

**UCHWAŁA NR XXXIV/220/2016  
RADY MIEJSKIEJ W DOBRYM MIEŚCIE**

z dnia 29 grudnia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu  
gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Cerkiewnik - Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXIX/191/2016 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Cerkiewnik - Kolonia, po stwierdzeniu że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/129/2011 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 15 grudnia 2011 r., **Rada Miejska w Dobrym Mieście uchwala się, co następuje:**

**Rozdział 1.**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Cerkiewnik - Kolonia, zwany dalej planem.

**§ 2.** Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik graficzny nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3.

**§ 3.** Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) granicy strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
- 5) strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż linii 15 kV;
- 6) wymiarowania;
- 7) przeznaczenia terenów, oznaczonego odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

**§ 4.** Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniami planu, określające:

- 1) numer AZP stanowiska archeologicznego;
- 2) granicę gruntów zmeliorowanych;
- 3) orientacyjną powierzchnię terenu.

**§ 5.** Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz w tekście planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość:
  - a) nowo budowanego budynku, biorąc pod uwagę jego zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, tarasów oraz wykuszy, zadaszeń dojsić do budynków,

- b) nowo budowanej budowli za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i tablic reklamowych, od linii rozgraniczającej terenów o różnym przeznaczeniu lub od granicy obszaru objętego planem;
- 2) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która przeważa na danym terenie;
  - 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która towarzyszy przeznaczeniu podstawowemu;
  - 5) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
  - 6) wskaźnik powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
  - 7) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich, lub do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych dla budynków o dachach spadzistych.

**§ 6.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MU;
- 3) tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
- 4) tereny zieleni w granicach działek rekreacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZM;
- 5) tereny dróg publicznych klasy L (lokalnej), oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 7) tereny dojazdów i przejść, oznaczone na rysunku planu symbolem KX;
- 8) tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej – przepompownia ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem NO.

**§ 7.** Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

## **Rozdział 2.**

### **Kształtowanie i ochrona ładu przestrzennego**

**§ 8.** W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) następujące zasady budowy ogrodzeń:
  - a) wysokość ogrodzeń od strony dróg maksymalnie na 1,8 m,
  - b) od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych zakaz budowy ogrodzeń z betonowych i żelbetowych elementów prefabrykowanych, za wyjątkiem elementów konstrukcyjnych,
  - c) sytuowanie ogrodzeń od strony dróg w linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących drzew lub urządzeń infrastruktury technicznej,

- d) cofnięcie w głąb działki budowlanej bram wjazdowych o minimum 2,0 m w stosunku do linii rozgraniczającej dróg, jeżeli działka sąsiaduje z drogą o szerokości mniejszej niż 6,0 m;
- 2) dla terenów MU dopuszczenie usytuowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku o przeznaczeniu podstawowym i takie ich usytuowanie względem siebie, aby możliwy był w przyszłości podział terenu na działki zgodny z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalonymi w Rozdziale 8 planu.

**§ 9.** 1. Ustala się zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych.

2. W zakresie realizacji tablic reklamowych, ustala się:

- 1) maksymalną wielkość 2,0 m x 3,0 m i wysokość do 3,5 m;
- 2) poszczególne wymiary liczone jako równość lub wielokrotność modułu 1,0 m x 1,5 m.

### **Rozdział 3.**

#### **Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 10.** W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) odprowadzanie ścieków w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczanych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym.

**§ 11.** W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów:

- 1) ML wskazuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) MU wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 12.** 1. Obszar objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. Mają tu zastosowanie ustalenia oraz zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

2. Obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 205 „Subzbiornik Warmia”. Mają tu zastosowanie przepisy odrębne związane z prawem wodnym.

**§ 13.** Na obszarze objętym planem należy uwzględnić, zgodnie z przepisami odrębnymi, uwarunkowania wynikające z występowania gruntów zmeliorowanych (na których występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych) oznaczonych na rysunku planu granicą gruntów zmeliorowanych.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

**§ 14.** 1. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP 21-60/18, AZP 21-60/20, AZP 21-60/21) poprzez ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

2. W odniesieniu do zabytku archeologicznego, o którym mowa w ust. 1 mają zastosowanie przepisy odrębne związane z ochroną i opieką nad zabytkami.

### **Rozdział 5.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 15.** 1. W obrębie planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalną powierzchnię działki:

- a) dla terenów ML na 600 m<sup>2</sup>,
- c) dla terenów MU na 800 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalną szerokość frontu działki:
  - a) dla terenów ML na 20,0 m,
  - b) dla terenów MU na 25,0 m;
- 3) kąt położenia działki względem pasa drogowego drogi, z której jest obsługiwana od 75° do 90°.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 16. Jako podstawowy układ komunikacyjny ustala się teren powiatowej drogi publicznej klasy L, oznaczonej symbolem KDL1 oraz uzupełniająco tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.

§ 17. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogę powiatową nr 1428N, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL1.

§ 18. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości, wyliczoną według następujących wskaźników:

a) dla terenów ML - 1 miejsce na każde mieszkanie,

b) dla terenów MU minimum:

- 2 miejsca na każde mieszkanie,

- 1 miejsce na każde rozpoczęte 75 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów usługowych.

2. W zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania wzdłuż linii 15 kV o szerokości 5 m z każdej strony, mierzonej od osi linii.

2. W strefie technicznej, o której mowa w ust. 1 ustala się:

1) zakaz budowy budynków;

2) zakaz sadzenia drzew;

3) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejącej zabudowy.

3. W przypadku skablowania linii, o której mowa w ust. 1 ustala się likwidację strefy.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 20. 1. Ustala się budowę sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, dróg wewnętrznych, w ich liniach rozgraniczających na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Jeżeli w wyniku zastosowanych rozwiązań technicznych nie można zlokalizować sieci infrastruktury technicznej na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ich sytuowanie na pozostałych terenach jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu lub przepisami odrębnymi.

§ 21. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie z projektowanej gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) minimalną średnicę sieci wodociągowej 110 mm,

c) zaopatrzenie z istniejącego ujęcia wody w Cerkiewniku,

d) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków:

- a) odprowadzanie do projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej na 200 mm,
  - c) odprowadzenie do oczyszczalni ścieków w Dobrym Mieście;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych odprowadzanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nN, po rozbudowie o nowe stacje transformatorowe SN/nN,
  - b) dopuszczenie budowy wewnętrznych stacji transformatorowych 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy,
  - c) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami unieszkodliwianie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;
- 6) w zakresie dostarczania ciepła zaopatrzenie z indywidualnych źródeł, z wyłączeniem zastosowania paliw wysoko emisyjnych;
- 7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.

## **Rozdział 8.**

### **Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania**

**§ 22.** Budowę obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, za wyjątkiem wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych; ścieżek, dojazdów i dojazdów do budynków i działek budowlanych; ścieżek rowerowych; oświetlenie; traktuje się jako zagospodarowanie uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z przeznaczenia terenu i dopuszcza się ją na wszystkich terenach jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem przepisów § 20.

**§ 23.** 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania i przebudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.

2. Ustala się dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącego przeznaczenia, z dopuszczeniem zachowania liczby kondygnacji, wysokości, geometrii dachu, nachylenia połaci, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

**§ 24.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolem ML1, ML2, ML3, ML4, ML5, ML6, ML7, ML8 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) zabudowę w formie budynków wolno stojących,
  - b) dopuszczenie realizacji jednego domu letniskowego na każdej działce budowlanej,
  - c) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - d) wysokość zabudowy do 9,0 m,
  - e) dachy strome, dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami imitującymi dachówkę w formie i kolorze;
- 3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy na 0,5,
  - c) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,

- d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,2,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 50%.
2. Dla terenu ML1, ML2, ML3, ML6, ML7 oraz ML8 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 13.
  3. Dla terenu ML2, ML3, ML4 oraz ML7 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 14.
  4. Dla terenów ML4, ML5, ML6, ML7 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 19.

**§ 25.** Dla terenu oznaczonego symbolem MU1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty sportu i rekreacji, budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie budynków wolno stojących,
  - b) budynki mieszkaniowe jednorodzinne do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
  - c) dla budynków nie wymienionych w lit. b do 3 kondygnacji nadziemnych z zastrzeżeniem pkt 4 lit. a,
  - d) wysokość zabudowy:
    - mieszkaniowej jednorodzinnej do 9,0 m,
    - pozostałej zabudowy do 12,0 m z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b,
  - e) dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 30° do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami imitującymi dachówkę w formie i kolorze;
- 4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków garażowych i gospodarczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej:
  - a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,
  - b) wysokość zabudowy do 5,0 m,
  - c) dachy symetryczne o nachyleniu połaci do 45°, pokryte dachówką ceramiczną lub materiałami imitującymi dachówkę w formie i kolorze;
- 5) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) maksymalną intensywność zabudowy na 0,5,
  - c) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,
  - d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,25,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 40%;
- 6) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 13.

**§ 26.** Dla terenów oznaczonych symbolem ZN1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni naturalnej;
- 2) zakaz budowy obiektów budowlanych;
- 3) zachowanie istniejących drzew, krzewów i zieleni łąkowej;
- 4) utrzymanie istniejących stosunków wodnych;
- 5) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 13;
- 6) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 14.

**§ 27.** Dla terenów oznaczonych symbolem ZM1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny zieleni w granicach działek rekreacyjnych;

- 2) zakaz budowy budynków;
- 3) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 13.

**§ 28.** Dla terenu oznaczonego symbolem KDL1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy L (lokalnej);
- 2) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających w granicy objętej planem zmienną od 0,1 m do 15,0 m.

**§ 29.** 1. Dla terenów oznaczonych symbolem KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) dla terenu drogi KDW1 zmienną od 5,0 do 6,0 m,
  - b) dla terenu drogi KDW2 na 7,0 m,
  - c) dla terenu drogi KDW4 zmienną od 5,0 do 8,0 m,
  - d) dla terenu drogi KDW5 na 6,0 m,
  - e) dla terenu dróg KDW6, KDW7, KDW9, KDW10, KDW11 na 8,0 m,
  - f) dla terenu dróg KDW3 oraz KDW8 na 9,0 m.

2. Dla terenu KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8 oraz KDW9 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 13.

3. Dla terenu KDW1, KDW4, KDW6 oraz KDW10 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 14.

**§ 30.** 1. Dla terenu KX1, KX2, KX3 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dojazdów i przejść;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
  - a) dla terenu KX1 na 4,0 m,
  - b) dla terenu KX2 na 5,0 m,
  - c) dla terenu KX3 na 3,0 m.

2. Dla terenu KX3 mają w szczególności zastosowanie ustalenia § 13.

**§ 31.** Dla terenu oznaczonego symbolem NO1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej kanalizacyjnej – przepompownia ścieków;
- 2) zakaz budowy budynków;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 10%;
- 4) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 13.

## **Rozdział 9. Przepisy końcowe**

**§ 32.** Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem ML w wysokości 30 %;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MU w wysokości 10 %;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem ZN, ZM, KDL, KDW, KX, NO w wysokości 0,1%.

**§ 33.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrego Miasta.

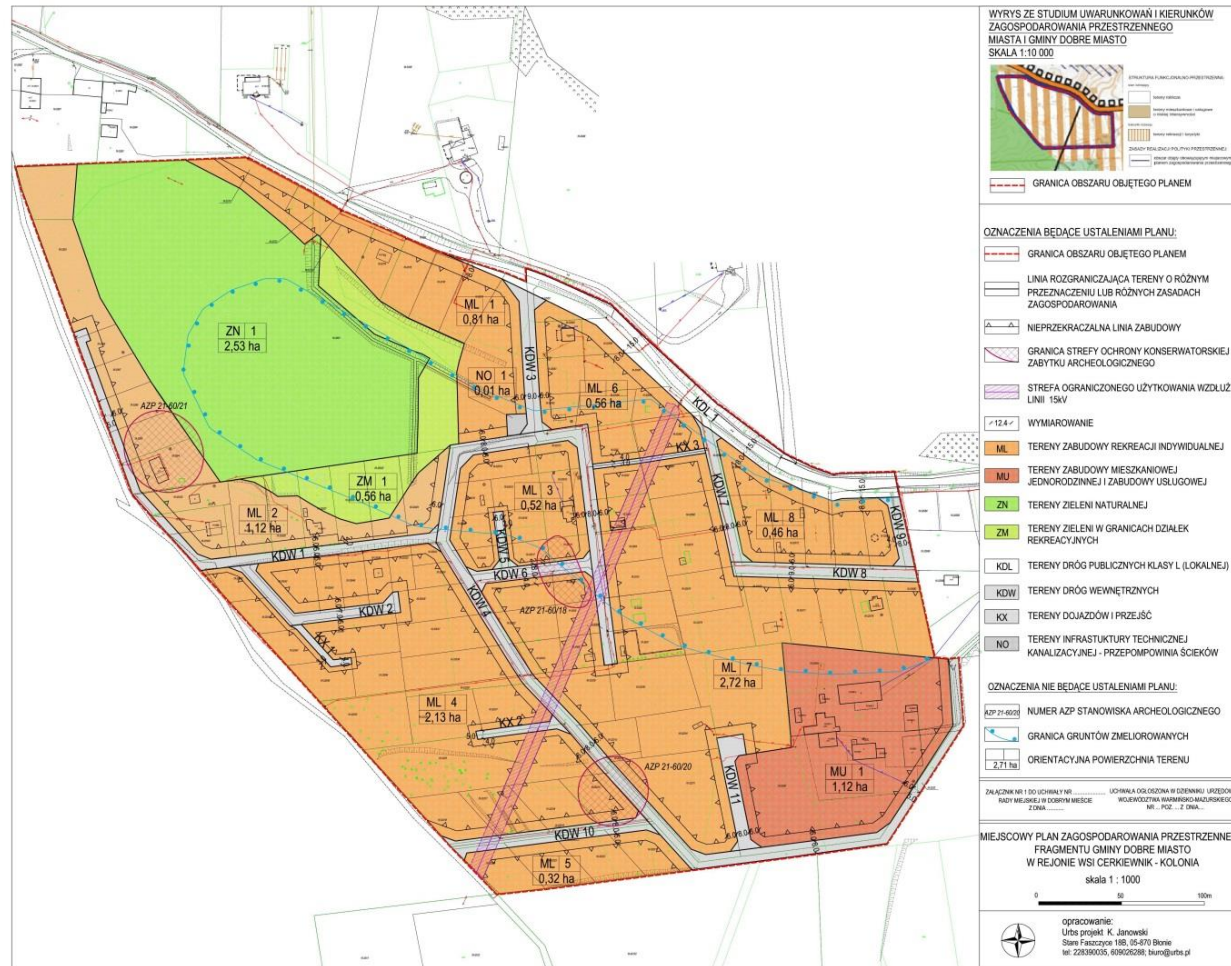
§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Joachim Zawacki**



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście  
nr XXXIV/220/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV/220/2016  
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście  
z dnia 29 grudnia 2016 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Rada Miejska w Dobrym Mieście, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Cerkiewnik - Kolonia rozstrzyga, co następuje: udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Cerkiewnik - Kolonia oraz w ustawowym terminie do składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące rozwiązań zawartych w projekcie ww. planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV/220/2016

Rady Miejskiej w Dobrym Mieście

z dnia 29 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

Rada Miejska w Dobrym Mieście, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Dobre Miasto w rejonie wsi Cerkiewnik – Kolonia rozstrzyga, co następuje:

w granicach uchwalanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.