

Dobre Miasto, 14.08.2017 r.

Znak. FR.271.13.2017.EK

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **na modernizację budynku przy ul. Olsztyńskiej 3 oraz adaptację budynku przy ul. Górnej 9a w Dobrym Mieście**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) przedstawiam treść zapytań Wykonawców z dnia 11.08.2017 r. wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Olsztyńska 3 cz. 1

1. Projekt zagospodarowania terenu oraz opis techniczny wyszczególnia wykonanie nowych murków oporowych, dostawę i montaż ławek, oraz odwodnienie liniowe.

Brak w przedmiarach wymienionych elementów. Prosimy o wyjaśnienie czy wchodzi one w zakres zamówienia. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiaru o brakujące roboty oraz udzielenie szerszych informacji.

Odp. Należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i przedmiarami robót. Elementy małej architektury oraz odwodnienie liniowe wchodzi w zakres inwestycji.

2. PZT przewiduje wykonanie nowych nasadzeń : zieleń niska i zieleń wysoka.

Opis techniczny dz. 9 Zieleń (...) trawniki oraz zieleń niska urządzona wg. odrębnego opracowania.

Przedmiar robót uwzględnia tylko przygotowanie terenu pod obsadzenia kwiatowe.

Prosimy o wyjaśnienie.

Odp. Należy wykonać trawnik z rolki, na powierzchni objętej opracowaniem zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- oczyszczenie terenu z gruzu i nieczystości pod wykonanie trawnika z rolki, wywóz zebranych śmieci na zasadach określonych w obowiązującym Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Dobre Miasto,

- pobranie prób glebowych oraz zlecenie wykonania przez uprawniony do tego podmiot, badań fizyko-chemicznych właściwości podłoża, na którym zostanie ułożony trawnik z rolki, w celu ustalenia norm nawożenia.

- w przypadku stwierdzenia konieczności wymiany gruntu, dokonanie powyższej czynności ziemią urodzajną posiadającą właściwości zapewniając roślinom prawidłowy rozwój.

Zakres prac obejmuje:

a) przygotowanie podłoża pod wykonanie trawnika z rolki:

- usunięcie istniejącej roślinności zabiegiem chemicznym;
- koszenie opryskanej roślinności;
- przemieszanie i spulchnienie gleby glebogryzarką;
- wybranie kamieni i gruzu;
- wyrównanie podłoża, tak by nie było zagłębień, w których mogłyby się gromadzić woda;
- zwałowanie podłoża.

b) zasilenie gleby nawozem długodziałającym do trawników, zgodnie z zaleceniami ujętymi w wykonanych badaniach fizyko-chemicznych i intensywne nawodnienie powierzchni objętej ww. pracami;

c) rozwinięcie i zamocowanie darni trawnika z rolki, na przygotowanym podłożu.

d) podlewanie trawnika w okresie wegetacyjnych, w którym zostanie wykonany.

3 Prosimy o podanie parametrów technicznych dla projektowanej windy.

Odp. Dźwig platformowy np. typu CIBES A500 lub równoważny o podobnych parametrach.

Dane techniczne dźwigu w wykonaniu zewnętrznym:

- Udźwig – 400 kg lub 4 osoby
- prędkość – 9m/min (0,15 m/s)
- powierzchnia platformy dźwigu szer. 1000 x gł. 1500 mm
- szyb – konstrukcja samonośna
- zasilanie pulpitu sterowniczego – 12 V 5 W żarówka halogenowa
- przewody przyłączeniowe 5 x 2,5 mm²

Dźwig przeznaczony do instalowania w budynkach użyteczności publicznej z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych. Należy uwzględnić możliwość wyłączenia z ruchu i zamknięcia całości dźwigu i całej kondygnacji z osobna.

Olsztyńska 3 cz. 2

1. Przedmiar robót budowlany poz. 76 Wrota do garaży (...).

Prosimy o udzielenie szerszych informacji na temat materiału, koloru, wymiarów itp.

Odp. Wymiary drzwi 278 x 247 cm, koloru brąz, brama garażowe o grubości 40 mm wypełnionych pianką poliuretanową pokryte blachą ocynkowaną, malowane proszkowo.

2. Prosimy o udzielenie informacji z jakiego materiału i jakiej grubości mają być wykonane parapety wewnętrzne.

Odp. Materiał PVC o grubości min. 3 cm

3. Jakie parametry mają spełniać wykładziny podłogowe z PCV, z płytek ceramicznych i lastrykowych?

Odp. Przeznaczone do użytku w budynkach użyteczności publicznej.

4. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę wykładzin posadzek z płytek lastrykowych na płytki ceramiczne lub wykładzinę PCV?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.

5. Przekrój A-A rys. A06. Na posadzce poddasza widoczna posadzka z paneli - brak w przedmiarze.

Odp. Należy uwzględnić.

6. Rzut poddasza rys. A04 - pomieszczenie gospodarcze posadzka z desek

- brak w przedmiarze.

Odp. Należy uwzględnić.

7. Ilość posadzek na rzutach nie zgadza się z ilością w przedmiarze.

Prosimy o wyjaśnienie.

Odp. Należy przyjąć wyższą wartość.

Olsztyńska 3 cz. 3

1. Prosimy o udzielenie informacji na temat płyt styropianowych i tynku przewidzianego do remontu elewacji nowej części budynku?

Jaki styropian oraz czy tynk barwiony w masie czy malowany farbą elewacyjną, jaki kolor, jaka struktura tynku?

Odp. Grubość styropianu i struktura tynku – zgodnie z przedmiarem robót budowlanych.

Tynk malowany farbą elewacyjną w kolorze pastelowym np.: jasny beż.

BURMISTRZ
Stanisław Trząskowski