

## PROJEKT BUDOWLANY

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**TEMAT:** "Dojazd do nowoprojektowanego przedszkola przy ul. Warszawskiej"

**ADRES OBIEKTU:** Dobre Miasto , Gm. Dobre Miasto , powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie.

**NR EW. DZIAŁEK:** 1-136, 1-132/28, 1-135/2, 1-134, 1-131/1, 1-479, 1-132/30 obręb Dobre Miasto

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** XXV

**KODY CPV:** 45.23.31.20-6 Roboty w zakresie budowy dróg  
45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowani terenu po budowę i roboty ziemne  
45.23.32.20-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

**INWESTOR:** Gmina Dobre Miasto  
ul. Warszawska 14  
11-040 Dobre Miasto

**OPRACOWANIE:** Geobet Sp. z o.o.  
Al. Przyjaciół 40/7  
10-148 Olsztyn

WYSZCZEGÓLNIENIE	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Kuś	BRANŻA DROGOWA - do projektowania bez ograniczeń	WAM/0048/PWOD/12 WAM/BD/0107/12	2016	
Sprawdzający	mgr inż. Marek Kotowski	BRANŻA DROGOWA - do projektowania bez ograniczeń	WAM/0051/POOD/12	2016	

## SPIS ZAWARTOŚCI

<b>1. TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEREN .....</b>	<b>3</b>
1.1. Podstawa opracowania .....	3
1.2. Przedmiot inwestycji .....	4
1.3. Stan istniejący zagospodarowania terenu i lokalizacja inwestycji .....	5
1.3.1. Parametry techniczne istniejącej nawierzchni .....	6
1.4. Projektowane zagospodarowania terenu .....	6
1.4.1. Układ komunikacyjny .....	7
1.5. Zajęcie terenu .....	7
1.6. Ochrona konserwatorska .....	8
1.7. Wpływ eksploatacji górniczej .....	8
1.8. Wpływ inwestycji na środowisko .....	8
1.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu .....	8
1.10. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich oraz życia i zdrowia ludzi .....	8
<b>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....</b>	<b>10</b>
Dokumenty Formalne .....	13
Uprawnienia, Oświadczenia, uzgodnienia .....	13
<b>2. TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY .....</b>	<b>30</b>
2.1. Podstawa opracowania .....	30
2.2. Przedmiot inwestycji .....	30
2.3. Projektowane zagospodarowania terenu .....	32
2.3.1. Warunki gruntowo – wodne podłoża .....	33
2.3.2. Parametry techniczne projektowanego odcinka .....	33
2.3.3. Roboty rozbiórkowe i ziemne .....	34
2.3.4. Geometria korpusu .....	34
2.3.5. Układ komunikacyjny .....	35
2.3.6. Jezdnia, zjazdy .....	35
2.3.7. Chodniki .....	36
2.3.8. Opaska chodnikowa .....	36
2.3.9. Krawężniki .....	36
2.3.10. Odwodnienie .....	37
2.3.11. Urządzenia bezpieczeństwa ruchu .....	37
2.3.12. Roboty wykończeniowe .....	37
2.3.13. Powierzchnie i długości .....	38
2.4. Organizacja ruchu na czas prowadzenia robót .....	39
2.5. Roboty porządkowe, wykończeniowe, Inne wymagania – uwagi końcowe .....	39

## 1. TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEREN

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa z rozbudową ulicy gminnej zlokalizowanej w ciągu działek ewidencyjnych 1-136, 1-132/28, 1-135/2, 1-134, 1-131/1, 1-479, 1-132/30 obręb Dobre Miasto.

### 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta pomiędzy Gminą Dobre Miasto, ul. Warszawska 14 , 11-040 Dobre Miasto, a firmą Geobet Sp. z o.o. z siedzibą Al. Przyjaciół 40/7, 10-148 Olsztyn,
- Podkład sytuacyjno – wysokościowy – mapa do celów projektowych w skali 1:500 ,
- Opinia geotechniczna z badań podłoża gruntowego,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2015 nr 0 poz. 199)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 1999r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj.: Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1409)
- Ustawa z dnia z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Dz. U. 2003 r. Nr 80 poz. 721 (tekst jednolity Dz.U. 2015 nr 0 poz. 2031).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1232).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz. U. Nr 120 poz. 133 z 2003r.
- Wytyczne od inwestora.

## 1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa z rozbudową ulicy gminnej wraz z budową miejsc postojowych, zlokalizowanej w mieście Dobre Miasto przy ul. Warszawskiej.

Działki o numerach ewidencyjnych 1-136, 1-132/28, 1-135/2, 1-134, 1-131/1, 1-479, 1-132/30 w obrębie Dobre Miasto, na których przewidziana jest realizacja inwestycji są we władaniu Gminy Dobre Miasto

### SZKIC ORIENTACYJNY – SCHEMATYCZNA LOKALIZACJA INWESTYCJI



Źródło: <http://maps.google.pl>

Zamierzenie budowlane polega na wykonaniu:

- robót pomiarowych,
- zebrania humusu, wymiany gruntu, rozbiórki ogrodzenia, rozbiórki istniejącej nawierzchni, korytowania pod nowe warstwy nawierzchni z zachowaniem przydatnego materiału do ponownego wykorzystania,
- zabezpieczenia istniejących sieci urządzeń podziemnych rurami dwudzielnymi typu AROT,
- profilowaniu i zagęszczeniu podłoża pod warstwy konstrukcyjne,
- warstwy podbudowy z mieszanki kruszyw naturalnych łamanych,
- krawężników drogowych, najazdowych oraz obrzeży betonowych
- warstwy nawierzchni z kostki betonowej dla jezdni, zjazdów i miejsc postojowych,
- warstwy nawierzchni z płyt betonowych dla chodników, opaski chodnikowej,
- schodów monolitycznych z betonu, wykończonych gresem i balustradą
- oznakowania pionowego oraz poziomego,
- robót porządkowych i wykończeniowych.

### 1.3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I LOKALIZACJA INWESTYCJI

Teren inwestycji to obszar położony na działkach budowlanych oraz drogowych częściowo w pasie drogowym istniejącej drogi gminnej, obszar inwestycji – teren obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,1ha.

Teren przylegający do ulicy to tereny zabudowy miejskiej wielorodzinnej. W wyniku długiego okresu wzmożonego użytkowania bieżącej konstrukcji w ciągu istniejącego pasa drogowego, sprawność eksploatacyjna drogi jest niska – występują liczne nierówności nawierzchni z płyt betonowych sześciokątnych (trylinka). Przebudowa odcinka jest konieczna ze względu na potrzeby dojazdu do nowoprojektowanego przedszkola umiejscowionego na końcu odcinka drogi w przebudowie, zwiększenia bezpieczeństwa ruchu poprzez przebudowę istniejącej nawierzchni oraz budowę chodników.

Droga znajduje się w terenie równinnym, rzędne terenu od 79,30m n.p.m. do 76,40m n.p.m.

### 1.3.1. PARAMETRY TECHNICZNE ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI

- nawierzchnia z płyt betonowych sześciokątnych (trylinka),
- szerokość jezdni 3,50 – 5,30m,
- szerokość chodnika 1,00 – 2,30m,
- obciążenie ruchem kategorii KR1
- parametry pojazdów eksploatujących drogę:
  - szerokość do 2,50m
  - maksymalny nacisk – 8t/oś

### Elementy uzbrojenia terenu

- |                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| - Sieć teletechniczna         | -istniejąca |
| - Sieć wodociągowa            | -istniejąca |
| - Sieć kanalizacji deszczowej | -istniejąca |
| - Sieć kanalizacji sanitarnej | -istniejąca |
| - Sieć energetyczna           | -istniejąca |

### 1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektem zagospodarowania objęto częściowo istniejący ślad ulicy gminnej, oraz po części nowy przebieg w zakresie nawierzchni jezdni, zjazdów, chodnika, miejsc postojowych na podbudowie z mieszanki niezwiązanej C90/3. Całkowita długość dla budowanego odcinka to 0,086km Projektowana przebudowa uzupełni istniejącą funkcję o dojazd do projektowanego przedszkola przy ul. Warszawskiej.

W ramach zagospodarowania projektuje się ulicę gminną kategorii KR1, klasy D o szerokości jezdni 5,00m, chodnikami 1,55-2,00m, opaskę chodnikową 1,25-1,80m, 12 miejsc postojowych prostopadłych 2,30x5,00m, 1 miejsce prostopadłe przeznaczone dla niepełnosprawnych 3,60x5,00m.

W celu umożliwienia dostępu do występującego lokalu usługowego projektuje się wykonanie schodów monolitycznych betonowych o szerokości biegu 1,25m, wykończonych gresem oraz balustradą stalową ocynkowaną. W celu ułatwienia

dostępu do lokalu usługowego należy wykonać stopień o szerokości 1,20m o policzkach z obrzeży betonowych oraz konstrukcją nawierzchni jak dla chodnika.

W miejscu istniejącego zjazdu zaprojektowano zjazd o poprawionej geometrii i funkcjonalności.

#### **1.4.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Zmienia się sposobu użytkowania oraz układu komunikacyjnego na długości budowanego odcinka o dodatkową funkcję - parking. Zaprojektowano W wyniku realizacji inwestycji poprawione zostaną parametry użytkowe drogi przez co zostanie zapewniona poprawa bezpieczeństwa użytkowników. Dodatkowo budowa drogi poprawi bezpieczeństwo ruchu pieszych.

##### **Parametry geometrii drogi**

Przyjęto podstawowe parametry drogi

- klasa techniczna drogi D,
- przekrój uliczny jednojezdniowy, dwa pasy ruchu - po jednym w każdym kierunku, chodniki jednostronne
- nawierzchnia kostka brukowa betonowa
- prędkość projektowa 30km/h,
- kategoria ruchu KR1 - obciążenia nawierzchni 100kN/oś,
- szerokość jezdni 5,00m
- szerokość chodnika 1,55-2,00m
- szerokość utwardzonego pobocza 1,25-1,80m

#### **1.5. ZAJĘCIE TERENU**

Wszystkie roboty budowlane związane z przebudową drogi zostaną wykonane na działkach znajdujących się w zarządzie Gminy Dobre Miasto. Orientacyjna powierzchnia zajętości terenu to 0,1ha.

## **1.6. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej. Nie występują tu zespoły zabudowy zabytkowej ani pojedyncze obiekty posiadające wartościowe cechy urbanistyczno-architektoniczne.

## **1.7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Powierzchnia działek objęta projektem nie leży w strefie szkód górniczych.

## **1.8. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Inwestycja nie stwarza pogorszenia stanu środowiska, zdrowia użytkowników i jego otoczenia. Jedyne negatywne oddziaływanie może wystąpić na etapie budowy drogi. Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się rozwiązań chroniących środowisko – brak potrzeby. Prace będą prowadzone zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy.

## **1.9. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Przeprowadzona analiza oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na otoczenie w szczególności analiza uwarunkowań formalno-prawnych, wskazały jednoznacznie, że projektowany obiekt w żaden sposób nie oddziałuje na działki sąsiednie.

## **1.10. OCHRONA UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH ORAZ ŻYCIA I ZDROWIA LUDZI**

Przy realizacji inwestycji i pracach budowlanych związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak



najmniejszą uciążliwość dla środowiska. Celem uniknięcia zagrożenia życia i zdrowia ludzi, w czasie budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć wykopy. Wszystkie prace należy wykonywać zachowując warunki BHP.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

<b>TEMAT:</b>	"Dojazd do nowoprojektowanego przedszkola przy ul. Warszawskiej"		
<b>ADRES OBIEKTU:</b>	Dobre Miasto , Gm. Dobre Miasto , powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie.		
<b>NR EW. DZIAŁEK:</b>	1-136, 1-132/28, 1-135/2, 1-134, 1-131/1, 1-479, 1-132/30 obręb Dobre Miasto		
<b>KODY CPV:</b>	45.23.31.20-6	Roboty w zakresie budowy dróg	
	45.11.12.00-0	Roboty w zakresie przygotowani terenu po budowę i roboty ziemne	
	45.23.32.20-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg	
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Dobre Miasto ul. Warszawska 14 11-040 Dobre Miasto		
<b>OPRACOWANIE:</b>	Geobet Sp. z o.o. Al. Przyjaciół 40/7 10-148 Olsztyn		

WYSZCZEGÓLNIENIE	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Kuś	DROGOWA - do projektowania bez ograniczeń	WAM/0048/PWOD/12 WAM/BD/0107/12 Specjalności drogowej	2016	

## **1. CZĘŚĆ OPISOWA**

Dokumentacja projektowo - kosztorysowa dla zadania „Dojazd do nowoprojektowanego przedszkola przy ul. Warszawskiej”.

### **1.1. ZAKRES ROBÓT**

#### **1.1.1. ROBOTY DROGOWE**

Roboty przygotowawcze i ziemne:

- Roboty pomiarowe przy robotach ziemnych – drogi. Trasa drogi w terenie równinnym.
- wymiana gruntu.
- rozbiórka istniejących elementów infrastruktury drogowej – nawierzchnie betonowe, niekontrolowane.

Nawierzchnia:

- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- wykonanie podbudowy z mieszanki kruszyw naturalnych łamanych
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej.
- wykonanie nawierzchni z płyt betonowych.

#### **1.1.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Roboty prowadzone będą w pasie istniejącej drogi, w terenie zabudowanym. Zabudowa wielorodzinna.

#### **1.1.3. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- Wykonawca winien przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej (zwłaszcza w sezonie zwiększonej palności).
- Wykonawca powinien uzgodnić organizację ruchu na czas prowadzonych robót, jeśli mogą one kolidować z normalnym ruchem.

#### **1.1.4. Miejsce**

Droga Gminna zlokalizowana w miejscowości Dobre Miasto.

#### **1.1.5. Sposób instruktażu pracowników**

- szkolenia na stanowisku pracy
- wykaz ryzyka: rozładunek ciężkich materiałów, praca ciężkiego sprzętu
- omówienie sprzętu i środków bezpieczeństwa: równiarka, koparka, zagęszczarka, walce drogowe, zraszacze, frezarki, samochody ciężarowe, wywrotki
- omówienie: instrukcji ppoż., pierwszej pomocy, telefony alarmowe
- omówienie bezpieczeństwa pracy w wykopie

#### **1.1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

- sprawdzenie aktualność szkoleń, uprawnień i badań pracowników
- sprawdzenie dokumentów eksploatacyjnych maszyn i urządzeń
- sprawdzenie atestów materiałów
- wyznaczenie i ogrodzenie stref roboczych
- używanie sprzętu i odzieży ochrony osobistej
- wyznaczenie dróg wjazdowych i wyjazdowych na budowie
- zapewnienie koniecznych ilości sprzętu ppoż. na poszczególnych stanowiskach i maszynach
- zorganizowanie ochrony maszyn i sprzętu oraz prowadzonych robót
- zapewnienie dostępu do telefonu w ciągu całej doby
- ustawienie tablicy informacyjnej budowy

W/w zalecenia dotyczą generalnego wykonawcy, podwykonawcy, sprzętu najemnego.

Informację opracowano na podstawie:

Dokumentacja projektowa - kosztorysowa dla zadania „Dojazd do nowoprojektowanego przedszkola przy ul. Warszawskiej”.

- Dz.U. 03.120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003r.



*DOJAZD DO NOWOPROJEKTOWANEGO PRZEDSZKOLA  
PRZY UL. WARSZAWSKIEJ*

## **DOKUMENTY FORMALNE**

### **UPRAWNIENIA, OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA**

---

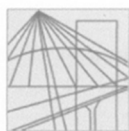
---

**Geobet Sp. z o.o.**

10-148 Olsztyn, Al. Przyjaciół 40/7 | tel. 89 521 39 03 | [biuro@geobet.co](mailto:biuro@geobet.co) | [www.geobet.co](http://www.geobet.co)  
NIP: 739-382-97-61, Regon 280610371

*str. 13*

**Załącznik nr 1**



**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nadaje**

**Panu TOMASZOWI KUŚ**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 24 marca 1983 r. w Braniewie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0048/PWOD/12**

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107, § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

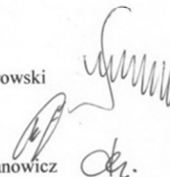
**Pouczenie :**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



Pan Tomasz Kuś upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności drogowej bez ograniczeń do :

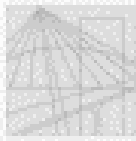
- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak :
  - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

1. Pan Tomasz Kuś  
11-130 Orneta, ul. Przemysłowa 10/13
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
mgr inż. Zdzisław Binerajski

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.



**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/VI/55/12

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2006 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2009 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
**nadaje**

**Panu MARKOWI KOTOWSKIEMU**  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
ur. dnia 11 lutego 1983 r. w Szczecinie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/0051/PODD/12**

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**  
**W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zarobku strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Prezencje:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



### Skład orzekający OKK:

- mgr inż. Zdzisław Biniewski
- inż. Janusz Palmowski
- mgr inż. Elżbieta Laurinowicz



2

Pan Marek Kotowski upoważniony jest :

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają w specjalności drogowej bez ograniczeń do :

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak :
  - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień.

Otrzymuje:

1. Pan Marek Kotowski  
10-498 Olsztyn, ul. Żłota 7/24
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. z/a

PRZEWODNICZĄCY  
KAROLU KONIECZNY  
mgr inż. Zdzisław Bolewski

Olsztyn, dnia 15 czerwca 2012 r.

## Załącznik nr 2



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-2WZ-CSC-CAD \*

Pan Tomasz Kuś o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0107/12  
adres zamieszkania ul. Przemysłowa 10/13, 11-130 Orneta  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-06 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-PUN-TXR-XSP \*

Pan Marek Kotowski o numerze ewidencyjnym WAM/BD/0104/12  
adres zamieszkania ul. Złota 7/24, 10-698 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-07-13 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## Oświadczenie

Projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414, Prawo Budowlane, art. 20 ust.2 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą:

"Dojazd do nowoprojektowanego przedszkola przy ul. Warszawskiej"

Wykonany jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi, sztuką inżynierską oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant:

mgr inż. Tomasz Kuś

Specjalność: projektowanie dróg

Nr uprawnień: WAM/0048/PWOD/12 .....

Sprawdzający:

mgr inż. Marek Kotowski

Specjalność: projektowanie dróg

Nr uprawnień: WAM/0051/PWOD/12 .....

*Lipiec 2016r.*



Orange Polska  
Hurt  
Dostarczanie i Serwis Usług  
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn  
ul. Pieniężnego 21A, 10-004 Olsztyn  
tel.: 89 525 20 59  
www.orange.pl

## UZGODNIENIE Nr 38061/TODDROU/P/2016

z dnia 22-06-2016

**Dotyczy:** projekt drogi dojazdowej do nowoprojektowanego przedszkola dz nr 1-134, 1-136 Dobre Miasto ul. Warszawska

### Przedłożony projekt uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Istniejącą sieć telekomunikacyjną podziemną i napowietrzną, będącą własnością Orange Polska, zaznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej symbolem – T.
2. Odkryte w trakcie prowadzenia prac, podziemne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej ORANGE POLSKA nie zinwentaryzowane geodezyjnie, należy zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić ORANGE POLSKA, w celu określenia sposobu usunięcia kolizji.  
Kontakt:  
w godzinach 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku w dni robocze – Pan Stanisław Hinzmann  
tel. 89 525 22 58; 503 195 504,  
w pozostałym czasie - Dysponent Uszkodzeniowy, tel. 0 89 525 30 30;
3. Wykonawca z 7-dniowym wyprzedzeniem, musi pisemnie powiadomić:  
Orange Polska S.A.  
Dostarczanie i Serwis Usług,  
Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn,  
10-004 Olsztyn, ul. Pieniężnego 21a, [DISU.RNWUUiOI@orange.com](mailto:DISU.RNWUUiOI@orange.com) o zamiarze rozpoczęcia prac, podając jednocześnie numer powyższego Uzgodnienia.
4. Podczas prowadzenia prac:
  - ustala się 2-metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych, potwierdzonych wpisem do Dziennika Budowy
  - w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.10.2005, a przed zasypaniem urządzeń, w celu stwierdzenia poprawności wykonania prac i braku uszkodzeń na urządzeniach Orange Polska, należy skontaktować się z pracownikiem Orange Polska wymienionym w punkcie 2.
  - przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury Orange Polska metodą przekopu próbnego.
  - **prace ziemne prowadzić pod odpłatnym nadzorem przedstawiciela Orange Polska. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów oraz cennik tych usług można znaleźć na [www.orange.pl/wniosekondzor](http://www.orange.pl/wniosekondzor). Wykonywanie prac na sieci Orange Polska bez zgłoszenia jest naruszeniem własności Orange Polska i będzie zgłaszane organom ścigania!**
  - przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury Orange Polska,

Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskie 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 4 106 319 723 zł

Geobet Sp. z o.o.

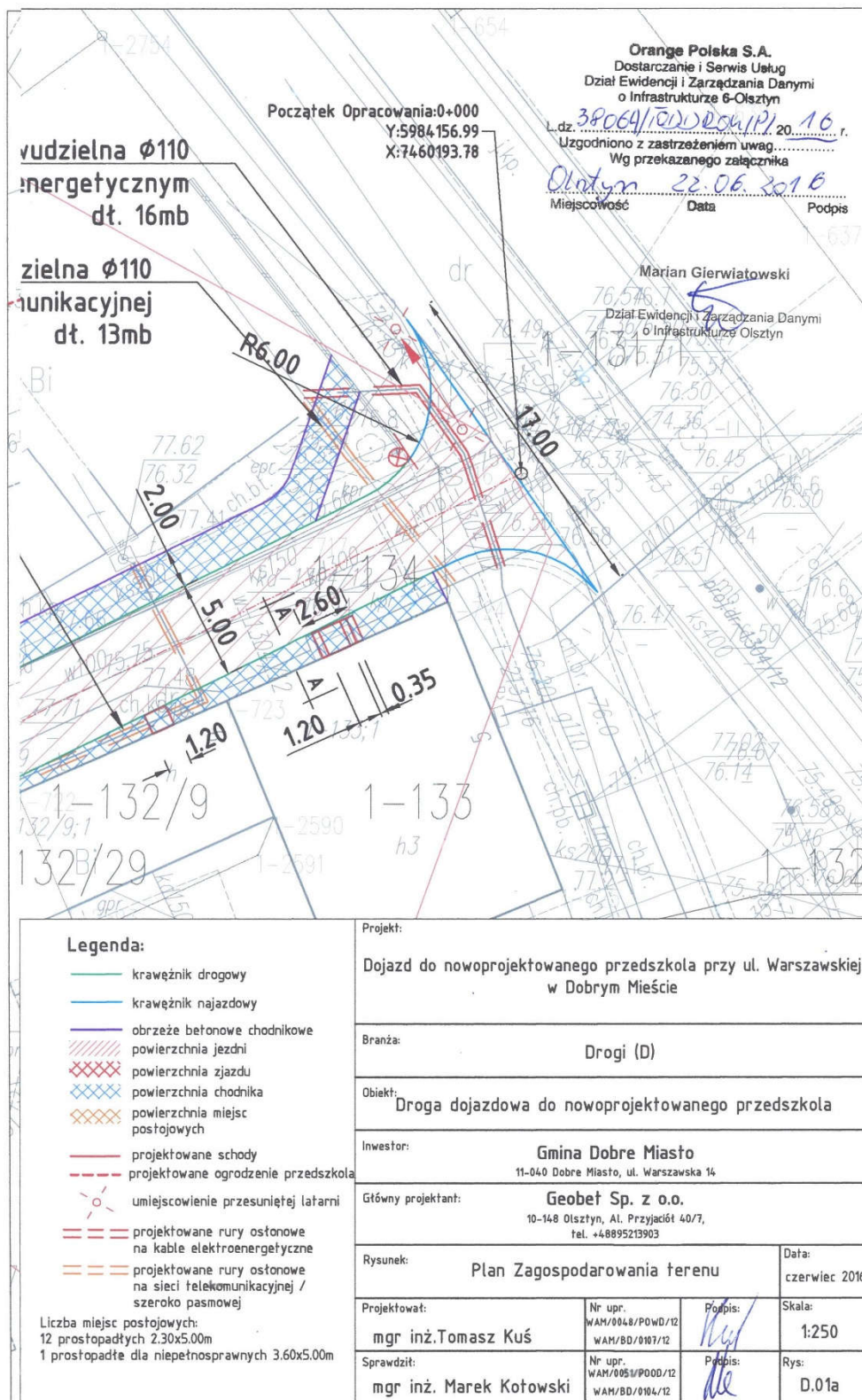
10-148 Olsztyn, Al. Przyjaciół 40/7 | tel. 89 521 39 03 | [biuro@geobet.co](mailto:biuro@geobet.co) | [www.geobet.co](http://www.geobet.co)  
NIP: 739-382-97-61, Regon 280610371



- dokonać regulacji ram i pokryw studni kablowych do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne. Koszty związane z regulacją, wymianą i naprawą uszkodzonych elementów studni podczas prowadzonych prac, ponosi Inwestor,
  - **w miejscach skrzyżowań oraz na planowanych wjazdach, na infrastrukturze Orange Polska zastosować rury osłonowe dwudzielne lub inne trwałe zabezpieczenie.**
5. Orange Polska informuje, że nie będzie ponosiła kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu,.
  6. Orange Polska, zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
  7. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do ORANGE POLSKA w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania prac. Kontakt zgodnie z punktem 2.
  8. Ze względu na możliwość wystąpienia zmian w zasobach infrastruktury telekomunikacyjnej na obszarze objętym projektem, niniejsze Uzgodnienie ważne jest 12 miesięcy od daty jego wydania.

Marian Gierwiatowski

Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn-6





Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej na lata 2007 - 2013

Nr arch.: WA14072016/WM/12W/WM0151  
Nr kontraktu: SI.042.3.2013

Egzemplarz: 1/1  
Poznań, dn. 14.07.2016r.

**Wnioskodawca:**  
**Geobet Sp. z o.o.**  
**Aleja Przyjaciół 40/7**  
**10-148 Olsztyn**

**Inwestor:**  
**Gmina Dobre Miasto**  
**ul. Warszawska 14**  
**11-040 Dobre Miasto**

**Dotyczy:** Warunków technicznych zabezpieczenia sieci światłowodowej Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo warmińsko-mazurskie (SSPW) w miejscach kolizji z projektem budowy drogi dojazdowej do nowoprojektowanego przedszkola przy ul. Warszawskiej w m. Dobre Miasto, obręb 0001, działki nr 136, 132/28, 135/2, 134, 131/1, 479, 132/30.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 22 czerwca br., zawierające projekt budowy drogi dojazdowej przy ul. Warszawskiej oraz uwzględniając propozycję zmiany w/w projektu przesłaną w korespondencji elektronicznej w dniu 14 lipca br., Otwarte Regionalne Sieci Szerokopasmowe Sp. z o.o. (ORSS) potwierdzają, że na obszarze objętym uzgadnianą inwestycją znajduje się czynny rurociąg światłowodowy, będący własnością Województwa Warmińsko-Mazurskiego, oznaczony na mapach geodezyjnych z symbolem „4t”. Niniejszym pismem **uzgadniamy pozytywnie** zmieniony projekt budowy drogi przesłany w korespondencji z 14 lipca br., pod warunkiem zachowania poniższych warunków technicznych dotyczących zabezpieczenia infrastruktury SSPW w miejscach kolizji.

1. Wszelkie zbliżenia do istniejącej infrastruktury SSPW możliwe są z zachowaniem technologii budowy określonej w normie ZN-96 TPSA-004 i minimalnej odległości pionowej pomiędzy najbliższymi brzegami elementów obu sieci wynoszącej 0,5 metra. Wszelkie zbliżenia na odległość poniżej 0,5 metra należy rozważyć (budować) w kategoriach skrzyżowania.
2. Na planie sytuacyjnym zaznaczono istniejącą linię światłowodową w postaci rurociągu kablowego 4xHDPE40/3,7. W celu oznaczenia linii kablowej bezpośrednio nad rurociągiem kablowym usytuowano taśmę ostrzegawczo-lokalizacyjną w kolorze pomarańczowym. W połowie wykopu ułożono taśmę ostrzegawczą w kolorze pomarańczowym. Obie taśmy są oznakowane wytłoczonym napisem „UWAGA KABEL OPTOTELEKOMUNIKACYJNY”.
3. Województwo Warmińsko-Mazurskie jest właścicielem czterech rur HDPE40/3,7 (czarne rury z wyróżnikami odpowiednio: czerwonym, niebieskim, zielonym, białym). W rurze z wyróżnikiem w kolorze białym znajduje się czynny kabel światłowodowy SSPW.
4. Przed przystąpieniem do prac należy **obowiązkowo** wykonać lokalizację istniejącej linii światłowodowej SSPW w terenie, którą należy przeprowadzić z wykorzystaniem map



Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo warmińsko-mazurskie

OTWARTE REGIONALNE  
SZEROKOPASMOWE sp. z o.o.  
00-486 Warszawa, ul. Franciszka Nika 2  
tel. 22 501 55 00, fax. 22 501 55 01  
NIP: 527-261-39-60 (czka)

**Geobet Sp. z o.o.**

10-148 Olsztyn, Al. Przyjaciół 40/7 | tel. 89 521 39 03 | biuro@geobet.co | www.geobet.co  
NIP: 739-382-97-61, Regon 280610371

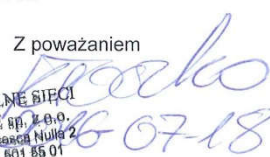




Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej na lata 2007 - 2013

- sytuacyjno-wysokościowych, zawierających inwentaryzację geodezyjną linii światłowodowej oraz wykonanie wykopów próbnych.
5. W miejscach gdzie istniejąca linia światłowodowa SSPW pokrywa się z nawierzchnią projektowanego chodnika, a także w miejscu przejścia poprzecznego przez projektowaną jezdnię oraz pod projektowanymi schodami, na rurociągu kablowym 4xHDPE40/3,7 należy zamontować ochronną rurę dwudzielną Arot A120PS (w przypadku braku rury osłonowej). Końce rury ochronnej powinny być wyprowadzone 0,5 metra poza zewnętrzne krawędzie projektowanych obrzeży. Odległość pionowa między górną powierzchnią rury ochronnej a nawierzchnią projektowanej jezdni oraz chodnika powinna wynosić co najmniej 1,0 metr.
  6. Wszelkie prace w bezpośredniej bliskości rurociągu SSPW (odległość poniżej 0,5 metra), należy wykonywać ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego i **pod płatnym nadzorem** naszego przedstawiciela. O nadzór ten, należy wystąpić do ORSS, na **minimum 2 tygodnie** przed planowanym terminem prowadzenia prac, wskazując jednocześnie dane strony (inwestora lub wykonawcy), która zostanie obciążona kosztami po zakończeniu prac.
  7. Wszelkie inne prace w sąsiedztwie czynnej magistrali należy zgłosić do ORSS minimum **5 dni** przed ich planowanym rozpoczęciem (Centrum Nadzoru Sieci, e-mail: [noc@orss.pl](mailto:noc@orss.pl)).
  8. Wszelkie odsłonięte w trakcie prowadzenia prac elementy infrastruktury SSPW należy zabezpieczyć i oznakować taśmą z napisem „UWAGA KABEL OPTOTELEKOMUNIKACYJNY”. Po zakończeniu prac pozostawić w ziemi w stanie nienaruszonym.
  9. W przypadku nie dostosowania się do zgłoszeń, o których mowa w **pkt. 6** oraz **pkt. 7** na Zlecającego (Inwestora lub Wykonawcę) nałożona zostanie kara pieniężna w wysokości równej opłacie za jedną wizytę nadzoru.
  - 10. Prowadzone roboty budowlane w sąsiedztwie czynnej magistrali SSPW nie mogą zakłócać jej pracy.**
  11. Wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem infrastruktury SSPW nie będą obciążać właściciela linii światłowodowej.
  12. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzonych prac.
  13. Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie przestrzegać niniejszych warunków i uzgodnień. Nie przestrzeganie ich będzie skutkowało powiadomieniem właściwych organów nadzoru budowlanego i wstrzymaniem prac.
  14. Z treścią niniejszego dokumentu należy zapoznać wykonawcę robót, kierownika budowy oraz osoby fizycznie wykonujące prace.
  15. Niniejsze warunki techniczne zapewniają tylko zachowanie dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych linii światłowodowej, bez poprawy jakości.
  16. Uzgodnienie jest ważne przez okres 12 miesięcy od daty wystawienia.

Z poważaniem

  
OTWARTE REGIONALNE SIECI  
SZEROKOPASMOWE Sp. z o.o.  
00-486 Warszawa, ul. Francuska Nulka 2  
tel. 22 501 55 00, fax. 22 601 85 01  
NIP: 527-261-36-00 (GZA)

Marcin Kłoczko  
Inżynier ds. Paszportyzacji Sieci



Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo warmińsko-mazurskie

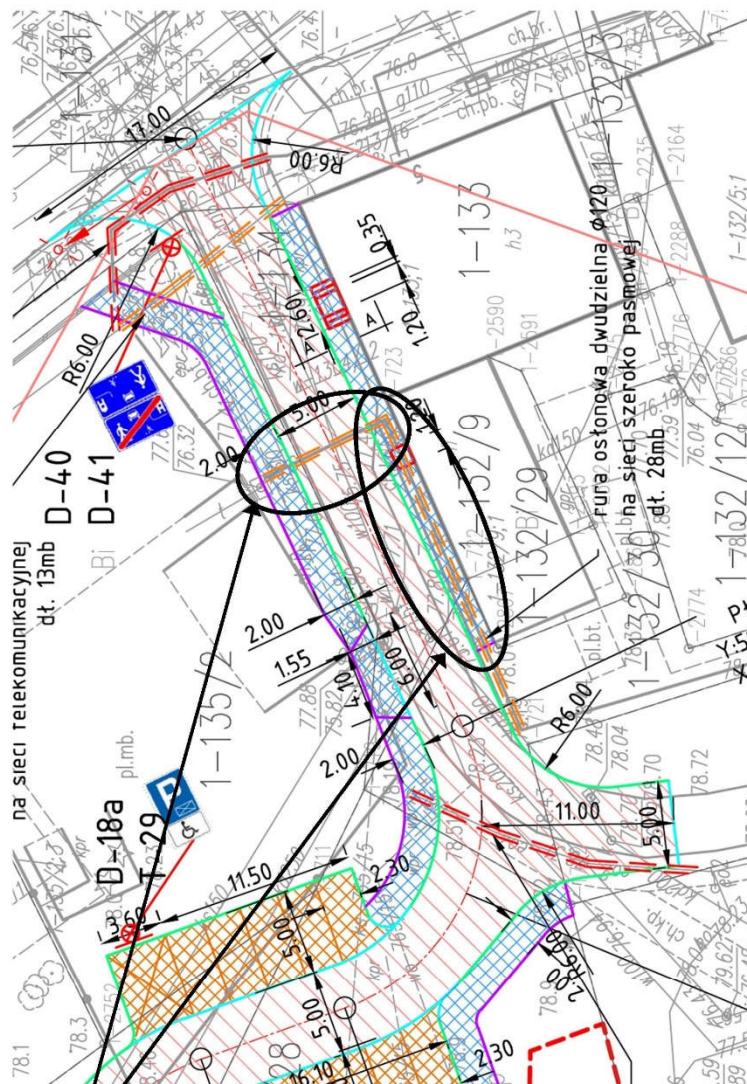
Geobet Sp. z o.o.

10-148 Olsztyn, Al. Przyjaciół 40/7 | tel. 89 521 39 03 | [biuro@geobet.co](mailto:biuro@geobet.co) | [www.geobet.co](http://www.geobet.co)  
NIP: 739-382-97-61, Regon 280610371



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej na lata 2007 - 2013

Rys. 1.  
Miejsce kolizji projektowanego  
chodnika oraz drogi dojazdowej  
z istniejącą siecią SSPW



Sieć Szerokopasmowa Polski Wschodniej – województwo warmińsko-mazurskie



Lidzbark Warmiński dnia: 2016-07-21

Uzgodnienie nr PZT/000742/62/16

Dot. Projekt zagospodarowania terenu.

Objekt: Budowa drogi dojazdowej do nowoprojektowanego przedszkola  
w miejscowości Dobre Miasto ul. Warszawska dz. nr.  
136,132/28,135/2,134,131/1,479,132/30 .

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim uzgadnia w/w projekt z następującymi uwagami:

- 1.1 Napotkane w czasie robót kolizje, zbliżenia, skrzyżowania zgłosić do Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim Dział Eksploatacji tel. nr. 896121353 , 896121352. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót.
- 1.2 Istniejącą kablową linię energetyczną naniesiono kolorem czerwonym i opisano „eN” – linia kablowa niskiego napięcia.
- 1.3 Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim , w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych podczas wykonawstwa robót pokrywa wykonawca.
- 1.4 Inne ustalenia :
- 1.5 Uzgodnienie ważne jest 3 lata , integralną częścią uzgodnienia jest załącznik graficzny.

Uzgodnienie wykonał:  
Mieczysław Duszak  
☎(89)6121331  
E-Mail: mieczyslaw.duszak@energa.pl

**Kopię otrzymują:**  
1. RD Lidzbark Warmiński

Kierownik  
Działu Dokumentacji Energetycznej  
  
Mirosław Solyga

T +48 89 612 13 65

Regon 190275904-00068  
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie  
Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warmińskim  
ul. Bartoszycka 14, 11-100 Lidzbark Warmiński  
operator.olsztyn@energa.pl  
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł







## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### TOM II

<b>TEMAT:</b>	"Dojazd do nowoprojektowanego przedszkola przy ul. Warszawskiej"		
<b>ADRES OBIEKTU:</b>	Dobre Miasto , Gm. Dobre Miasto , powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie.		
<b>NR EW. DZIAŁEK:</b>	1-136, 1-132/28, 1-135/2, 1-134, 1-131/1, 1-479, 1-132/30 obręb Dobre Miasto		
<b>KATEGORIA OBIEKTU</b>			
<b>BUDOWLANEGO:</b>	XXV		
<b>KODY CPV:</b>	45.23.31.20-6	Roboty w zakresie budowy dróg	
	45.11.12.00-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu po budowę i roboty ziemne	
	45.23.32.20-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg	
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Dobre Miasto ul. Warszawska 14 11-040 Dobre Miasto		
<b>OPRACOWANIE:</b>	Geobet Sp. z o.o. Al. Przyjaciół 40/7 10-148 Olsztyn		

WYSZCZEGÓLNIENIE	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	UPRAWNIENIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Kuś	BRANŻA DROGOWA - do projektowania bez ograniczeń	WAM/0048/PWOD/12 WAM/BD/0107/12	2016	
Sprawdzający	mgr inż. Marek Kotowski	BRANŻA DROGOWA - do projektowania bez ograniczeń	WAM/0051/POOD/12	2016	

## 2. TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa z rozbudową ulicy gminnej zlokalizowanej w ciągu działek ewidencyjnych 1-136, 1-132/28, 1-135/2, 1-134, 1-131/1, 1-479, 1-132/30 obręb Dobre Miasto.

### 2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta pomiędzy Gminą Dobre Miasto, ul. Warszawska 14 , 11-040 Dobre Miasto, a firmą Geobet Sp. z o.o. z siedzibą Al. Przyjaciół 40/7, 10-148 Olsztyn,
- Podkład sytuacyjno – wysokościowy – mapa do celów projektowych w skali 1:500 ,
- Opinia geotechniczna z badań podłoża gruntowego,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2015 nr 0 poz. 199)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 1999r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj.: Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1409)
- Ustawa z dnia z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Dz. U. 2003 r. Nr 80 poz. 721 (tekst jednolity Dz.U. 2015 nr 0 poz. 2031).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o Prawo ochrony środowiska (tj.: Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1232).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz. U. Nr 120 poz. 133 z 2003r.
- Wytyczne od inwestora.

### 2.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa z rozbudową ulicy gminnej wraz z budową miejsc postojowych, zlokalizowanej w mieście Dobre Miasto przy ul. Warszawskiej.

Działki o numerach ewidencyjnych 1-136, 1-132/28, 1-135/2, 1-134, 1-131/1, 1-479, 1-132/30 w obrębie Dobre Miasto, na których przewidziana jest realizacja inwestycji są we władaniu Gminy Dobre Miasto

#### SZKIC ORIENTACYJNY – SCHEMATYCZNA LOKALIZACJA INWESTYCJI



Źródło: <http://maps.google.pl>

Zamierzenie budowlane polega na wykonaniu:

- robót pomiarowych,
- zebrania humusu, wymiany gruntu, rozbiórki ogrodzenia, rozbiórki istniejącej nawierzchni, korytowania pod nowe warstwy nawierzchni z zachowaniem przydatnego materiału do ponownego wykorzystania,
- zabezpieczenia istniejących sieci urządzeń podziemnych rurami dwudzielnymi typu AROT,
- profilowaniu i zagęszczeniu podłoża pod warstwy konstrukcyjne,
- warstwy podbudowy z mieszanki kruszyw naturalnych łamanych,
- krawężników drogowych, najazdowych oraz obrzeży betonowych
- warstwy nawierzchni z kostki betonowej dla jezdni, zjazdów i miejsc postojowych,
- warstwy nawierzchni z płyt betonowych dla chodników, opaski chodnikowej,
- schodów monolitycznych z betonu, wykończonych gresem i balustradą
- oznakowania pionowego oraz poziomego,
- robót porządkowych i wykończeniowych.

### **2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projektem zagospodarowania objęto częściowo istniejący ślad ulicy gminnej, oraz po części nowy przebieg w zakresie nawierzchni jezdni, zjazdów, chodnika, miejsc postojowych na podbudowie z mieszanki niezwiązanej C90/3. Całkowita długość dla budowanego odcinka to 0,086km Projektowana przebudowa uzupełni istniejącą funkcję o dojazd do projektowanego przedszkola przy ul. Warszawskiej.

W ramach zagospodarowania projektuje się ulicę gminną kategorii KR1, klasy D o szerokości jezdni 5,00m, chodnikami 1,55-2,00m, opaskę chodnikową 1,25-1,80m, 12 miejsc postojowych prostopadłych 2,30x5,00m, 1 miejsce prostopadłe przeznaczone dla niepełnosprawnych 3,60x5,00m.

W celu umożliwienia dostępu do występującego lokalu usługowego projektuje się wykonanie schodów monolitycznych betonowych o szerokości biegu 1,25m, wykończonych gresem oraz balustradą stalową ocynkowaną. W celu ułatwienia dostępu do lokalu usługowego należy wykonać stopień o szerokości 1,20m o policzkach z obrzeży betonowych oraz konstrukcją nawierzchni jak dla chodnika.



### 2.3.1. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE PODŁOŻA

W podłożu opisywanego terenu stwierdzono obecność nasypów niebudowlanych z gruzem ceglany oraz gruntów słabo nośnych, wysadzinowych, pyłów i pyłów piaszczystych. Warunki wodne na ulicy Warszawskiej należą do dobrych. Podłoże badanych dróg zalicza się do grupy nośności G3 – warunki gruntowe proste. W związku z występowaniem nasypu niebudowlanego, należy wykonać wymianę gruntu na głębokość 1,00m.

Powyższe wyniki badań należy traktować lokalnie oraz jako zmienne w czasie.

Biorąc pod uwagę budowę geologiczną i rangę obiektu należy go zaliczyć do I (pierwszej) kategorii geotechnicznej posadowienia zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

### 2.3.2. PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO ODCINKA

Parametry techniczne projektowanej nawierzchni

-jezdnia z kostki brukowej betonowej gr 8cm, szerokość 5,00m

-zjazd z kostki brukowej betonowej gr 8cm

-chodniki z płyt betonowych 35x35x6cm, szerokość 2,00m z miejscowym przewężeniem do 1,55m

-opaska chodnikowa z płyt betonowych 35x35x6cm,  
szerokość zmienna 1,25-1,80m

-miejsca postojowe z kostki brukowej betonowej gr 8cm

*Lokalizację poszczególnych projektowanych elementów pokazano w części graficznej na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500. [rys. D.01]*

### 2.3.3. ROBOTY ROZBIÓRKOWE I ZIEMNE

Zgodnie z projektowanym cyklem robót budowlanych należy wykonać rozbiórkę istniejących nawierzchni drogi, istniejącego ogrodzenia oraz wymianę gruntu na głębokość 1,00m na odcinku od końca istniejącej jezdni (km 0+042) do końca nowego przebiegu jezdni, w miejscach projektowanej jezdni, chodników oraz miejsc postojowych.

Nawierzchnie istniejącej jezdni, chodników, zjazdu, przewidziano do rozbiórki wraz z krawężnikami.

Kolejnym etapem jest niwelacja terenu, wykonanie wykopów i nasypów do projektowanej linii niwelety dla omawianej inwestycji. Przewidziano także regulacje pionową elementów armatury urządzeń podziemnych (włazy, studnie, zawory).

Na tym etapie prac sugeruje się sprawdzenie miejsc gdzie w projekcie ujęto zabezpieczenia istniejących sieci urządzeń podziemnych rurami dwudzielnymi typu AROT ilości łącznej 74,00mb. Zabezpieczenia należy wykonać w przypadku braku występowania rury osłonowej.

**W miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia roboty należy wykonywać ręcznie z zachowaniem należytej staranności i ostrożności.**

Wykonawca zobowiązany jest materiał z rozbiórek załadować i odwieźć na miejsce wskazane przez inwestora (odległość do 3km), lub zutylizować we własnym zakresie. **Przeznaczenia w/w materiałów z rozbiórek zatwierdza wyznaczony przedstawiciel inwestora.**

*Plan prac zobrazowano na Projekt Zagospodarowania Terenu [rys. D.01]  
Rozwiązania przedstawiono na przekrojach [rys. D.02]*

### 2.3.4. GEOMETRIA KORPUSU

Przekrój poprzeczny korony drogi zostanie utworzony ze spadkiem poprzecznym dwuspadowym, daszkowym 2% na łukach dostosowane do normatywu dróg. Prędkość projektowa wynosi 30km/h.

Projektowana jezdnia częściowo pokrywa się z istniejącą niweletą wraz z niezbędnymi korektami. Oś trasy wyznaczono za pomocą prostych i łuków

poziomych. Wszelkie odstępstwa od wartości normowych zastosowane w opracowaniu wynikają z przesłanek ekonomicznych oraz założeń przekazanych przez inwestora.

Niweleta projektowana zawiera się w przedziale od 79,30m n.p.m. do 76,40m n.p.m.

### **2.3.5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Zmienia się sposobu użytkowania oraz układu komunikacyjnego na długości budowanego odcinka o dodatkową funkcję - parking. Zaprojektowano W wyniku realizacji inwestycji poprawione zostaną parametry użytkowe drogi przez co zostanie zapewniona poprawa bezpieczeństwa użytkowników. Dodatkowo budowa drogi poprawi bezpieczeństwo ruchu pieszych.

#### **Parametry geometrii drogi**

Przyjęto podstawowe parametry drogi

- klasa techniczna drogi D,
- przekrój uliczny jednojezdniowy, dwa pasy ruchu - po jednym w każdym kierunku, chodniki jednostronne
- nawierzchnia kostka brukowa betonowa
- prędkość projektowa 30km/h,
- kategoria ruchu KR1 - obciążenia nawierzchni 100kN/oś,
- szerokość jezdni 5,00m
- szerokość chodnika 1,55-2,00m
- szerokość utwardzonego pobocza 1,25-1,80m

### **2.3.6. JEZDNIA, ZJAZDY**

Zaprojektowano jezdnie o szerokości 5,00m o spadku poprzecznym daszkowym, dwustronnym 2%, na łukach dostosowane do normatywu dróg publicznych. Jezdnię ograniczono krawężnikami drogowymi 15x30 oraz najazdowymi 22x30. Jezdnię wykonać z kostki koloru szarego, miejsca postojowe i zjazd z kostki koloru grafitowego.

**Konstrukcja:**

- w. ścieralna z kostki brukowej betonowej gr. 8cm
- w. podsypki cementowo-piaskowej 1:4 gr. 3cm
- w. podbudowy z mieszanki niezwiązanej C90/3, kruszywo naturalne, łamane 0- 31,5mm gr. 20cm
- podłoże grupy nośności podłoża G1

Zaprojektowano do wykonania jeden zjazd publiczny o poprawionej geometrii i funkcjonalności z podbudową i konstrukcją jak dla jezdni.

### **2.3.7. CHODNIKI**

Zaprojektowano chodnik o szerokości 2,00m o spadku poprzecznym jednostronnym 1% w stronę jezdni, z miejscowym przewężeniem do 1,55m.

**Konstrukcja:**

- płyty betonowe 35x35 gr. 6cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
- w. podbudowy z mieszanki niezwiązanej C90/3, kruszywo naturalne, łamane 0-31,5mm gr. 15cm

### **2.3.8. OPASKA CHODNIKOWA**

Zaprojektowano opaskę chodnikową z płyt betonowych 35x35x6cm w km 0+006 - 0+034 o spadku poprzecznym 1% w kierunku jezdni, szerokość zmienna 1,25-1,80m. Konstrukcja opaski jak dla chodników.

### **2.3.9. KRAWĘŻNIKI**

Zaprojektowano ograniczenie jezdni krawężnikiem betonowym drogowym 15x30 posadowionym na ławie betonowej C12/15 z oporem oraz krawężnikiem najazdowym 15x22 posadowionym na ławie betonowej C12/15 bez oporu.

Do ograniczenia zjazdu od strony jezdni zastosowano krawężniki najazdowe 15x22 na ławie betonowej C12/15 zwykłej, od strony chodnika oraz posesji zastosowano obrzeża betonowe 8x30 na ławie betonowej C12/15 z oporem.

Na połączeniu ze zjazdem wysokość krawężnika musi być  $\leq 2\text{cm}$ .

*Wyszczególnione rozwiązania przedstawiono na Planie Zagospodarowania Terenu [rys. D.01], oraz Przekroje Konstrukcyjne [rys. D.02]*

### **2.3.10. ODWODNIENIE**

Objęte zakresem opracowania zagospodarowanie terenu przewiduje powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych poza jezdnię.

*Plan prac zobrazowano na Projekcie Zagospodarowania Terenu [rys. D.01]*

### **2.3.11. URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU**

W ramach realizacji inwestycji założono podniesienie poziomu bezpieczeństwa ruchu na odcinku projektowanej budowy drogi gminnej poprzez wykonanie:

- oznakowanie pionowe 2 słupki, 4 tablice drogowe.
- 

### **2.3.12. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

W celu umożliwienia dostępu do występującego lokalu usługowego projektuje się wykonanie schodów monolitycznych betonowych o szerokości biegu 1,25m, wykończonych gresem oraz balustradą stalową ocynkowaną. W celu ułatwienia dostępu do lokalu usługowego należy wykonać stopień o szerokości 1,20m o policzkach z obrzeży betonowych oraz konstrukcją nawierzchni jak dla chodnika.

Zaprojektowano odbudowę zasypanej studzienki kanalizacji deszczowej oraz przestawienie latarni typu parkowego poza jezdnię zgodnie z SST wydanymi przez Gminę Dobre Miasto.

Po zakończeniu robót budowlanych należy przeprowadzić prace porządkowe. Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie budowy drogi należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

*Plan prac zobrazowano na Projekcie Zagospodarowania Terenu [rys. D.01]*

Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, obowiązującymi normami PN-81/B-03020, PN-68/B-06050 i przepisami oraz warunkami BHP.

Dopuszcza się korektę miejsc wykonania zjazdów jeśli założenia projektowe będą odbiegać od warunków terenowych po wykonaniu robót ziemnych, a ich zmiana poprawi funkcjonalność drogi.

W ramach robót należy uwzględnić regulację urządzeń uzbrojenia podziemnego – regulacja pionowa 4szt. studni kanalizacji sanitarnej oraz 1 zasuwę wodociągową do nowo wykonywanej niwelety, regulowanych elementów.

W rejonie czynnych urządzeń inżynierskich i sieci - prace ziemne należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem przedstawiciela właściwej instytucji zarządzającej urządzeniami.

### **2.3.13. POWIERZCHNIE I DŁUGOŚCI**

<b>długość odcinka objętego opracowaniem</b>	<b>0,086km</b>
- szerokość jezdni	5,00m
- szerokość chodnika	1,55-2,00m
- powierzchnia jezdni	497,42m <sup>2</sup>
- powierzchnia zjazdu	8,50m <sup>2</sup>
- powierzchnia miejsc postojowych	157,56m <sup>2</sup>
- powierzchnia chodników i opaski chodnikowej	263,06m <sup>2</sup>
- powierzchnia wymiany gruntu	491,00m <sup>2</sup>
- długość krawężników drogowych 15x30cm	169,36mb
- długość krawężnika najazdowego 15x22cm	93,42mb
- długość obrzeży 8x30cm	150,31mb

#### **2.4. ORGANIZACJA RUCHU NA CZAS PROWADZENIA ROBÓT**

Na czas realizacji inwestycji wykonawca robót opracuje projekt czasowej organizacji ruchu i przedstawi go do uzgodnienia w oddzielnym opracowaniu.

#### **2.5. ROBOTY PORZĄDKOWE, WYKOŃCZENIOWE, INNE WYMAGANIA – UWAGI KOŃCOWE**

Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, obowiązującymi normami PN-81/B-03020, PN-68/B-06050 i przepisami oraz warunkami BHP.

Dopuszcza się korektę miejsc wykonania zjazdów jeśli założenia projektowe będą odbiegać od warunków terenowych po wykonaniu robót ziemnych, a ich zmiana poprawi funkcjonalność drogi. Zagospodarowanie terenu w sąsiedztwie budowy drogi należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

W rejonie czynnych urządzeń inżynierskich i sieci - prace ziemne należy prowadzić bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem przedstawiciela właściwej instytucji zarządzającej urządzeniami.

W ramach robót należy uwzględnić regulację urządzeń uzbrojenia podziemnego.