krasicki. W XIX wieku po zniszczeniu zamku lidzbarskiego w okresie wojen napoleońskich biskup Józef von Hohenzollern przeniósł swoją siedzibę do Smolajn. Jego następcą – Stanisław von Hatten – wydzierżawił majątek, który do II wojny światowej pozostawał własnością biskupów warmińskich. We wspomnianym stuleciu wieża z bramą zostały przekształcone w wieżę wodną, dobudowano również do niej budynek mieszkalny. W 1890 roku zbudowany został tzw. pałacyk myśliwski.

Bezpośrednio po zakończeniu II wojny światowej pałac przejął Katolicki Uniwersytet Lubelski. Jednak już w 1950 roku znalazł się w posiadaniu Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Lidzbarku Warmińskim. Od 1956 roku w pałacu miała swoją siedzibę Stacja Unasienniania Zwierząt w Dobrym Mieście. W okresie 1961–1976 oraz 1980–1994 właścicielem pałacu był Wydział Rolnictwa i Leśnictwa Wojewódzkiej Rady Narodowej w Olsztynie. W 1961 roku uruchomiono dwuletnią Szkołę Rachunkowości Rolnej. W latach 1976-1980 w pałacu działała Zasadnicza Szkoła Handlowa. W 1994 roku Skarb Państwa przekazał pałac biskupowi warmińskiemu, który udostępnił obiekt na potrzeby funkcjonujących szkół rolniczych.

## 1.6. Określenie przestrzeni struktury miejscowości

Wieś w głównej mierze posiada typową zabudowę wolnostojącą jednorodziną. W znacznej części zabudowania są przedwojenne, ale na przestrzeni ostatnich lat obserwuje się wzrost inwestycji związanych z budową nowych domów mieszkalnych jednorodzinnych.

Wielkość nieruchomości jest zróżnicowana. Powierzchnia działek wynosi od kilku arów do kilkunastu hektarów. Kształt działek przeważnie obejmuje kwadrat lub prostokąt zbliżony do kwadratu lub prostokąt wyraźnie wydłużony.

Dla przeważającej części Smolajn nie ma opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jedynie dla fragmentu wsi obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony uchwałą nr XXVIII/185/08 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 20 listopada 2008r. W granicach obszaru objętego planem przewiduje się między innymi zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zieleń urządzoną i nieurządzoną, drogi wewnętrzne Ścieszki pieszo-rowerowe.

## 1.7. Warunki klimatyczno – przyrodnicze

Lokalne warunki klimatyczne sołectwa Smolajny, tak jak całej Gminy Dobre Miasto ukształtowały się w wyniku oddziaływania takich czynników jak rzeźba terenu, obecność zwartych kompleksów leśnych, zbiorników wodnych. Zróżnicowanie warunków termicznych i wilgotnościowych zaznacza się najwyraźniej między obszarami obniżeń a wysoczyzną.

Niekorzystne warunki mikroklimatyczne panują w głęboko wciętej dolinie rzeki Łyny oraz w obniżeniach terenowych. Pionowy rozkład temperatury powietrza na tych terenach sprzyja utrzymywaniu się zastoisk chłodnego powietrza i hamuje jego wymianę. Obniżenia terenowe charakteryzują się krótszym nasłonecznieniem, zwiększonymi amplitudami dobowymi temperatury, większą wilgotnością i częstym występowaniem mgieł.

## Budowa geomorfologiczna i surowce mineralne

W budowie geomorfologicznej gminy, a także wsi Smolajny można wyróżnić wysoczyznę moreny dennej i czołowej oraz obszar zandru. Obszar moreny dennej, o podłożu gliniastym stanowi największą jednostkę na terenie gminy. Morena czołowa zajmuje natomiast bardzo małą powierzchnię i jest częścią pasa ciągnącego się na południe od Lidzbarka Warmińskiego. Charakteryzują ją zmienność podłoża z występującymi na przemian: glinami, piaskami i żwirami. Obszar zandru ciągnący się pasem z południa na wschód zajmuje powierzchnię przylegającą do doliny rzeki Łyny. Doliny rzeczne są erozyjnymi formami terenowymi, których dna wypełnione są złożami torfu. Po wschodniej stronie doliny Łyny przeważają piaski zandrowe, a w jej części południowej – gliny zwałowe. Po zachodniej stronie doliny występują giny zwałowe, a północnej zastoiskowe.

Miąższość tych utworów wynosi ponad 10 m. U podnóży zboczy występują utwory deluwialne o miąższości 1-3 m.



## Rozdział 2

### Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

#### 2.1. Zasoby przyrodnicze

W pobliżu miejscowości znajduje się specjalny obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. Celem ustanowienia powyższego Obszaru Chronionego Krajobrazu jest ochrona walorów krajobrazowych oraz przyrodniczych doliny rzeki Łyny.

Na wyznaczonym obszarze znajdują się ważne i zróżnicowane siedliska wodne i lądowe, dotąd nieobjęte żadną formą ochrony. Stwierdzono obecność 7 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej: starorzecza niżowe i świeże łąki użytkowane ekstensywnie; torfowisko wysokie z roślinnością torfotwórczą; łągi jesionowo-olszowe; brzezina bagienna; grąd subkontynentalny; grąd zboczowy.

Stwierdzono tu obecność 5 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, są to: bóbr, wydra, kumak nizinny, głowacz białopłetwy, czerwończyk nieparek. Występuje tu 5 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej: błotniak stawowy, dzięcioł czarny, zimorodek, gąsiorek i derkacz. Odnotowano wiele gatunków chronionych zwierząt i roślin, np. chrząszcza kałużnicy, rosiczkę okrągłolistną, bagno zwyczajne, lilię złotogłów i wiele gatunków storczyków.

#### 2.2. Dziedzictwo kulturowe

Na terenie sołectwa Smolajny znajdują się następujące obiekty zabytkowe:

- jednopiętrowy pałac z XVIII wieku, zlokalizowany w odległości ok. 1,5 km od szosy Dobre Miasto – Lidzbark Warmiński
- późnobarokowa wieża obronna, zlokalizowana od strony wschodniej pałacu - na chorągiewce iglicznej data 1765
- późnobarokowa parterowa oficyna z XVIII wieku, zlokalizowana przy bramie wschodniej
- neobarokowa oficyna z XIX wieku, zlokalizowana na północny zachód od pałacu; początkowo pełniła funkcję pałacyku myśliwskiego
- park o łącznym obszarze 8 ha, otaczający cały zespół pałacowy
- murowany młyn wodny z 1870 roku
- przydrożna kapliczka domkowa, zlokalizowana w centrum wioski; zbudowana w stylu klasycystycznym na początku XIX wieku
- dwukondygnacyjna kapliczka przydrożna, zlokalizowana przy drodze ze Smolajny do Dobrego Miasta
- zabytkowe domy z początku XX w.



*Zdjęcie 1: Pałac biskupów warmińskich*



*Zdjęcie 2: Brama wjazdowa do pałacu*





*Zdjęcie 3: budynek mieszkalny z lat 20-tych XX w.*



*Zdjęcie 4: Budynek mieszkalny z lat 20-tych XX w.*





*Zdjęcie 5: Budynek dawnej szkoły powstały w latach 20-tych XX w.*

### **2.3. Obiekty i tereny**

ZASOBY PRZYRODNICZE - w otoczeniu sołectwa znajdują się zwarte kompleksy lasów mieszanych stanowiące elementy rekreacyjne dla mieszkańców i turystów. Liczne pagórki tworzą atrakcyjny krajobraz sprzyjający rozwojowi turystyki pieszej i rowerowej.

### **2.4. Infrastruktura społeczna**

Na terenie sołectwa działają:

- Niepubliczna Szkoła Podstawowa Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich,
- Gimnazjum Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich
- Stowarzyszenie „*Razem różniej*” , prowadzące swą działalność głównie w świetlicy wiejskiej, w której prowadzone są regularne zajęcia dla dzieci i młodzieży.
- Stowarzyszenie Ochotniczej Straży Pożarnej, które poza działalnością statutową bardzo często inicjuje i aktywnie włącza się w przedsięwzięcia kulturalne i społeczne wsi.

### **2.5. Infrastruktura techniczna**

#### Zaopatrzenie w wodę

Zasoby eksploatacyjne wód podziemnych na terenie sołectwa Smolajny, to 1 ujęcie wody. Klasa jakości tych wód została określona jako bardzo dobra. Ze względu na znikomą ilość ognisk zanieczyszczeń wód podziemnych w gminie Dobre Miasto w zasadzie nie istnieje zagrożenie pogorszenia stanu wód na terenie sołectwa.



Wydajność istniejących ujęć wody jest wystarczająca do zaspokojenia potrzeb mieszkańców oraz funkcjonujących na terenie sołectwa przedsiębiorstw.

Problemem podobnie jak przy każdej inwestycji infrastrukturalnej jest rozproszona zabudowa gospodarstw, co znacznie zwiększa koszty doprowadzenia wody.

#### Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Na terenie sołectwa Smolajny znajduje się biologiczna oczyszczalnia ścieków o przepustowości 30 m<sup>3</sup>/dobę.

Oczyszczalnia ścieków w Smolajnach wymaga modernizacji. Inwestycja ta, wraz z budową kanalizacji w miejscowości Smolajny jest planowana do realizacji przez Gminę Dobre Miasto, z dofinansowaniem z funduszy unijnych.

Gospodarstwa mocno rozproszone w terenie wyposażone są w zbiorniki (szamba), które służą do przechowywania ścieków i po napełnieniu są opróżniane. Z uwagi na położenie, budowę geologiczną, walory przyrodnicze i krajobrazowe należy dążyć do skanalizowania terenu w stopniu maksymalnym, bądź budowy ekologicznych oczyszczalni przydomowych.

#### Utylizacja odpadów stałych

Odpady komunalne z obszaru sołectwa Smolajny objęte są selektywnym systemem gminnym i odbierane są przez Wykonawcę wyłonionego w drodze przetargu nieograniczonego. Wszystkie odpady komunalne od października 2015 r. trafiają do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) w Olsztynie.

## 2.6. Gospodarka i rolnictwo

### Przemysł

Na terenie sołectwa Smolajny funkcjonuje kilka podmiotów gospodarczych:

- zakład produkcji konstrukcji stalowych,
- zakłady usługowe: naprawa ciągników, usługi budowlane, leśne, transportowe,
- mała gastronomia,
- handel detaliczny (sklepy spożywczo – przemysłowe).

Największym pracodawcą mającym siedzibę na terenie Sołectwa Smolajny jest **Nadleśnictwo Wichrowo**.

*Tabela nr 3: Klasy gruntów użytkowanych przez osoby fizyczne na terenie Sołectwa Smolajny:*

Wyszczególnienie	Klasy bonitacyjne gruntów ornych							
	II	IIIA	IIIB	IVA	IVB	V	VI	VIZ
Sołectwo Smolajny	-	16,76	65,02	42,93	32,53	90,11	28,19	-
Gmina Dobre Miasto ogółem	53,23	428,47	2903,19	2797,75	933,72	975,6	431,33	12,94
Wyszczególnienie	Klasy bonitacyjne użytków zielonych							
	II	III	IV	V	VI	VIZ		
<i>Sołectwo Smolajny</i>	-	39,22	88,76	38,19	8,57	-		
<i>Gmina Dobre Miasto</i>	-	1262,91	2027,72	546,94	860,22	3,9		

## Leśnictwo

Na terenie Sołectwa Smolajny znajduje się siedziba Nadleśnictwa Wichrowo, którego znaczne masywy leśne zajmują właśnie obszar sołectwa, bezpośrednio sąsiadując ze Smolanami.

Na obszarze Nadleśnictwa przeważającym typem siedliskowym jest bór mieszany świeży (43%) i las mieszany świeży (37%) . Pozostałe typy siedliskowe to: ols, las świeży, bór mieszany wilgotny, bór wilgotny, bór świeży.

Z gatunków drzew największy udział ma sosna (ok. 60%), później świerk, brzoza, dąb, olsza, grab i inne gatunki.

Przeważają tu tereny piaszczysto – gliniastej moreny dennej poprzecinane rzeką Łyną, które tworzą piękny i niepowtarzalny krajobraz leśny.

Na terenie Nadleśnictwa Wichrowo (oraz Sołectwa Smolajny) znajdują się obszary chronione przyrodniczo:

- Ø „**Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Łyny**” – znajduje się na terenie gmin: Dobre Miasto i Jeziorany,
- Ø „**Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny**” – znajduje się na terenie gmin: Świątki, Dobre Miasto, Dywity, Jonkowo, Barczewo i Gietrzwałd,
- Ø **Pomniki przyrody:**
  - Pojedyncze drzewa:
    - Nr 18 – Sosna ; obw. 310 cm, wys. 30 m,
    - Nr 19 – Dąb; obw. 320 cm, wys. 28 m,
    - Nr 883 – Świerk; obw. 326 cm, wys. 40 m,
    - Nr 886 – Świerk; obw. 332, wys. 34 m,
    - Nr 887 – Dąb; obw. 380, wys. 42 m,
    - Nr 882 – gat. Buk, obw. 350 cm, wys. 310 m – Leśnictwo Kazimierowo oddz. 359j.

## **2.7. Kapitał społeczny i ludzki**

W pałacu funkcjonował do 2014 roku Zespół Szkół Rolniczych, który powołano do życia w 2000 roku. Od 2014 szkoła ma siedzibę w Dobrym Mieście, a w Smolajnach utrzymuje internat. W Smolajnach działa również szkoła podstawowa i gimnazjum, a także Stowarzyszenie „Razem Raźniej”. Ponadto jak w każdym sołectwie w Smolajnach działa Rada Sołecka, której zadaniem jest pomaganie sołtysowi w prowadzeniu i załatwianiu spraw sołectwa a także inicjowanie oraz prowadzenie na terenie sołectwa prac możliwych do wykonania małymi środkami finansowymi i przy współudziale mieszkańców sołectwa. Rada Sołecka dysponuje również środkami publicznymi, jakimi jest fundusz sołecki.

### Rozdział 3

## Ocena mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja

Określenia mocnych i słabych stron miejscowości dokonano poprzez zastosowanie analizy SWOT. Podczas analizy SWOT zebrano wszystkie pozytywne i negatywne czynniki występujące na terenie miejscowości, zgłoszone przez przedstawicieli mieszkańców Sołectwa, w szczególności Rady Sołeckiej, przedstawicieli organizacji pozarządowych, lokalnych przedsiębiorców i rolników. W trakcie spotkań z udziałem powyższej grupy reprezentatywnej i przedstawicieli lokalnego samorządu terytorialnego rozważano możliwości oraz kierunki przyszłego rozwoju Smolajny. Zastosowanie techniki analitycznej SWOT doprowadziło do ustalenia najważniejszych pozytywnych i negatywnych czynników, które poprzez wzajemne zależności i powiązania, wpłyną na rozwój miejscowości w ciągu najbliższych lat.

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none"> <li>- walory krajobrazowo- turystyczne (lasy, woda, czyste powietrze),</li> <li>- bardzo cenne zabytki: Pałac Biskupów Warmińskich w Smolajnach,</li> <li>- zaplecze edukacyjne i kulturalne,</li> <li>- zwodociągowana znaczna część sołectwa,</li> <li>- potencjalne tereny pod inwestycje</li> <li>- przygraniczne położenie, na trasie do zewnętrznej granicy z Unią Europejską (granica z Rosją w Bezledach),</li> <li>- bliskość i bardzo dobra dostępność komunikacyjna ośrodków administracyjnych – gminy (Dobre Miasto) i województwa (Olsztyn),</li> <li>- dostęp znacznej części mieszkańców infrastruktury teleinformatycznej,</li> <li>- bardzo dobre warunki dla rozwoju edukacji ekologicznej i agroturystyki,</li> <li>- potencjał ludzki,</li> <li>- aktywna i otwarta społeczność lokalna,</li> <li>- bogata historia i dziedzictwo kulturowe,</li> <li>- uregulowania prawne sprzyjające rozwojowi organizacji pozarządowych.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- znikomy stopień skanalizowania wsi,</li> <li>- brak wody i infrastruktury (drogi) w zabudowie kolonijnej,</li> <li>- zły stan techniczny dróg o znaczeniu lokalnym,</li> <li>- rozproszenie sieci osadniczej ,</li> <li>- niska podaż uzbrojonych terenów inwestycyjnych</li> <li>- relatywnie wysoki poziom bezrobocia i coraz powszechniejsze zjawiska biedy i rezygnacji mieszkańców w przezwyciężaniu trudności (apatia),</li> <li>- niska aktywność osób bezrobotnych,</li> <li>- niedostatek ofert na zagospodarowanie wolnego czasu dzieci i młodzieży,</li> <li>- zła jakość techniczna i niewystarczająca ilość obiektów kulturalnych i sportowych,</li> <li>- niedostateczne wykorzystanie turystyczne Zespołu Pałacowego w Smolajnach,</li> <li>- słaba oferta usług turystycznych, nie wykorzystane zasoby turystyczno-rekreacyjne np. szlak wodny rzeką Łyną,</li> <li>- słabo rozwinięta przedsiębiorczość – niskie tempo przyrostu podmiotów gospodarczych</li> <li>- niski stan zasobności gospodarstw domowych, słaby rozwój sieci szerokopasmowego dostępu do Internetu.</li> </ul>

SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozyskanie inwestorów i kapitału,</li> <li>- doksztalcanie społeczeństwa – szkolenia i kursy,</li> <li>- sprzyjająca polityka regionalna w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich</li> <li>- zwiększenie dostępności do kapitałów i środków pomocowych, w tym pochodzących z Unii Europejskiej (wzrastająca liczba programów kierowanych na tereny wiejskie),</li> <li>- promocja walorów sołectwa,</li> <li>- rozbudzanie przedsiębiorczości i tworzenie nowych miejsc pracy,</li> <li>- wzrost zainteresowania ofertą turystyczno – rekreacyjno – wypoczynkową Sołectwa (choćby w zakresie postojów odpoczynkowych „po trasie”),</li> <li>- wykorzystanie współpracy z partnerami z Rosji dla rozwoju turystyki, kultury, edukacji,</li> <li>- moda na produkty ekologiczne – wytwarzane na bazie naturalnych surowców,</li> <li>- rozwój partnerstwa publiczno – prywatnego,</li> <li>- rozwój edukacji ekologicznej oraz rozwój agroturystyki,</li> <li>- wzrost aktywności sektora pozarządowego w sferach kultury, edukacji, turystyki, gospodarki,</li> <li>- rozwój funkcji rezydencjalnych obszarów miejskich wokół dużych aglomeracji.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utrzymujące się bezrobocie – degradacja społeczeństwa,</li> <li>- brak umiejętności pełnego wykorzystania wsparcia unii europejskiej,</li> <li>- skomplikowane procedury i bardzo długi czas rozpatrywania wniosków o pomoc unijną,</li> <li>- migracja młodzieży do dużych miast</li> <li>- pogłębianie się niekorzystnych postaw społecznych i narastające zjawiska dziedziczenia biedy,</li> <li>- ubożenie ludności wsi oraz powiększanie się obszarów wykluczenia społecznego,</li> <li>- brak środków finansowych,</li> <li>- niewykorzystanie potencjału przygranicznego położenia, na trasie do granicy z Rosją.</li> </ul>



#### Rozdział 4.

### Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie 2016-2020

Lp.	Opis projektu	Harmonogram realizacji
<b>PROJEKTY INWESTYCYJNE</b>		
1.	<p style="text-align: center;"><b>Budowa drogi gminnej wewnętrznej w Smolajnach</b></p> <p><b>Szacunkowy koszt (w zł.): 350.000,00</b></p> <p><b>Źródła finansowania:</b>                      Gmina Dobre Miasto: 127.295,00                      PROW na lata 2014 – 2020 "Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich": 222.705,00</p> <p><b>Zakres rzeczowy:</b>                      droga zostanie utwardzona betonem asfaltowym warstwą wiążącą i ścieralną</p> <p><b>Cel:</b>                      poprawa warunków do zaspokajania potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi i nawiązywania kontaktów międzyludzkich, wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości</p> <p><b>Przeznaczenie:</b>                      droga służyć będzie zarówno mieszkańcom, jak i turystom, stanowić będzie połączenie komunikacyjne z centrum miejscowości, w szczególności świetlicą wiejską, remizą OSP</p> <p><b>Realizator:</b>                      Gmina Dobre Miasto</p>	2016 – 2017
2.	<p style="text-align: center;"><b>Budowa chodników wraz z oświetleniem we wsi Smolajny</b></p> <p><b>Szacunkowy koszt (w zł.): 800.000,00</b></p> <p><b>Źródła finansowania:</b>                      Gmina Dobre Miasto: 800.000,00</p> <p><b>Zakres rzeczowy:</b>                      wykonanie chodników dla pieszych wraz z oświetleniem w miejscowości Smolajny.</p> <p><b>Cel:</b>                      poprawa warunków do zaspokajania potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi i nawiązywania kontaktów międzyludzkich, wzrost atrakcyjności turystycznej miejscowości</p>	2017 - 2019

	<p><b><u>Przeznaczenie:</u></b> chodniki służyć będą zarówno mieszkańcom, jak i odwiedzającym turystom, poprawi się komunikacja piesza</p> <p><b><u>Realizator:</u></b> Gmina Dobre Miasto</p>	
3.	<p align="center"><b>Budowa świetlicy wiejskiej we wsi Smolajny</b></p> <p><b><u>Szacunkowy koszt (w zł.):</u></b> 600.000,00</p> <p><b><u>Źródła finansowania:</u></b> Gmina Dobre Miasto: 218.220,00 PROW na lata 2014 – 2020 "Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich": 381.780,00</p> <p><b><u>Zakres rzeczowy:</u></b> budowa świetlicy składającej się z sali głównej, sali komputerowej i zaplecza (kotłownia sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze, aneks kuchenny)</p> <p><b><u>Cel:</u></b> poprawa warunków do zaspokajania potrzeb społecznych mieszkańców wsi, rozwój infrastruktury publicznej</p> <p><b><u>Przeznaczenie:</u></b> świetlica wiejska służąca mieszkańcom wsi, pełniąca funkcje społeczne, kulturalne i edukacyjne</p> <p><b><u>Realizator:</u></b> Gmina Dobre Miasto</p>	2019 – 2020
4.	<p align="center"><b>Modernizacja dróg wewnętrznych we wsi Smolajny</b></p> <p><b><u>Szacunkowy koszt (w zł.):</u></b> 1.500.000,00</p> <p><b><u>Źródła finansowania:</u></b> Gmina Dobre Miasto: 545.550,00 PROW na lata 2014 – 2020 "Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich": 954.450,00</p> <p><b><u>Zakres rzeczowy:</u></b> wykonanie podbudowy tłuczniowej lub betonowej nawierzchnia z betonu asfaltowego warstwa wiążąca i ścieralna, wymiana przepustów drogowych wykonanie odwodnienia korpusu dróg</p> <p><b><u>Cel:</u></b> poprawa warunków do zaspokajania potrzeb społecznych mieszkańców wsi, rozwój infrastruktury publicznej</p> <p><b><u>Przeznaczenie:</u></b> drogi służyć będą zarówno mieszkańcom, jak i odwiedzającym turystom, poprawi się komunikacja</p> <p><b><u>Realizator:</u></b> Gmina Dobre Miasto</p>	2017 - 2020

5.	<p><b>Modernizacja budynku OSP wraz z zagospodarowaniem terenu wokół remizy w m. Smolajny</b></p> <p><b><u>Szacunkowy koszt (w zł.):</u> 400.000,00</b></p> <p><b><u>Źródła finansowania:</u></b> Gmina Dobre Miasto: 400.000,00</p> <p><b><u>Zakres rzeczowy:</u></b> przebudowa budynku z rozbudową i adaptacją strychu</p> <p><b><u>Cel:</u></b> poprawa stanu technicznego obiektu publicznego, poprawa warunków do zaspokajania potrzeb społecznych mieszkańców wsi w zakresie ochrony przeciwpożarowej i ratownictwa, poprawa estetyki miejscowości</p> <p><b><u>Przeznaczenie:</u></b> siedziba i zaplecze techniczne Ochotniczej Straży Pożarnej w Smolajnach</p> <p><b><u>Realizator:</u></b> Gmina Dobre Miasto</p>	2018 – 2020
6.	<p><b>Modernizacja terenu rekreacyjno – sportowego przy budynku świetlicy wiejskiej</b></p> <p><b><u>Szacunkowy koszt (w zł.):</u> 350.000,00</b></p> <p><b><u>Źródła finansowania:</u></b> Gmina Dobre Miasto: 127.295,00 PROW na lata 2014 – 2020 "Podstawowe usługi i odnowa wsi na obszarach wiejskich": 222.705,00</p> <p><b><u>Zakres rzeczowy:</u></b> modernizacja boiska, budowa siłowni zewnętrznej, budowa placu zabaw</p> <p><b><u>Cel:</u></b> zaspokojenie potrzeb mieszkańców, w szczególności dzieci i młodzieży w zakresie aktywnego wypoczynku i rekreacji</p> <p><b><u>Przeznaczenie:</u></b> powstanie boiska sportowego i placu zabaw stworzy miejsce do aktywnego spędzania czasu wolnego, zarówno dzieci, młodzieży, jak i dorosłych mieszkańców wsi</p> <p><b><u>Realizator:</u></b> Gmina Dobre Miasto</p>	2018 – 2020
7.	<p><b>Budowa ścieżki rowerowej Wichrowo – Smolajny – Dobre Miasto</b></p> <p><b><u>Szacunkowy koszt (w zł.):</u> 3.000.000,00</b></p> <p><b><u>Źródła finansowania:</u></b></p>	2017 - 2019

	<p>Gmina Dobre Miasto:3.000.000,00</p> <p><b><u>Zakres rzeczowy:</u></b> wykonanie ścieżki rowerowej o nawierzchni bitumicznej</p> <p><b><u>Cel:</u></b> poprawa warunków do zaspokajania potrzeb społecznych mieszkańców wsi</p> <p><b><u>Przeznaczenie:</u></b> Ścieżka rowerowa służyć będzie zarówno mieszkańcom, jak i turystom, stanowić będzie połączenie komunikacyjne pomiędzy miejscowościami</p> <p><b><u>Realizator:</u></b> Gmina Dobre Miasto</p>	
<b>PROJEKTY NIEINWESTYCYJNE</b>		
1.	<p style="text-align: center;"><b>Prowadzenie świetlicy wiejskiej w Smolajnach</b></p> <p><b><u>Szacunkowy koszt (w zł.):</u></b> 10.000,00</p> <p><b><u>Źródła finansowania:</u></b> Gmina Dobre Miasto: 10.000,00</p> <p><b><u>Cel:</u></b> Rozwój oferty kulturalnej wsi</p> <p><b><u>Przeznaczenie:</u></b> aktywne spędzanie czasu wolnego dzieci i młodzieży</p> <p><b><u>Realizator:</u></b> Stowarzyszenie Na Rzecz Rozwoju Wsi Smolajny</p>	<p>2016 – 2020 Corocznie</p>
2.	<p style="text-align: center;"><b>Organizacja obsługi lokalnych imprez kulturalno - integracyjnych</b></p> <p><b><u>Szacunkowy koszt (w zł.):</u></b> 5.000,00</p> <p><b><u>Źródła finansowania:</u></b> Fundusz Sołecki</p> <p><b><u>Cel:</u></b> rozwój oferty kulturalnej wsi oraz integracja społeczności lokalnej</p> <p><b><u>Przeznaczenie:</u></b> promocja lokalnych zasobów miejscowości oraz poprawa warunków społeczno – kulturalnych wsi</p> <p><b><u>Realizator:</u></b> Rada Sołecka</p>	<p>2016 – 2020 corocznie</p>



## Rozdział 5.

### **Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne**

Na terenie wsi Smolajny znajdują się trzy miejsca o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców w aspekcie nawiązywania kontaktów i więzi międzyludzkich. Obszarem o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców jest teren, na którym znajduje się Pałac Biskupów Warmińskich. Obiekt w części udostępniany jest na potrzeby funkcjonowania internatu dla Szkoły Rolniczej. Na terenie pałacu odbywają się imprezy okolicznościowe o charakterze kulturowo – integracyjnym. Teren pałacu charakteryzuje się dużą powierzchnią wolnej przestrzeni, co zapewnia uczestnikom udział w przedsięwzięciach w kontakcie z przyrodą.

Bardzo ważnym miejscem jest również remiza Ochotniczej Straży Pożarnej wykorzystywana także na potrzeby świetlicy wiejskiej. Budynek remizy stanowi miejsce spotkań mieszkańców wsi oraz siedzibę Stowarzyszenia Ochotniczej Straży Pożarnej oraz Stowarzyszenia Na Rzecz rozwoju Wsi Smolajny. Świetlica pełni funkcje społeczne, kulturalne, edukacyjne i rozrywkowe.

Trzecim, ważnym obszarem dla mieszkańców wsi jest teren tuż za budynkiem remizy OSP. Znajduje się tam boisko oraz miejsce do organizacji różnego rodzaju imprez okolicznościowych o charakterze rozrywkowo – kulturalnym. Miejsce to odgrywa bardzo ważną rolę dla dzieci i młodzieży z terenu wsi.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Joachim Zarwacki*